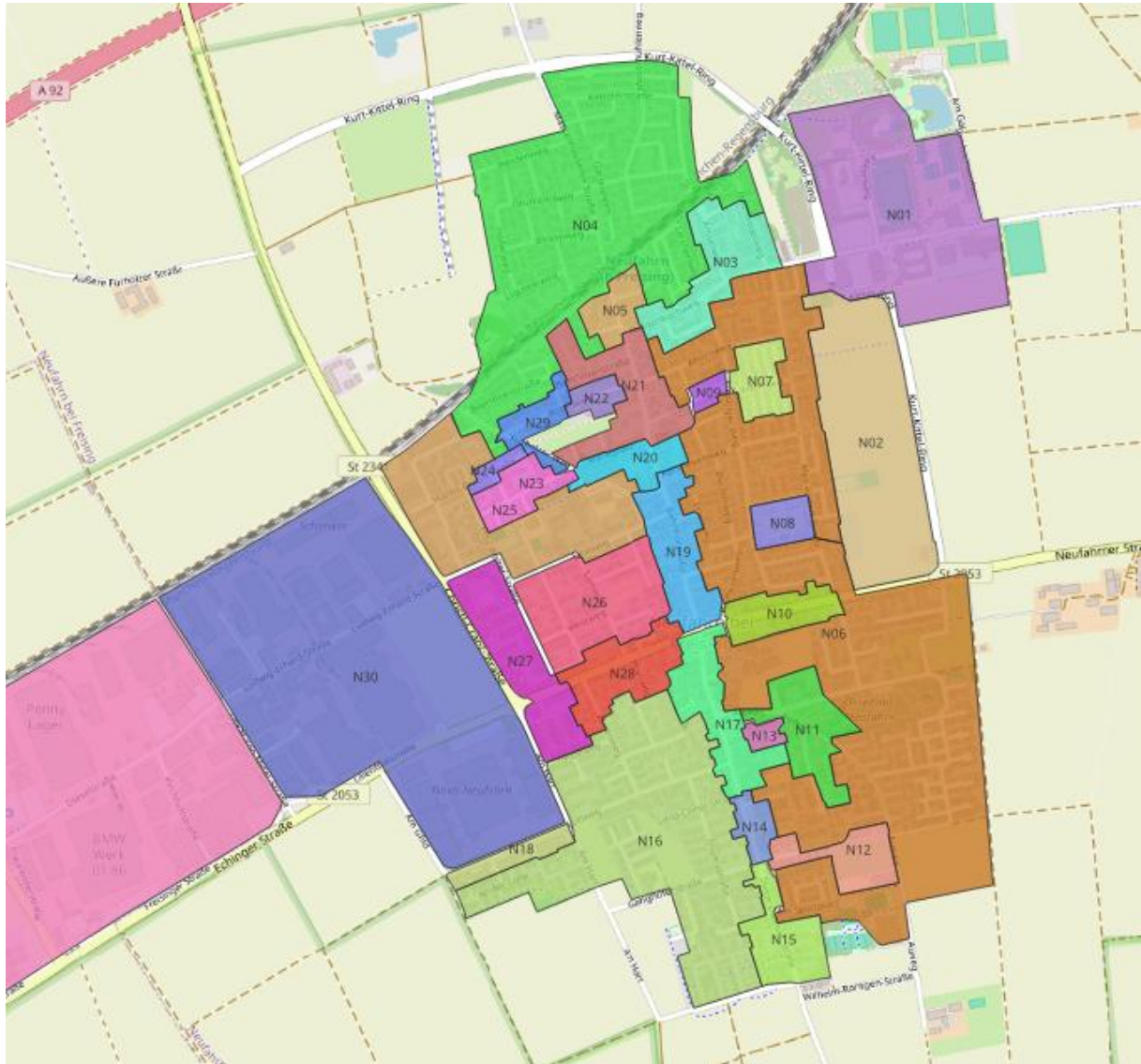
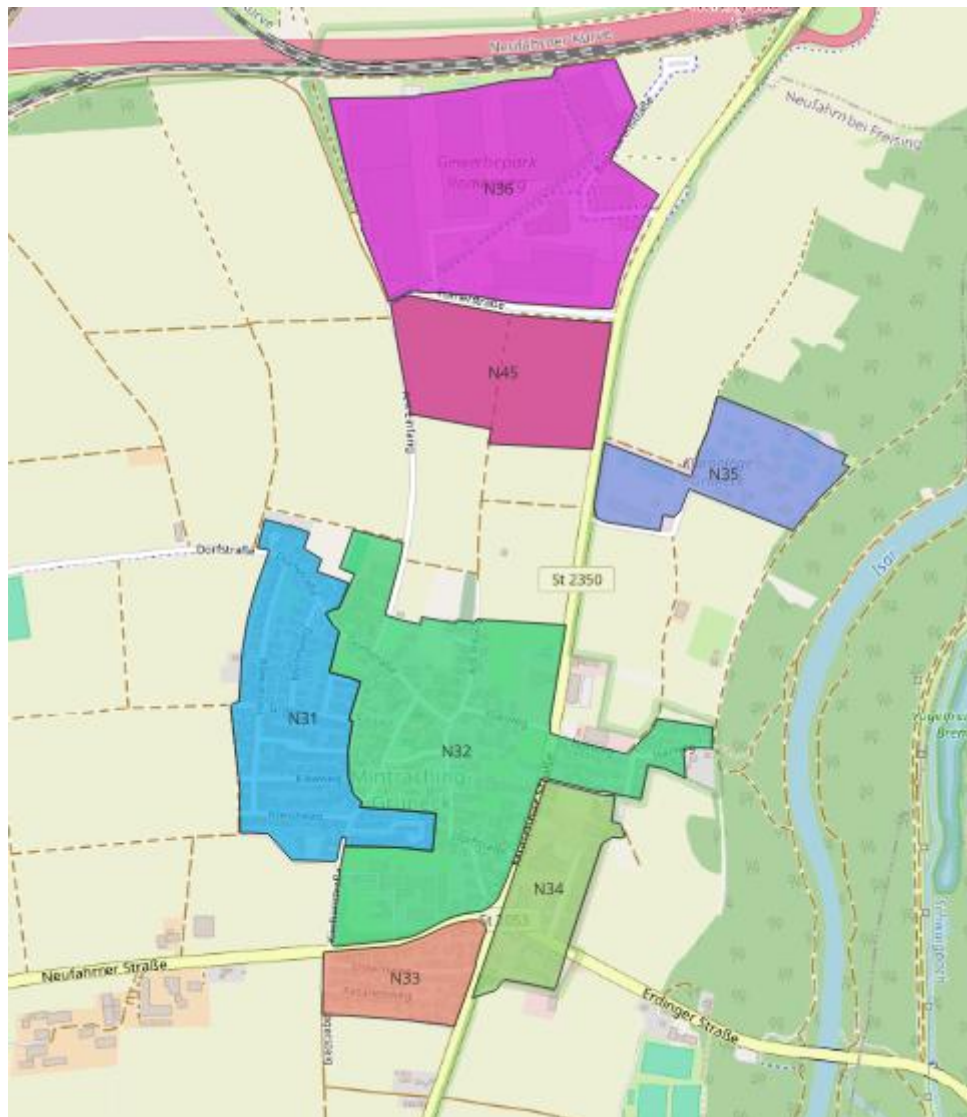


