

GEMEINDE NEUFAHRN

NordAllianz Metropolregion München Nord

WEGWEISER WÄRMEZUKUNFT

informieren. verstehen. mitgestalten

Gebäudesanierung als Schlüssel zur Wärmewende

4. November 2026, 18:00 Uhr
Rathaus Neufahrn b. Freising



Begrüßung

Ozan Iyibas
Erster Bürgermeister der Gemeinde Neufahrn b. Freising

GEMEINDE
NEUFAHRN



Einführung

David Roth
Moderator experience consulting

GEMEINDE
NEUFAHRN

Ablauf



1. **Begrüßung**
   Ozan Iyibas | 1. Bürgermeister der Gemeinde Neufahrn b. Freising

2. **Einführung & Digitaler Zwilling**
   David Roth | experience consulting

3. **Gebäudesanierung als Schlüssel zur Wärmewende**
   Bernd Brendel | Verbraucherzentrale Bayern

4. **Ihre Fragen**
   Gemeinsame Fragerunde

5. **Unterstützungsangebote der Gemeinde**
   David Roth | experience consulting


Neufahrn bei Freising


Nord
Neufahrn bei Freising


Nord
Ost
Neufahrn bei Freising


Nord
Ost
Neufahrn bei Freising
Süd


Nord
West
Ost
Neufahrn bei Freising
Süd

Umliegenden Ortschaften





GEMEINDE NEUFAHRN

Spinn uns deinen Weg!

Anleitung

1. Wähle deine Fadenfarbe passend zu deinem Alter.
2. Nimm die entsprechende Rolle und befestige den Faden am Startpunkt.
3. Gehe die Fragen durch und lege den Faden jeweils um den Haken deiner Antwort.
4. Schneide den Faden am Ende ab und fixiere ihn, damit er hält.
5. Hänge die Rolle wieder an ihren Platz.
6. Beobachte, wie die gemeinsame Fadengrafik wächst.

Starte bei dem Kreis

Fadenfarben:



Mehr Informationen unter:
www.neufahrn.de/umwelt-bauen/energie-und-klima/

Deine Wärmezukunft in Neufahrn – deine Meinung zählt!

1	2	3	4	5
Was ist dir bei der zukünftigen Wärmeversorgung am wichtigsten?	**Welche Maßnahme rund um dein Gebäude interessiert dich aktuell am meisten?**	**Wie kann dich die Gemeinde bei der Wärmewende am besten unterstützen?**	**Was brauchst du, um eine Entscheidung für dein Zuhause treffen zu können?**	**Welche Information zur kommunalen Wärmeplanung ist für dich am wichtigsten?**
Bezahlbare Energiekosten	Dämmung & Gebäudehülle	Regelmäßige Infoveranstaltungen	Klarheit über die Wärmeplanung	Ob ein Wärmenetz zu mir kommt
Planungssicherheit	Fenster & Dach	Persönliche Beratungsangebote	Persönliche Beratung	Wann Veränderungen zu erwarten sind
Klimafreundlichkeit	Heizung & Wärmepumpe	Verständliche Infos zur kommunalen Wärmeplanung	Überblick über Kosten & Förderung	Welche Alternativen es zum Wärmenetz gibt
Unabhängigkeit & Versorgungssicherheit	Photovoltaik & Eigenstrom	Digitale Informationen & Tools, z. B. Digitaler Zwilling	Vergleich verschiedener Lösungen	Was ich heute schon tun kann
Eine einfache, praktikable Lösung	Gesamtkonzept bzw. Sanierungsfahrplan	Praxisbeispiele & Erfahrungsaus-tausch vor Ort	Konkrete Beispiele aus Neufahrn	Welche Kosten auf mich zukommen könnten

Ende



Kommunale Wärmeplanung und Digitaler Zwilling

David Roth
Moderator experience consulting

GEMEINDE NEUFAHRN

GEMEINDE NEUFAHRN

DIE KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG IN NEUFAHRN

- Gemeinsam mit Eching erarbeitet und Anfang 2026 abgeschlossen
- Zeigt Perspektiven für die klimafreundliche Wärmeversorgung im Gemeindegebiet
- Berücksichtigt den Wärmebedarf, lokale Potenziale und die vorhandene Infrastruktur
- Ordnet Teilgebiete unterschiedlichen Versorgungsperspektiven zu
- Wird regelmäßig fortgeschrieben und aktualisiert

→ **Strategische Orientierung – keine Vorgabe für die Heizung des einzelnen Gebäudes**

GEMEINDE NEUFAHRN

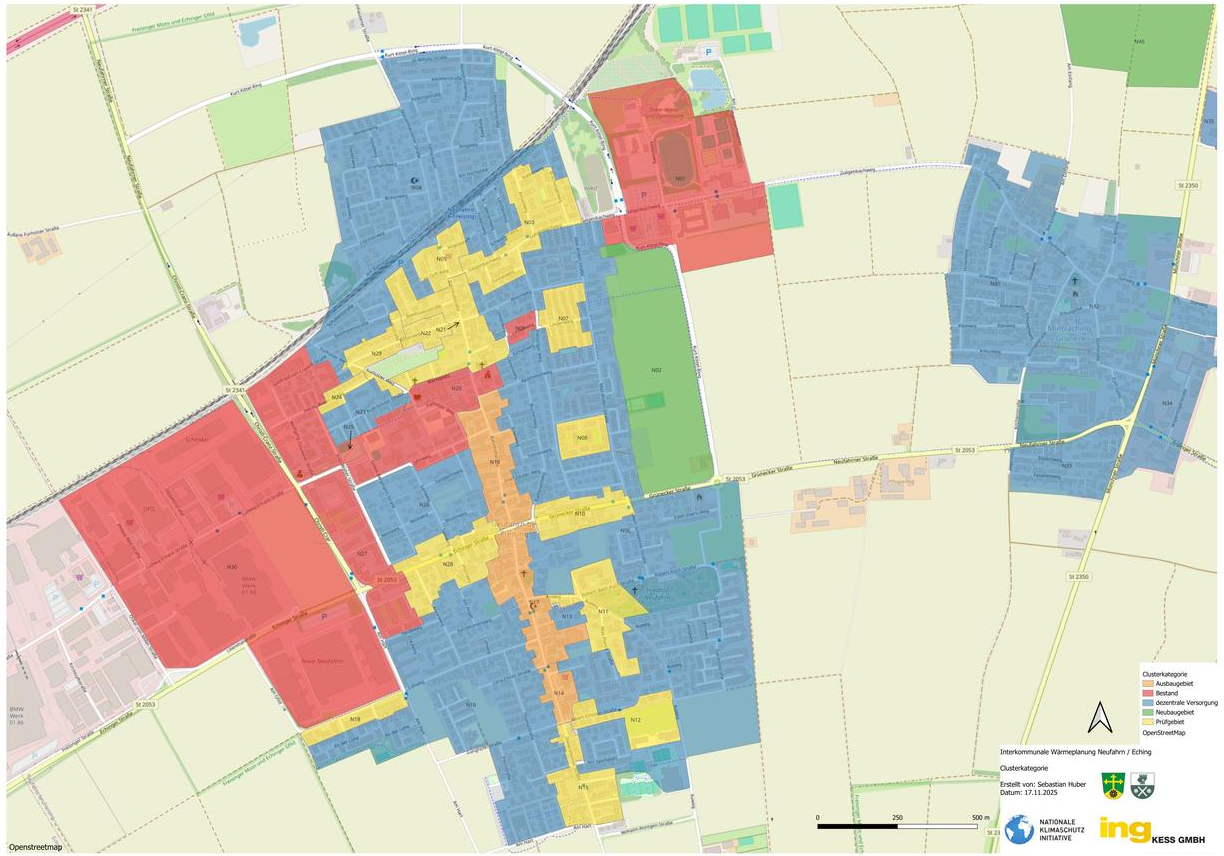
GEBIETSEINTEILUNG IN NEUFAHRN

Bestand

Wärmenetz vorhanden, Nachverdichtung prüfen

Ausbaugebiet

Wärmenetzausbau prüfen



Prüfgebiet

Weitere Untersuchungen erforderlich

Neubaugebiet

Versorgung neuer Baugebiete planen

Dezentrale Versorgung

Individuelle Lösungen für das Gebäude prüfen

GEMEINDE NEUFAHRN

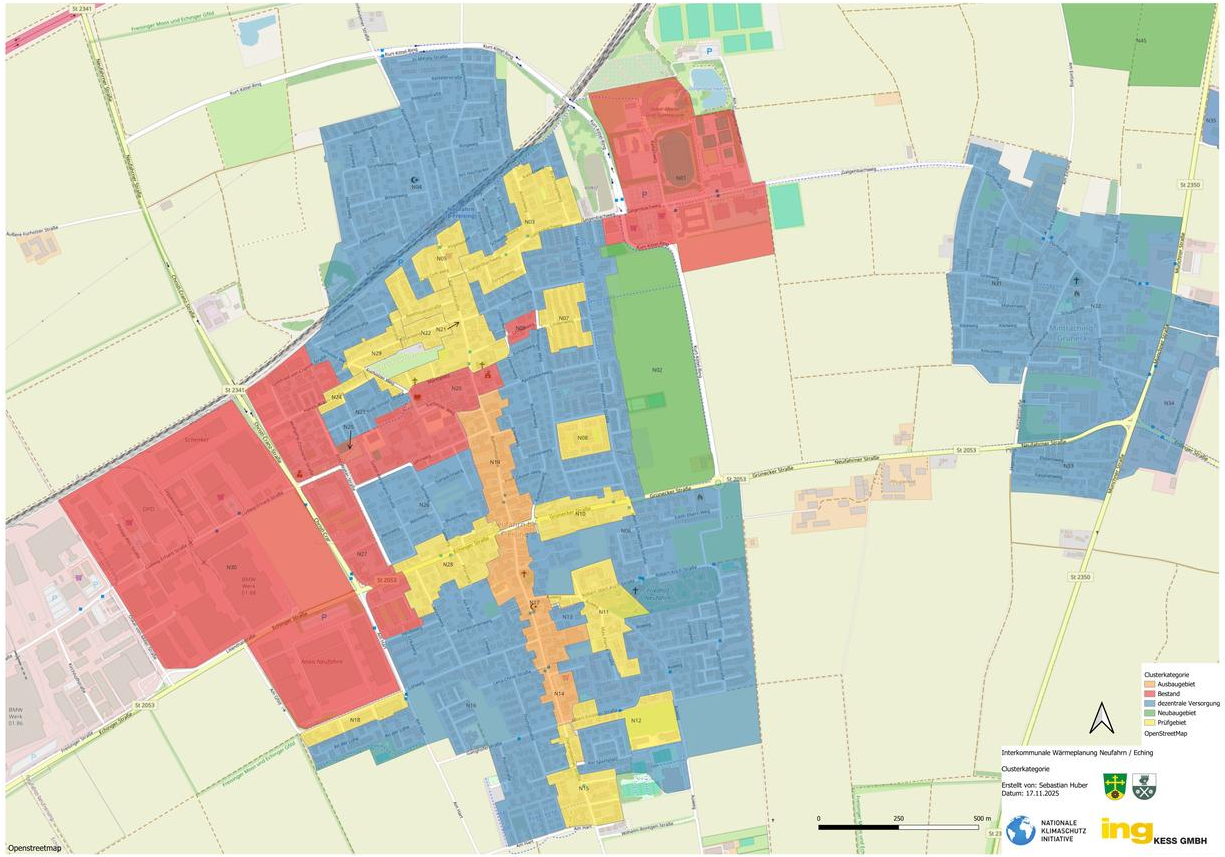
DER DIGITALE WÄRMEPLAN

Wärmeplanung für Neufahrn im Digitalen Zwilling der NordAllianz

Karte öffnen, Adresse suchen und die Einordnung des eigenen Gebiets ansehen.

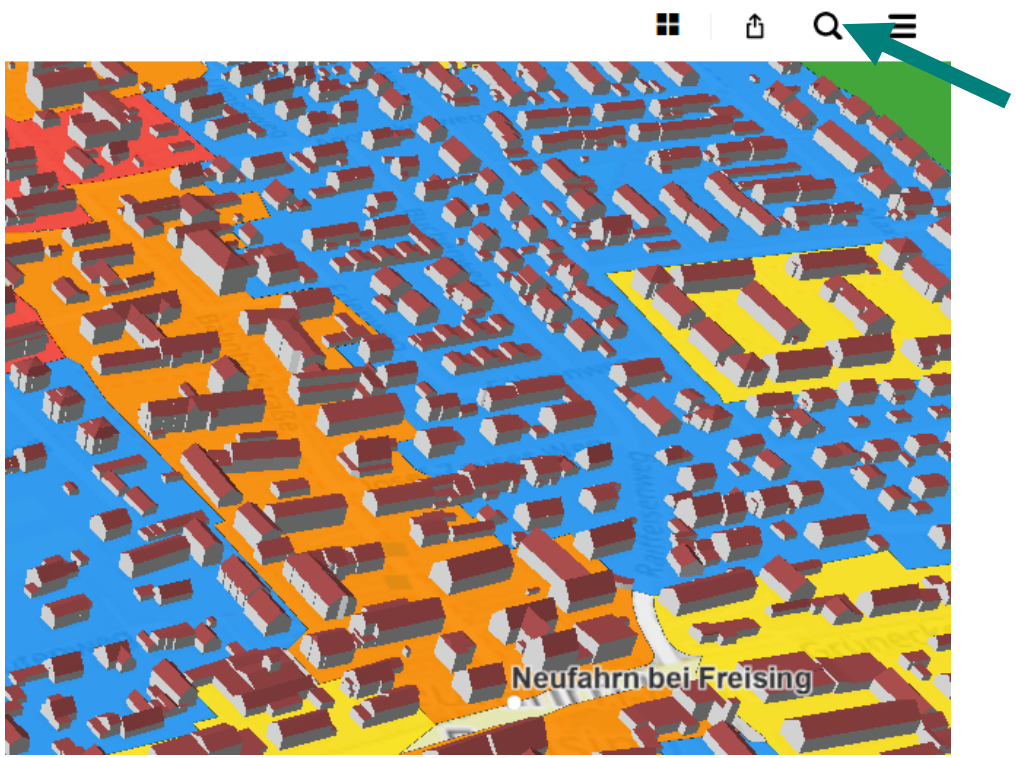
Zugang über die Website der Gemeinde Neufahrn:
www.neufahrn.de/umwelt-bauen/energie-und-klima/

Die Anwendung zeigen wir im Anschluss live.



GEMEINDE NEUFAHRN

DIE EIGENE ADRESSE FINDEN



1. Lupe auswählen

Öffnen Sie im Digitalen Zwilling die Suche über die Lupe oben rechts.

2. Adresse eingeben

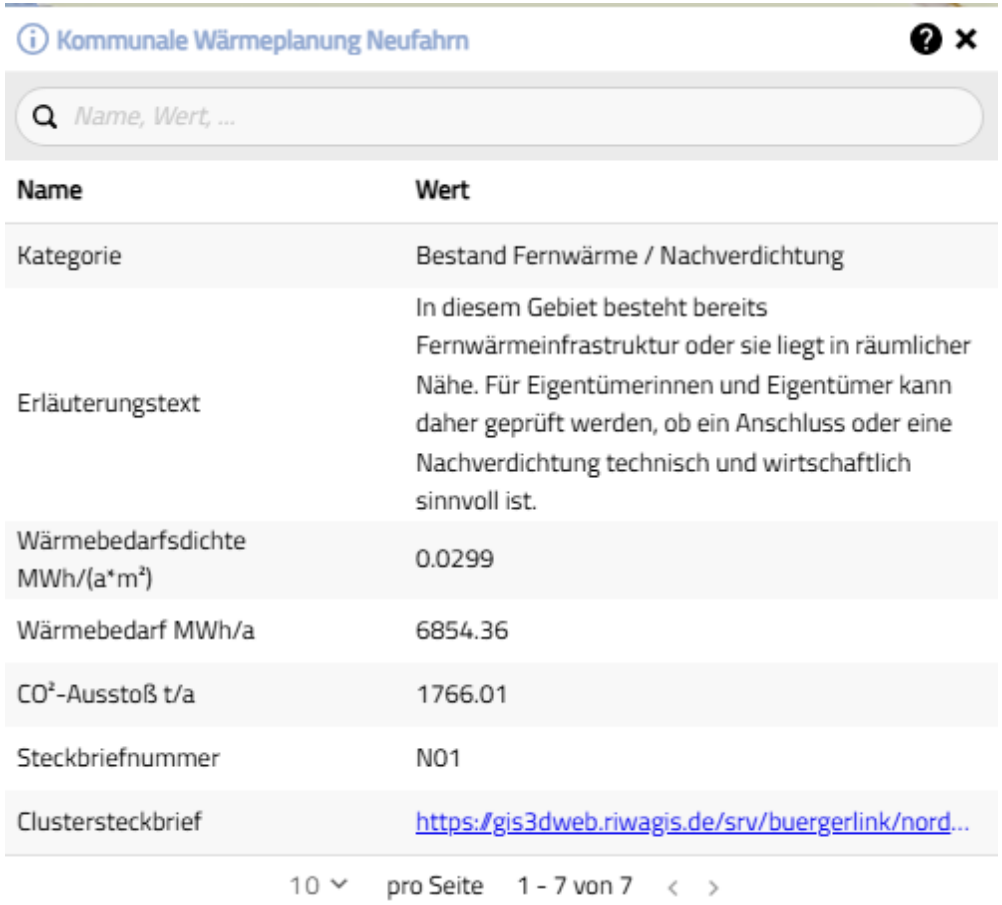
Geben Sie Straße und Hausnummer ein und wählen Sie den passenden Treffer aus.

3. Standort ansehen

Die Karte springt zur Adresse. Dort können Sie die zugehörige Gebietskategorie aufrufen.

GEMEINDE NEUFAHRN

GEBIETSKATEGORIE UND CLUSTERSTECKBRIEF



Gebietskategorie und Einordnung

Die Gebietskategorie gibt eine erste Orientierung. Der Erläuterungstext erklärt, was die Einordnung für das Gebiet bedeutet.

