



Gemeinde Neufahrn b. Freising
Flächennutzungsplan

A **Legende**

- 1. Grenze Geltungsbereich

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 (2) 1 BauGB und §§ 1 mit 11 BauNVO)
- 2. Wohnbauflächen
- 3. Mischgebiet

- Sonstiges Darstellung und Hinweise für Bauflächen**
- 4. Archäologisches Geländedenkmal (Nr. 1-57)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 (§ 5 (2) und § 5 (4) BauGB)
- 5. oberirdische Führung
 (elektrische Freileitung mit Versorgungsträger, kV-Angabe und Schutzzone)
- 6. unterirdische Führung
 (Leitung mit Versorgungsträger)

- Flächen für Überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehr**
- 7. Flächen für Bahnanlagen

- Straßenverkehr**
- 8. öffentliche Verkehrsfläche

- Rad- und Fußwegenetz**
- 9. Öffentliche Spazier- und Radweg

- Luftverkehr**
- 10. Lärmschutzbereich (Zone B/ C/ Ca)
 gemäß regionalplan vom 10.12.1986
- 11. **Grünflächen**
 (§ 5 (2) 5 und § 5 (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 (§ 5 (2) 9 und § 5 (2) 4 BauGB)
- 12. Fläche für die Landwirtschaft

- Schutz und Entwicklung von Grünstrukturen**
- 13. Baum, Bestand/Planung
- 14. Flächiger Gehölzbestand

Gemeinde Neufahrn b. Freising
 26. Flächennutzungsplanänderung



Vorentwurf

Fassung:
 München, den 25.04.2022