# Übersicht

## Neufahrn

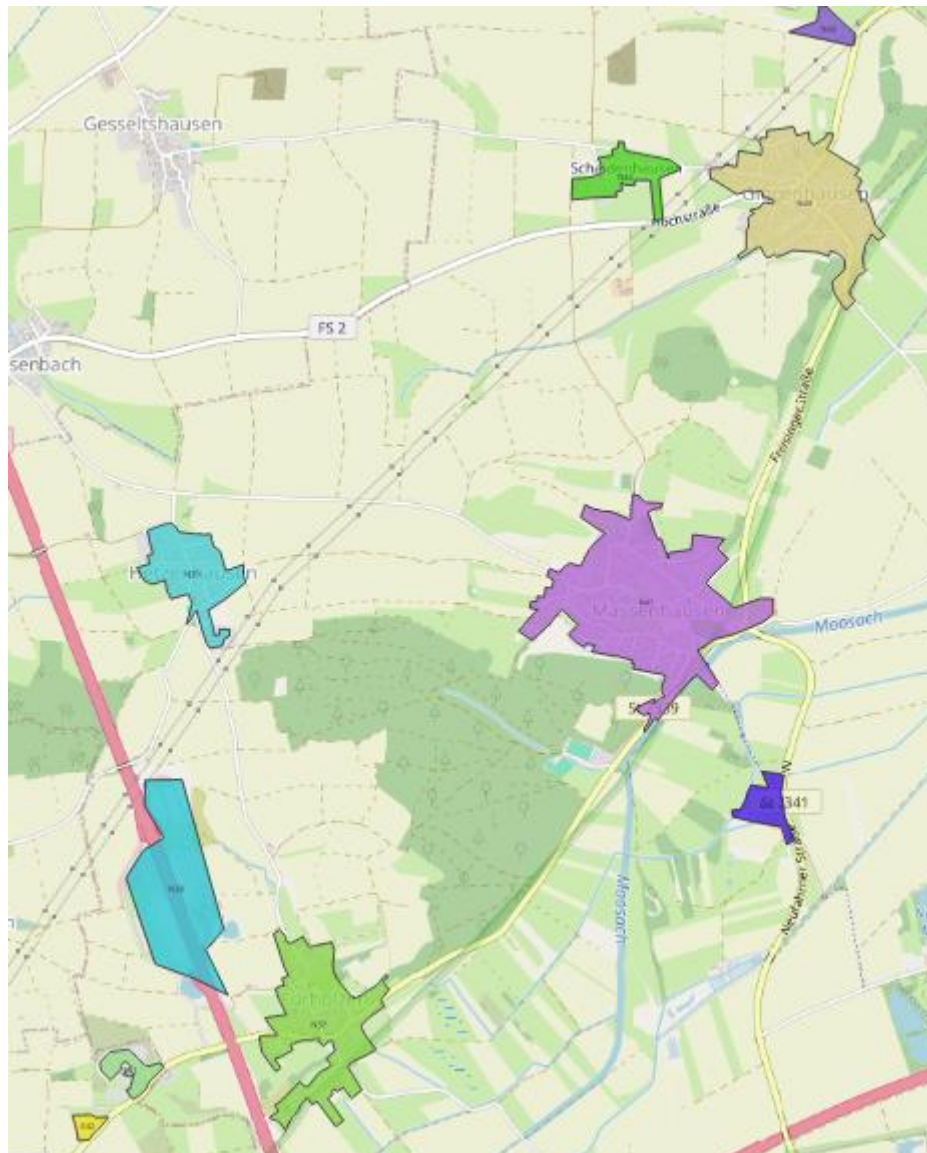


## Mintraching

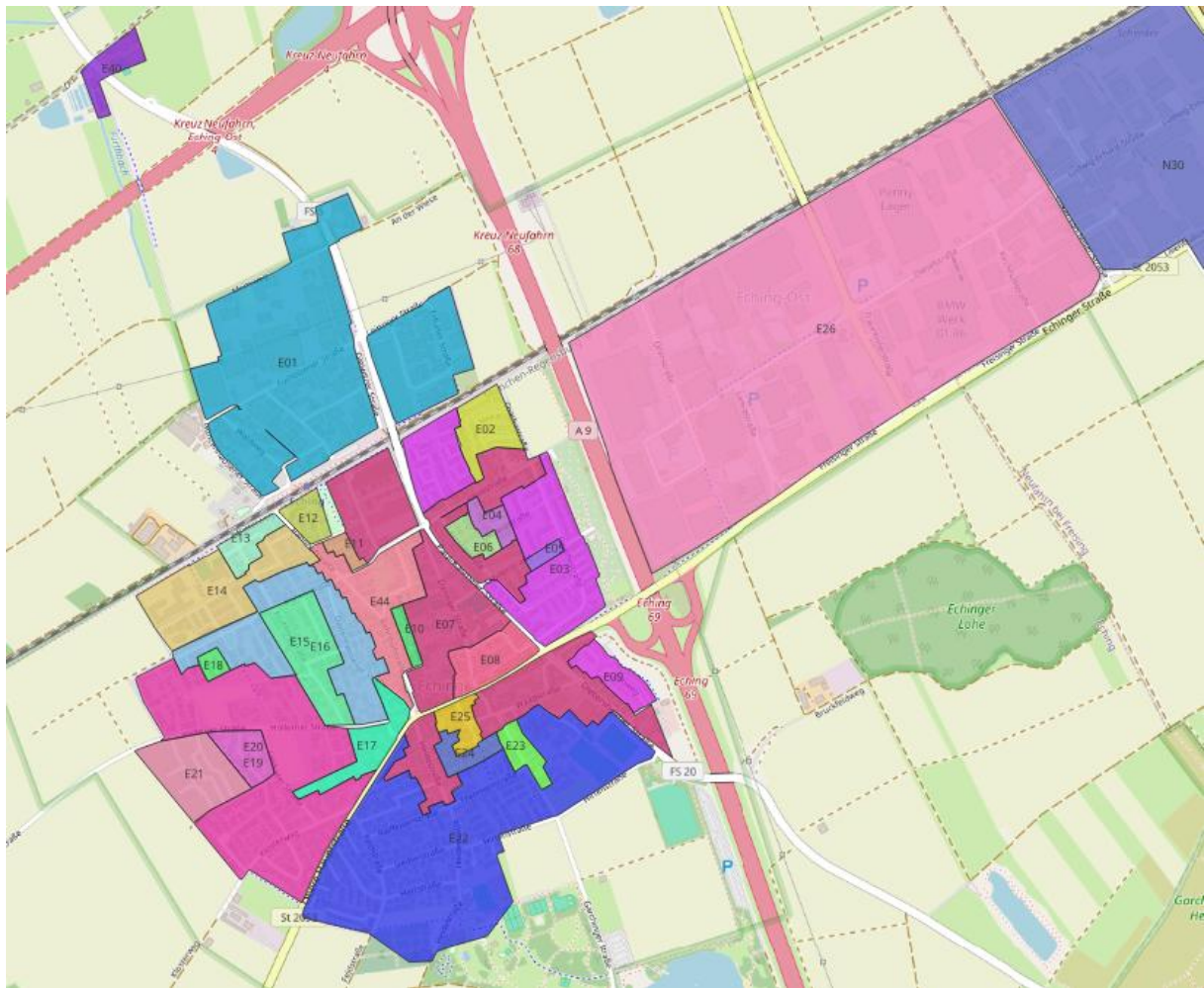




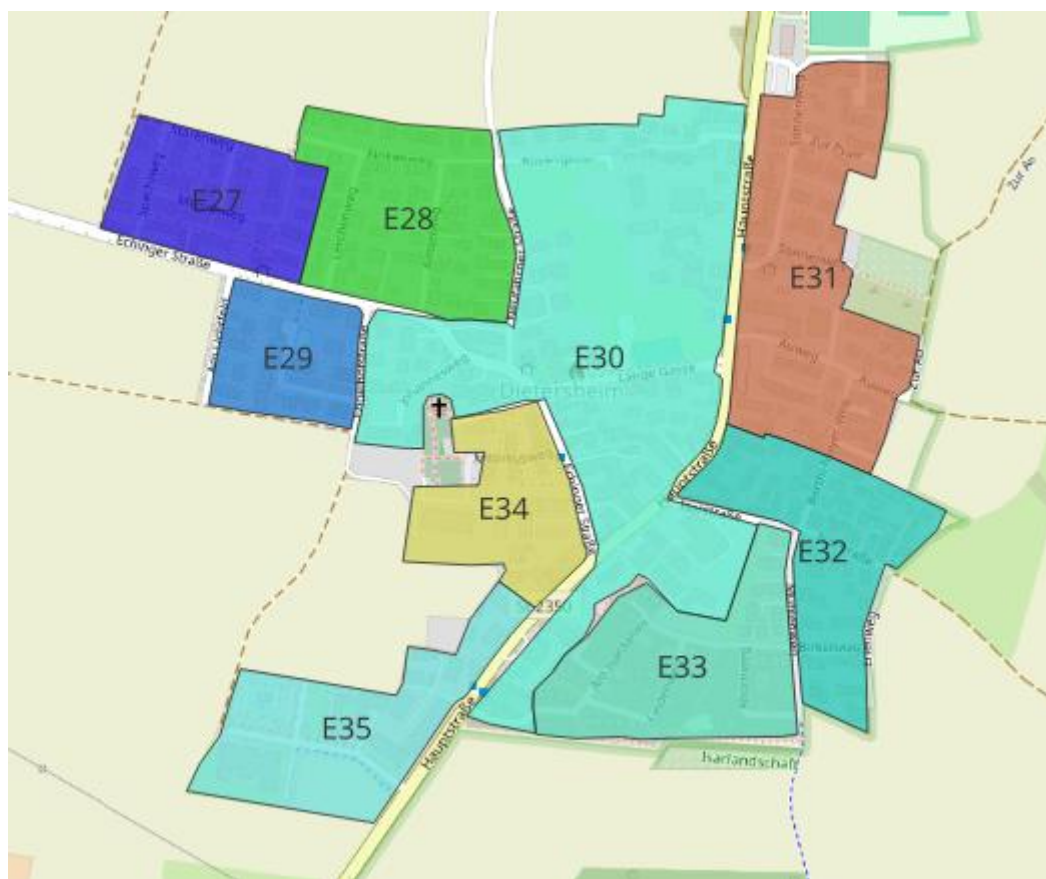
## Neufahrn Gemeindegebiet Nord



## Eching

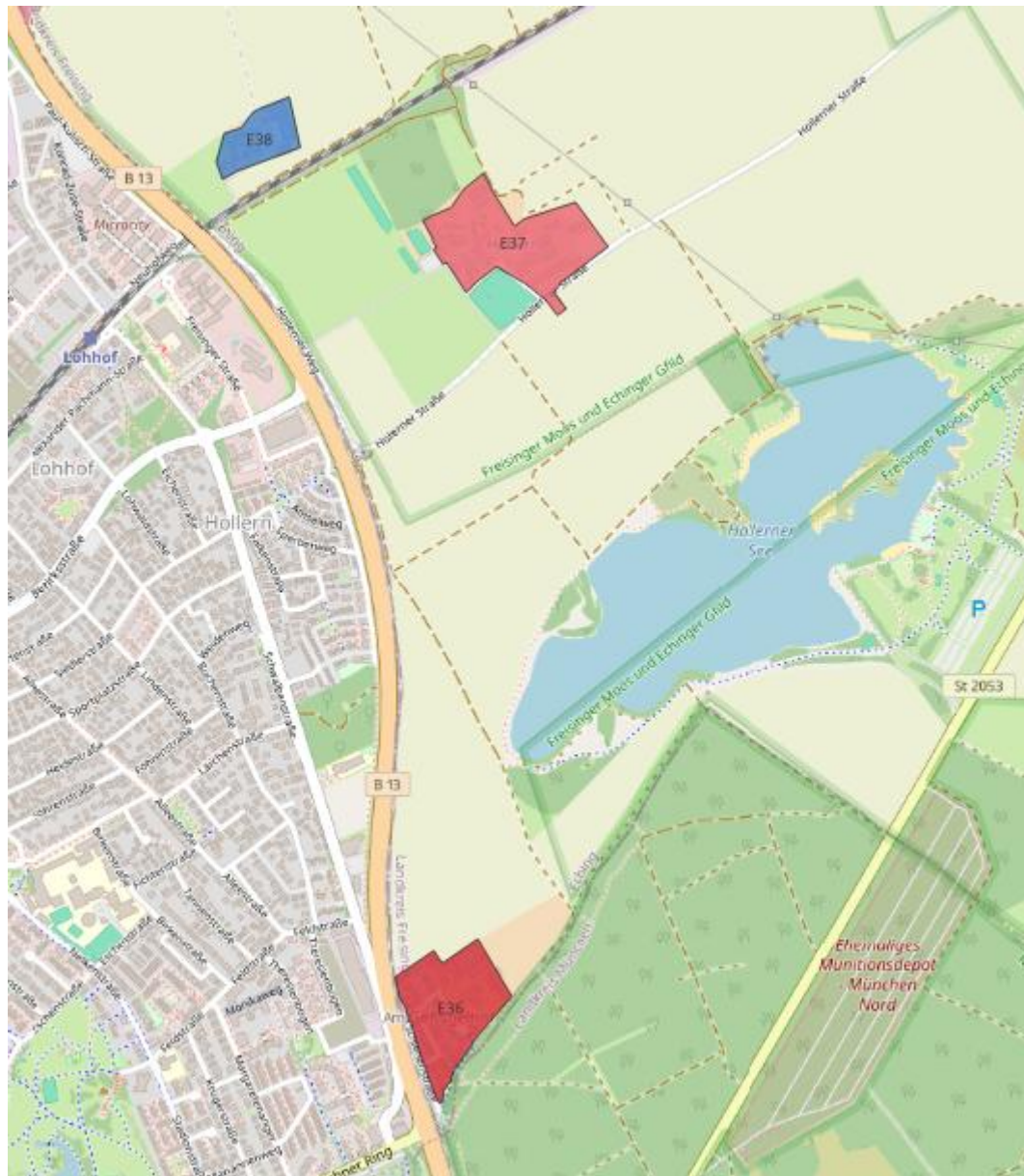


## Dietersheim

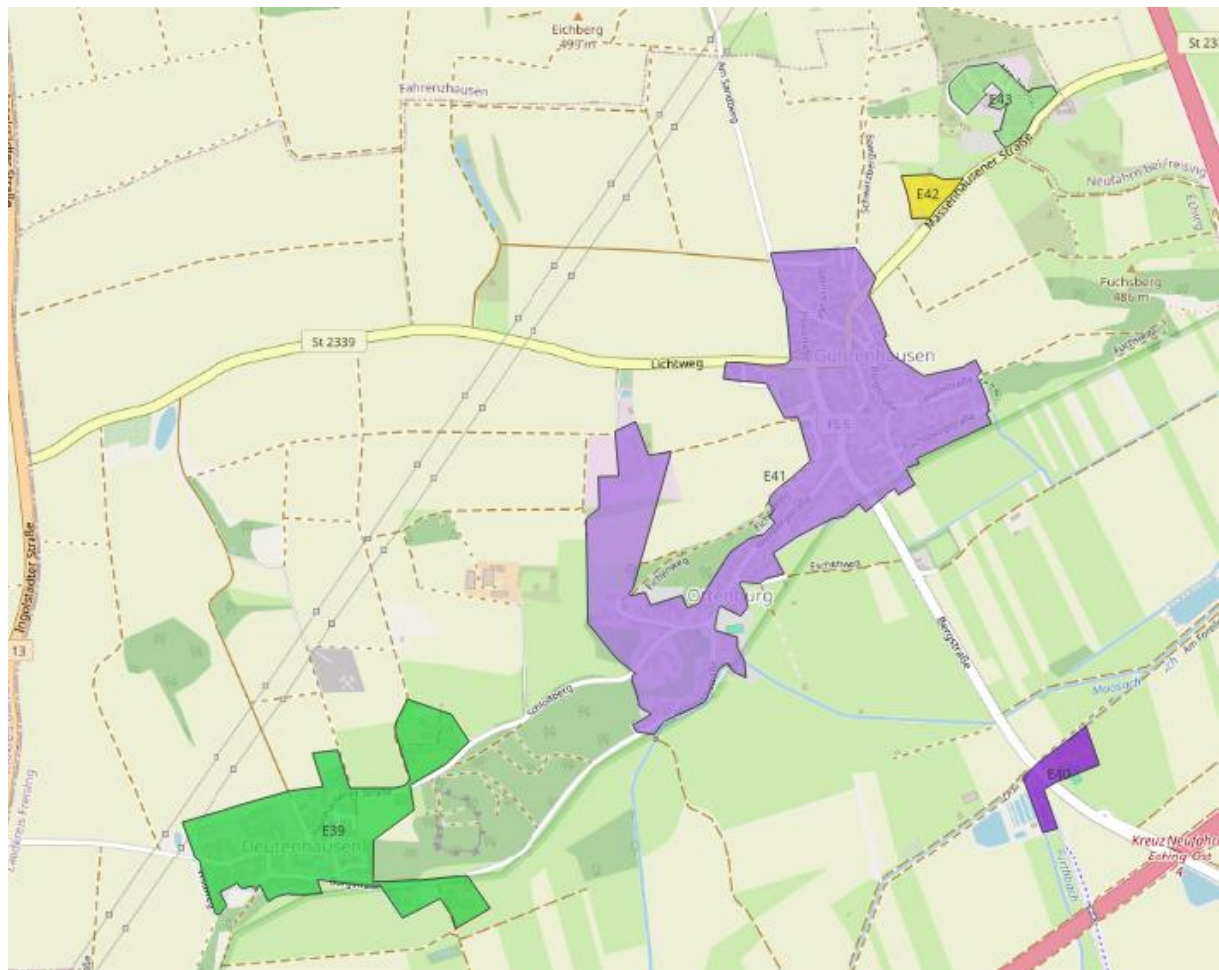




## Eching Gemeindegebiet Süd



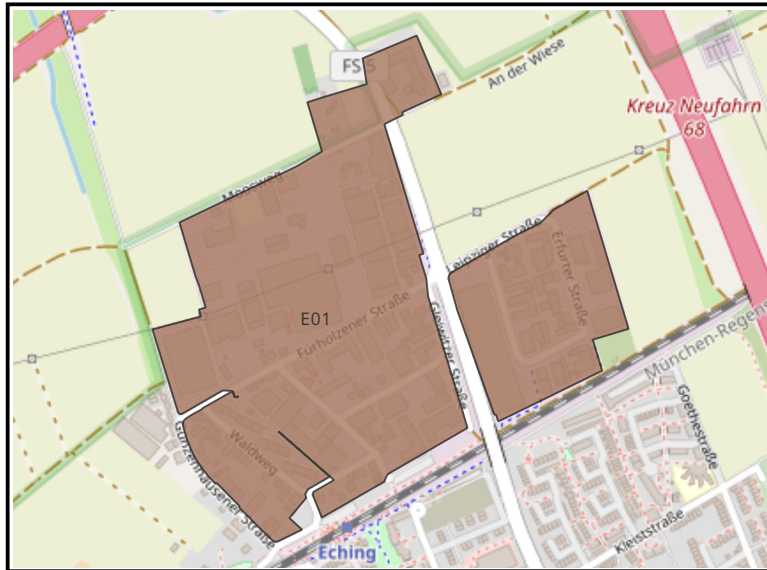
## Eching Gemeindegebiet Nord



# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E01 Gewerbegebiet Eching-Nord-West

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	366.031
ha	36,6

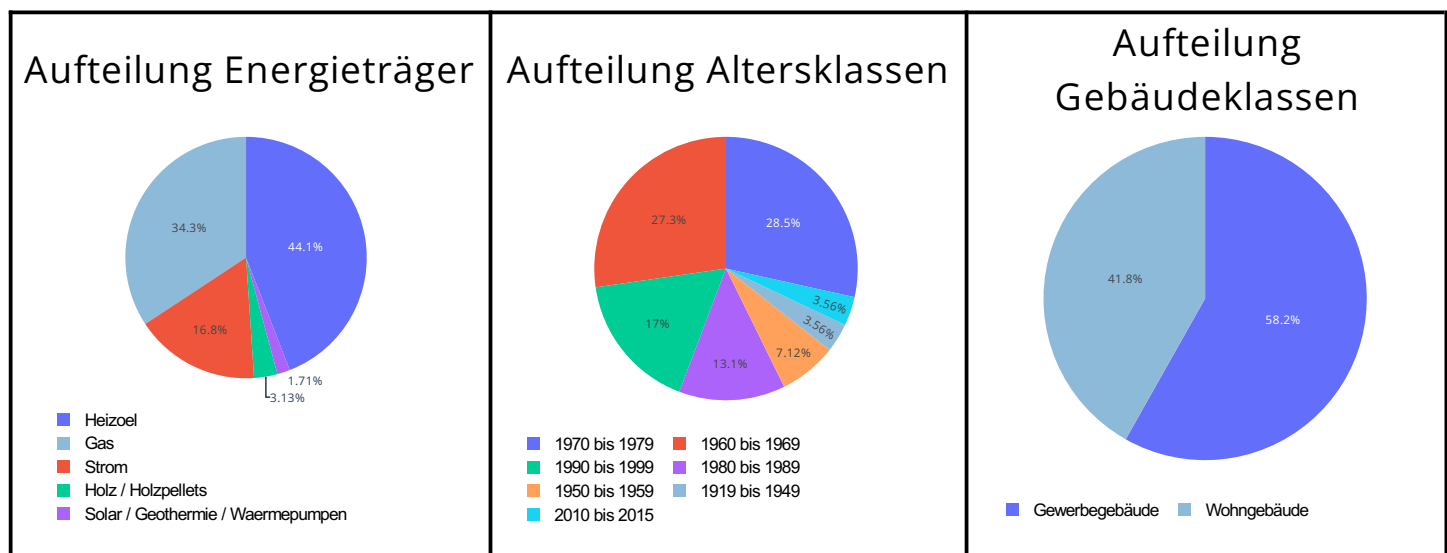
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	78%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	542
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	43

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	87	29.469	3.091	5.492	1.449
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	121	119.501	12.643	14.334	4.660
gesamt	208	148.970	15.734	19.826	6.109



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	133	41



**Bezeichnung des Clusters: E01 Gewerbegebiet Eching-Nord-West**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

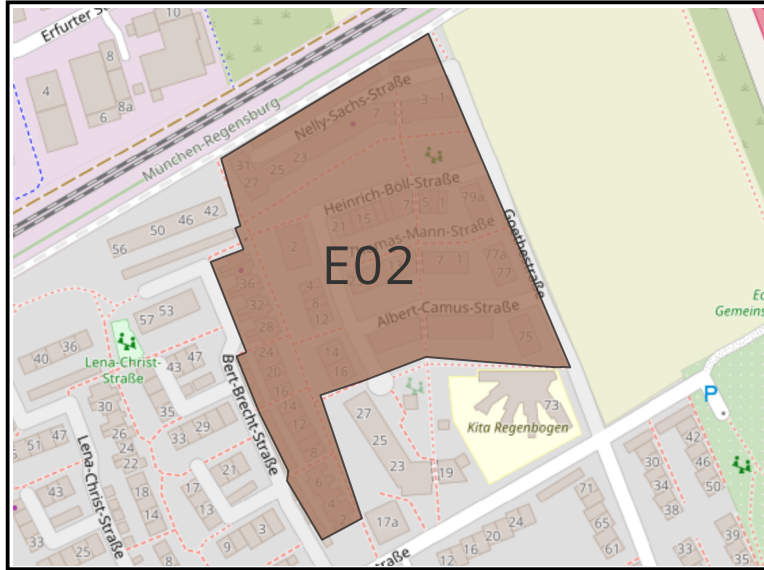
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E02 Kleiststr. Nord

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m²	30.557
ha	3,1

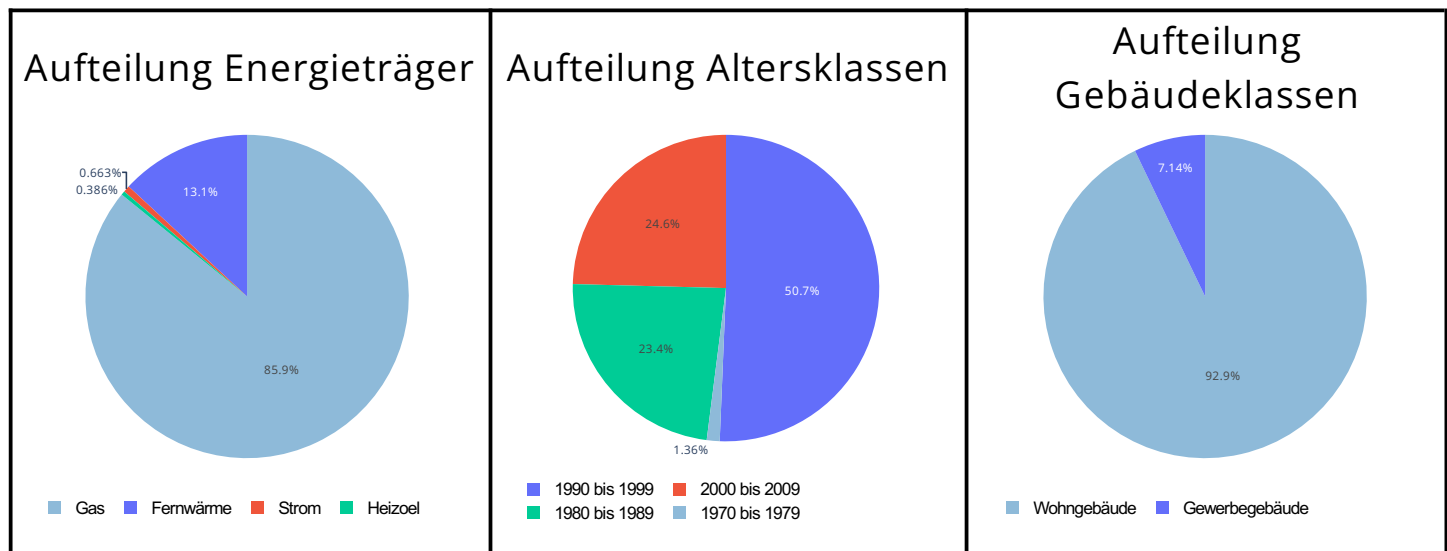
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	86%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	625
Flächendichte [MW/km²]	27,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	78	14.388	768	1.835	364
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	685	73	102	27
gesamt	84	15.073	841	1.937	391



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
56	129	26

**Bezeichnung des Clusters: E02 Kleiststr. Nord**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

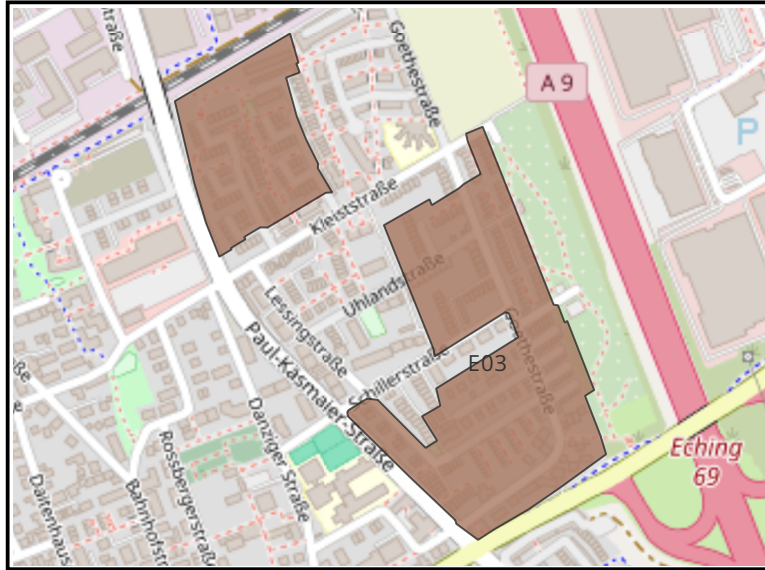
Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4



# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E03 Kleiststr. Süd

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	137.782
ha	13,8

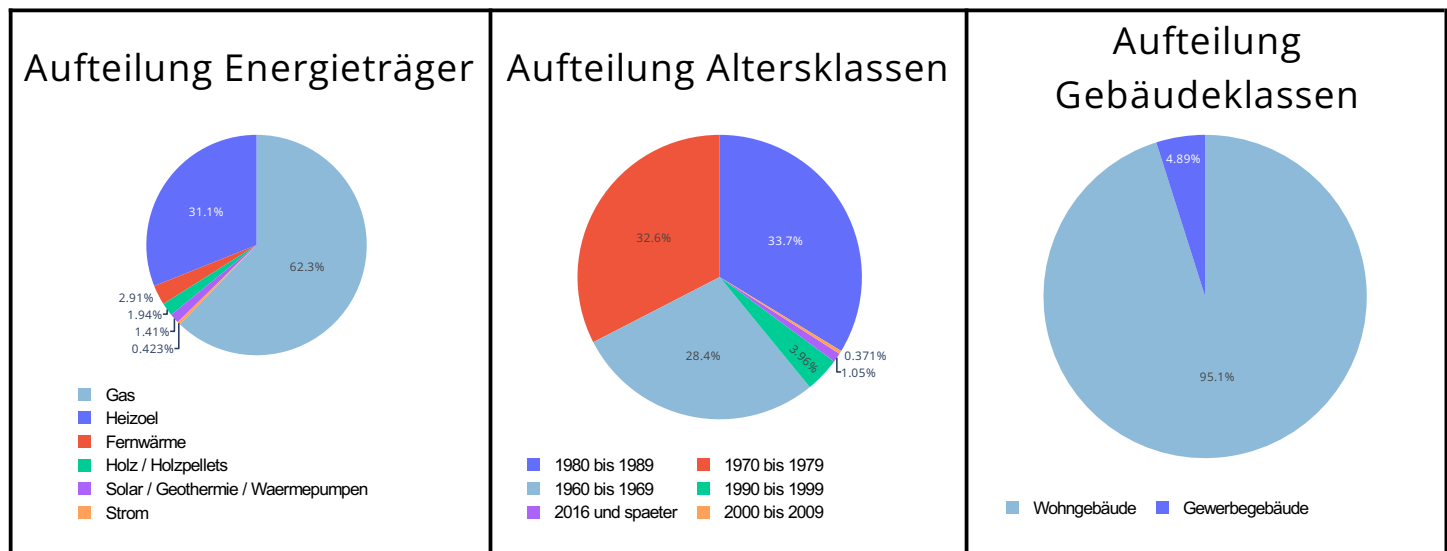
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	93%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	464
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	24,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	292	33.876	3.135	6.119	1.480
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	15	2.139	226	284	83
gesamt	307	36.015	3.361	6.403	1.564



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
93	178	43

# Bezeichnung des Clusters: E03 Kleiststr. Süd

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

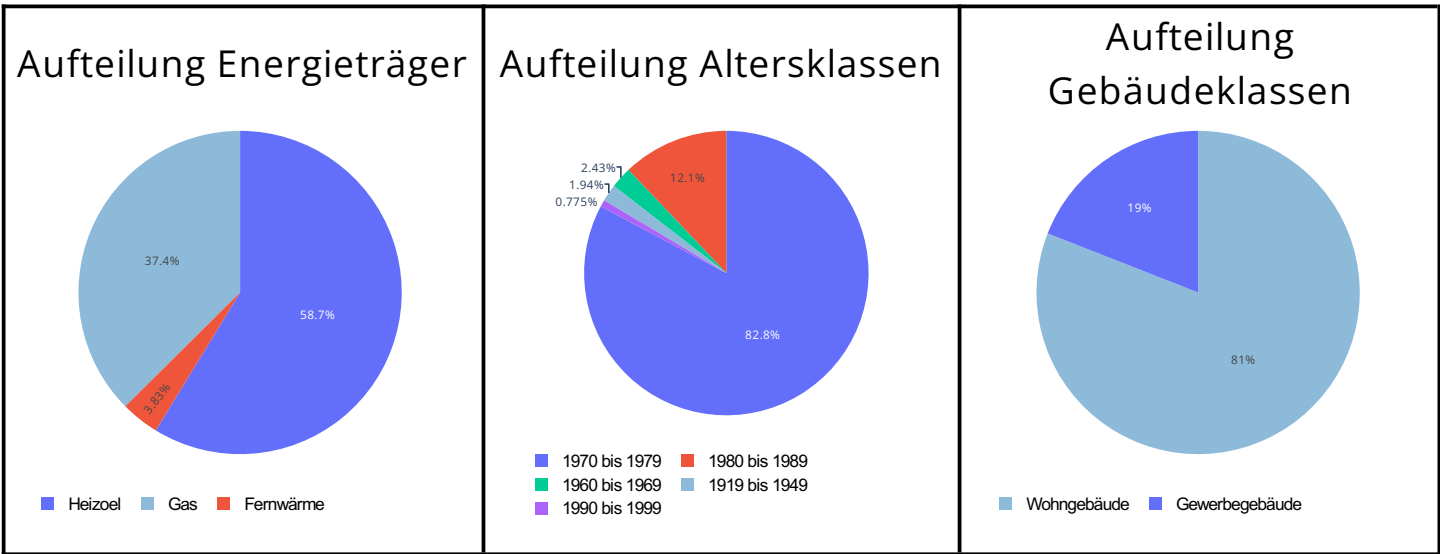
Bezeichnung des Clusters: **E04 Uhlandstr.**

## Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m²	11.335
ha	1,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	96%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	540
Flächendichte [MW/km²]	31,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	17	3.789	310	546	147
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	4	325	34	48	13
gesamt	21	4.114	344	594	160



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
84	144	39



# Bezeichnung des Clusters: E04 Uhlandstr. Fernwärme Prüfgebiet

## Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

## Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

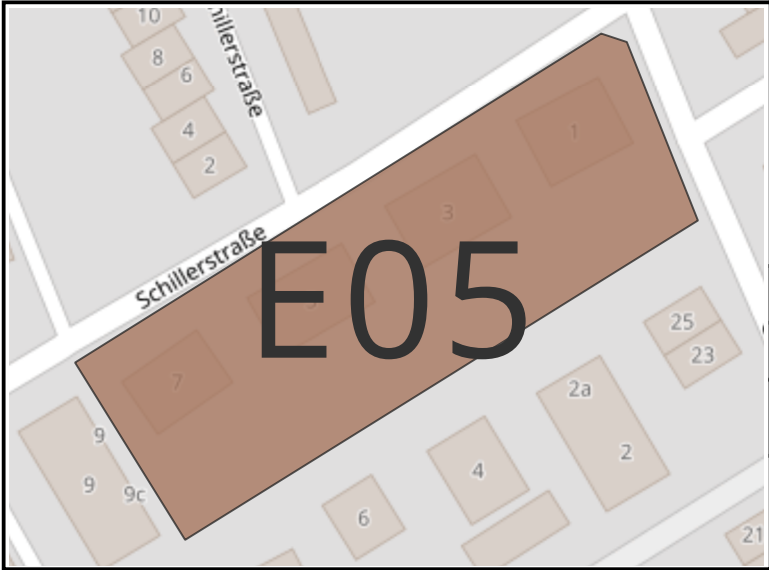
## Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

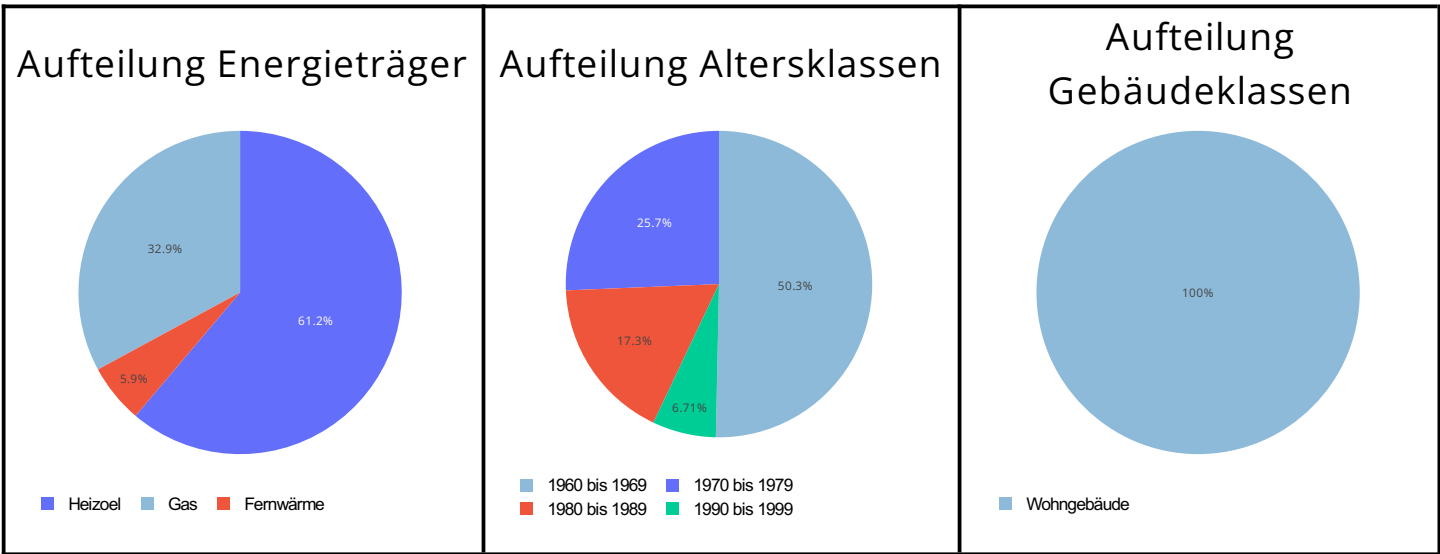
# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E05 Schillerstr.

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	4.761
	ha	0,5
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
	Anteil fossile Heizung	94%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	742
	Flächendichte [MW/km²]	40

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	4	1.891	200	371	95
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	4	1.891	200	371	95



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
106	196	50

**Bezeichnung des Clusters: E05 Schillerstr.**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

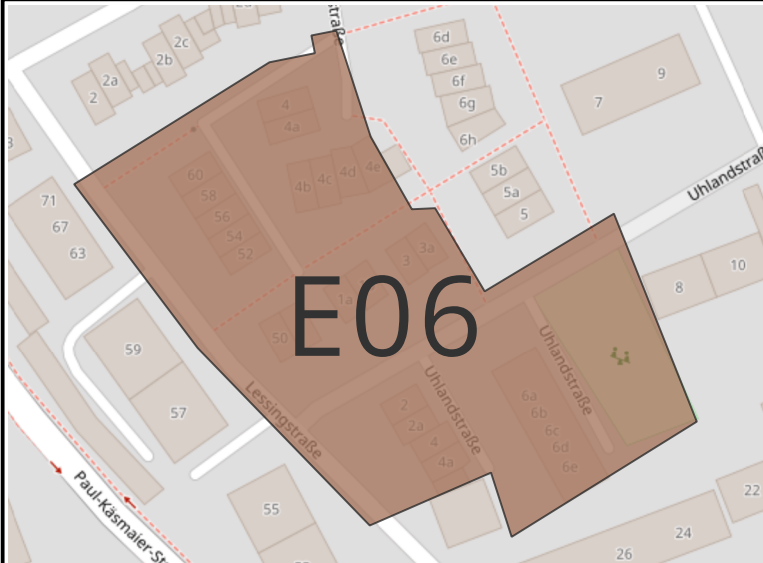
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

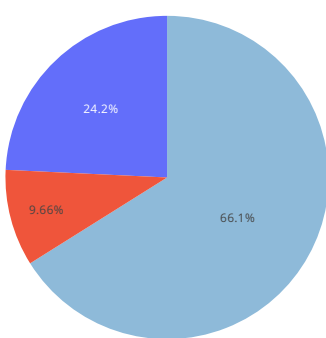
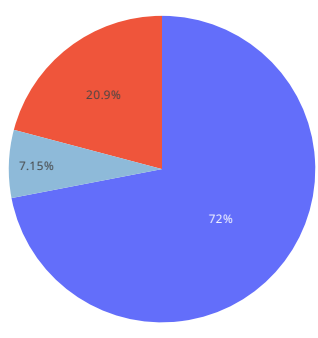
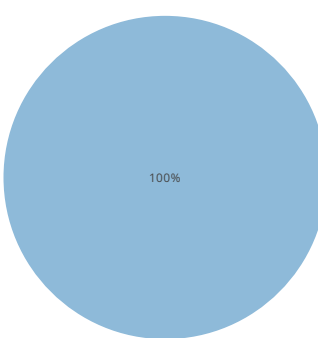
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: E06 Lessingstr. Ost**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	12.014
	ha	1,2
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
	Anteil fossile Heizung	90%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	470
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	23,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	27	3.119	279	564	132
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	27	3.119	279	564	132

<h3>Aufteilung Energieträger</h3>  <p>■ Gas ■ Heizöl ■ Fernwärme</p>	<h3>Aufteilung Altersklassen</h3>  <p>■ 1970 bis 1979 ■ 1980 bis 1989 ■ 1919 bis 1949</p>	<h3>Aufteilung Gebäudeklassen</h3>  <p>■ Wohngebäude</p>
---	--	---

## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
89	181	42

# Bezeichnung des Clusters: E06 Lessingstr. Ost

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

### Anmerkungen

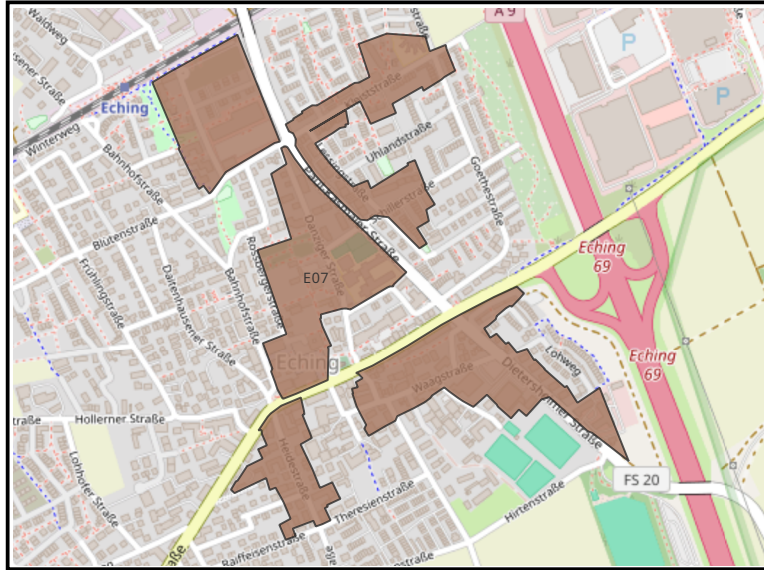
Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4



# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E07 Eching Ortsmitte

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	299.774
ha	30

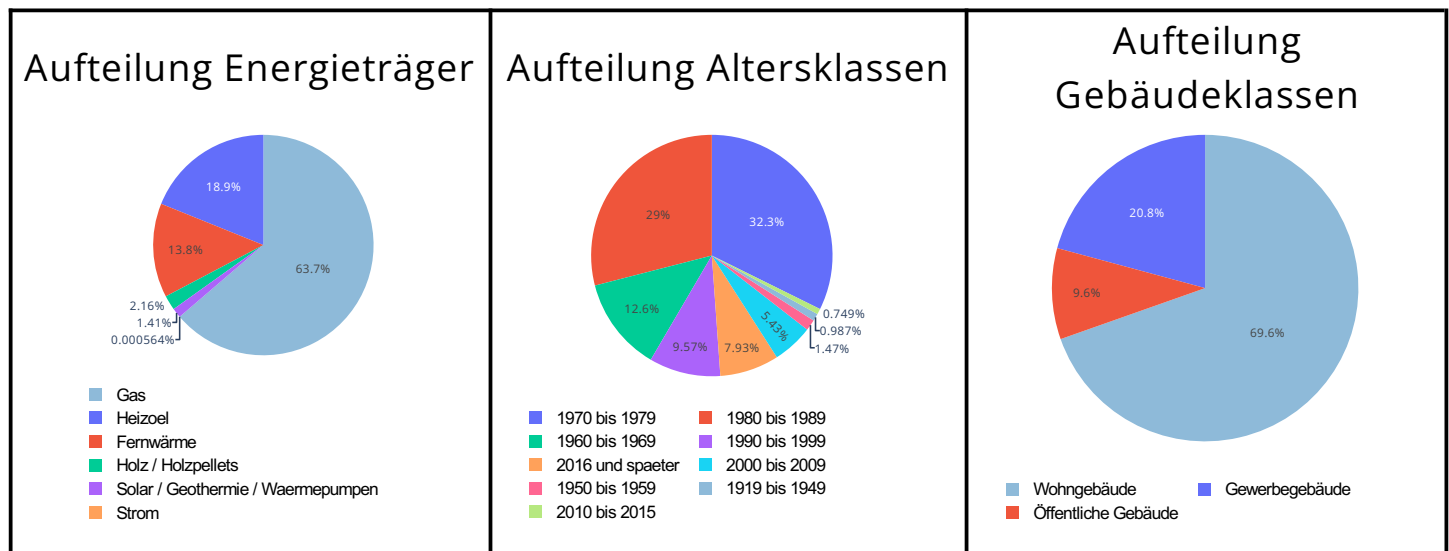
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	82%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	686
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	44,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	174	73.461	6.931	11.756	3.251
öffentliche Gebäude	24	47.201	4.989	6.966	1.839
Gewerbegebäude	52	14.767	1.560	1.848	575
gesamt	250	135.429	13.480	20.570	5.664



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
100	152	42

**Bezeichnung des Clusters: E07 Eching Ortsmitte**  
**Fernwärme Bestand/Nachverdichtung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

- M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz
- M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmenetzes
- M5: Sanierung des Gebäudebestands

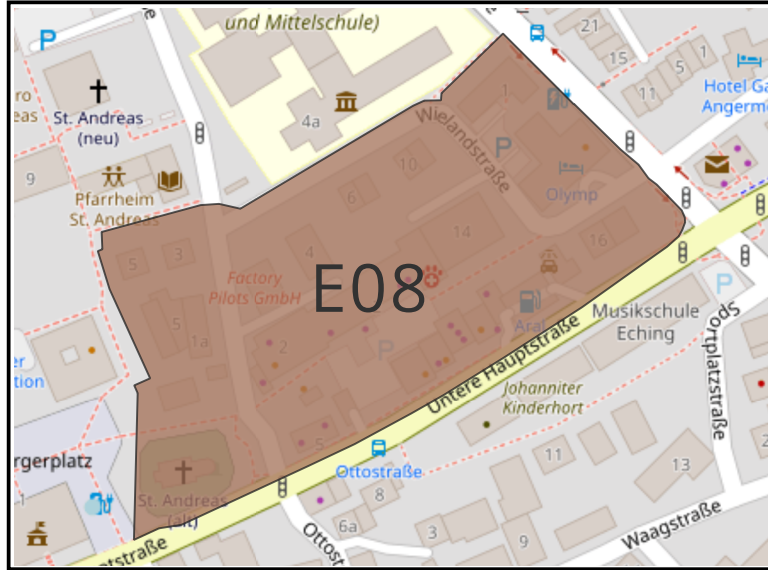
**Anmerkungen**

Gasnetz und Fernwärmenetz vorhanden

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E08 Untere Hauptstr. Nord

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	31.970
ha	3,2

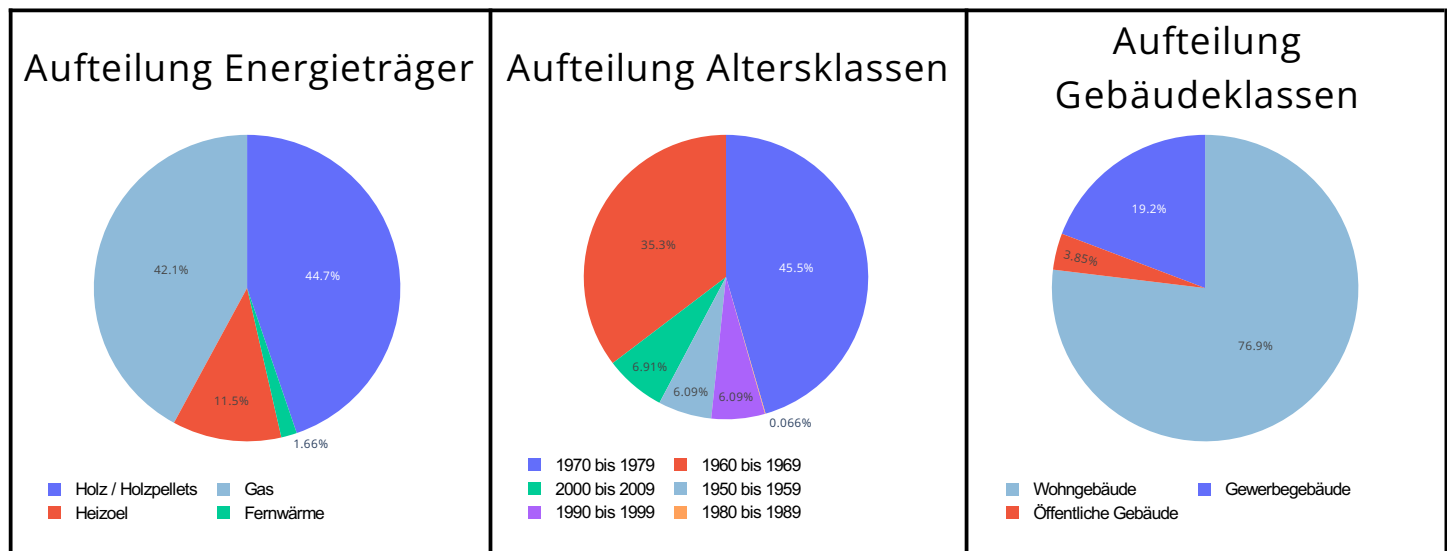
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	54%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	758
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	55,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	20	13.543	1.433	1.958	667
öffentliche Gebäude	1	1.323	140	196	52
Gewerbegebäude	5	1.821	193	270	71
gesamt	26	16.687	1.766	2.424	789



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	145	47

**Bezeichnung des Clusters: E08 Untere Hauptstr. Nord**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands


**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

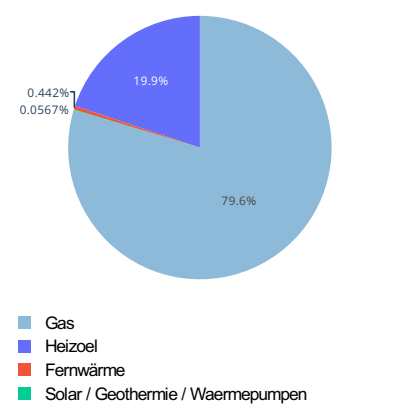
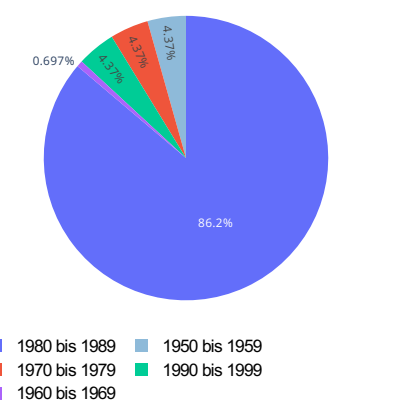
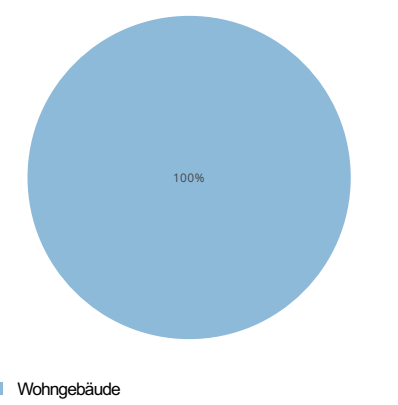
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E09 Lohweg

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	22.343
	ha	2,2
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Beurteilung des Clusters	Anteil fossile Heizung	100%
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	517
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	25,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	59	7.585	554	1.137	263
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	59	7.585	554	1.137	263

<h4>Aufteilung Energieträger</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Gas</li> <li>Heizöl</li> <li>Fernwärme</li> <li>Solar / Geothermie / Wärmepumpen</li> </ul>	<h4>Aufteilung Altersklassen</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>1980 bis 1989</li> <li>1950 bis 1959</li> <li>1970 bis 1979</li> <li>1990 bis 1999</li> <li>1960 bis 1969</li> </ul>	<h4>Aufteilung Gebäudeklassen</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> </ul>
--	--	--

### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
73	150	35



# Bezeichnung des Clusters: E09 Lohweg

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

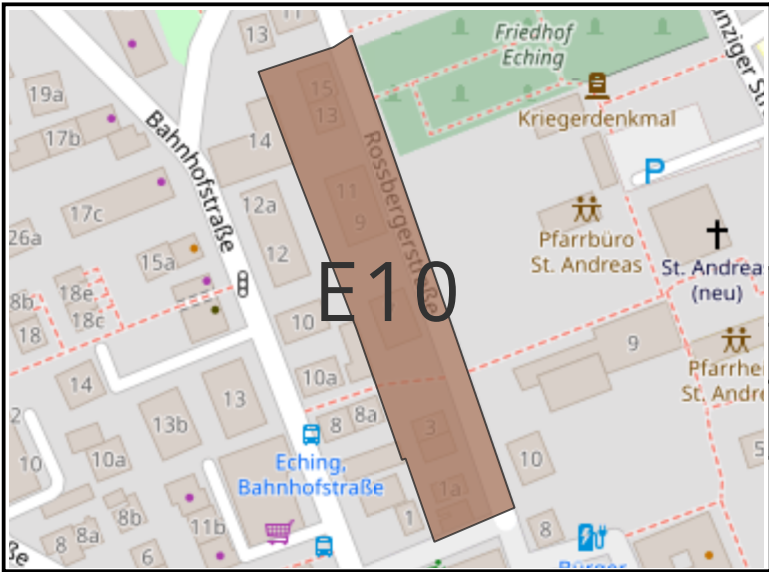
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