Clustersteckbrief öffnen

Über den Link öffnen Sie den Steckbrief mit den weiterführenden Informationen zum ausgewählten Gebiet.

GEMEINDE NEUFAHRN

CLUSTERSTECKBRIEF: N01 FREIZEITPARK

Bezeichnung des Clusters: N01 Freizeitpark
Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz
M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmenetzes
M5: Sanierung des Gebäudebestands

Dezentrale Wärmepotenziale

Der Steckbrief nennt mögliche dezentrale Wärmelösungen. Die Eignung für das eigene Gebäude ist im Einzelfall zu prüfen.

Empfohlene Maßnahmen

Die Maßnahmen beschreiben die empfohlenen Schritte für das Gebiet, zum Beispiel den Wärmenetzausbau oder die Gebäudesanierung.



Gebäudesanierung als Schlüssel zur Wärmewende

Bernd Brendel
Verbraucherzentrale Bayern

verbraucherzentrale
Energieberatung



verbraucherzentrale
Energieberatung

VerbraucherService Bayern im KDFB e.V.

GEBÄUDESANIERUNG

Die beste Heizung macht noch keine Wärmewende

Bernd A. Brendel – Dipl.Ing.FH - Architekt
Energieberater für den VerbraucherService Bayern

4. November 2026



»Ölpreis steigt um das 4-fache«

verbraucherzentrale

VerbraucherService Bayern im KDFB e.V.

GEBÄUDESANIERUNG

Die beste Heizung macht noch keine Wärmewende

Bernd A. Brendel – Dipl.Ing.FH - Architekt

Energieberater für den VerbraucherService Bayern

4. November 2026



verbraucherzentrale

VerbraucherService Bayern im KDFB e.V.

»Ölpreis steigt um das 4-fache«

+ Konjunktur bricht ein +++ Konjunktu

GEBÄUDESANIER

Die beste Heizung macht noch keine Wärme

Bernd A. Brendel – Dipl.Ing.FH - Architekt
Energieberater für den VerbraucherService Bayern

4. November 2026



verbraucherzentrale

VerbraucherService Bayern im KDFB e.V.

»Ölpreis steigt um das 4-fache«

+ Konjunktur bricht ein

GEBÄUDESANIER

Die beste Hei

»Inflationsrate steigt«

Ber

Ene

...kt

...n VerbraucherService Bayern

4. November 2026

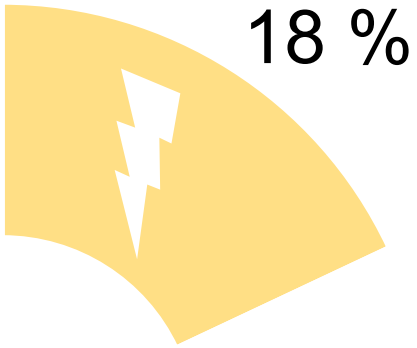
verbraucherzentrale
Energieberatung

1. Warum Sanieren?
2. Wo anfangen?
3. Energieberatung nutzen
4. Effektive Maßnahmen
5. Fördermöglichkeiten
6. Ihr persönlicher Sanierungsfahrplan

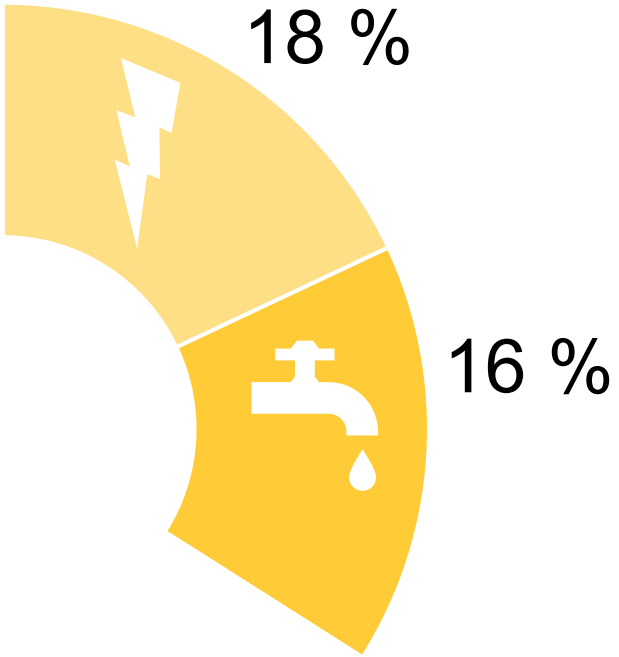
verbraucherzentrale
Energieberatung

1. **Warum Sanieren?**
2. Wo anfangen?
3. Energieberatung nutzen
4. Effektive Maßnahmen
5. Fördermöglichkeiten
6. Ihr persönlicher Sanierungsfahrplan

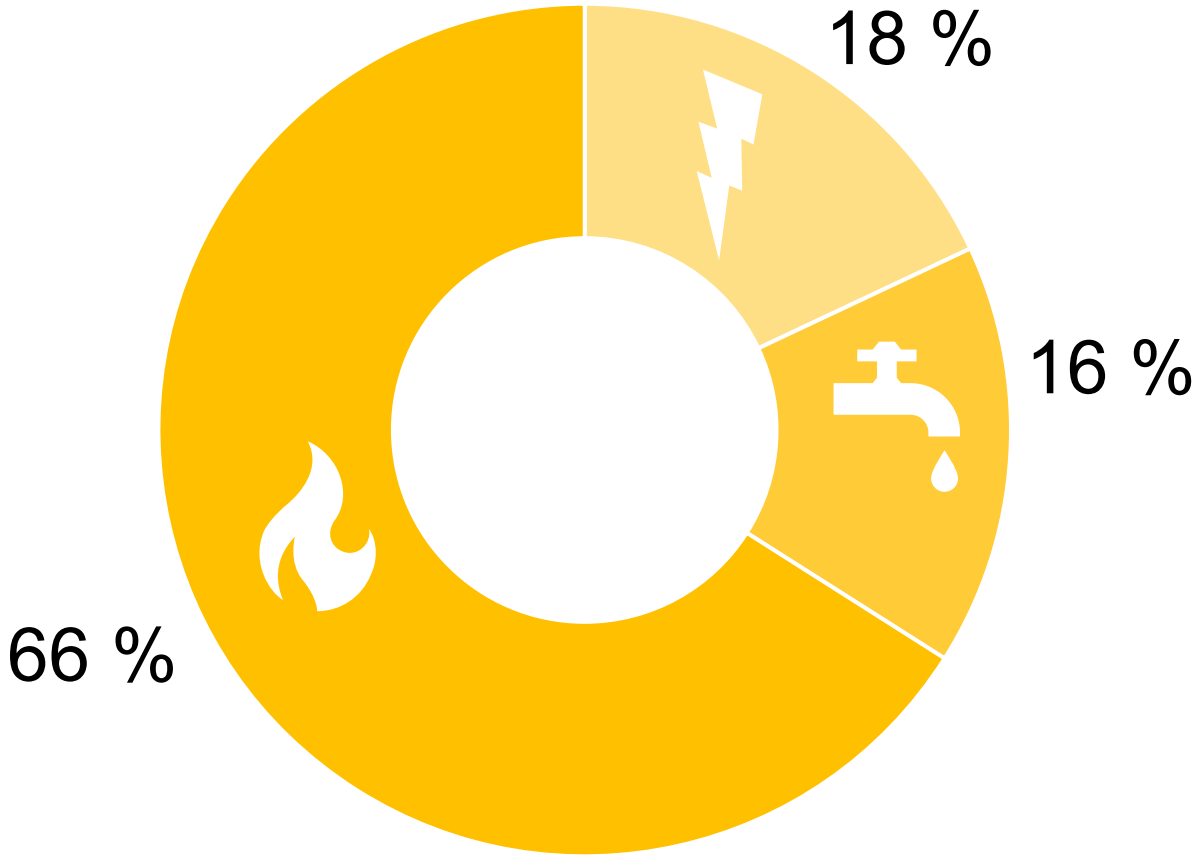
WARUM SANIEREN?



WARUM SANIEREN?

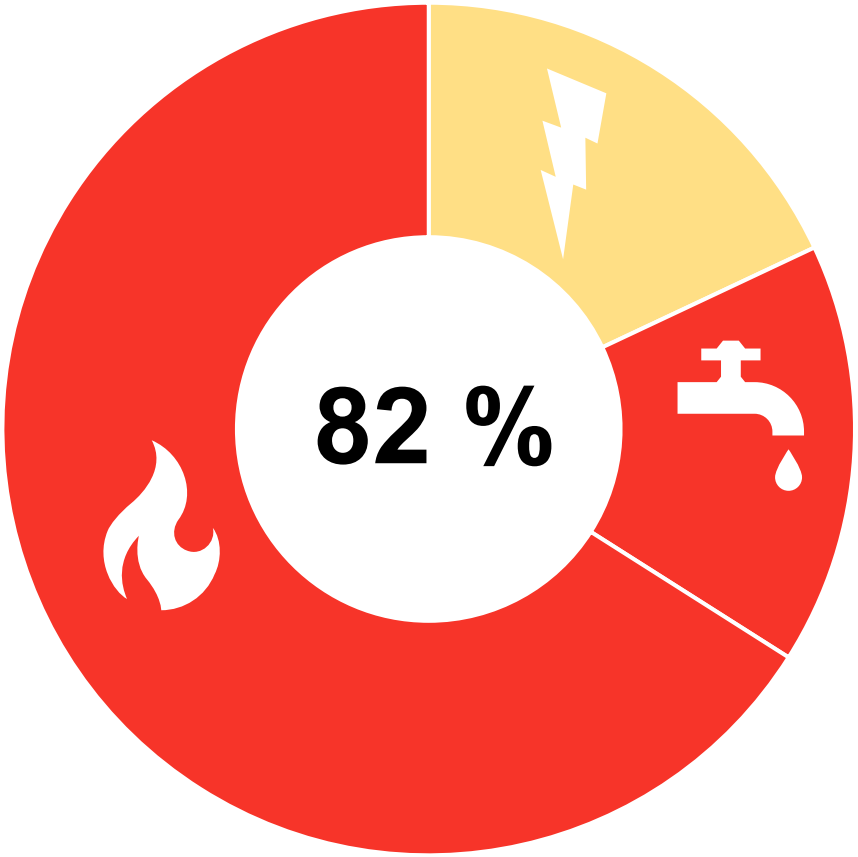


WARUM SANIEREN?



WARUM SANIEREN?

verbraucherzentrale
Energieberatung



verbraucherzentrale
Energieberatung

1. Warum Sanieren?
2. **Wo anfangen?**
3. Energieberatung nutzen
4. Effektive Maßnahmen
5. Fördermöglichkeiten
6. Ihr persönlicher Sanierungsfahrplan

WO ANFANGEN?

verbraucherzentrale
Energieberatung



Baujahr 1970

Dachausbau 1991

145 m² Wohnfläche

2.500 l Heizöl

4.000 kWh Strom

Energiekosten

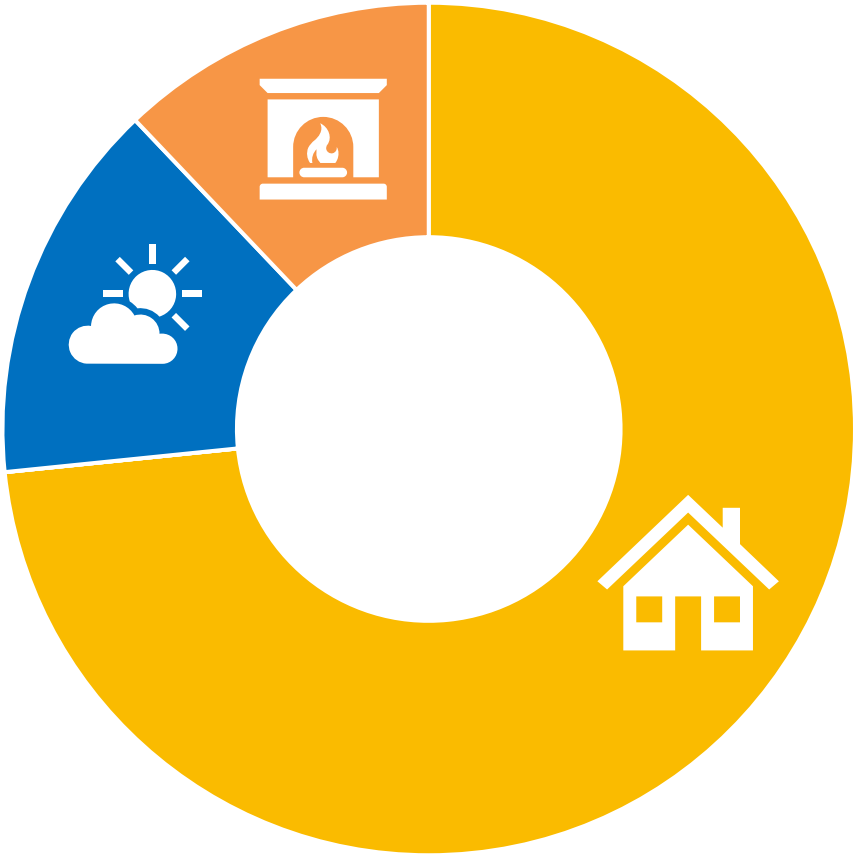
2.500 Euro Öl

1.200 Euro Strom

3.700 Euro gesamt

WO ANFANGEN?

verbraucherzentrale
Energieberatung



WO ANFANGEN?

verbraucherzentrale
Energieberatung



WO ANFANGEN?

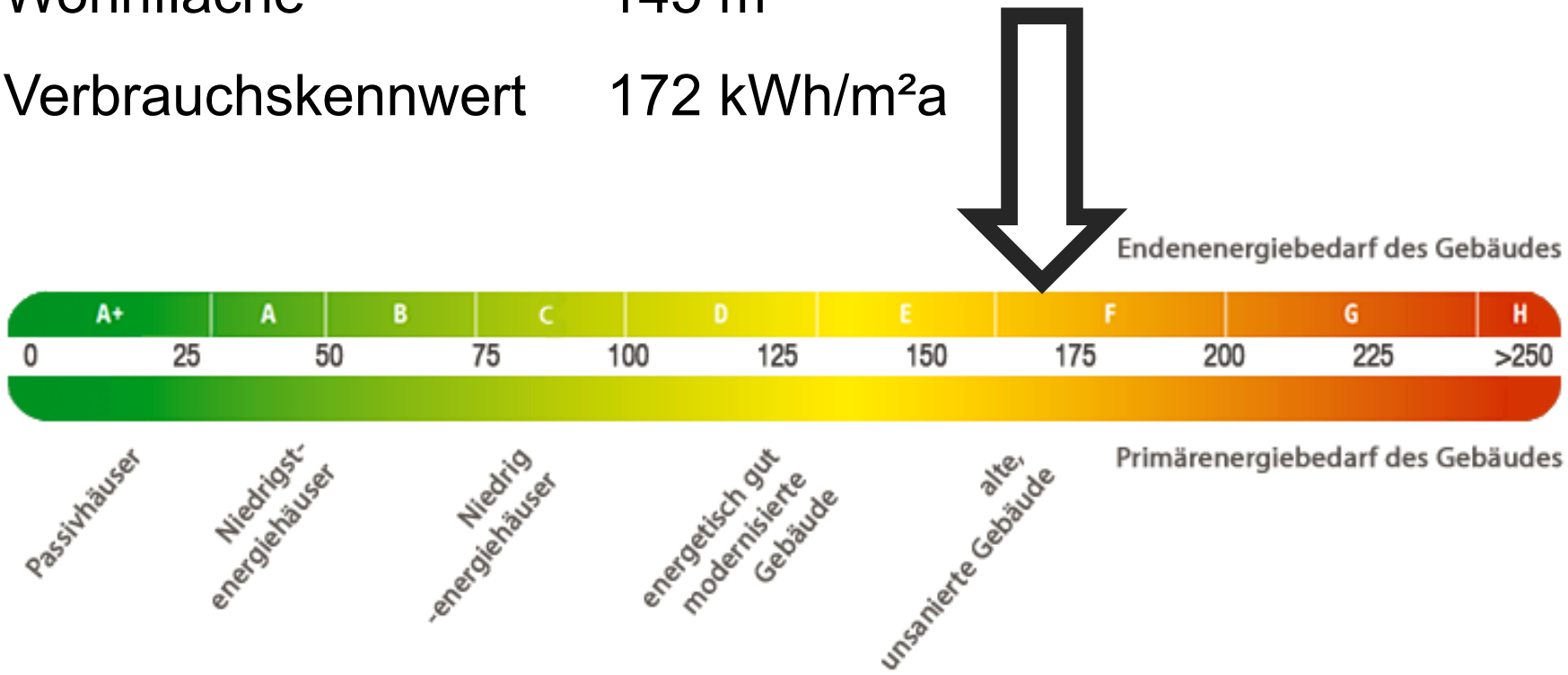
verbraucherzentrale
Energieberatung

1. Energieverbrauch der letzten drei Jahre zusammentragen
2. Baujahr und bisherige Sanierungen dokumentieren
3. Zustand von Dach, Fassade, Fenstern und Heizung prüfen
4. Im digitalen Zwilling Informationen über zukünftig mögliche Wärmeversorgung einholen

WO ANFANGEN?

verbraucherzentrale
Energieberatung

Energieverbrauch	25.000 kWh
Wohnfläche	145 m²
Verbrauchskennwert	172 kWh/m²a



verbraucherzentrale
Energieberatung

1. Warum Sanieren?
2. Wo anfangen?
3. **Energieberatung nutzen**
4. Effektive Maßnahmen
5. Fördermöglichkeiten
6. Ihr persönlicher Sanierungsfahrplan

ENERGIEBERATUNG LOHNT SICH!