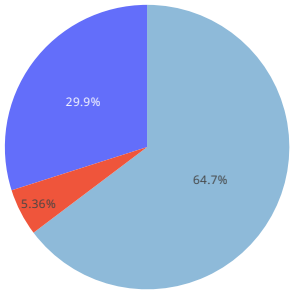
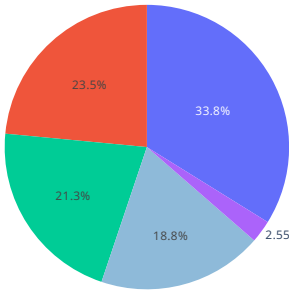
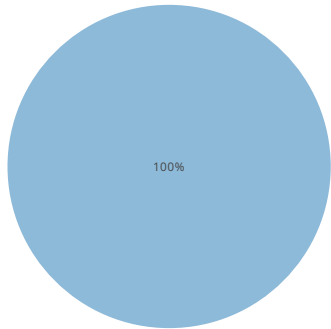
# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: **E10 Roßbergerstr.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	6.629
	ha	0,7
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
	Anteil fossile Heizung	95%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	323
	Flächendichte [MW/km²]	18

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	10	1.451	126	226	60
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	10	1.451	126	226	60

<h3>Aufteilung Energieträger</h3>  <ul style="list-style-type: none"><li>Gas</li><li>Heizöl</li><li>Solar / Geothermie / Waermepumpen</li></ul>	<h3>Aufteilung Altersklassen</h3>  <ul style="list-style-type: none"><li>1980 bis 1989</li><li>1970 bis 1979</li><li>2016 und spaeter</li><li>1919 bis 1949</li><li>2000 bis 2009</li></ul>	<h3>Aufteilung Gebäudeklassen</h3>  <ul style="list-style-type: none"><li>Wohngebäude</li></ul>
--	--	--

## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
87	156	41

**Bezeichnung des Clusters: E10 Roßbergerstr.**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

# Clustersteckbrief

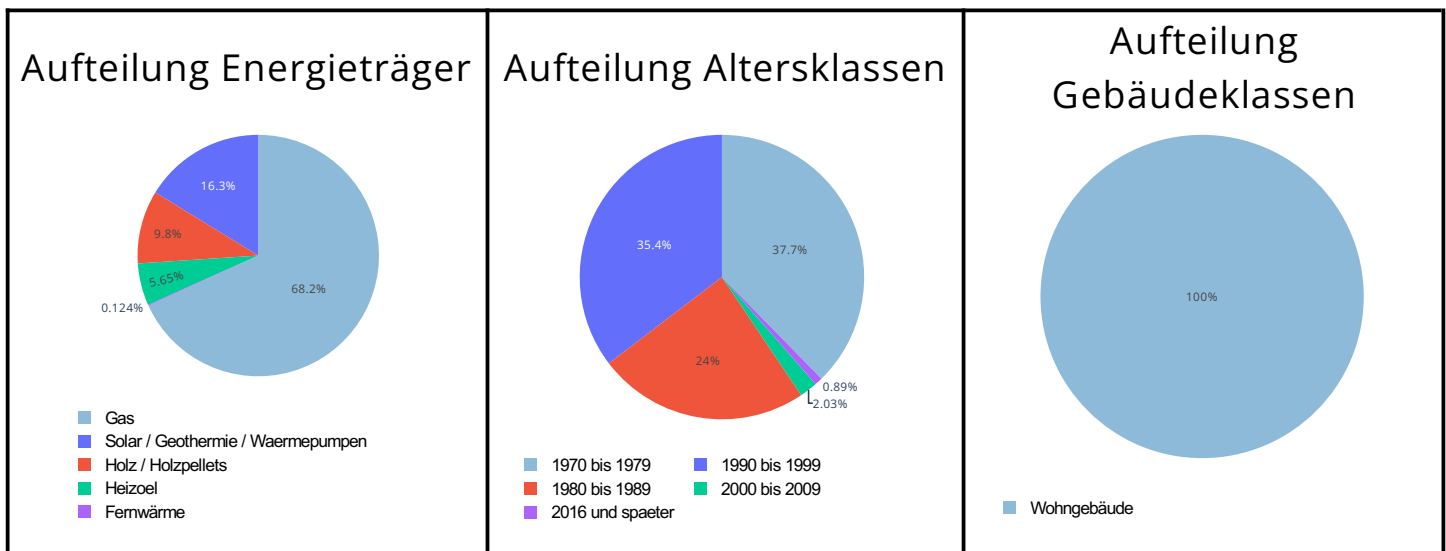
## Bezeichnung des Clusters: E11 Egerländerstr. Süd

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	6.349
ha	0,6
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	74%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	995
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	58,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	10	3.312	350	597	166
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	10	3.312	350	597	166



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	180	50

# Bezeichnung des Clusters: E11 Egerländerstr. Süd

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

### Anmerkungen

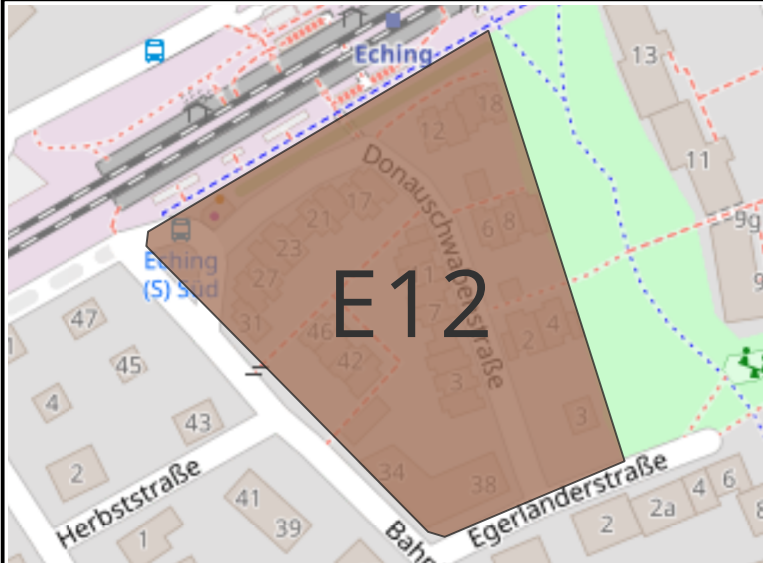
Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4



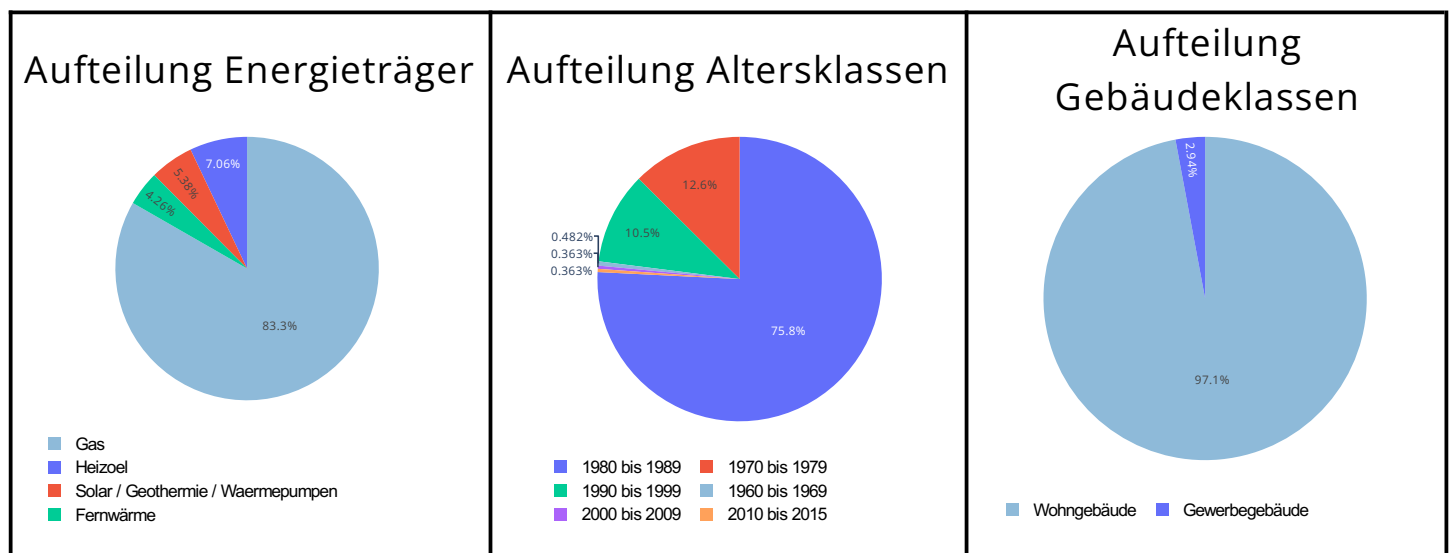
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: E12 Donauschwabenstr.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	14.472
	ha	1,4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
	Anteil fossile Heizung	90%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	533
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	27,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	33	4.621	382	737	181
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	64	7	9	2
gesamt	34	4.685	389	746	183



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
83	159	39

# Bezeichnung des Clusters: E12 Donauschwabenstr.

## Fernwärme Prüfgebiet

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

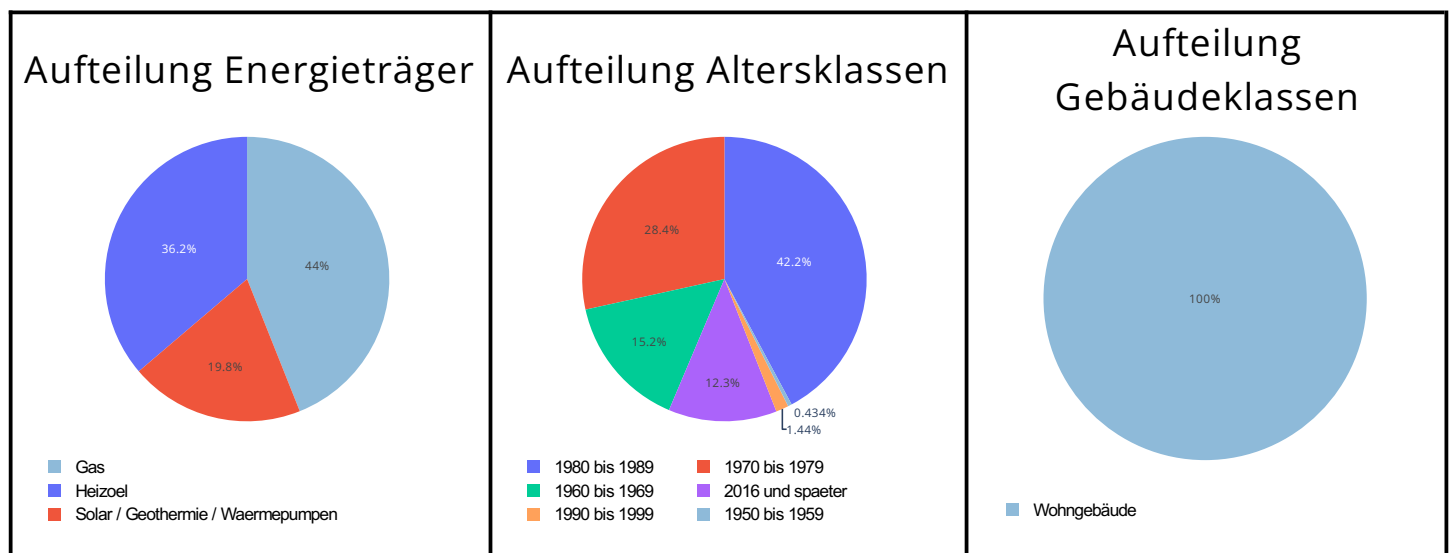
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E13 Winterweg Süd

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	16.057
	ha	1,6
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
	Anteil fossile Heizung	80%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	537
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	28,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	26	4.829	455	859	216
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	26	4.829	455	859	216



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
94	178	45

# Bezeichnung des Clusters: E13 Winterweg Süd

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

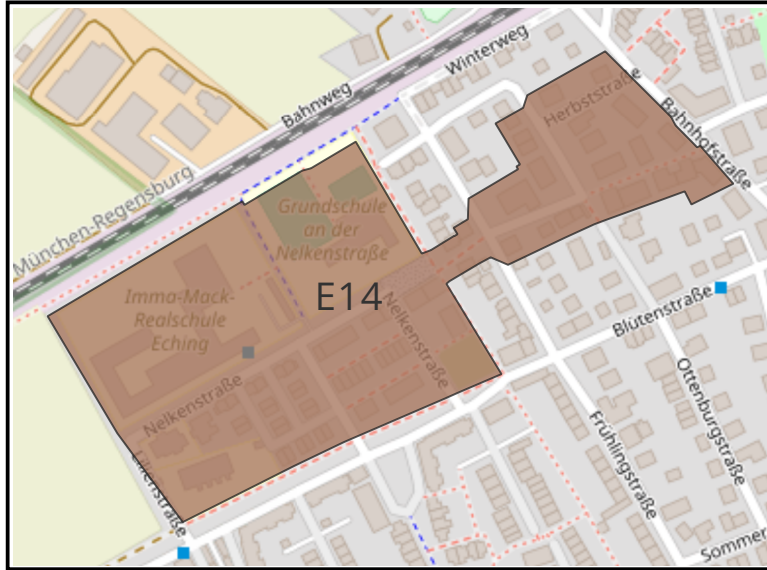
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

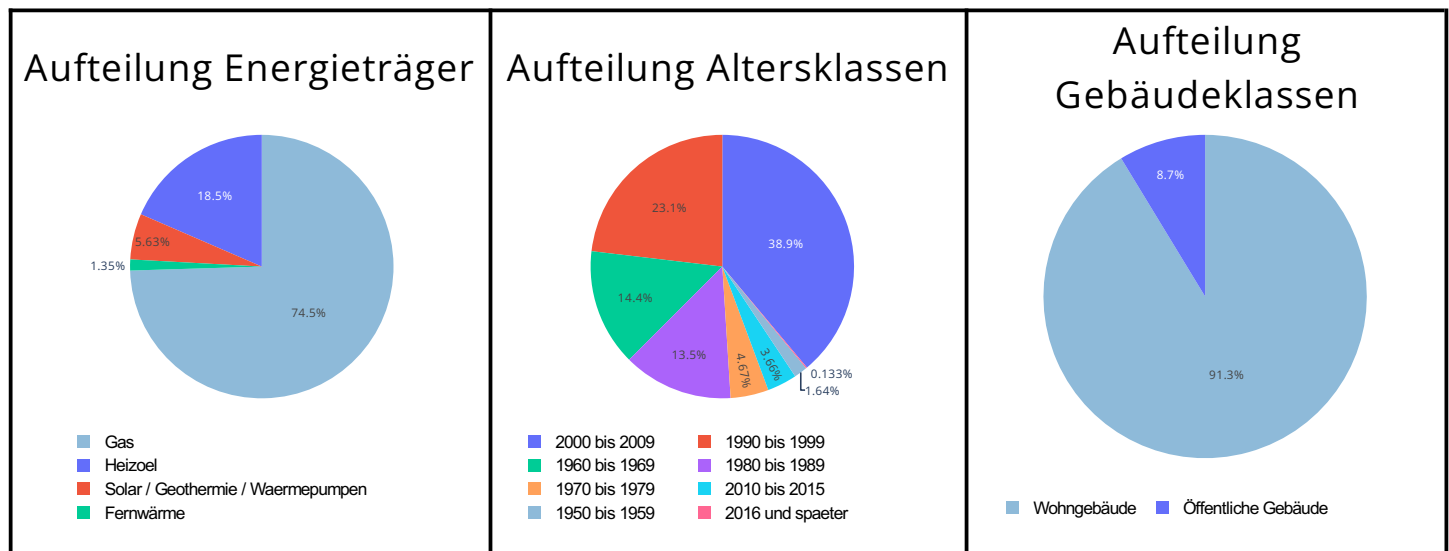
**Bezeichnung des Clusters: E14 Nelkenstr.**

## Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	80.670
ha	8,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	93%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	814
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	52,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	63	14.413	1.067	2.162	505
öffentliche Gebäude	6	30.212	3.196	4.434	1.178
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	69	44.625	4.263	6.596	1.684



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
96	148	38



**Bezeichnung des Clusters: E14 Nelkenstr.**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

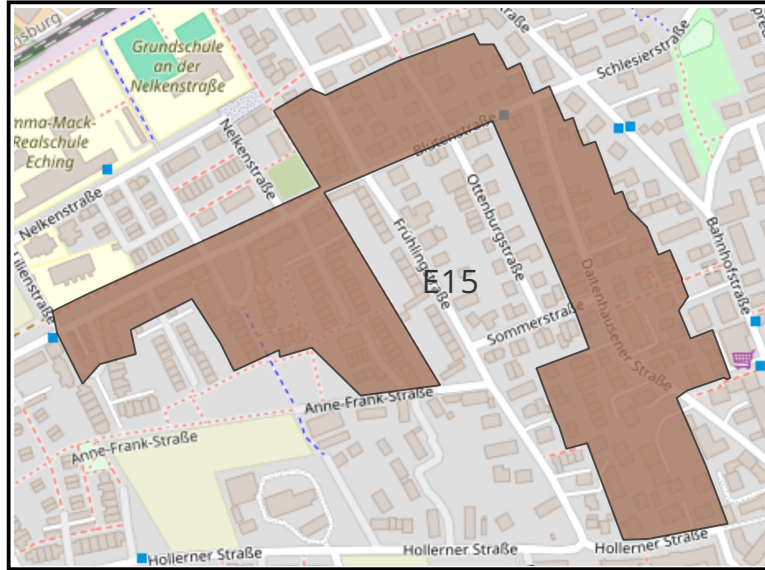
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

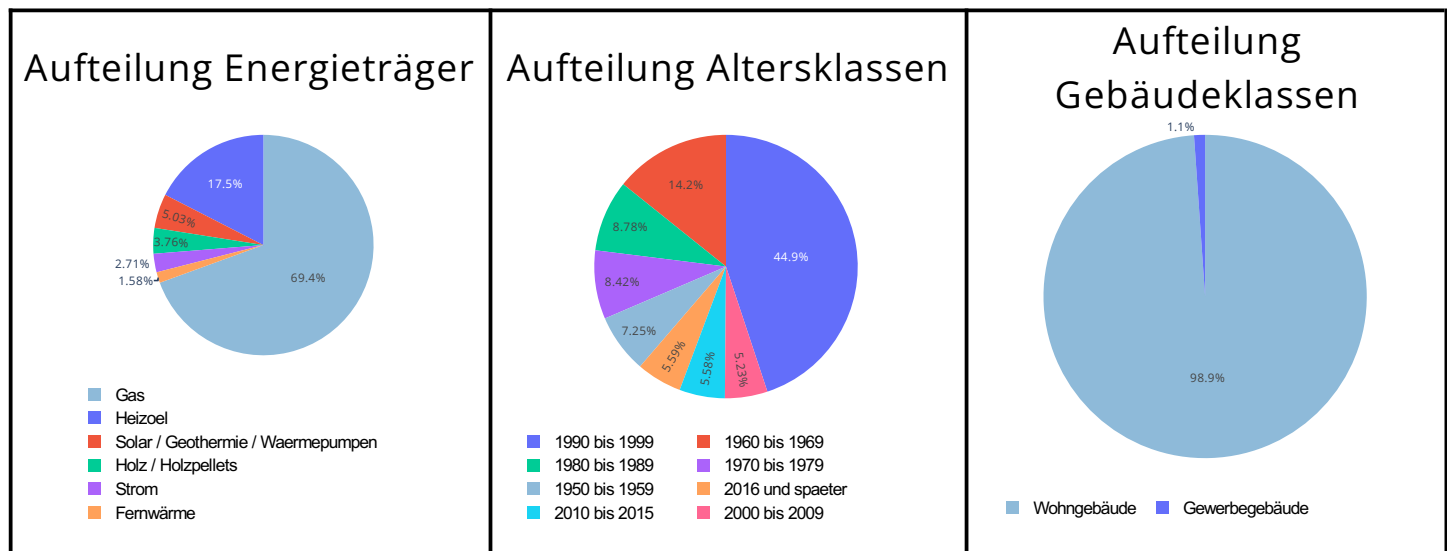
## Bezeichnung des Clusters: E15 Daitenhausener Str. West

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	100.359
ha	10
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	87%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	452
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	22,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	180	27.840	2.263	4.421	1.073
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	135	14	100	5
gesamt	182	27.975	2.277	4.521	1.078



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
81	162	39

# Bezeichnung des Clusters: E15 Daitenhausener Str. West

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

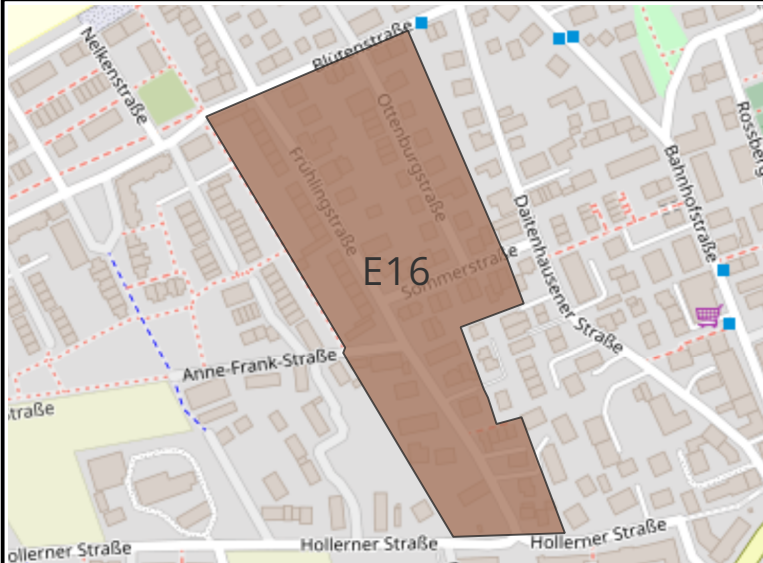
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

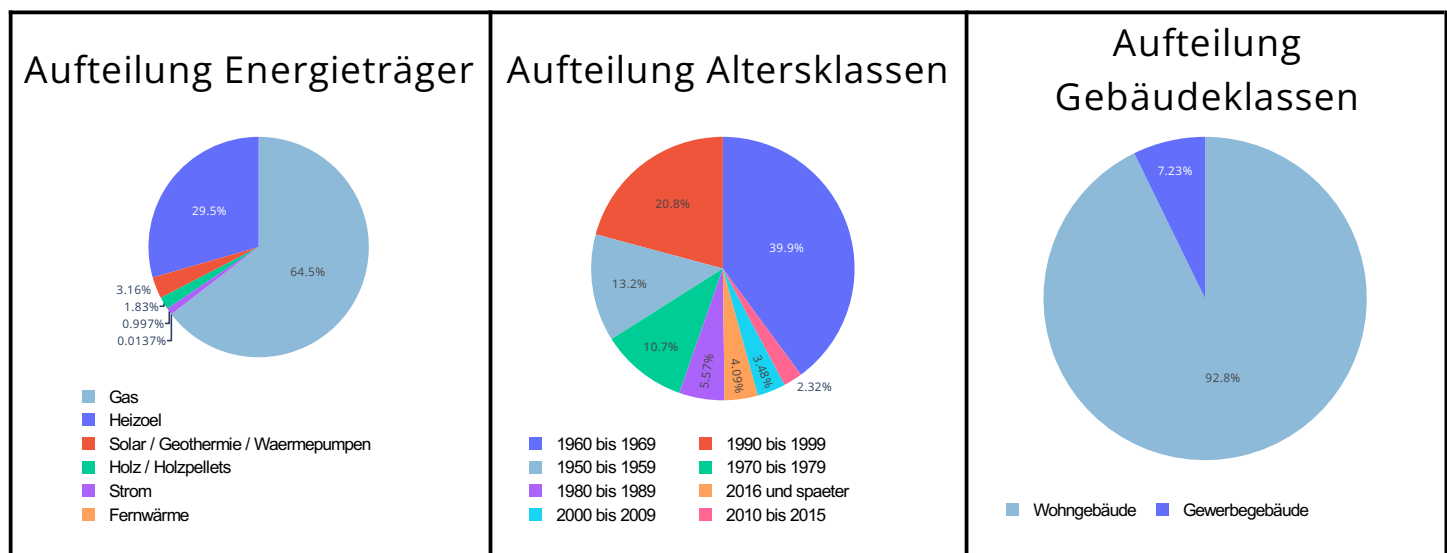
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: E16 Frühlingstr.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	52.987
	ha	5,3
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
	Anteil fossile Heizung	94%
Beurteilung des Clusters		
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	386
	Flächendichte [MW/km²]	20,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	77	12.670	1.028	1.953	487
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	550	58	93	21
gesamt	83	13.220	1.086	2.046	509



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
82	155	39

## Bezeichnung des Clusters: E16 Frühlingstr.

### Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands


### Anmerkungen

Bestehende Initiative der Bürger, Nahwärme wird geprüft

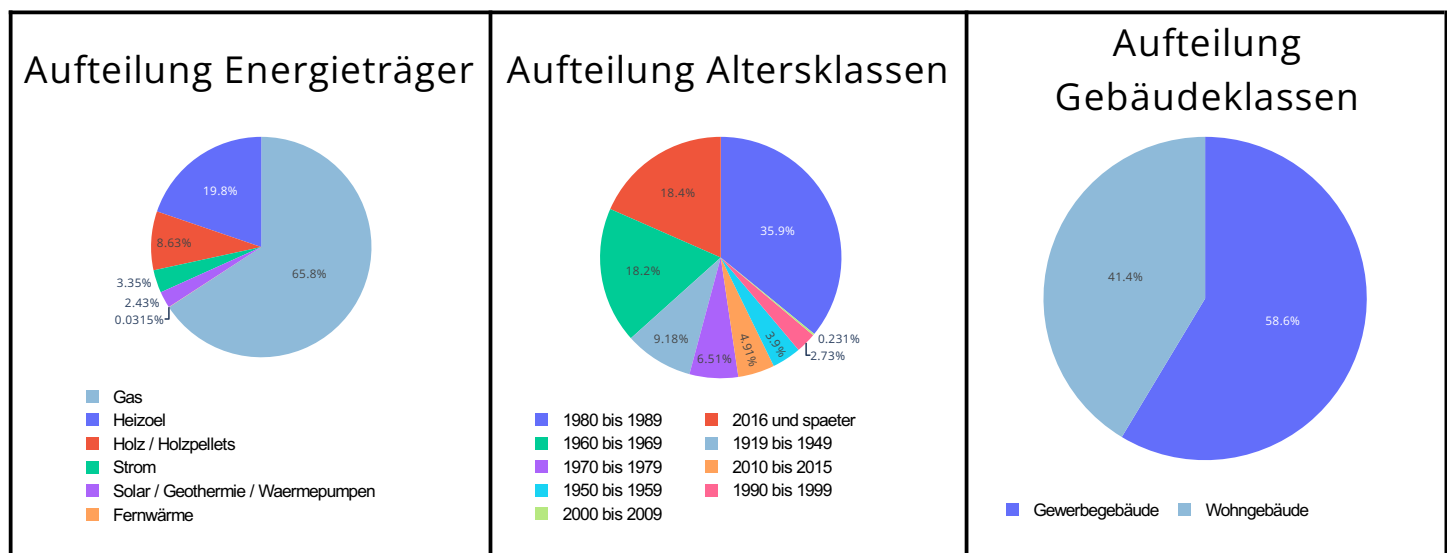
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E17 Hollerner Str. Südost

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	30.935
	ha	3,1
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Beurteilung des Clusters	Anteil fossile Heizung	86%
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	643
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	39,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	12	6.776	659	1.173	312
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	17	5.380	569	821	210
gesamt	29	12.156	1.228	1.994	522



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
101	164	43



**Bezeichnung des Clusters: E17 Hollerner Str. Südost**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands


**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

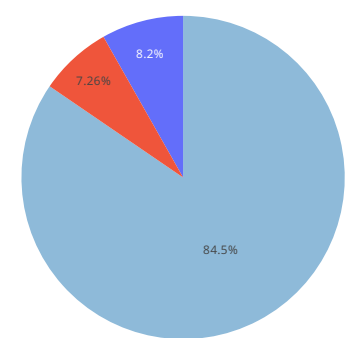
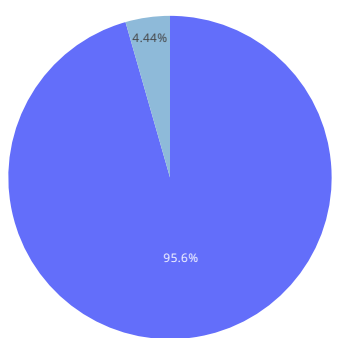
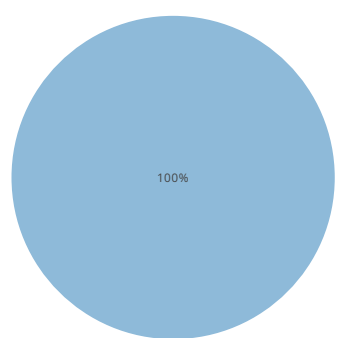
# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: **E18 Maximilian-Kolbe-Str.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	5.839
	ha	0,6
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
	Anteil fossile Heizung	93%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	293
	Flächendichte [MW/km²]	16,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	16	1.414	98	176	46
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	16	1.414	98	176	46

<h3>Aufteilung Energieträger</h3>  <p>■ Gas ■ Heizöl ■ Fernwärme</p>	<h3>Aufteilung Altersklassen</h3>  <p>■ 1990 bis 1999 ■ 1980 bis 1989</p>	<h3>Aufteilung Gebäudeklassen</h3>  <p>■ Wohngebäude</p>
---	---	---

## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
69	124	33

**Bezeichnung des Clusters: E18 Maximilian-Kolbe-Str.**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

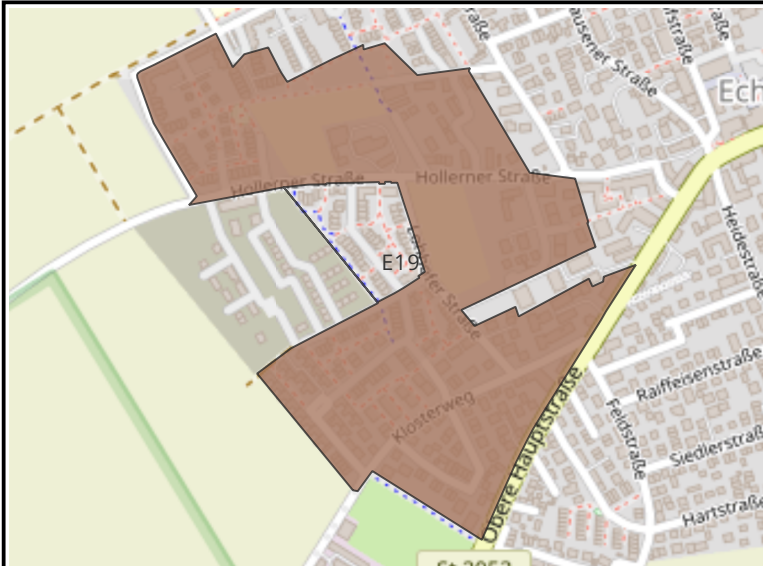
**Anmerkungen**

Bestehendes Inselnetz auf Basis Erdgas vorhanden, Transformation bereits in Arbeit

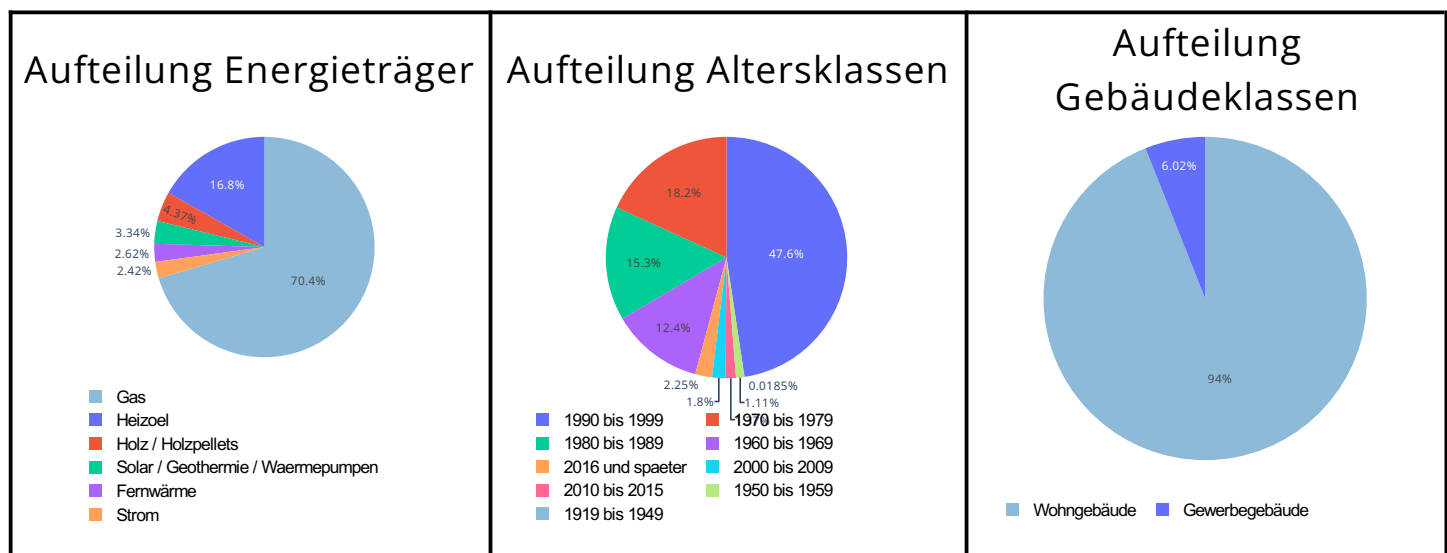
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E19 Klosterweg Nord

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	235.970
	ha	23,6
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
	Anteil fossile Heizung	87%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	399
	Flächendichte [MW/km²]	21,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	281	53.523	4.786	8.979	2.268
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	18	2.814	298	445	110
gesamt	299	56.337	5.084	9.424	2.378



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
90	167	42

**Bezeichnung des Clusters: E19 Klosterweg Nord**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

- M5: Sanierung des Gebäudebestands
- M3: Dezentrale Wärmeversorgungs-lösungen
- M5: Sanierung des Gebäudebestands

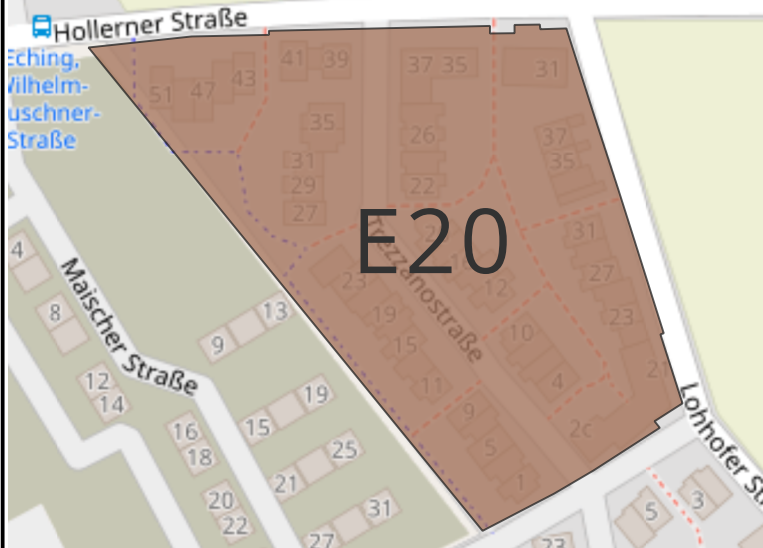
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

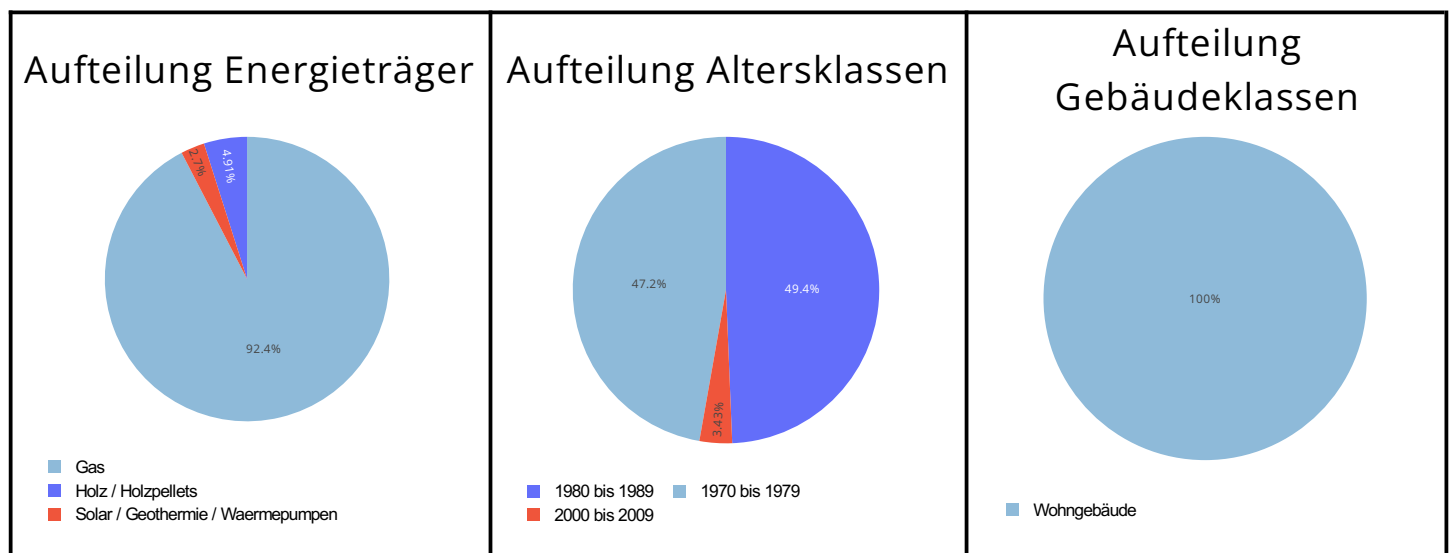
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: E20 Trezzanostr. / Schachterlhausen**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	20.213
	ha	2
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
	Anteil fossile Heizung	92%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	699
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	37,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	58	9.375	749	1.398	355
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	58	9.375	749	1.398	355