verbraucherzentrale
Energieberatung



Energieberatung der Verbraucherzentrale

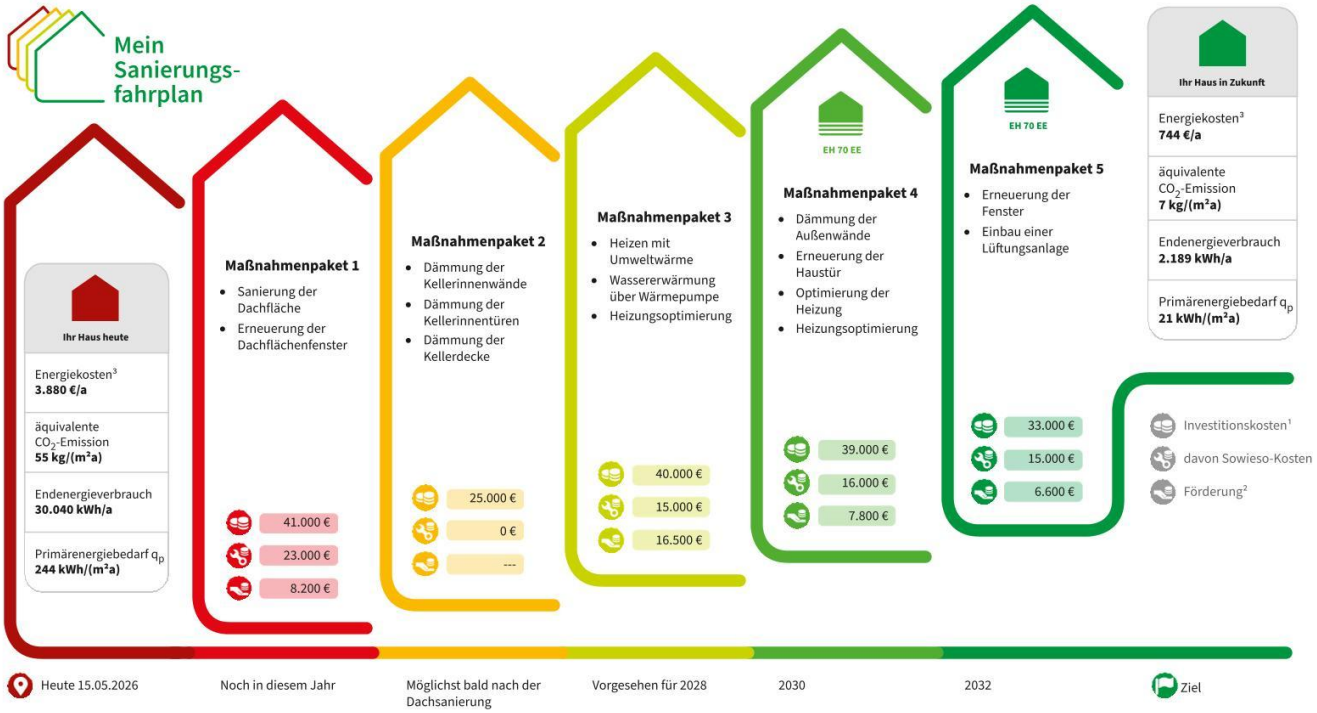
- Unabhängige, individuelle Beratung
- rund 900 Energiefachkräfte aus Architektur, Ingenieurwesen und vergleichbaren Bereichen
- bundesweit rund 900 Beratungseinrichtungen und bei Bedarf bei Ihnen zu Hause

www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Bundesweite Telefonnummer		**0800 – 809 802 400**
Freising:	Thomas Schwab	08161 54 - 46114
Neufahrn:	**Max Habermeyer**	**08165 9751 - 208**
Moosburg:	Melanie Falkenstein	08761 68454
Eching:	Lena Herrmann	089 319 000 - 3303

ENERGIEBERATUNG LOHNT SICH!

- Individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)



[1] Die angegebenen Investitionskosten beruhen auf einem Kostenüberschlag zum Zeitpunkt der Erstellung des Sanierungsfahrplans. Es handelt sich hierbei nicht um eine Kostenermittlung nach DIN 276. Zu den tatsächlichen Ausführungskosten werden Abweichungen auftreten. Vor der Ausführung sind konkrete Angebote von Fachfirmen einzuholen.

[2] Die Förderbeträge wurden anhand der Konditionen der zum Zeitpunkt der Erstellung des iSFP geltenden Förderprogramme ermittelt und sind rein informativ. Es besteht kein Anspruch auf die genannte Förderhöhe. Fördermöglichkeiten können zum Umsetzungszeitpunkt höher oder niedriger ausfallen, daher bitte zum Umsetzungszeitpunkt nochmals prüfen.

[3] Die Energiekosten wurden mit zum Zeitpunkt der Erstellung des iSFP aktuellen Energiepreisen für die derzeitigen und zukünftigen Energieträger auf Basis des heutigen und zukünftig zu erwartenden Energieverbrauchs für jedes Maßnahmenpaket berechnet. Die Energiepreise unterliegen Schwankungen. Gleichzeitig ist im Zusammenhang mit der CO_2-Bepreisung mit einer Energiekostensteigerung zu rechnen (siehe auch Diagramm Seite 11)

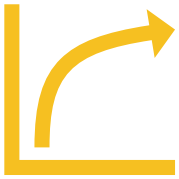
verbraucherzentrale
Energieberatung

1. Warum Sanieren?
2. Wo anfangen?
3. Energieberatung nutzen
4. **Effektive Maßnahmen**
5. Fördermöglichkeiten
6. Ihr persönlicher Sanierungsfahrplan

verbraucherzentrale
Energieberatung

1. Warum Sanieren?
2. Wo anfangen?
3. Energieberatung nutzen
4. **Effektive Maßnahmen**
   - **Geringer Aufwand**
5. Fördermöglichkeiten
6. Ihr persönlicher Sanierungsfahrplan