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
80	149	38

**Bezeichnung des Clusters: E20 Trezzanostr. / Schachterlhausen**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

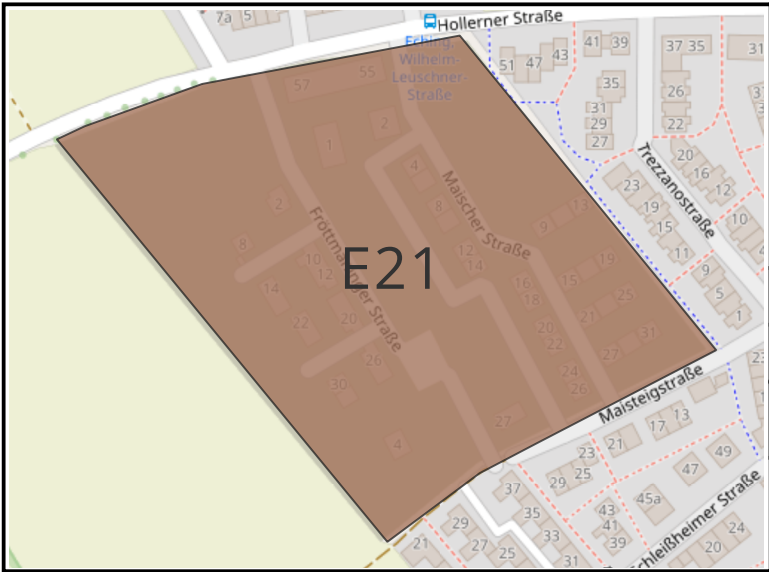
Bestehende Initiative der Bürger



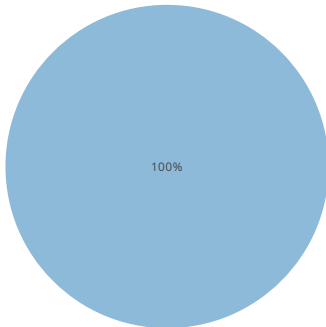
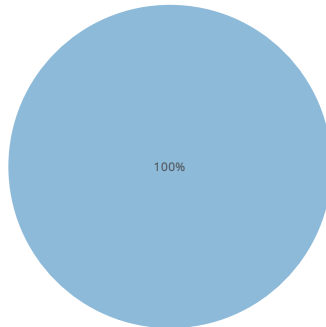
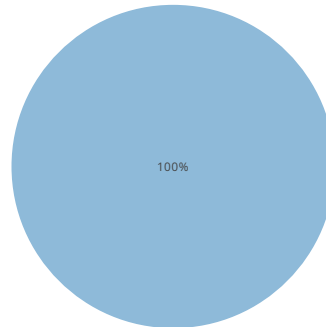
# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: **E21 Fröttmaninger Str./Eching West**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	50.585
	ha	5,1
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	Neubaugebiet
	Anteil fossile Heizung	k.A.
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	79
	Flächendichte [MW/km²]	4,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	16	5.681	223	402	106
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	16	5.681	223	402	106

<h3>Aufteilung Energieträger</h3>  <p>100%</p> <p>keine Angabe</p>	<h3>Aufteilung Altersklassen</h3>  <p>100%</p> <p>keine Angabe</p>	<h3>Aufteilung Gebäudeklassen</h3>  <p>100%</p> <p>Wohngebäude</p>
---	---	---

## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
39	71	19

**Bezeichnung des Clusters: E21 Fröttmaninger Str./Eching West  
Neubaugebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M4: Wärmeversorgungskonzepte in Neubaugebieten

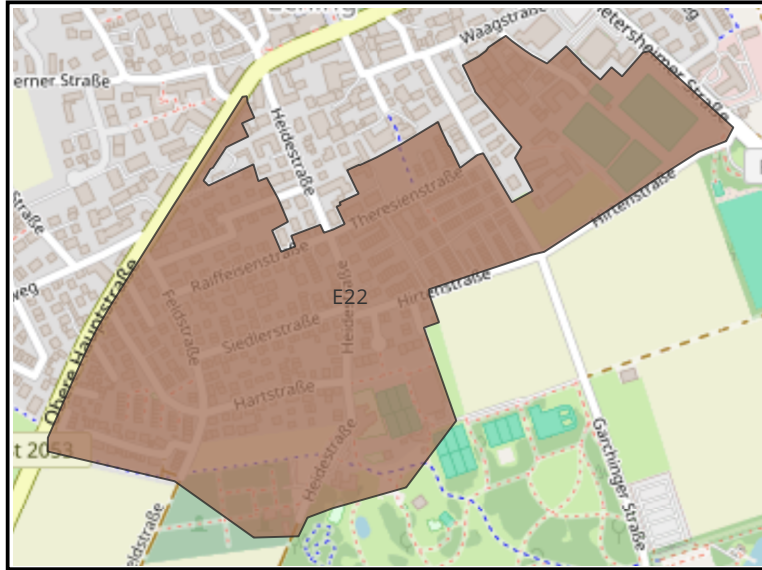
**Anmerkungen**

bestehendes Neubaugebiet

# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: E22 Siedlerstr.**

## Bestandsanalyse



### Fläche des Clusters

m²	349.699
ha	35

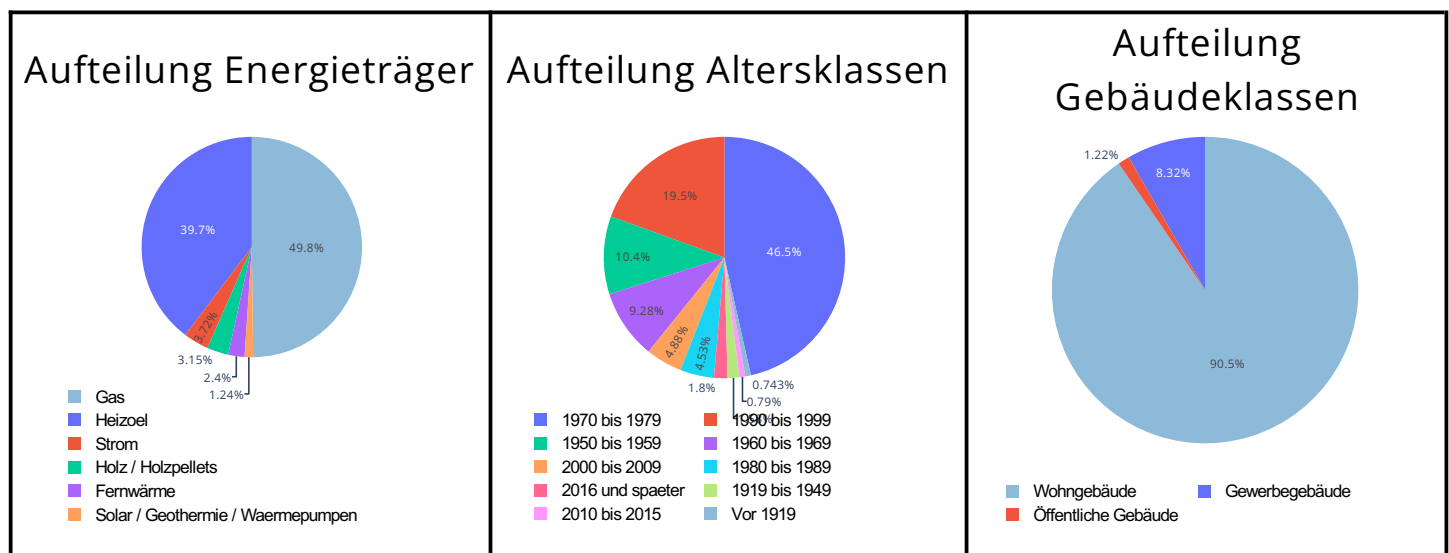
### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	89%

### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	362
Flächendichte [MW/km²]	20,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	446	68.136	6.195	11.055	2.921
öffentliche Gebäude	6	2.876	304	362	112
Gewerbegebäude	41	7.541	798	1.255	294
gesamt	493	78.553	7.297	12.672	3.327



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
93	161	42

# Bezeichnung des Clusters: E22 Siedlerstr.

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

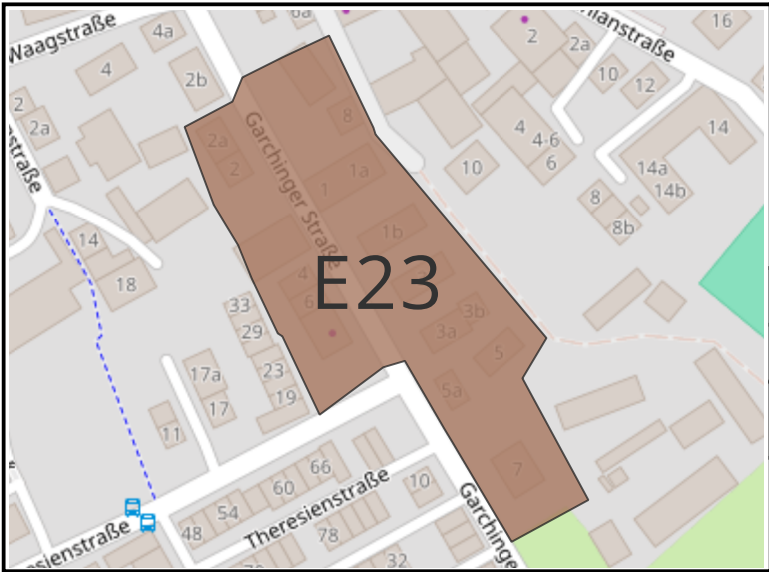
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

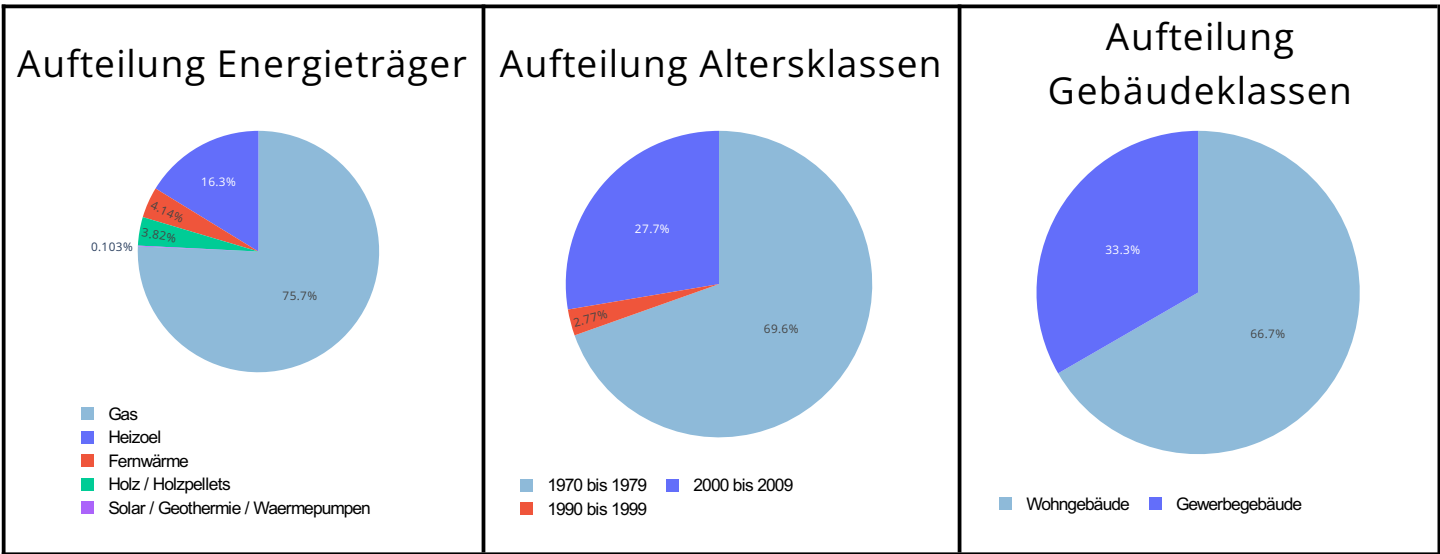
# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: **E23 Garchinger/Theresienstr.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	14.484
	ha	1,4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
	Anteil fossile Heizung	92%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	489
	Flächendichte [MW/km²]	25,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	12	3.872	262	545	124
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	947	100	140	37
gesamt	18	4.819	362	685	161



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
75	142	33

**Bezeichnung des Clusters: E23 Garchinger/Theresienstr.**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

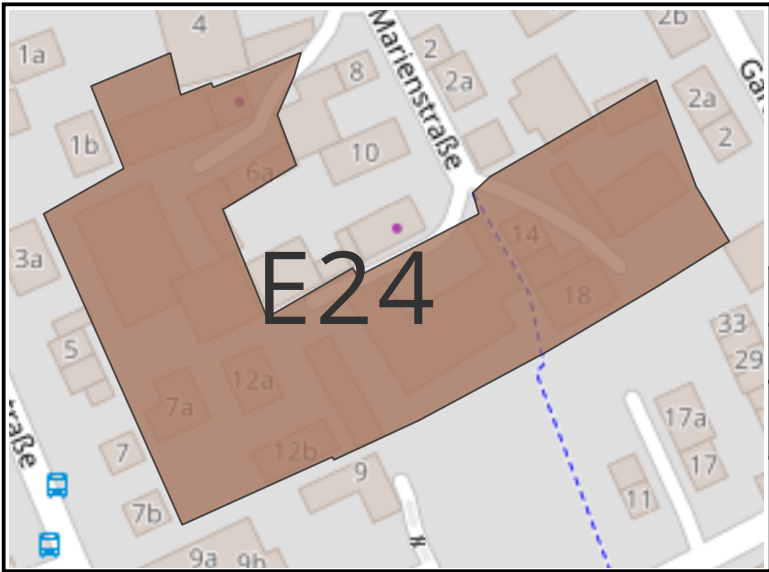
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

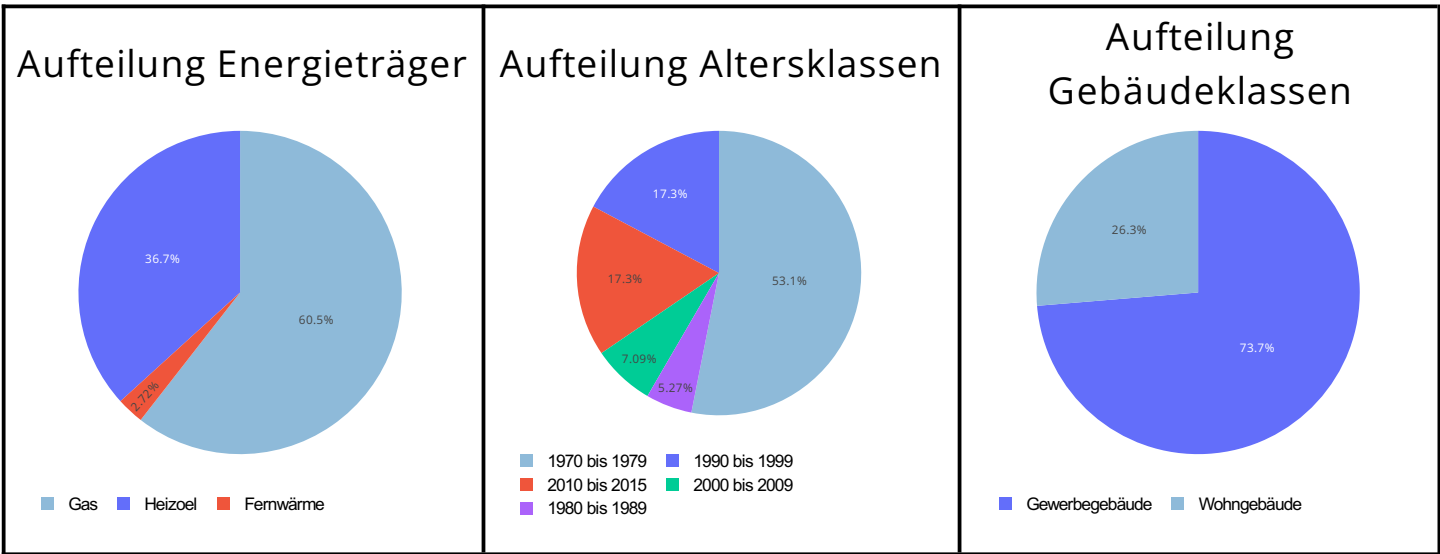
# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: **E24 Marienstr. Süd**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	14.113
	ha	1,4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
	Anteil fossile Heizung	97%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	527
	Flächendichte [MW/km²]	32,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	5	1.241	131	236	62
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	14	3.067	324	502	120
gesamt	19	4.308	455	738	182



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
106	171	42



**Bezeichnung des Clusters: E24 Marienstr. Süd**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

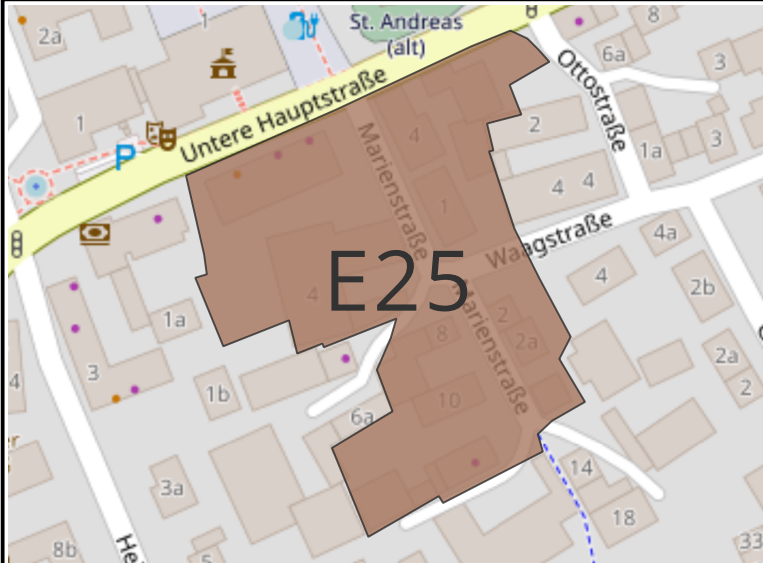
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

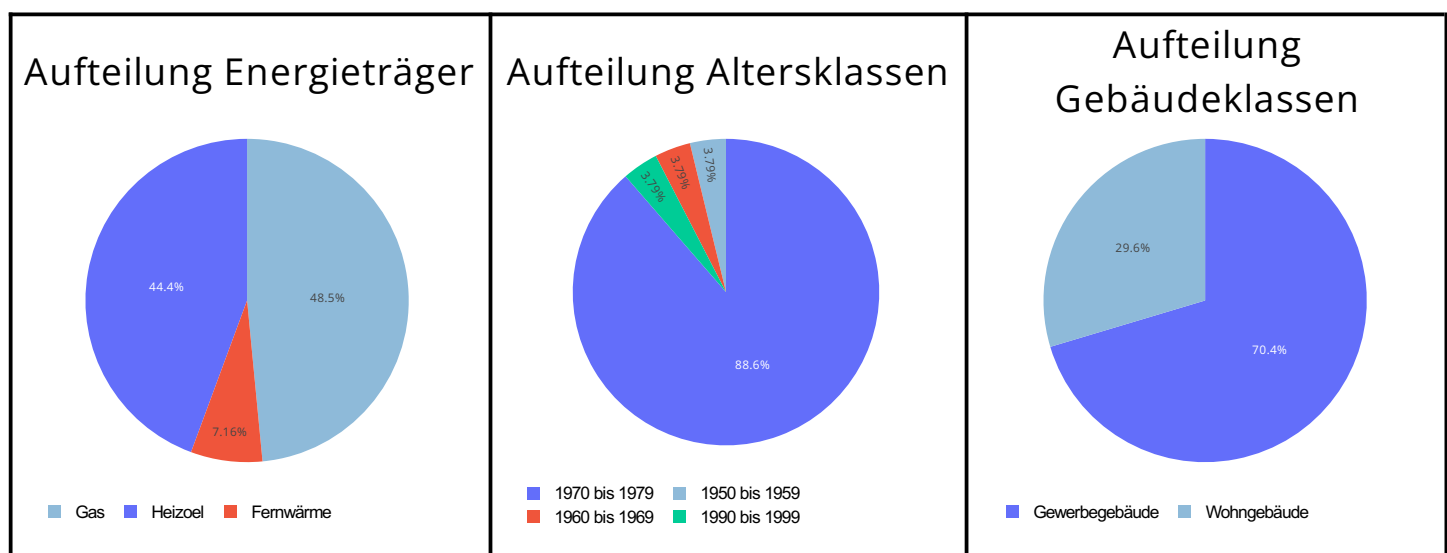
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: E25 Marienstr.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	14.838
	ha	1,5
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
	Anteil fossile Heizung	93%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	551
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	37,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	8	1.705	168	283	79
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	19	3.673	389	544	143
gesamt	27	5.378	557	827	222