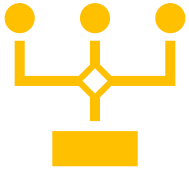
EFFEKTIVE MASSNAHMEN



Senken der Heizkurve



Rohrleitungsdämmung

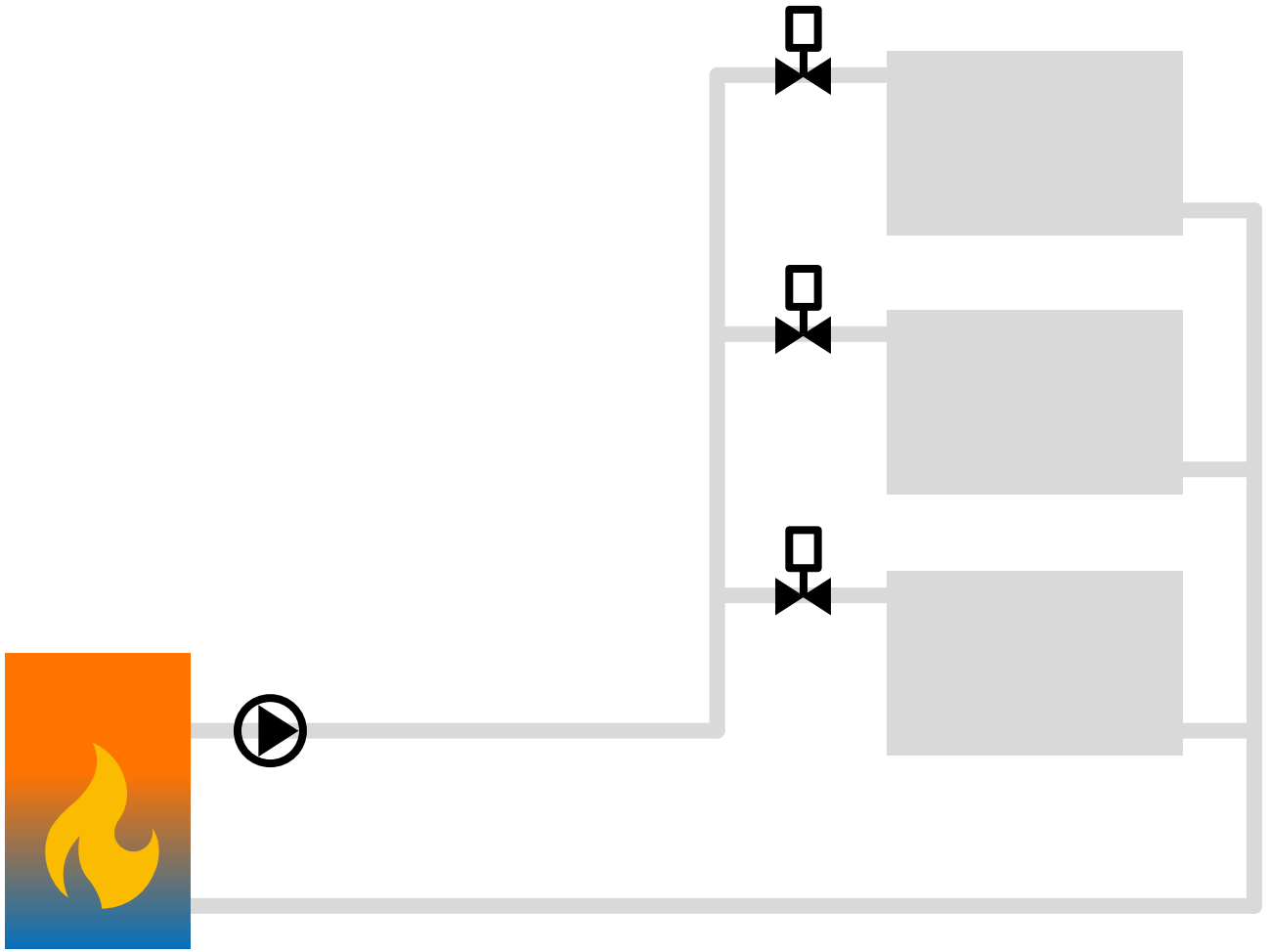


Hydraulischer Abgleich

Nicht jede Maßnahme erfordert eine große Baustelle

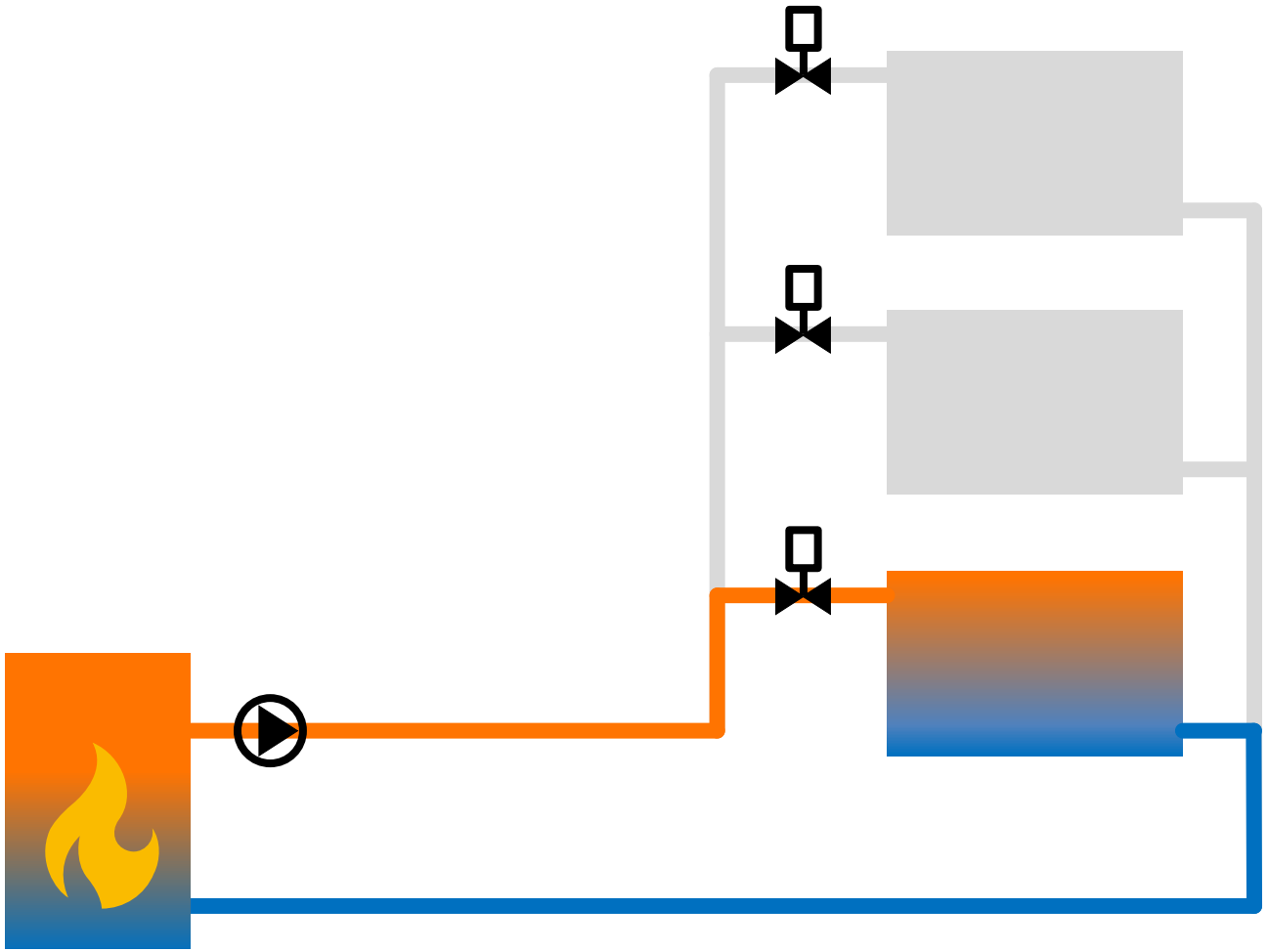
HYDRAULISCHER ABGLEICH

verbraucherzentrale
Energieberatung

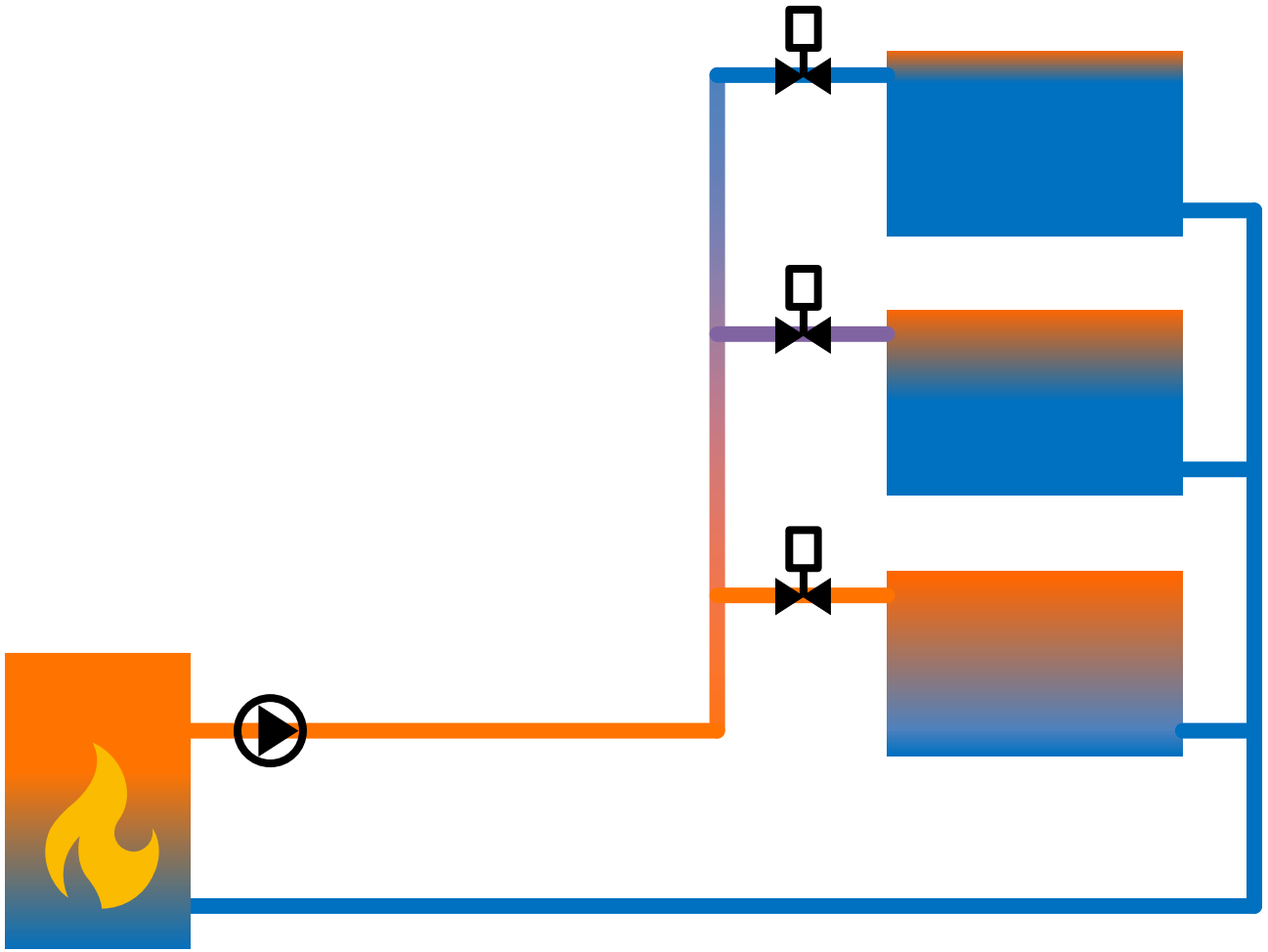


HYDRAULISCHER ABGLEICH

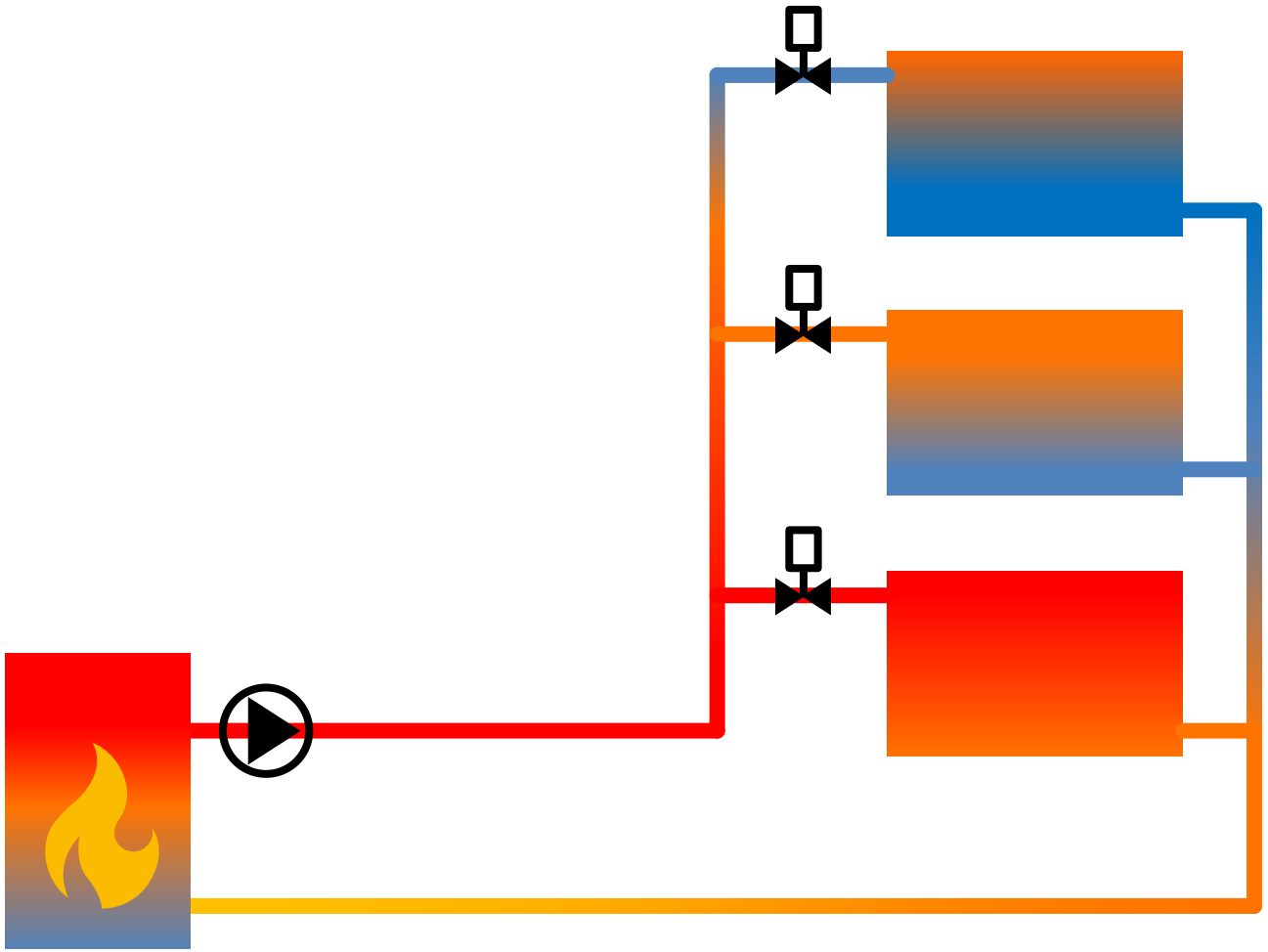
verbraucherzentrale
Energieberatung



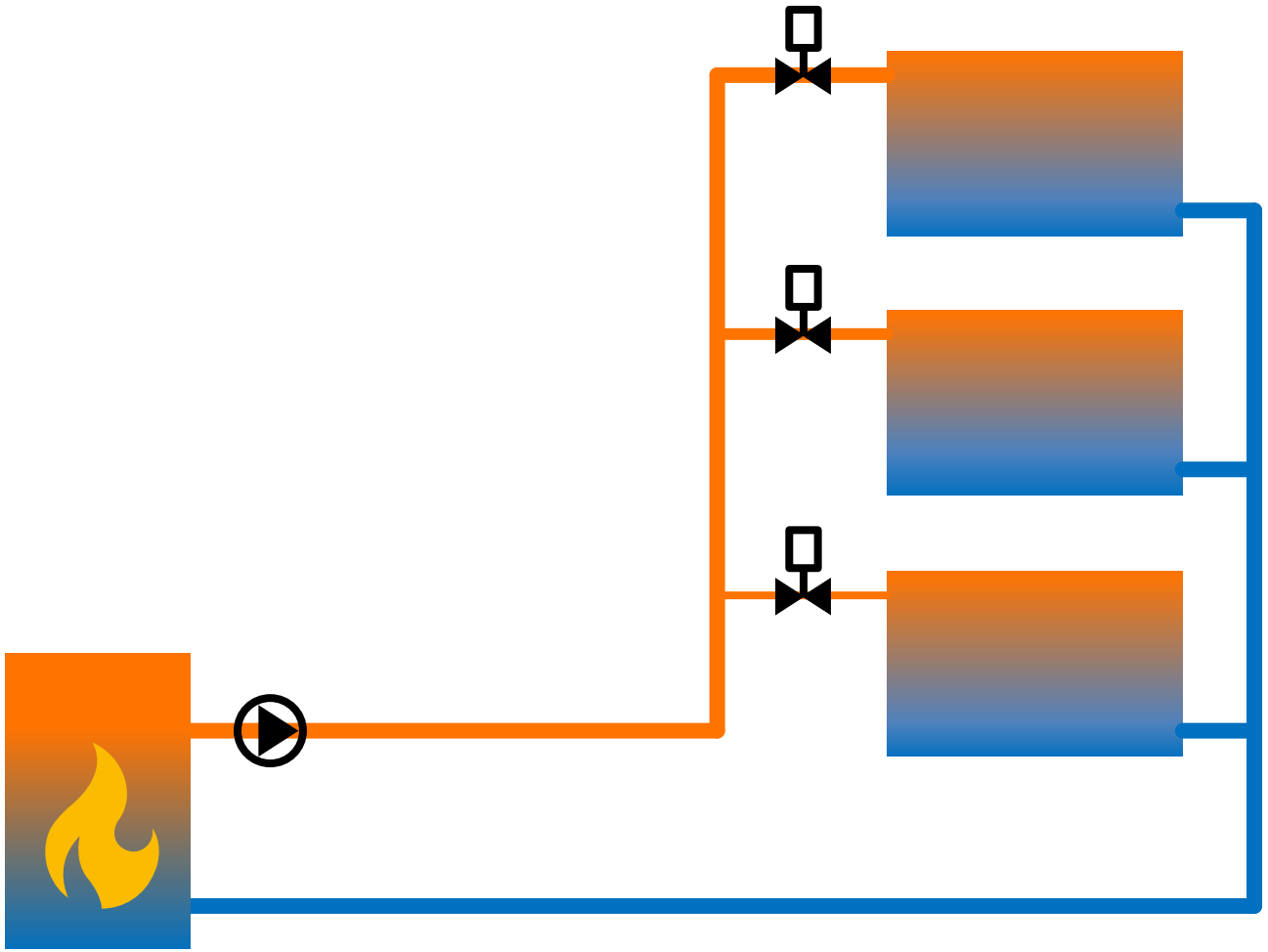
HYDRAULISCHER ABGLEICH



HYDRAULISCHER ABGLEICH



HYDRAULISCHER ABGLEICH



verbraucherzentrale
Energieberatung

1. Warum Sanieren?
2. Wo anfangen?
3. **Effektive Maßnahmen**
   - **Dämmung der Gebäudehülle**
4. Fördermöglichkeiten
5. Ihr persönlicher Sanierungsfahrplan

EFFEKTIVE MASSNAHMEN

verbraucherzentrale Energieberatung



Dämmung von Dach, obersten Decken, Wänden



Erneuerung von Fenstern und Türen



Dämmung von Kellerdecken

Verringert den Wärmeverlust des Gebäudes, die Wärme bleibt länger im Haus.

EFFEKTIVE MASSNAHMEN



Dämmung Wände

1,00 W/m²K Bestand

0,19 W/m²K Neu

Energieverlust um
80 % verringert

Kosten 30.000 Euro

EFFEKTIVE MASSNAHMEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



Neue Fenster

3,50 W/m²K Bestand

0,85 W/m²K Neu

Energieverlust um
75 % verringert

Kosten 28.000 Euro

EFFEKTIVE MASSNAHMEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



Dämmung Dach

0,50 W/m²K Bestand

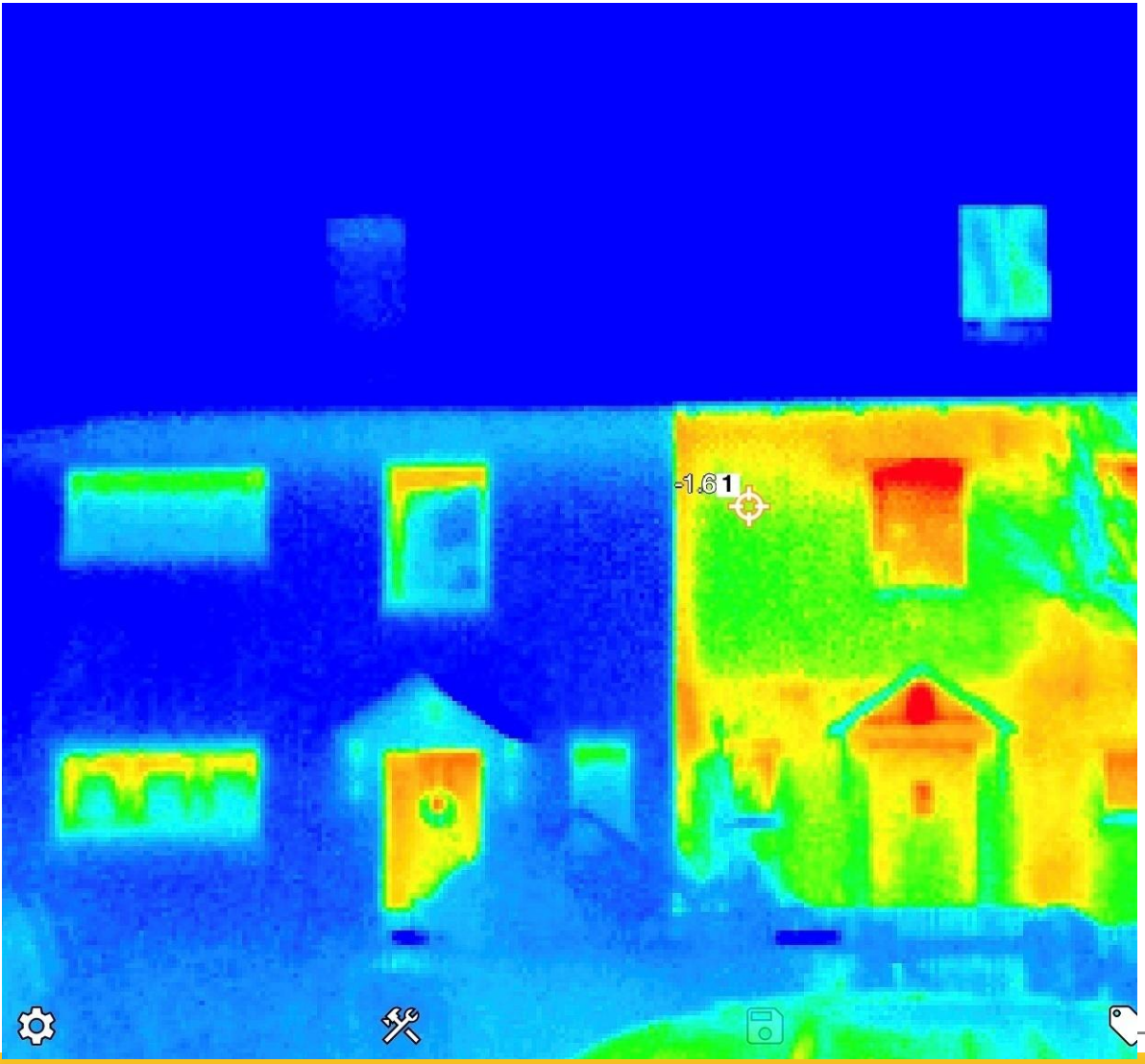
0,14 W/m²K Neu

Energieverlust um
70 % verringert

Kosten 38.000 Euro

EFFEKTIVE MASSNAHMEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



Ergebnis Gebäudehülle

Wärmebedarf

25.000 kWh Bestand

12.000 kWh Neu

Energieverlust um

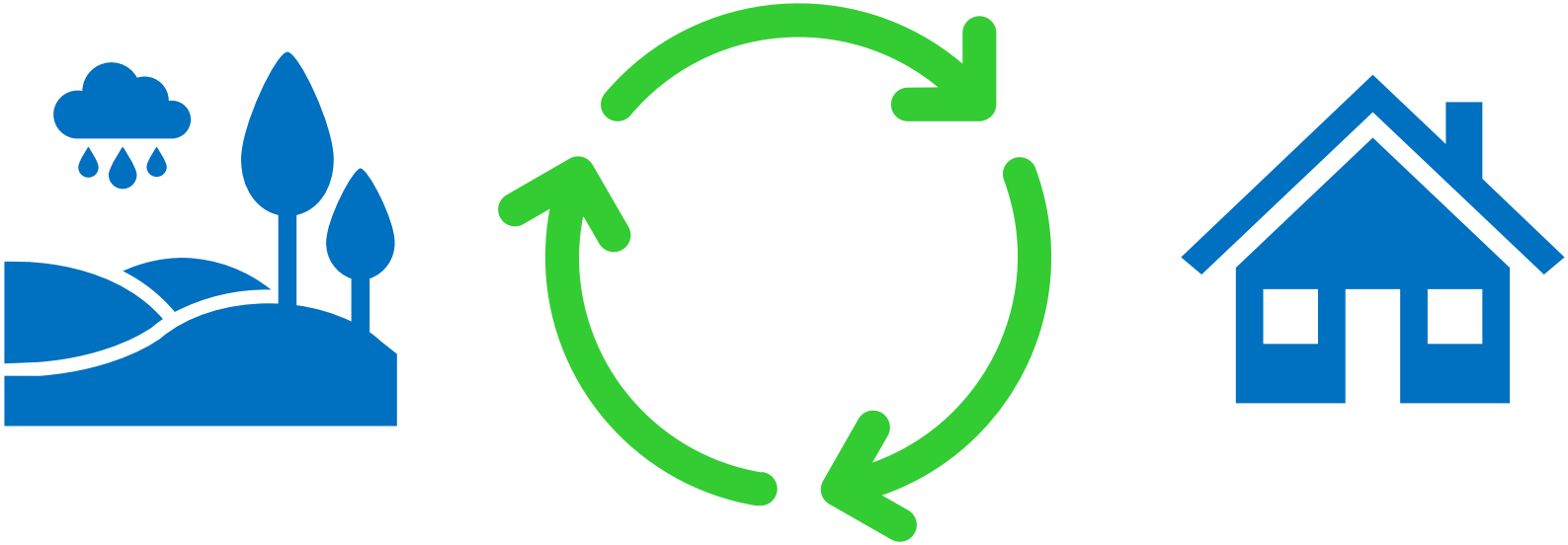
52 % verringert

verbraucherzentrale
Energieberatung

1. Warum Sanieren?
2. Wo anfangen?
3. **Effektive Maßnahmen**
   - **Erneuerung der Heizung**
4. Fördermöglichkeiten
5. Ihr persönlicher Sanierungsfahrplan

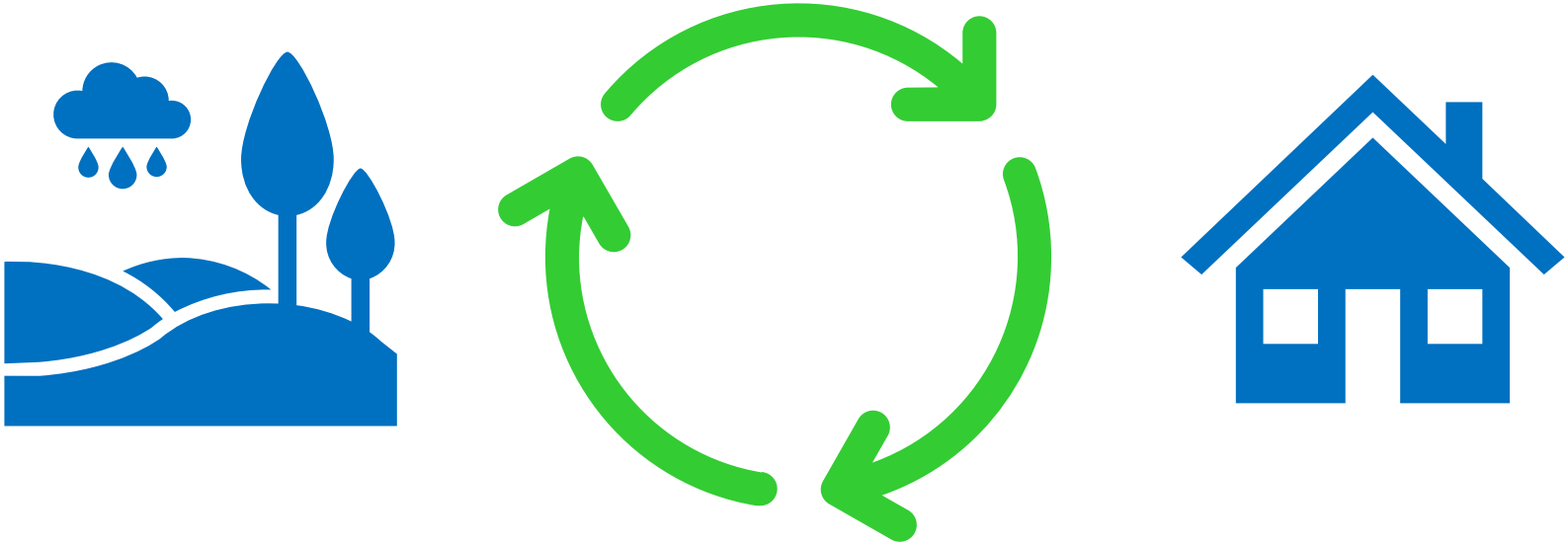
PASST EINE WÄRMEPUMPE FÜR MEIN HAUS?

verbraucherzentrale
Energieberatung



PASST EINE WÄRMEPUMPE FÜR MEIN HAUS?

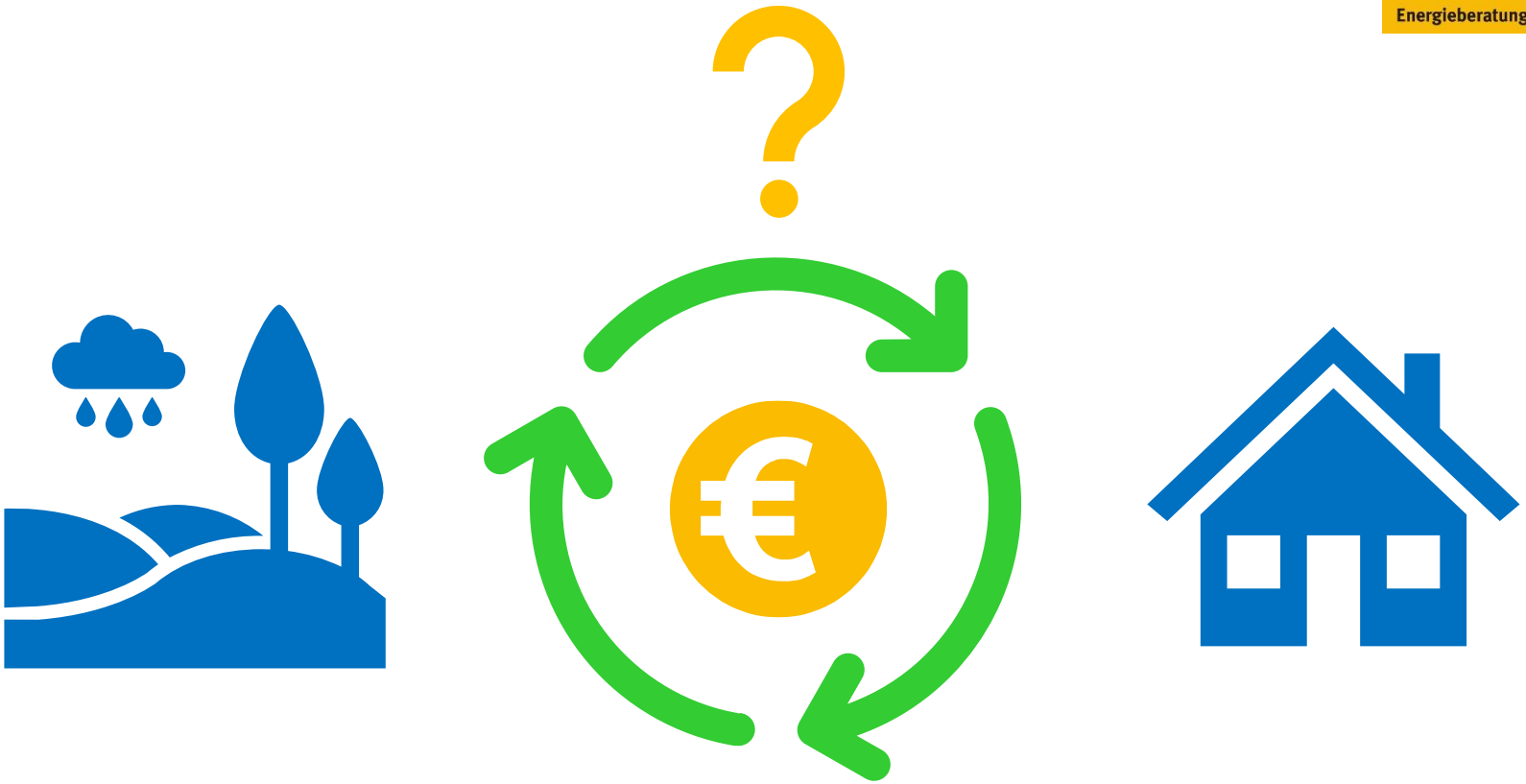
verbraucherzentrale
Energieberatung



Die Wärmepumpe macht Ihr Haus warm

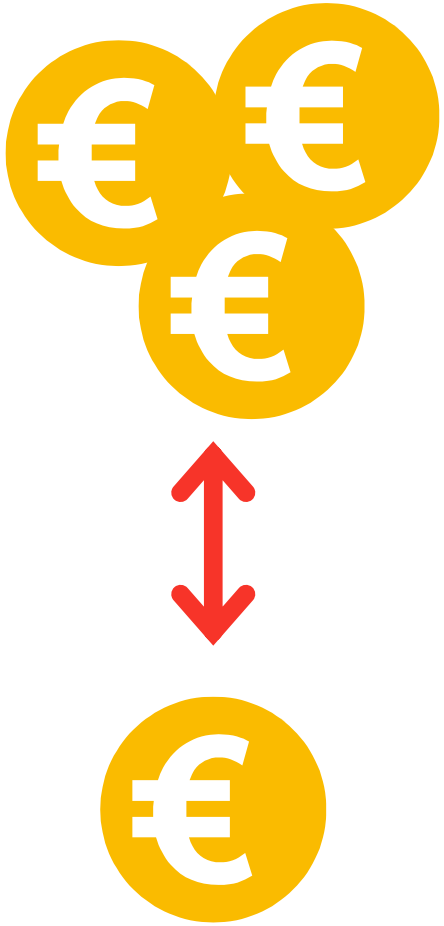
IST EINE WÄRMEPUMPE WIRTSCHAFTLICH?

verbraucherzentrale
Energieberatung



IST EINE WÄRMEPUMPE WIRTSCHAFTLICH?

verbraucherzentrale
Energieberatung

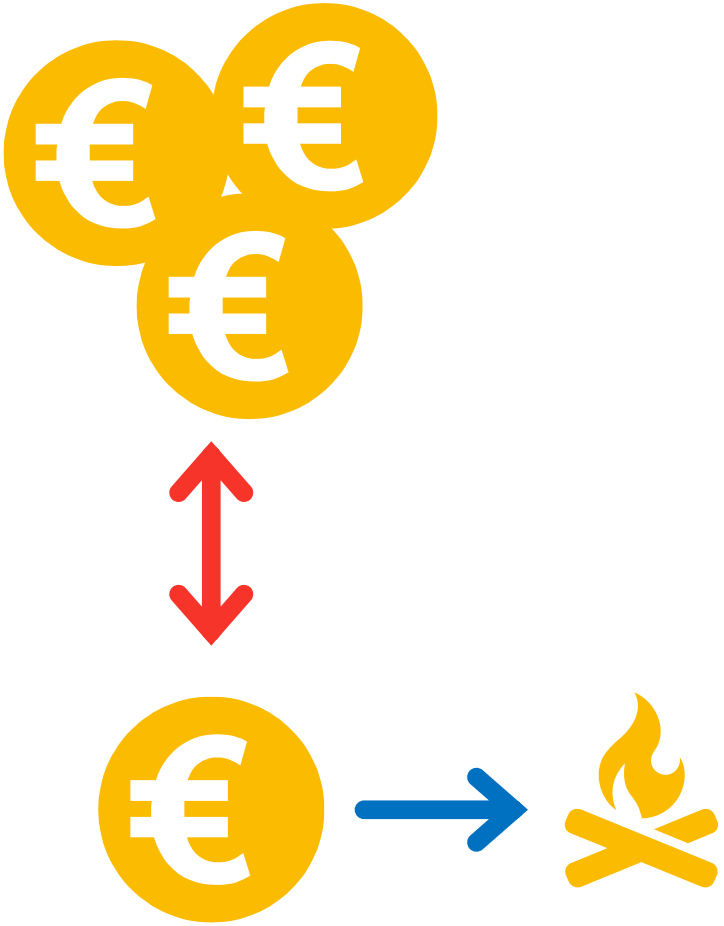


Strom

Gas

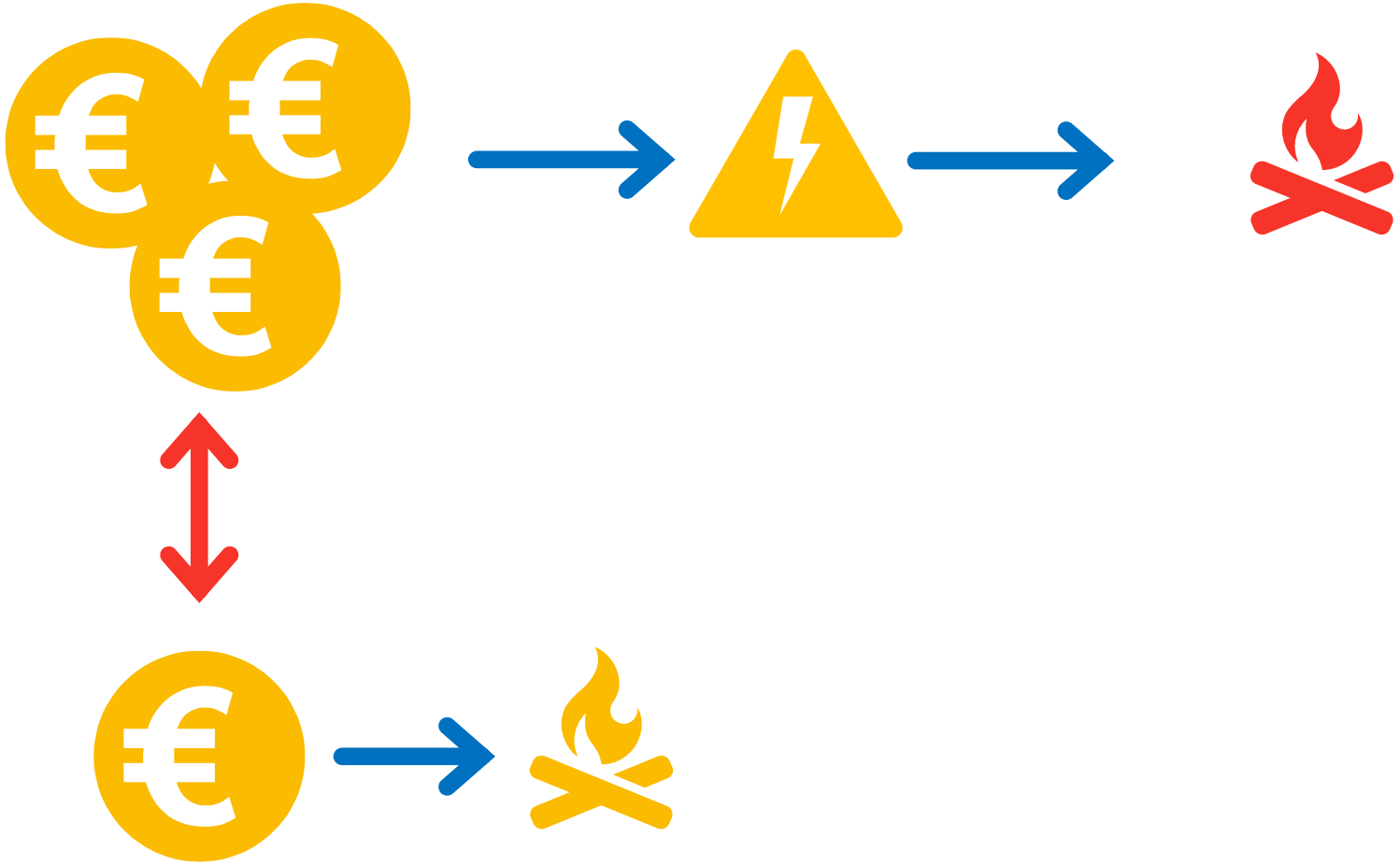
IST EINE WÄRMEPUMPE WIRTSCHAFTLICH?

verbraucherzentrale
Energieberatung



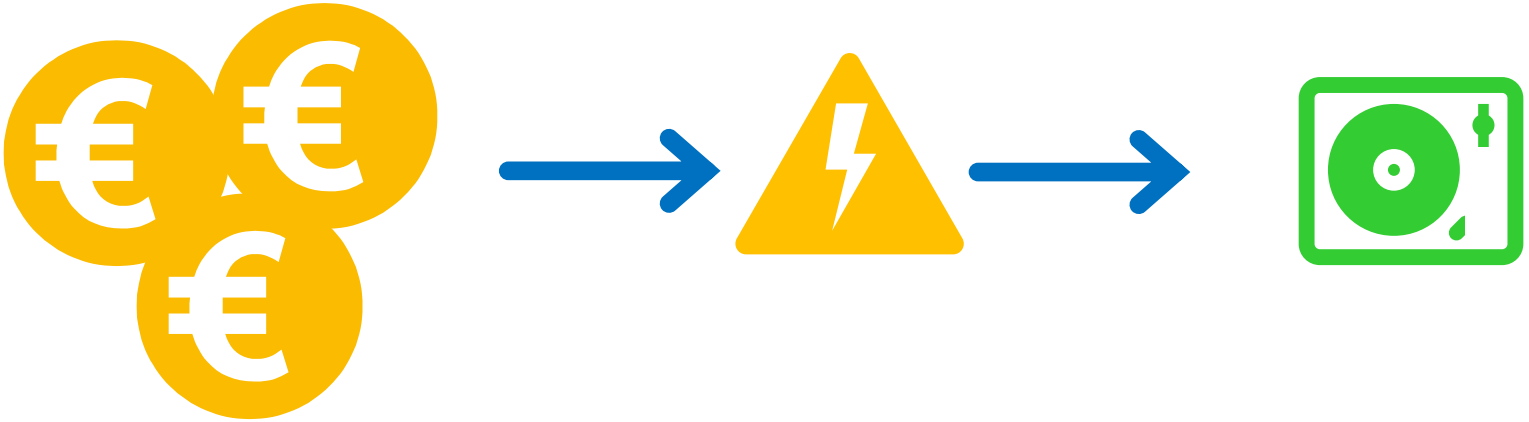
IST EINE WÄRMEPUMPE WIRTSCHAFTLICH?

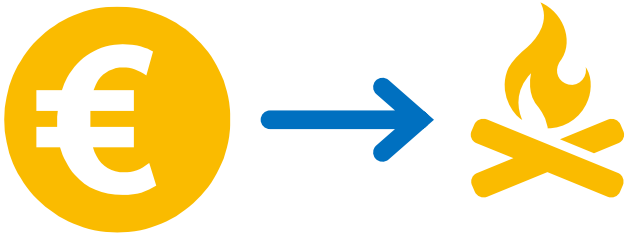
verbraucherzentrale
Energieberatung



IST EINE WÄRMEPUMPE WIRTSCHAFTLICH?