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
104	154	41

**Bezeichnung des Clusters: E25 Marienstr.**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

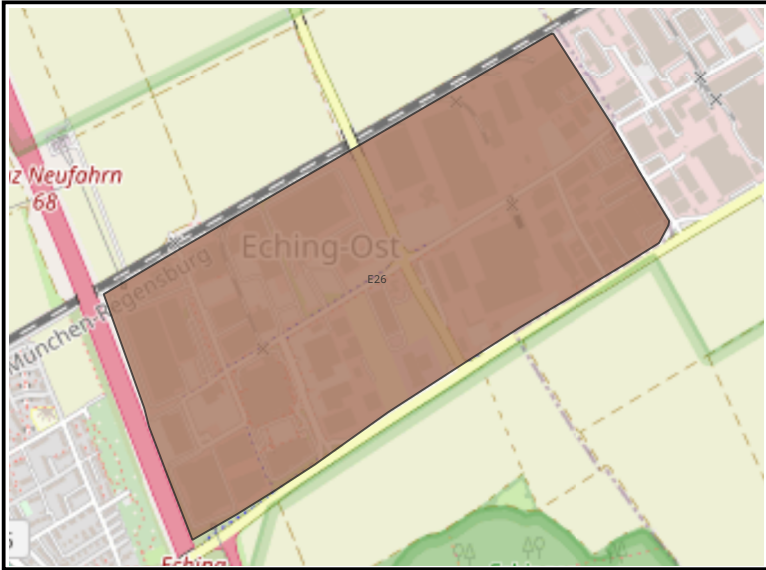
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

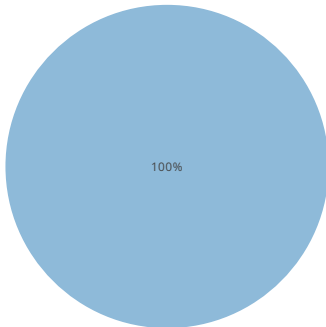
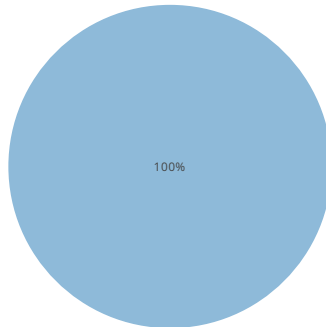
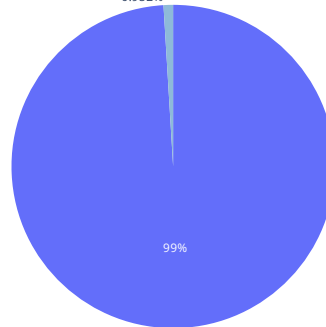
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E26 Gewerbegebiet Eching-Ost

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	1.077.064
	ha	107,7
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	k.A.
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	568
	Flächendichte [MW/km²]	40,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	1	8.639	914	1.585	417
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	104	402.533	42.588	59.623	15.696
gesamt	105	411.172	43.502	61.208	16.114

<h4>Aufteilung Energieträger</h4>  <p>100%</p> <p>■ Fernwärme</p>	<h4>Aufteilung Altersklassen</h4>  <p>100%</p> <p>■ keine Angabe</p>	<h4>Aufteilung Gebäudeklassen</h4>  <p>0.952%</p> <p>99%</p> <p>■ Gewerbegebäude ■ Wohngebäude</p>
--	---	---

### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
106	149	39

**Bezeichnung des Clusters: E26 Gewerbegebiet Eching-Ost**  
**Fernwärme Bestand/Nachverdichtung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss und Benutzungszwang für Fernwärme

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M5: Sanierung des Gebäudebestands

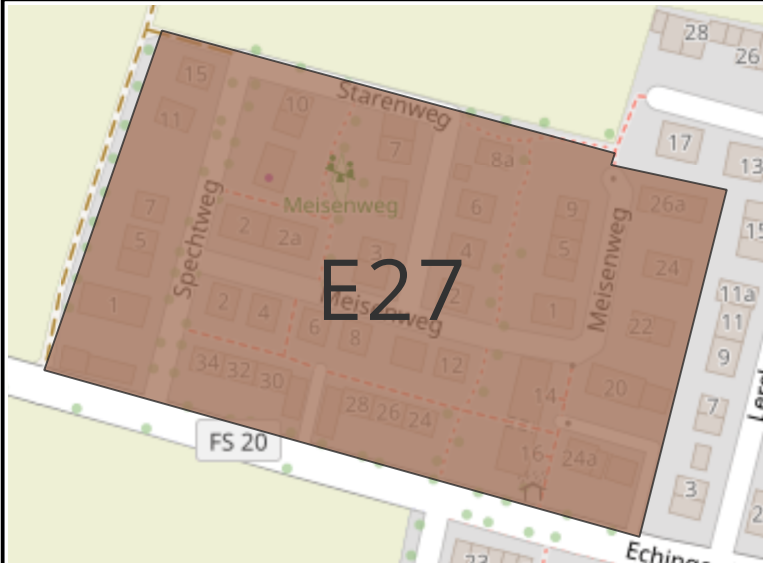
**Anmerkungen**

Gasnetz und Fernwärmenetz vorhanden  
Satzungsgebiet: Anschluss und Benutzungszwang für Fernwärme

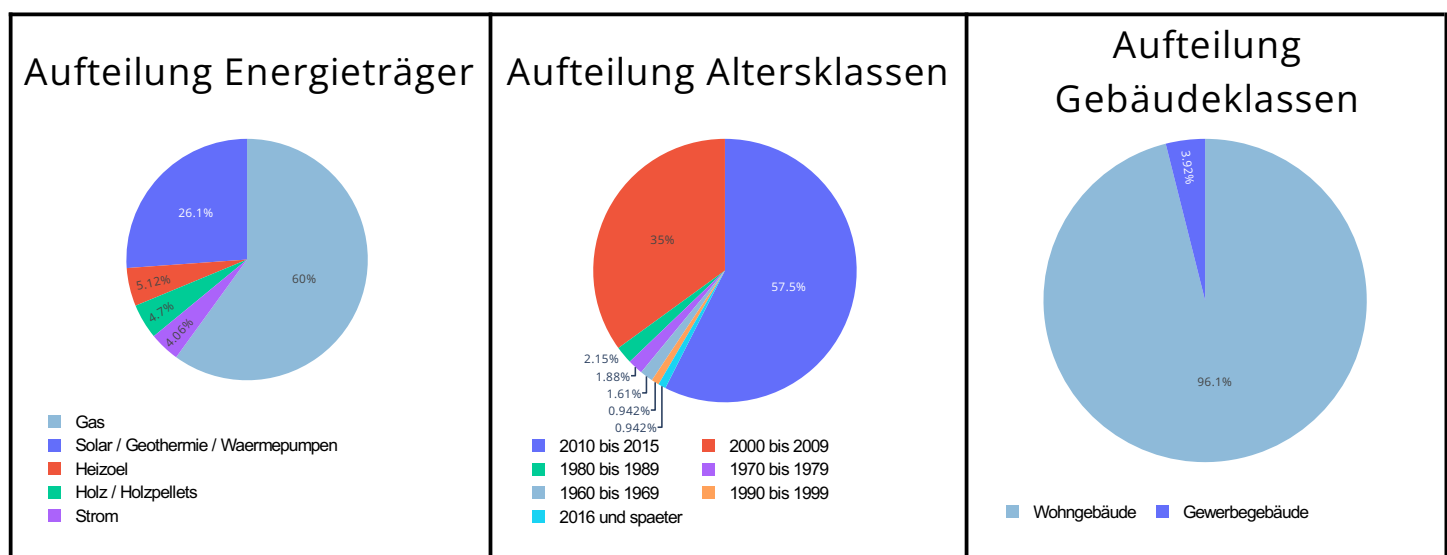
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E27 Dietersheim Meisenweg

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	29.354
	ha	2,9
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2010 bis 2015
	Anteil fossile Heizung	65%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	277
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	13,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	49	7.596	373	723	177
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	138	15	79	5
gesamt	51	7.734	388	802	182



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
50	104	24

# Bezeichnung des Clusters: E27 Dietersheim Meisenweg

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

### Anmerkungen

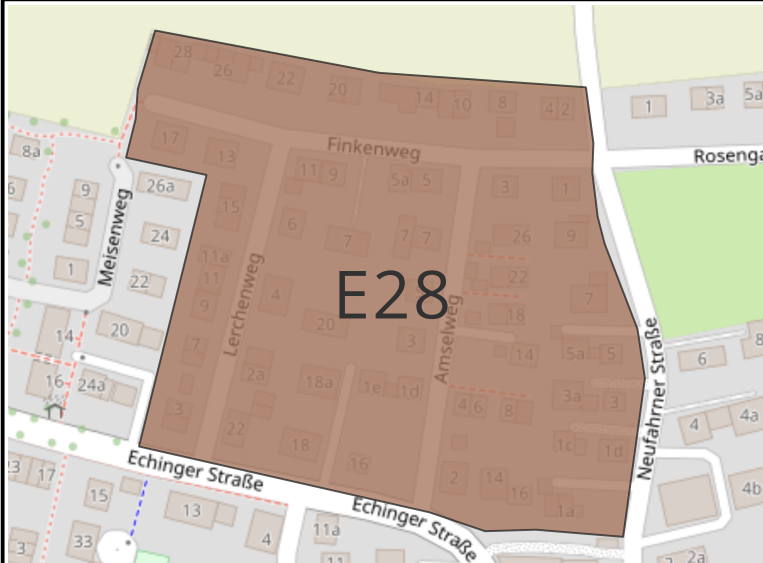
Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4



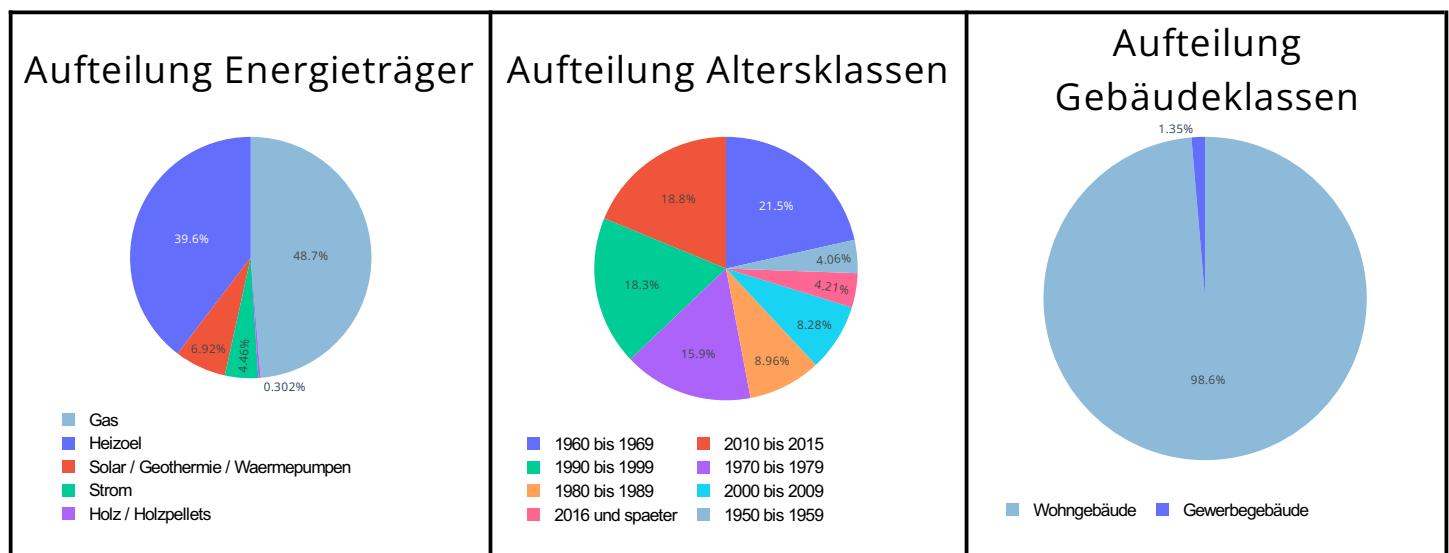
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E28 Dietersheim Finkenweg

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	43.822
	ha	4,4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
	Anteil fossile Heizung	88%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	374
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	20,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	73	10.112	877	1.637	416
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	67	7	10	3
gesamt	74	10.179	884	1.647	418



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
87	162	41

**Bezeichnung des Clusters: E28 Dietersheim Finkenweg**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

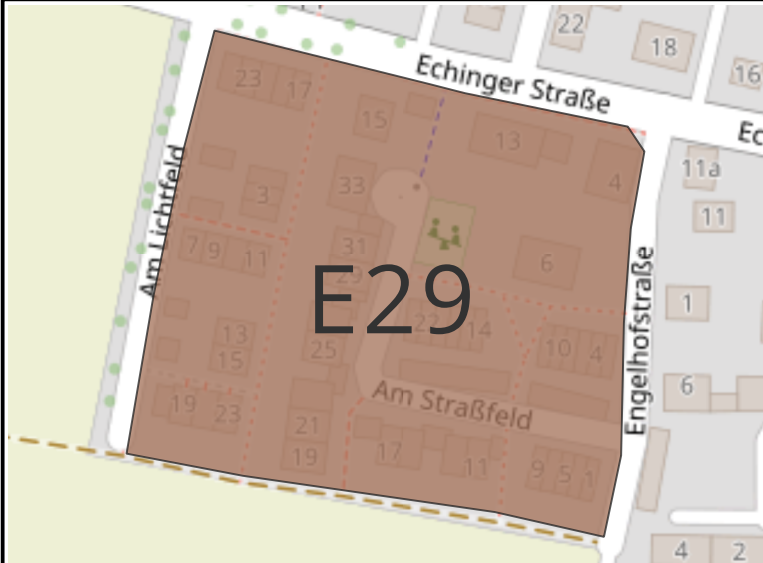
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

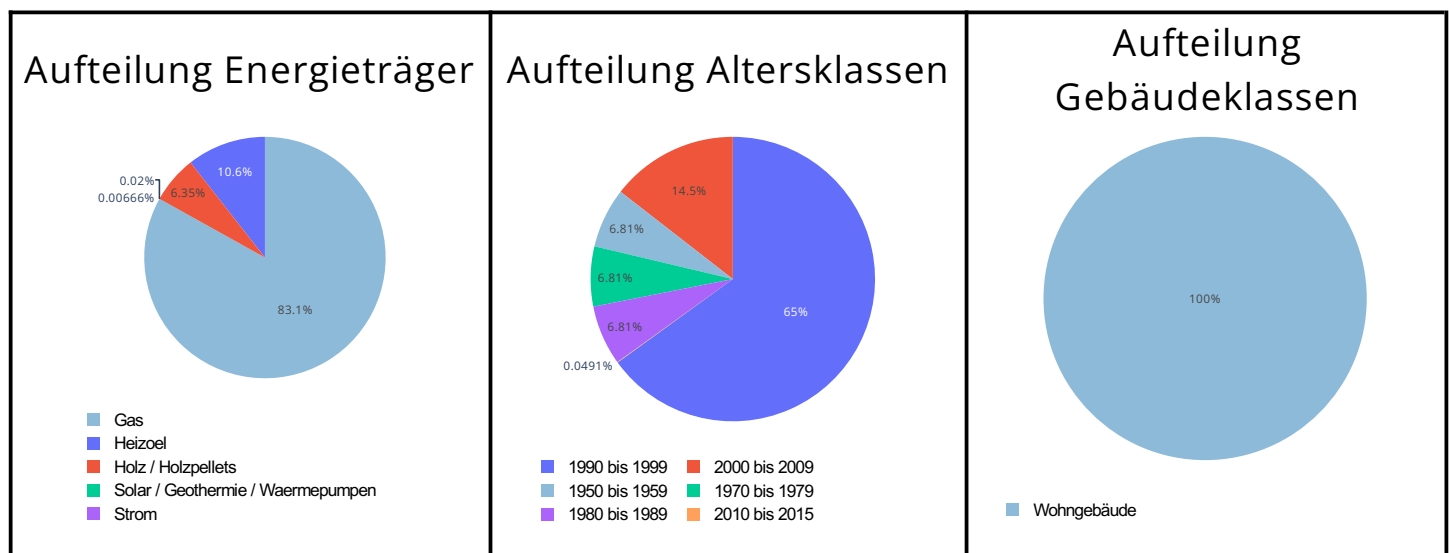
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E29 Dietersheim Am Straßfeld

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	20.932
	ha	2,1
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
	Anteil fossile Heizung	94%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	482
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	21,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	48	5.546	445	1.013	206
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	48	5.546	445	1.013	206



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
80	183	37

# Bezeichnung des Clusters: E29 Dietersheim Am Straßfeld

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

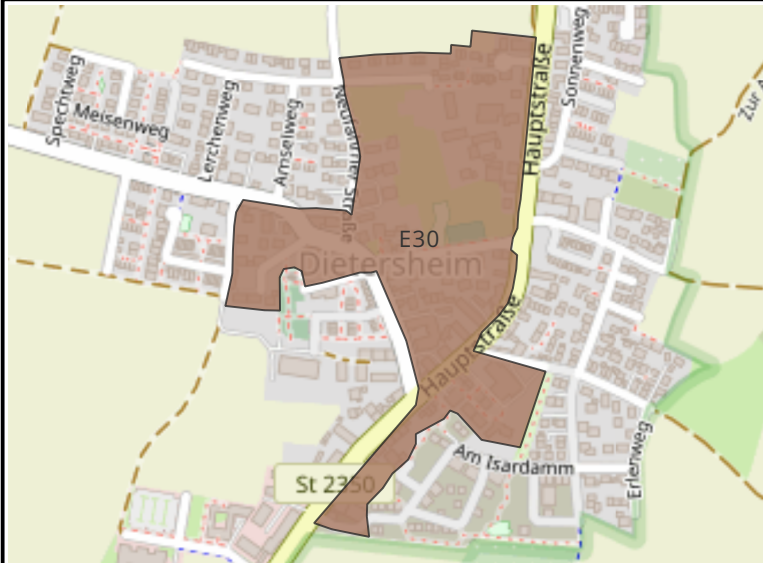
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

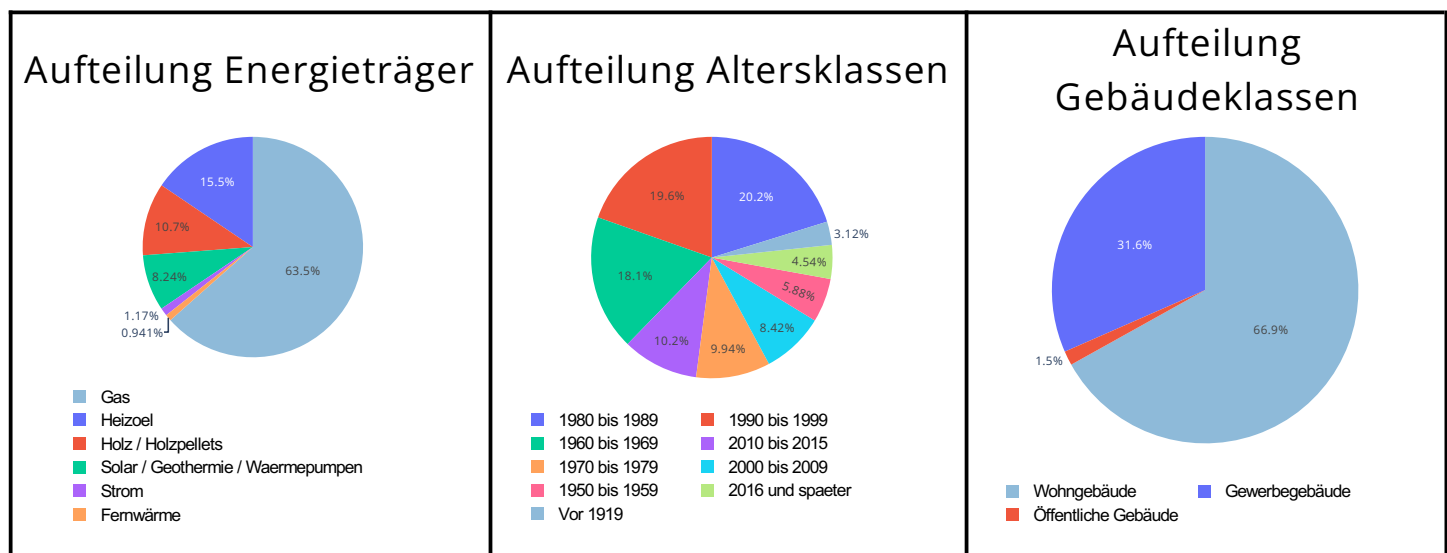
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: E30 Dietersheim Hauptstr. West**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	135.147
	ha	13,5
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
	Anteil fossile Heizung	79%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	333
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	21,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	89	22.488	2.010	3.356	945
öffentliche Gebäude	2	840	89	90	33
Gewerbegebäude	42	7.299	772	1.050	285
gesamt	133	30.627	2.871	4.496	1.262