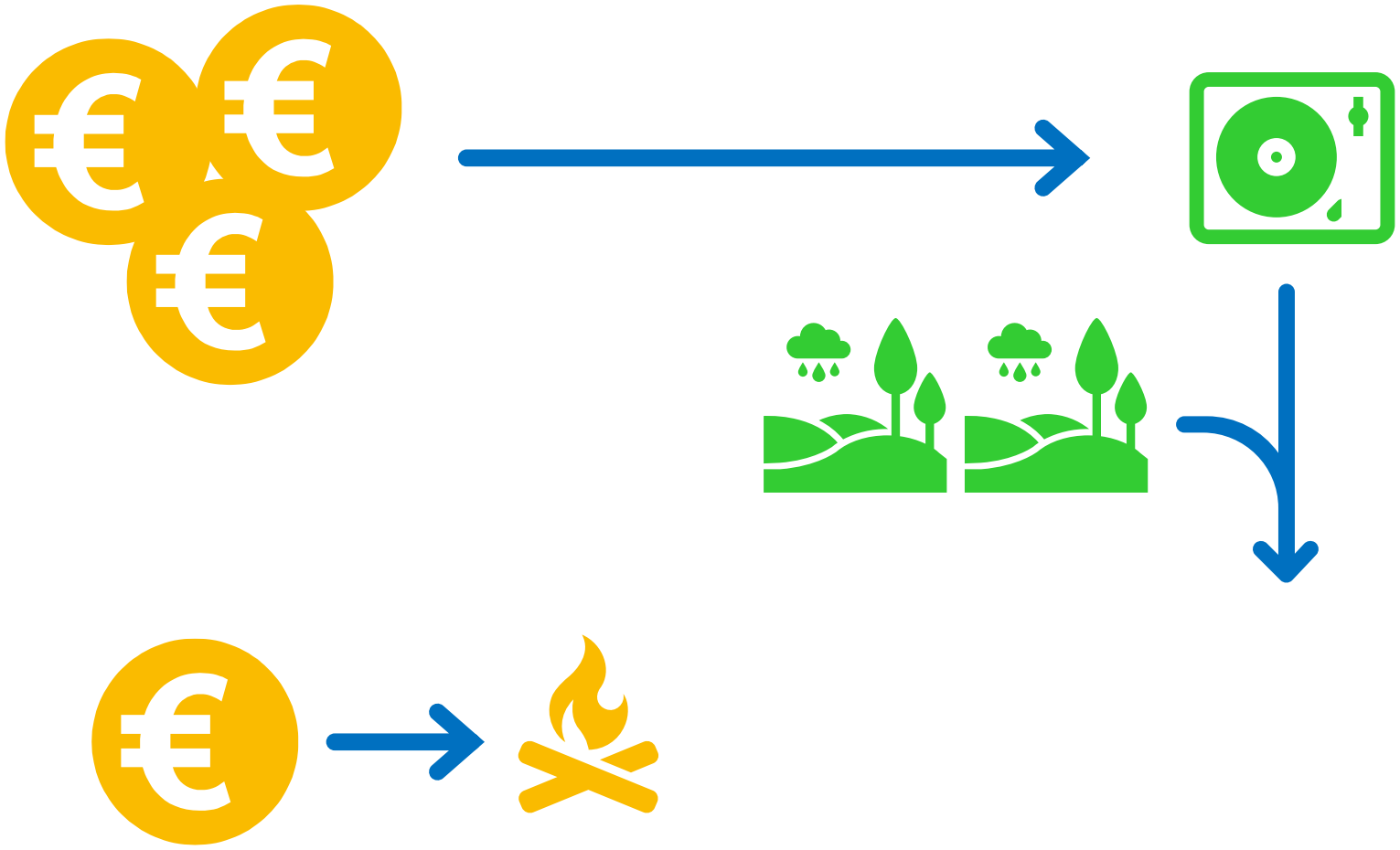
verbraucherzentrale
Energieberatung





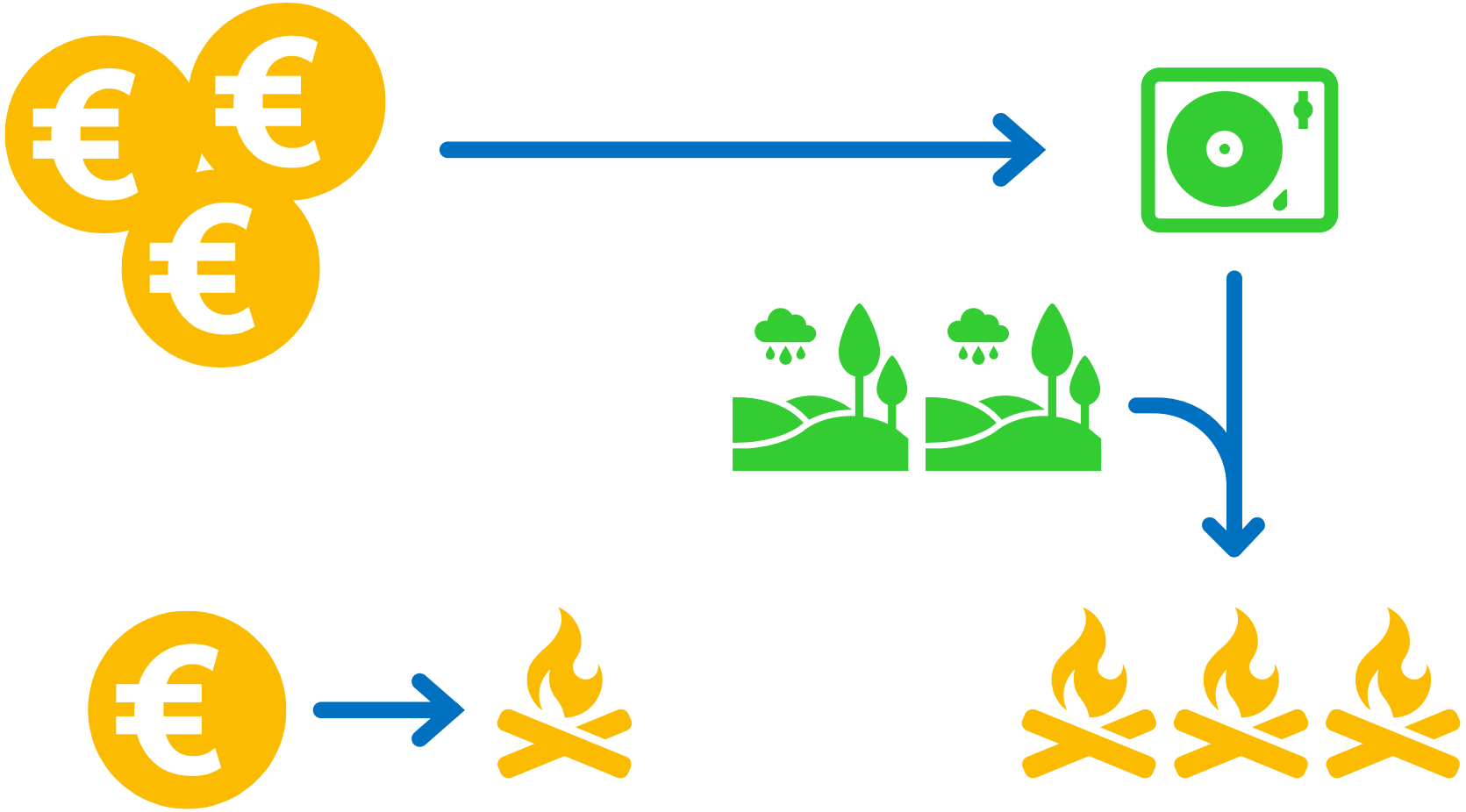
IST EINE WÄRMEPUMPE WIRTSCHAFTLICH?

verbraucherzentrale
Energieberatung



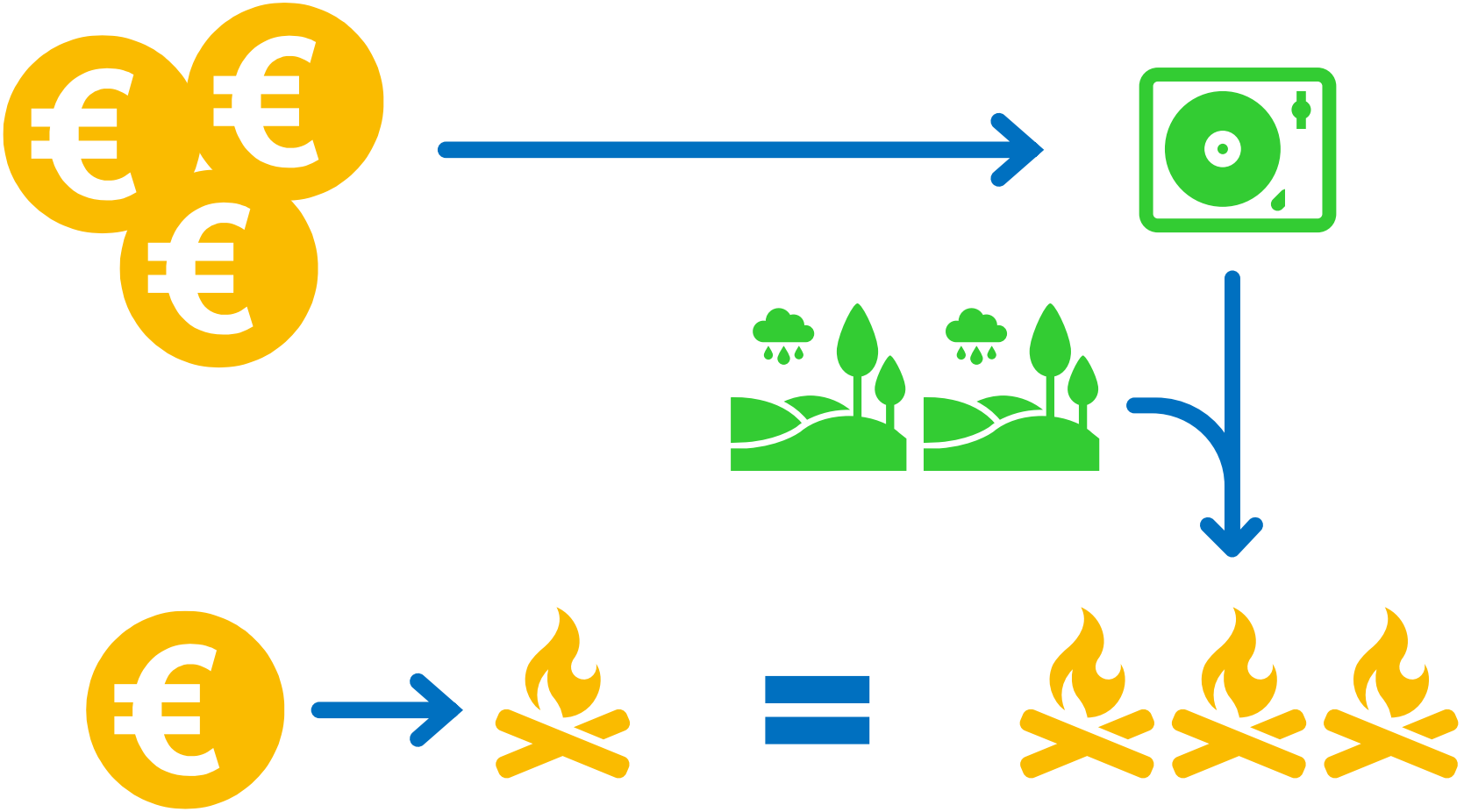
IST EINE WÄRMEPUMPE WIRTSCHAFTLICH?

verbraucherzentrale
Energieberatung



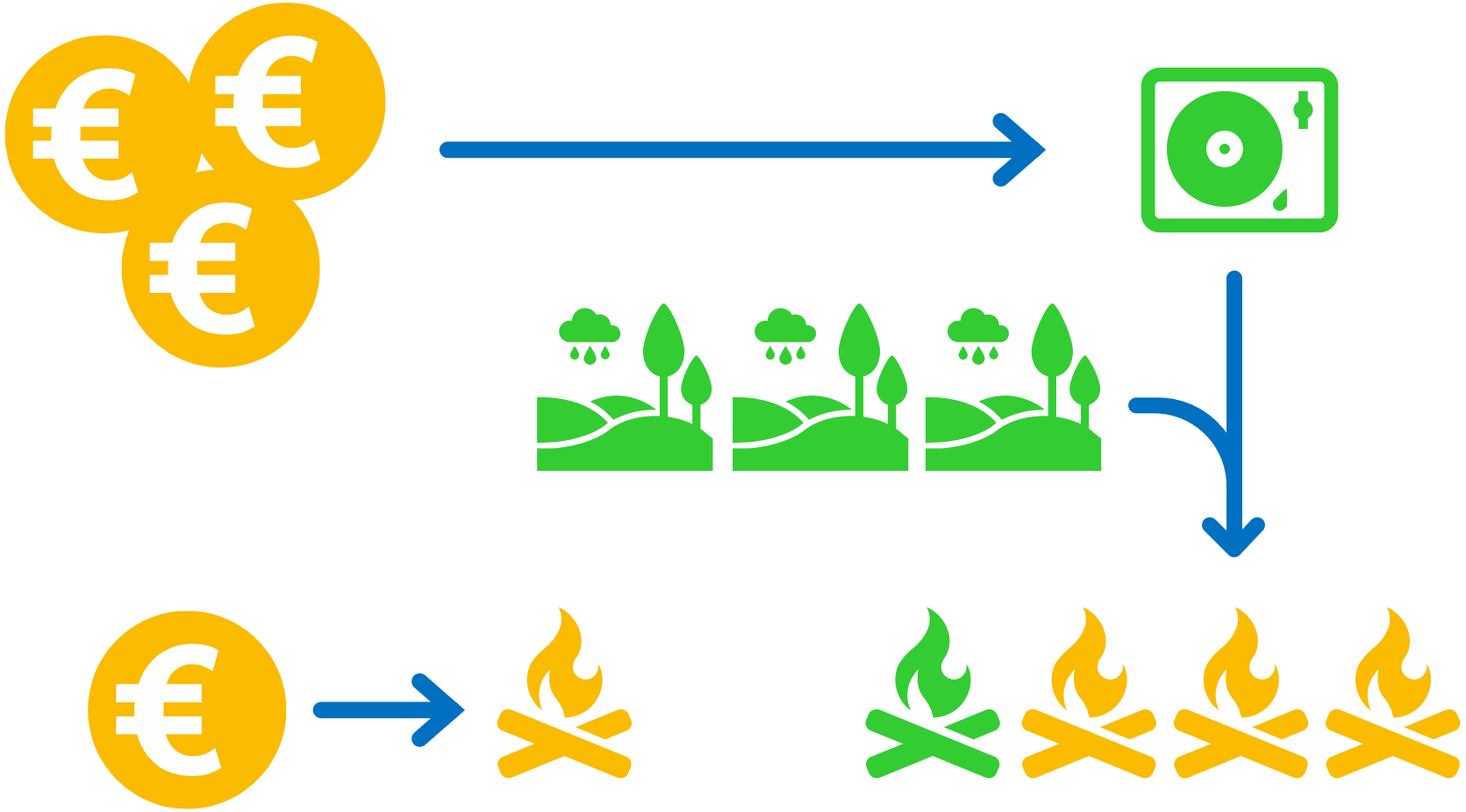
IST EINE WÄRMEPUMPE WIRTSCHAFTLICH?

verbraucherzentrale
Energieberatung

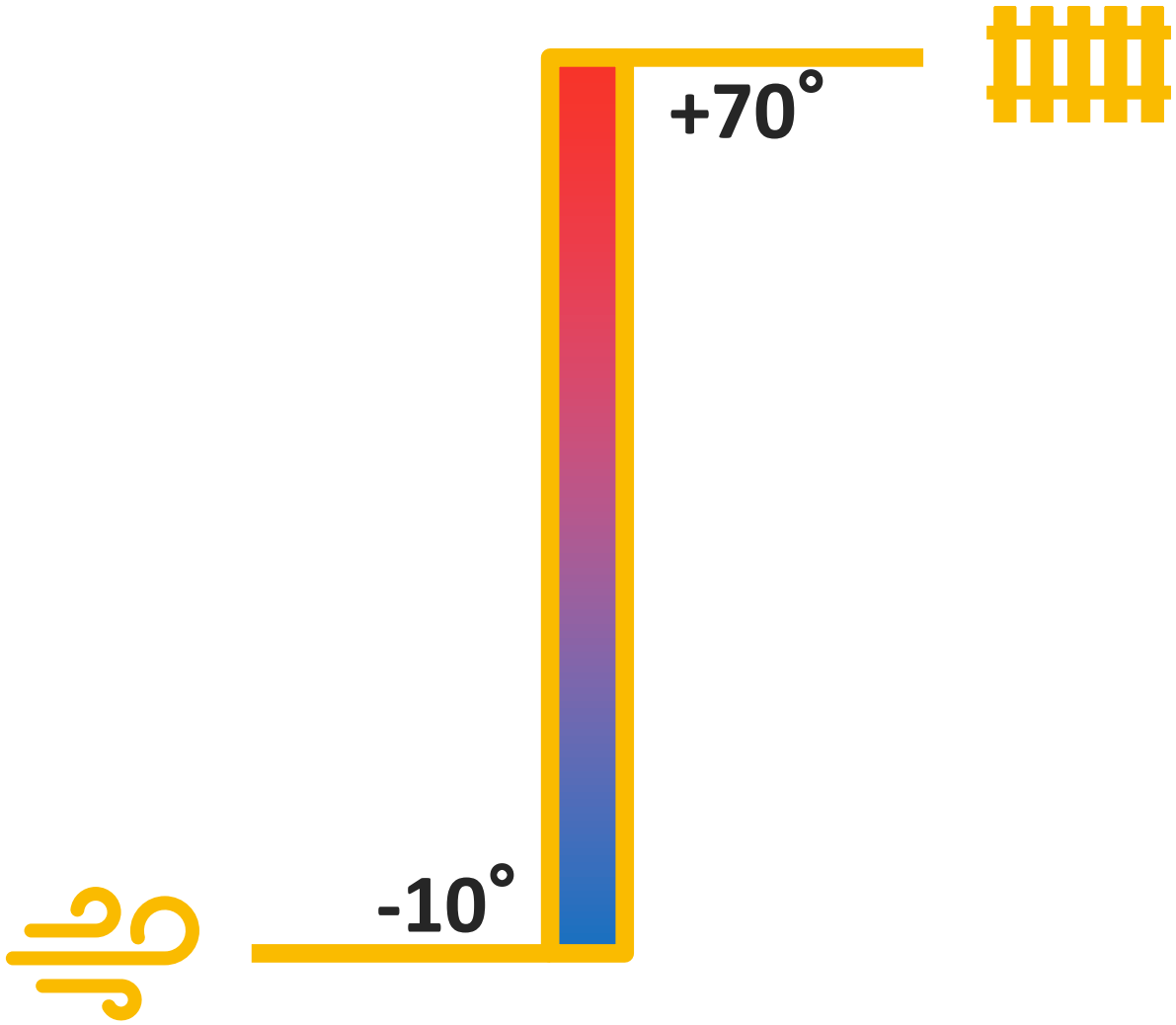


IST EINE WÄRMEPUMPE WIRTSCHAFTLICH?

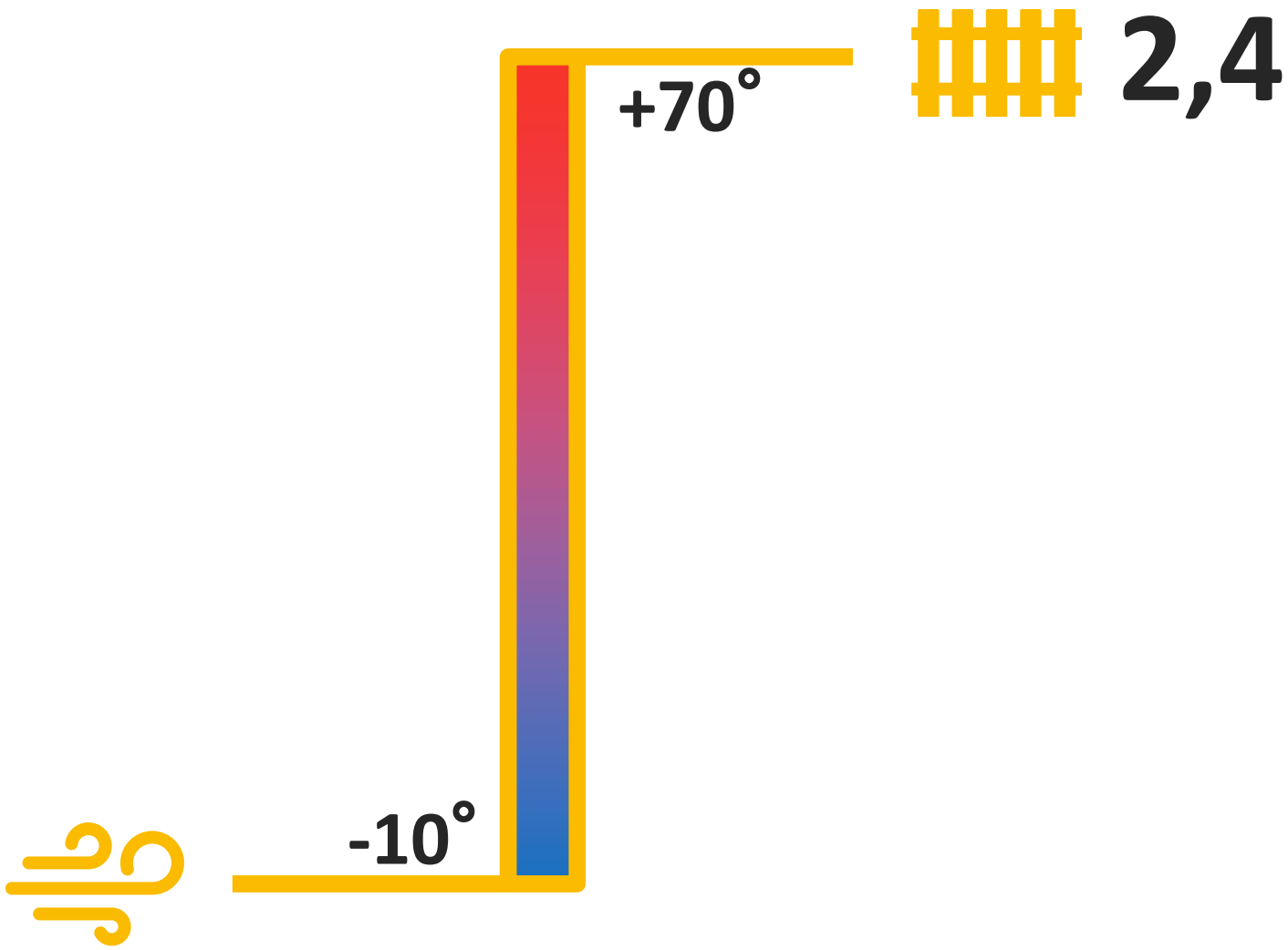
verbraucherzentrale
Energieberatung



JAHRESARBEITSZAHL (JAZ)

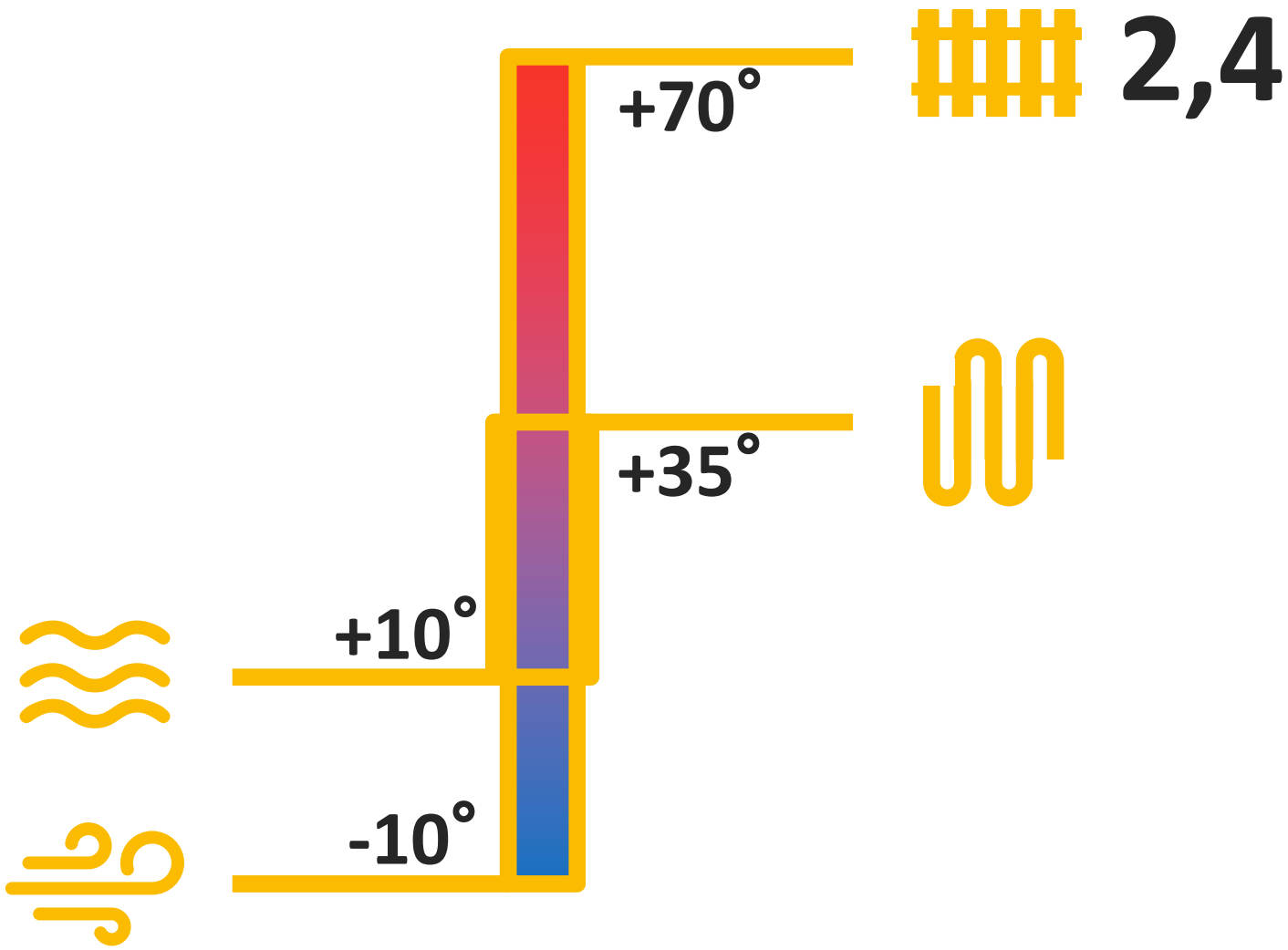


JAHRESARBEITSZAHL (JAZ)

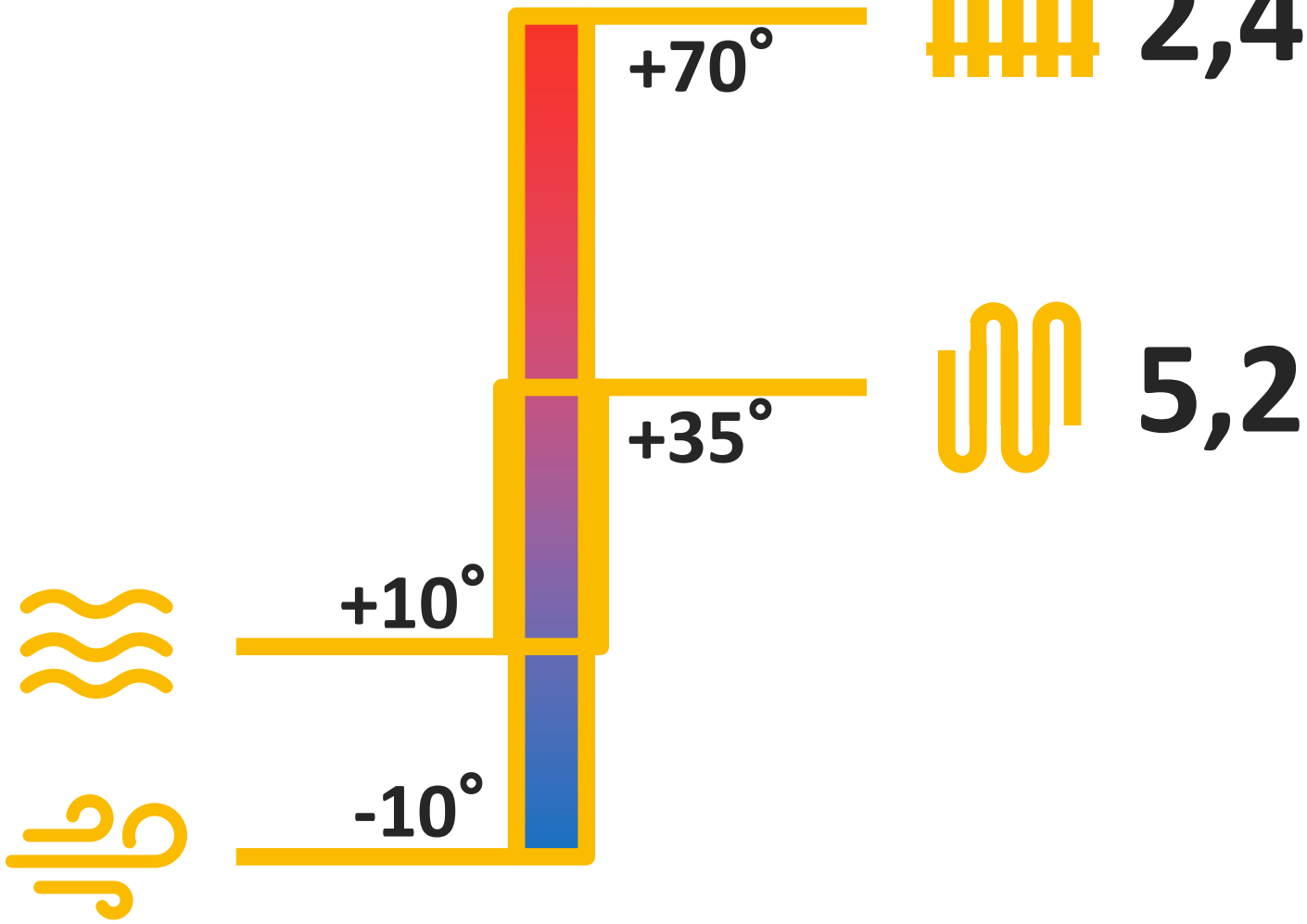


2,4

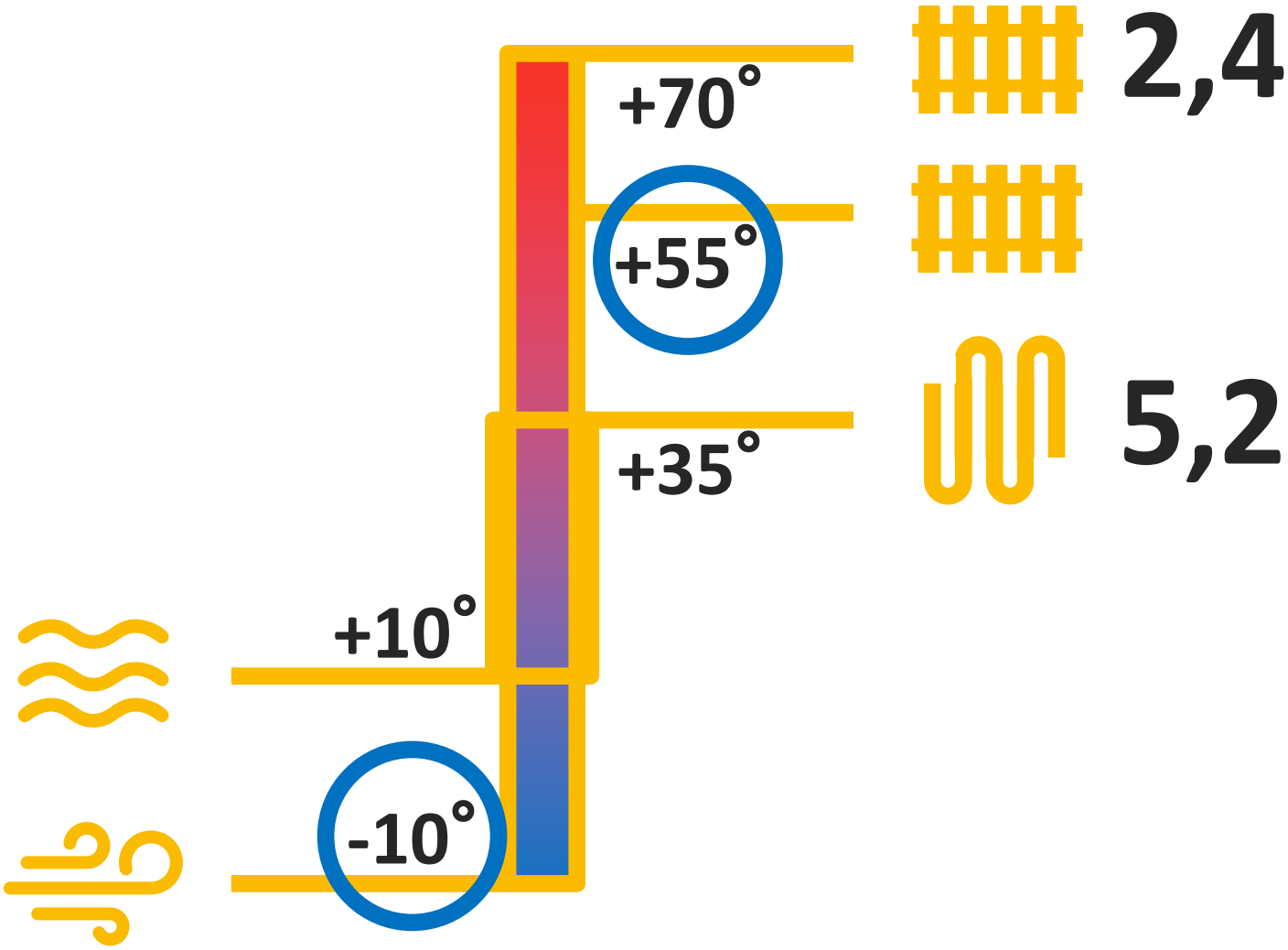
JAHRESARBEITSZAHL (JAZ)



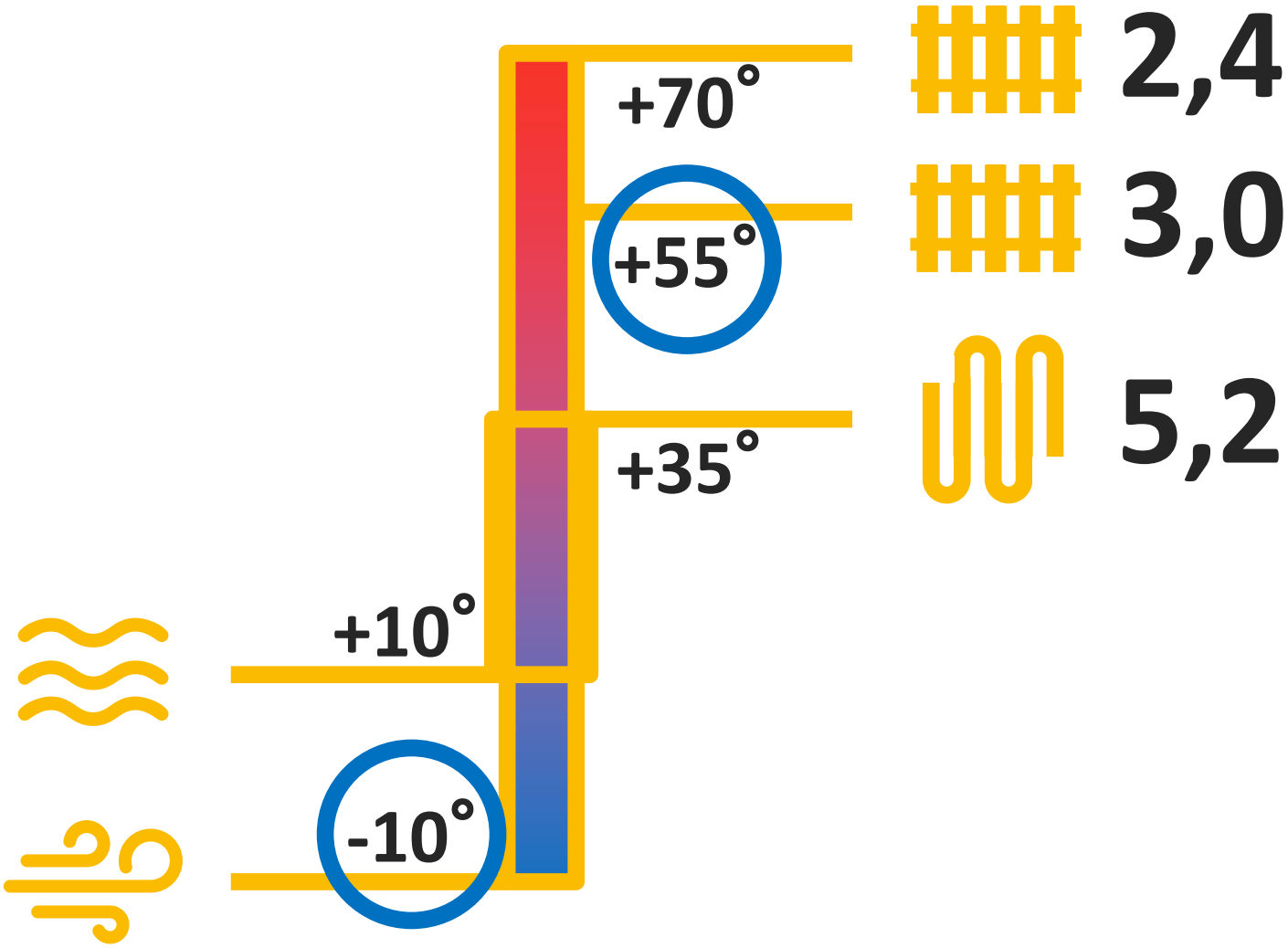
JAHRESARBEITSZAHL (JAZ)



JAHRESARBEITSZAHL (JAZ)



JAHRESARBEITSZAHL (JAZ)



WELCHE VORLAUFTEMPERATUR BEI MIR ?

verbraucherzentrale
Energieberatung



Fußbodenheizung

mit 35 bis 40 °C immer effizient und wirtschaftlich



Heizkörper

oft auf 70 °C ausgelegt
oft überdimensioniert (Sicherheiten, Aufheizlasten)
oft reichen 55 °C

Oft keine weiteren Maßnahmen erforderlich, um die Wärmepumpe wirtschaftlich zu betreiben.

WELCHE VORLAUFTEMPERATUR BEI MIR ?

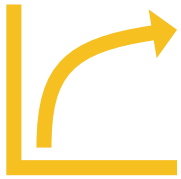
verbraucherzentrale
Energieberatung



Berechnen

- Raumheizlast
- eingebaute Heizflächen,

→ erforderliche Temperatur



Probieren

- Heizkurve senken auf 55 °C bei -13 Grad
- Wärmepumpe simulieren

TEMPERATUREN SENKEN

verbraucherzentrale
Energieberatung

Niedrigere Vorlauftemperatur



Höhere Jahresarbeitszahl



Weniger Strom für die Wärmepumpe

HEIZKOSTENEINSPARUNG ?

20.000 kWh Gas
Wirkungsgrad 90 %

2.000 Euro
ohne Wartung und Kaminkehrer

18.000 kWh Wärme für Heizung und Warmwasser

HEIZKOSTENEINSPARUNG ?

verbraucherzentrale
Energieberatung

20.000 kWh Gas
Wirkungsgrad 90 %

2.000 Euro
ohne Wartung und Kaminkehrer

18.000 kWh Wärme für Heizung und Warmwasser

JAZ 2,4 LU70 →	7.500 kWh →	**2.250 Euro**
JAZ 3,0 LU55 →	6.000 kWh →	**1.800 Euro**
JAZ 3,8 LU35 →	4.740 kWh →	**1.420 Euro**
JAZ 4,5 GW55 →	4.000 kWh →	**1.200 Euro**
JAZ 5,2 GW35 →	3.500 kWh →	**1.050 Euro**

EFFEKTIVE MASSNAHMEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



Austausch der alten Ölheizung und…

EFFEKTIVE MASSNAHMEN



Einbau einer Luft-Wasser-Wärmepumpe…

Kosten 42.000 Euro.

EFFEKTIVE MASSNAHMEN



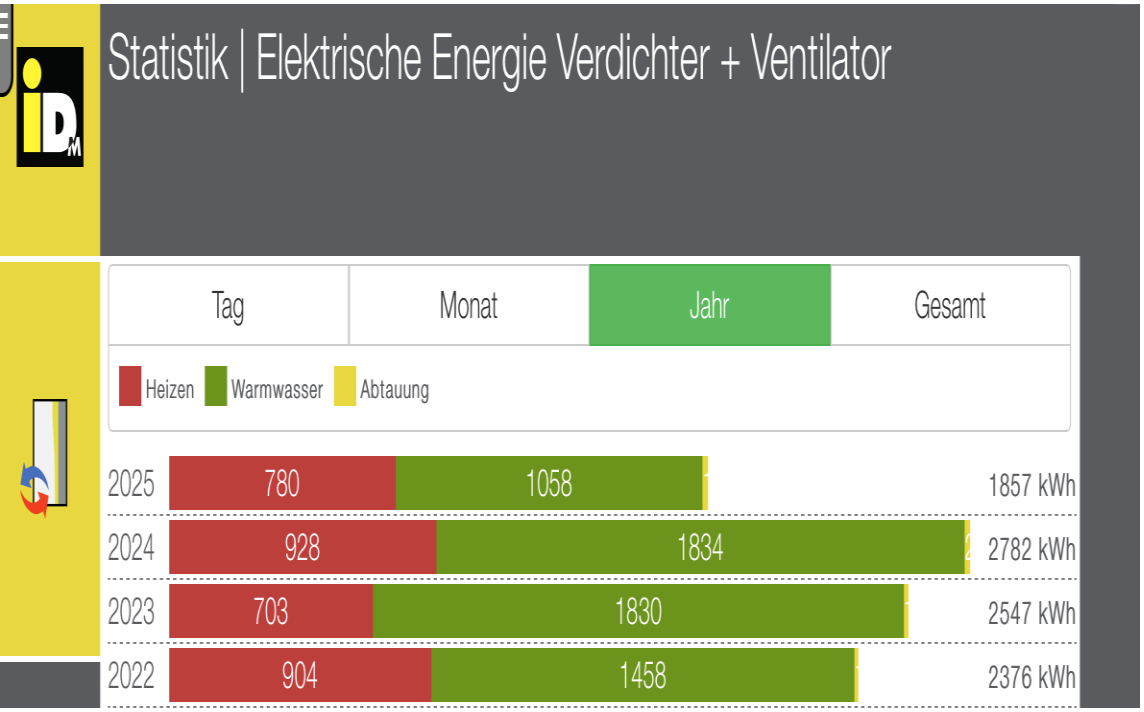
…und eines Kaminofens

hydraulisch eingebunden

Kosten 16.000 Euro

2 Ster Holz
3.000 kWh Wärme.

EFFEKTIVE MASSNAHMEN



Ergebnis Anlagentechnik

9.000 kWh Wärme

2.500 kWh Strom

Energieaufwand um

64 % verringert

verbraucherzentrale
Energieberatung

1. Warum Sanieren?
2. Wo anfangen?
3. Energieberatung nutzen
4. Effektive Maßnahmen
5. **Fördermöglichkeiten**
6. Ihr persönlicher Sanierungsfahrplan

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



BEG



EM

EH

FÖRDERMÖGLICHKEITEN



BEG

Gebäudehülle

EM

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Gebäudehülle

15 % Zuschuss

pro Kalenderjahr

von bis zu

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Gebäudehülle

15 % Zuschuss

pro Kalenderjahr

von bis zu	
30.000 Euro	1 Whg
15.000 Euro	2. bis 6. WE
8.000 Euro	je weitere WE

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Gebäudehülle

15 % Zuschuss

pro Kalenderjahr

von	bis zu	
30.000 Euro	60.000 Euro*	1 Whg
15.000 Euro	30.000 Euro*	2. bis 6. WE
8.000 Euro	15.000 Euro*	je weitere WE

* mit ISFp

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Gebäudehülle

15 % Zuschuss

pro Kalenderjahr

von bis zu		
30.000 Euro	60.000 Euro*	1 Whg
15.000 Euro	30.000 Euro*	2. bis 6. WE
8.000 Euro	15.000 Euro*	je weitere WE

* mit iSFP

+ 5 % iSFP-Zuschuss auf die Differenz

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Gebäudehülle

15 % Zuschuss

pro Kalenderjahr

bis zu

4.500 € Zuschuss

im Einfamilienhaus

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Gebäudehülle

15 % Zuschuss

5 % über 30.000 Euro für iSFP

bis zu

10.500 € Zuschuss

im Einfamilienhaus

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Gebäudehülle

Begleitung durch einen Energieberater

www.energie-effizienz-experten.de

50 % Zuschuss
von bis zu 5.000 Euro pro Wohnung

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

§ 35 c EStG

Einzelmaßnahmen

20 % der Kosten - verteilt auf 3 Jahre

von bis zu 200.000 Euro
in der eigenen Wohneinheit

Bis zu

40.000 € Zuschuss

als Abzug von der Steuerlast

FÖRDERMÖGLICHKEITEN



BEG

Effiziente Heizungen

EM

FÖRDERMÖGLICHKEITEN



EM

BEG

Effiziente Heizungen

30 % Grundförderung

FÖRDERMÖGLICHKEITEN



EM

BEG

Effiziente Heizungen

30 % Grundförderung

16 % Klimageschwindigkeitsbonus

bei Eigennutzung und Austausch Altheizung

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Effiziente Heizungen

30 % Grundförderung

16 % Klimageschwindigkeitsbonus

(ab 1.2.2027 12 % - ab 1.8.2027 8 %
ab 1.2.2028 4 % - ab 1.8.2028 0 %)

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Effiziente Heizungen

30 % Grundförderung

16 % Klimageschwindigkeitsbonus

+ 10 % Einkommensbonus bis 50.000 Euro HH
+ 30 % Einkommensbonus bis 40.000 Euro HH
+ 40 % Einkommensbonus bis 30.000 Euro HH

Haushaltseinkommen -10.000 Euro bei einem oder mehreren minderjährigen Kindern

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Effiziente Heizungen

30 % Grundförderung

16 % Klimageschwindigkeitsbonus

Maximal 80 % bis 40.000 Euro HH
Maximal 70 % über 40.000 Euro HH

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Effiziente Heizungen

30 % Grundförderung

16 % Klimageschwindigkeitsbonus

von bis zu

28.000 Euro bei 1 Wohnung,
15.000 Euro für die 2. bis 6. WE
8.000 Euro für jede weitere WE

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Effiziente Heizungen

30 % Grundförderung

16 % Klimageschwindigkeitsbonus

von bis zu

28.000 Euro bei 1 Wohnung,

ab 1. Februar 2027 alle 6 Monate -750 Euro

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Effiziente Heizungen

30 % Grundförderung

16 % Klimageschwindigkeitsbonus

bei Antragstellung vor dem 1. Februar 2027

12.880 € Zuschuss

im Einfamilienhaus (ohne Einkommensbonus)

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Effiziente Heizungen

30 % Grundförderung

12 % Klimageschwindigkeitsbonus

bei Antragstellung nach dem 1. Februar 2027

11.445 € Zuschuss

im Einfamilienhaus (ohne Einkommensbonus)

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Effiziente Heizungen

30 % Grundförderung

8 % Klimageschwindigkeitsbonus

bei Antragstellung im August 2027

10.070 € Zuschuss

im Einfamilienhaus (ohne Einkommensbonus)

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



EM

BEG

Effiziente Heizungen

30 % Grundförderung

0 % Klimageschwindigkeitsbonus

bei Antragstellung im August 2028

7.500 € Zuschuss

im Einfamilienhaus (ohne Einkommensbonus)

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



BEG



EM

EH

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung

BEG

EH85 EH70 EH55* EH40



EH

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung

BEG

EH85 EH70 EH55* EH40

Darlehen bis 150.000 Euro pro WE bei EE-Klasse



EH

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung

BEG

EH85 EH70 EH55* EH40

Darlehen bis 150.000 Euro pro WE bei EE-Klasse

5 % 10 %

Tilgungszuschuss



EH

* und EH Denkmal

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung

BEG



EH

EH85	EH70	EH55*	EH40
Darlehen bis 150.000 Euro pro WE bei EE-Klasse			
		5 %	10 %
bei NH-Klasse			
5 %	5 %	10 %	15 %
Tilgungszuschuss			

* und EH Denkmal

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale Energieberatung

BEG



EH

EH85	EH70	EH55*	EH40
Darlehen bis 150.000 Euro pro WE bei EE-Klasse			
		5 %	10 %
bei NH-Klasse			
5 %	5 %	10 %	15 %
zusätzlich bei Worst-Performing-Building			
	10 %	10 %	10 %
Tilgungszuschuss			

* und EH Denkmal

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

verbraucherzentrale
Energieberatung

So kommen Sie an einen Zuschuss im BEG-EM:

1. **Angebote einholen, wenn Ausführung geklärt ist**
2. **Auftrag erteilen mit Bedingung der Förderzusage**
3. **Bestätigung vom Energieberater oder Heizungsfachbetrieb**
4. **Antrag stellen im Förderportal (BAFA bzw. KfW)**
5. **Maßnahmen ausführen**
6. **Bestätigung vom Energieberater oder Heizungsfachbetrieb**
7. **Verwendungsnachweis im Förderportal einreichen**

verbraucherzentrale
Energieberatung

1. Warum Sanieren?
2. Wo anfangen?
3. Energieberatung nutzen
4. Effektive Maßnahmen
5. Fördermöglichkeiten
6. **Ihr persönlicher Sanierungsfahrplan**

MEIN PERSÖNLICHER SANIERUNGSFAHRPLAN

verbraucherzentrale
Energieberatung

1. Zustand prüfen
2. Energieberatung
3. Maßnahmen aufeinander abstimmen
4. Angebote vergleichen
5. Förderung sichern
6. Umsetzung und Erfolgskontrolle

BEISPIELSANIERUNG

verbraucherzentrale
Energieberatung



PV-Anlage

15 kWp Leistung
10 kWh Speicher
Kosten 30.000 Euro.

BEISPIELSANIERUNG



2.500 kWh Wärmestrom

4.500 kWh Haushaltsstrom

7.000 kWh gesamt Strom

1.500 kWh Netzbezug

7.000 kWh Einspeisung

Energiekosten

-100 Euro Strom

240 Euro Holz

140 Euro Energiekosten

BEISPIELSANIERUNG

verbraucherzentrale
Energieberatung

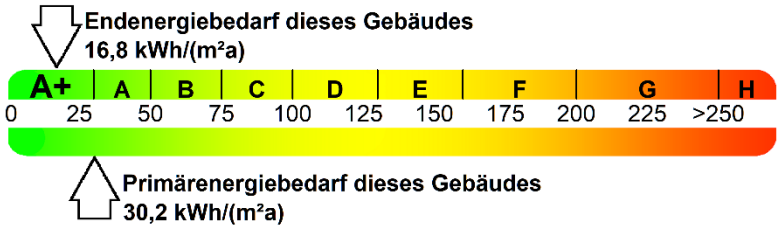
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom[1] 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes — Registriernummer[2] BY-2022-004173530 (oder: "Registriernummer wurde beantragt am...") — 2

Energiebedarf

CO2-Emissionen[3] 15,0 kg/(m²a)



Anforderungen gemäß EnEV[4]

Primärenergiebedarf
Ist-Wert 30,2 kWh/(m²a) Anforderungswert 87,8 kWh/(m²a)
Energetische Qualität der Gebäudehülle Ht'
Ist-Wert 0,368 W/(m²K) Anforderungswert 0,630 W/(m²K)
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Verfahren nach DIN V 18599
☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **16,8 kWh/(m²a)**
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

3.700 Euro vorher

140 Euro nachher

3.500 Euro Ersparnis

BEISPIELSANIERUNG

verbraucherzentrale
Energieberatung



Ein dauerhaft energieeffizientes Gebäude

ENERGIEBERATUNG LOHNT SICH!

verbraucherzentrale
Energieberatung



Energieberatung der Verbraucherzentrale

- Unabhängige, individuelle Beratung
- rund 900 Energiefachkräfte aus Architektur, Ingenieurwesen und vergleichbaren Bereichen
- bundesweit rund 900 Beratungseinrichtungen und bei Bedarf bei Ihnen zu Hause

www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Bundesweite Telefonnummer		**0800 – 809 802 400**
Freising:	Thomas Schwab	08161 54 - 46114
Neufahrn:	**Max Habermeyer**	**08165 9751 - 208**
Moosburg:	Melanie Falkenstein	08761 68454
Eching:	Lena Herrmann	089 319 000 - 3303

FRAGEN

verbraucherzentrale
Energieberatung



Haftung für Inhalte
Wir bemühen uns die Inhalte unserer Vorträge aktuell zu halten. Trotz sorgfältiger Bearbeitung bleibt eine Haftung ausgeschlossen.

Haftung für Links
Unsere Vorträge können Links zu externen Webseiten Dritter enthalten, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Für die Inhalte und die Richtigkeit der Informationen verlinkter Websites fremder Informationsanbieter wird keine Gewähr übernommen.

Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße OHNE BEANSTANDUNG überprüft. Bei bekannt werden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links und die dazugehörigen Bilder umgehend entfernen.

Urheberrecht
Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers.

Alle Fotos, Bilder und Grafiken:
Bernd A. Brendel – Architekt - Energieberater

verbraucherzentrale
Energieberatung

verbraucherzentrale

Impressum

Verbraucherzentrale Bundesverband e.V.
Team Energieberatung

Rudi-Dutschke-Straße 17
10969 Berlin

eteam@vzbv.de
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

80 MILLIONEN GEMEINSAM FÜR ENERGIEWECHSEL

Gefördert durch:
Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz
aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Bernd Brendel – Architekt – Energieberater für den

Fragerunde







Unterstützungsangebote der Gemeinde und weitere Informationen

David Roth
Moderator experience consulting

GEMEINDE NEUFAHRN

GEMEINDE NEUFAHRN

ENERGIEBERATUNG FÜR NEUFAHRN UND ECHING

Unabhängige Beratung durch den VerbraucherService Bayern

- Zu Heizung, Gebäudesanierung, erneuerbaren Energien und Fördermöglichkeiten
- Kostenfreie Kurzberatung nach Terminvereinbarung
- Persönliche Termine abwechselnd in Neufahrn und Eching, jeweils 14 bis 18 Uhr

Neufahrn

Rathaus, Bahnhofstraße 32
Kellergeschoss, Raum K12

Nächster Termin:
8. Dezember 2026

Eching

Bürgerhaus
Roßbergerstraße 6

Nächster Termin:
10. November 2026

Terminvereinbarung

0800 809 802 400

Auch telefonisch und online beraten lassen

Informationen und Termine:

www.neufahrn.de/umwelt-bauen/energie-und-klima/energieberatung/

GEMEINDE NEUFAHRN

FÖRDERMÖGLICHKEITEN FÜR DIE GEBÄUDESANIERUNG

Auf der Gemeindeseite finden Sie die wichtigsten Anlaufstellen:

- KfW: Informationen zu Krediten und Zuschüssen für Wohngebäude
- BAFA: Informationen zur Förderung von Energieberatung und Sanierungsmaßnahmen
- Förderdatenbank des Bundes: Programme von Bund, Ländern und EU recherchieren
- FördermittelCheck von co2online: Programme passend zum Vorhaben suchen

Welche Förderung passt, klären Sie am besten frühzeitig mit der Energieberatung.

Übersicht auf der Gemeindeseite:

www.neufahrn.de/umwelt-bauen/energie-und-klima/foerderprogramme/

GEMEINDE NEUFAHRN

WEITERE VERANSTALTUNGEN DER REIHE



5. November: Oberschleißheim

Wärmepumpen allgemein erklärt
Wärmepumpen-Bündelaktion der NordAllianz

9. November: Hallbergmoos

Wärmewende für Mietende
Welche Optionen habe ich als Mieter?

Vielen Dank!