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
94	147	41

# Bezeichnung des Clusters: E30 Dietersheim Hauptstr. West

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

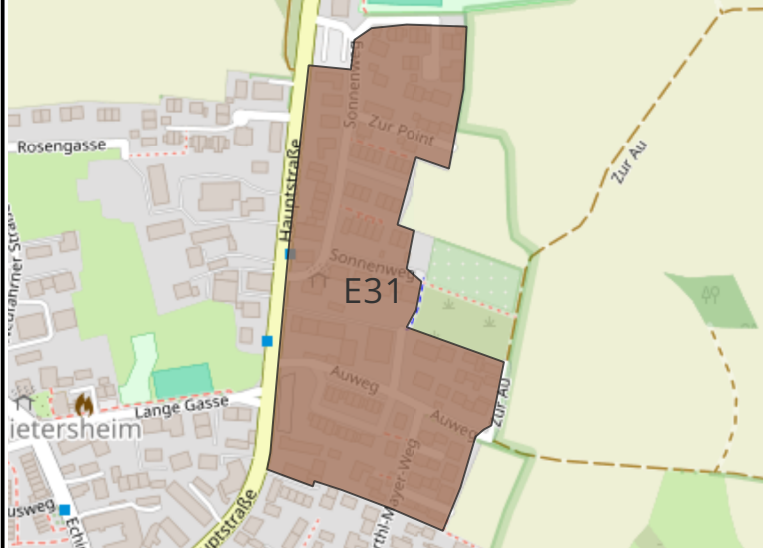
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

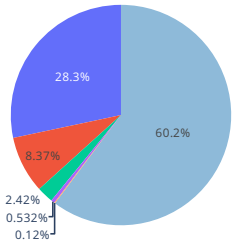
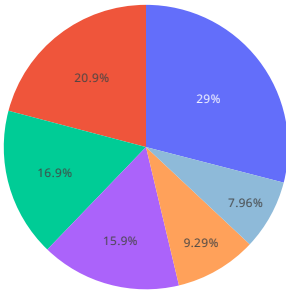
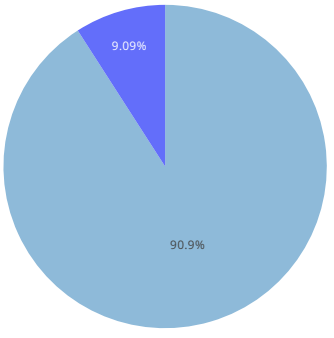
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E31 Dietersheim Hauptstr. Ost

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	59.586
	ha	6
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
	Anteil fossile Heizung	89%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	410
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	19,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	90	12.374	970	2.104	455
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	9	1.897	201	358	74
gesamt	99	14.271	1.171	2.462	529

<h4>Aufteilung Energieträger</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Gas</li> <li>Heizöl</li> <li>Solar / Geothermie / Wärmepumpen</li> <li>Strom</li> <li>Holz / Holzpellets</li> <li>Fernwärme</li> </ul>	<h4>Aufteilung Altersklassen</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>1990 bis 1999</li> <li>2010 bis 2015</li> <li>2000 bis 2009</li> <li>1980 bis 1989</li> <li>1970 bis 1979</li> <li>1960 bis 1969</li> </ul>	<h4>Aufteilung Gebäudeklassen</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> <li>Gewerbegebäude</li> </ul>
---	--	--

### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
82	173	37

# Bezeichnung des Clusters: E31 Dietersheim Hauptstr. Ost

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

### Anmerkungen


Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4



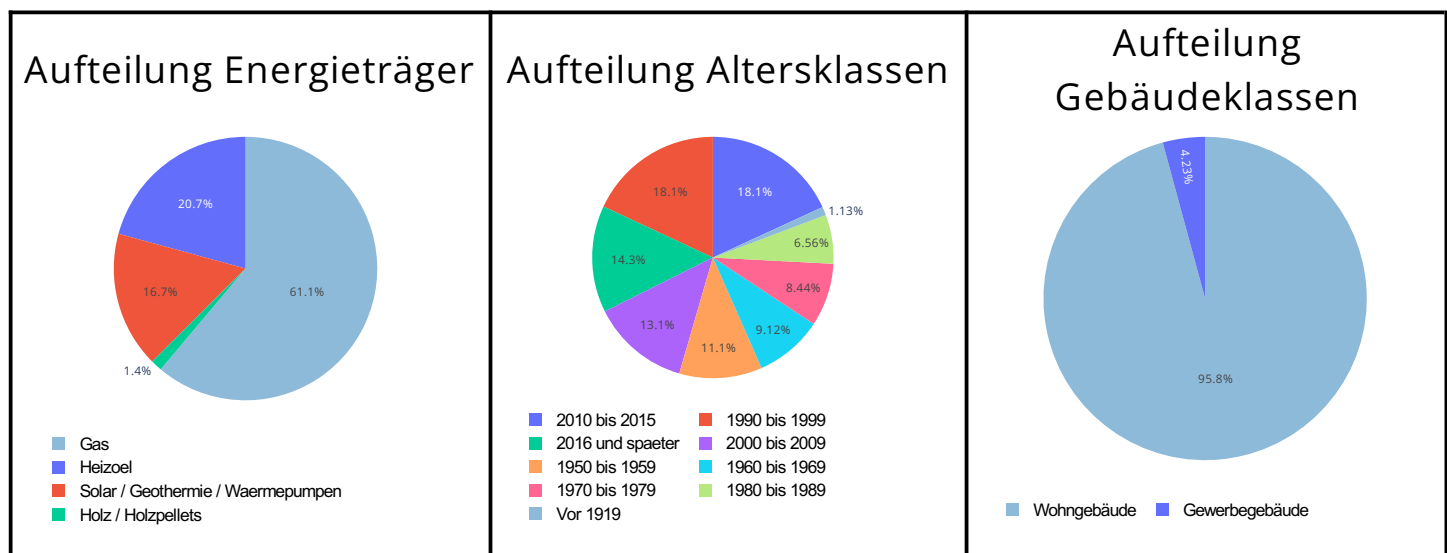
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E32 Dietersheim Mühlenweg Ost

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	37.248
	ha	3,7
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2010 bis 2015
	Anteil fossile Heizung	79%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	405
	Flächendichte [MW/km²]	19,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	68	8.409	693	1.452	328
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	3	326	34	48	13
gesamt	71	8.735	727	1.500	341



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
83	172	39

# Bezeichnung des Clusters: E32 Dietersheim Mühlenweg Ost

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

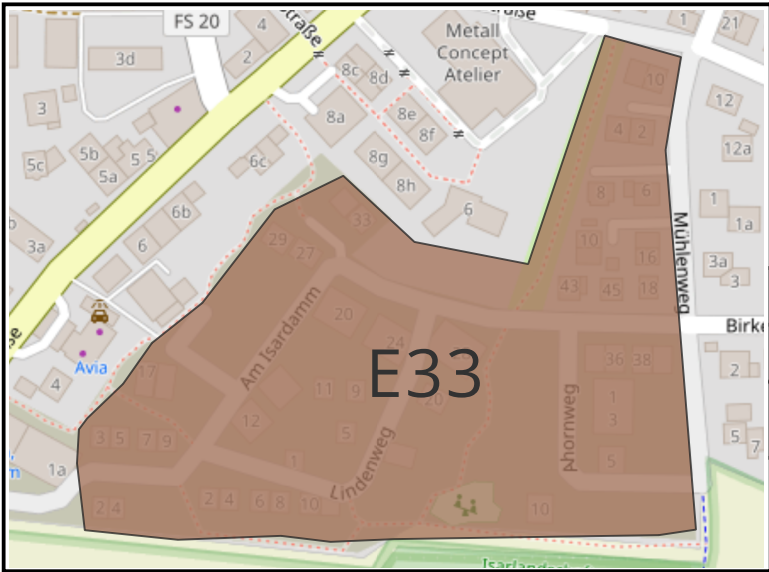
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

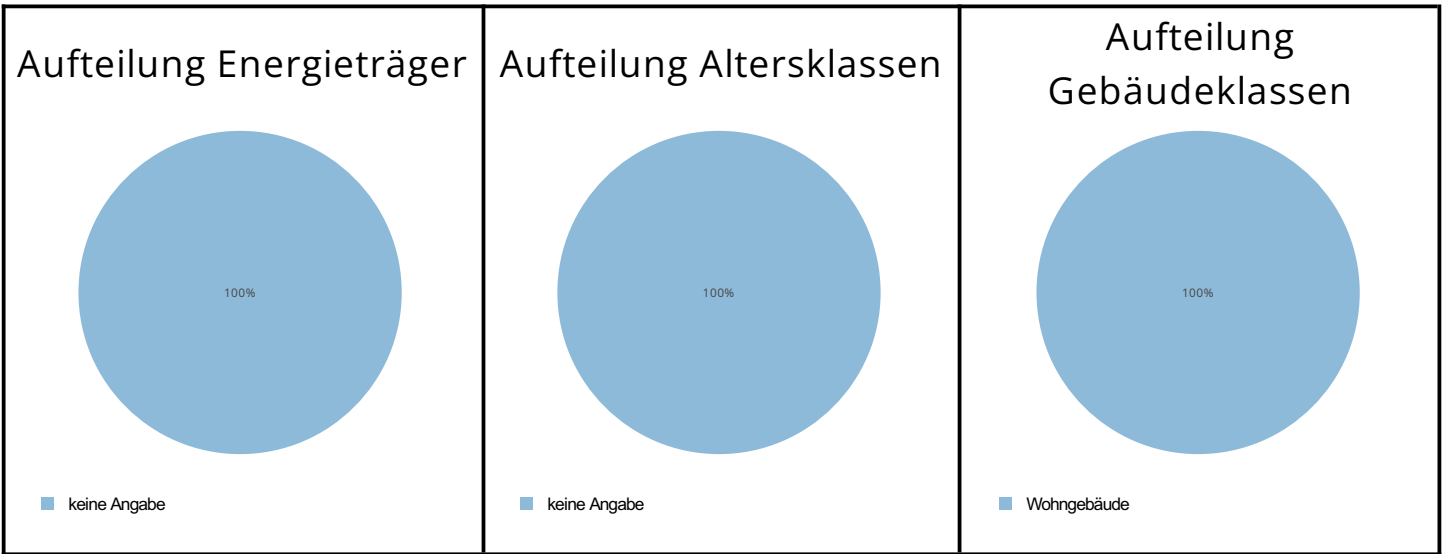
Bezeichnung des Clusters: **E33 Dietersheim Mühlenweg West**

## Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m²	41.410
ha	4,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	Neubaugebiet
Anteil fossile Heizung	k.A.
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	122
Flächendichte [MW/km²]	6,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	25	3.602	284	501	134
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	25	3.602	284	501	134



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
79	139	37

**Bezeichnung des Clusters: E33 Dietersheim Mühlenweg West**  
**Neubaugebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M4: Wärmeversorgungskonzepte in Neubaugebieten

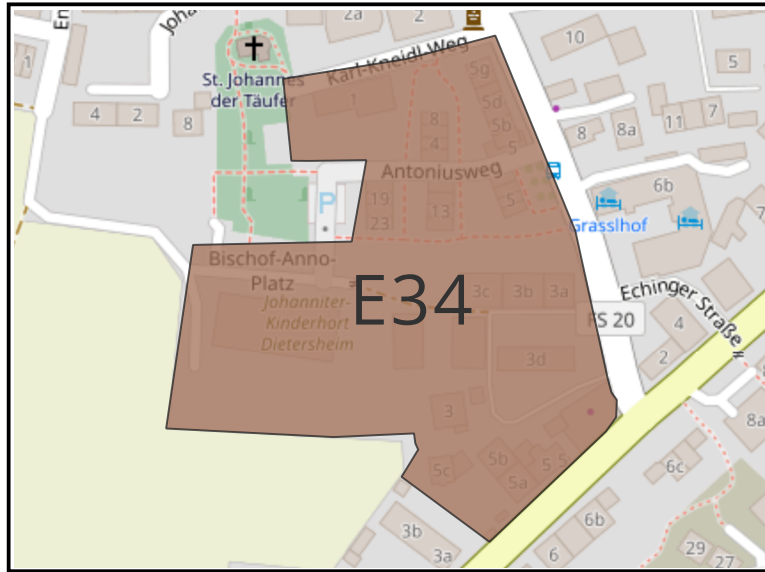
**Anmerkungen**

bestehendes Neubaugebiet

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E34 Dietersheim Karl-Kneidl-Weg

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	26.845
ha	2,7

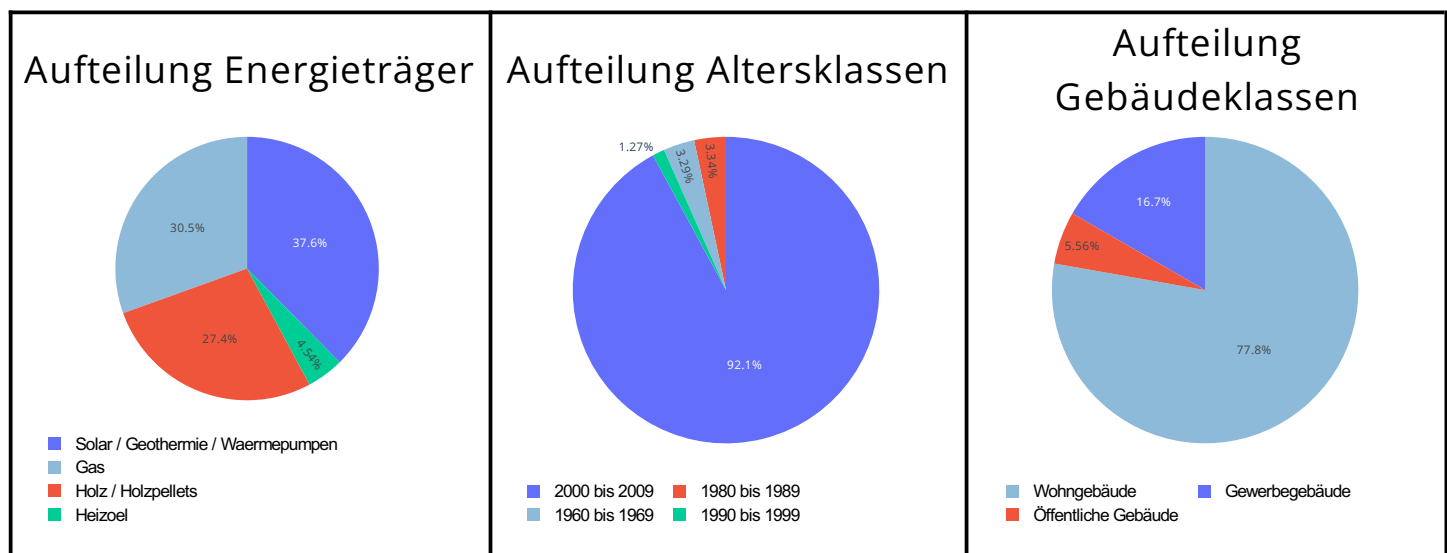
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	35%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	383
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	25,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	28	3.811	214	385	101
öffentliche Gebäude	2	3.117	330	462	122
Gewerbegebäude	6	1.267	134	188	49
gesamt	36	8.195	678	1.035	272



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
83	126	33

# Bezeichnung des Clusters: E34 Dietersheim Karl-Kneidl-Weg

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands


### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E35 Dietersheim Gewerbegebiet Süd-West

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	39.357
	ha	3,9
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	60%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	368
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	24,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	4	1.839	195	350	92
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	11	7.320	774	1.084	285
gesamt	15	9.159	969	1.434	378

<h4>Aufteilung Energieträger</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Solar / Geothermie / Waermepumpen</li> <li>Heizöl</li> <li>Gas</li> </ul>	<h4>Aufteilung Altersklassen</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>keine Angabe</li> </ul>	<h4>Aufteilung Gebäudeklassen</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Gewerbegebäude</li> <li>Wohngebäude</li> </ul>
--	--	--

### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	157	41

**Bezeichnung des Clusters: E35 Dietersheim Gewerbegebiet Süd-West**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4



# Clustersteckbrief

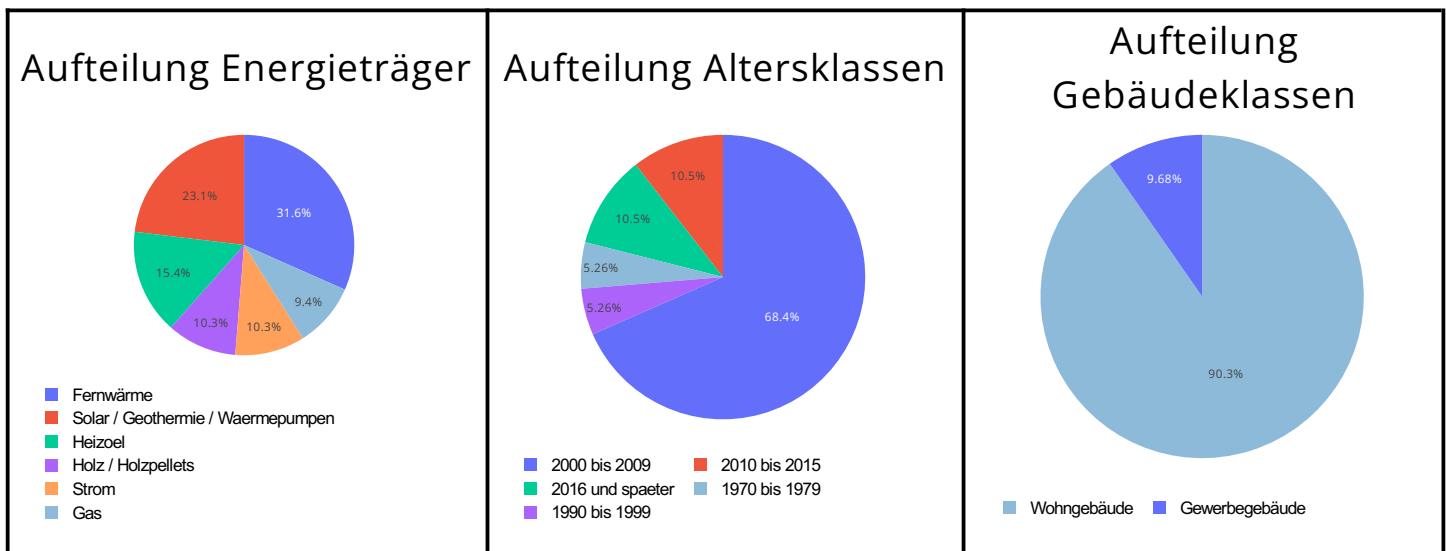
## Bezeichnung des Clusters: E36 Am Gefügelhof

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m²	50.103
ha	5
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	25%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	280
Flächendichte [MW/km²]	17,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	56	8.350	508	915	241
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	3.277	347	485	128
gesamt	62	11.627	855	1.400	369



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
74	120	32

**Bezeichnung des Clusters: E36 Am Gefügelhof**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

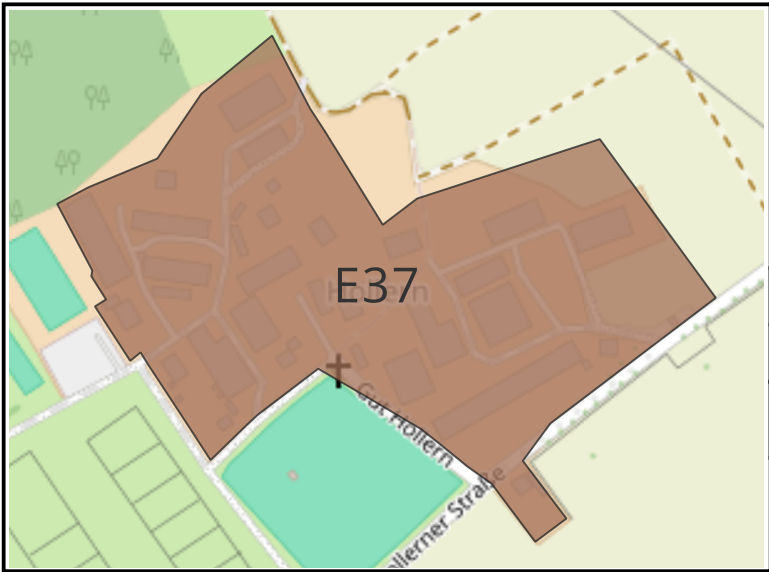
M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

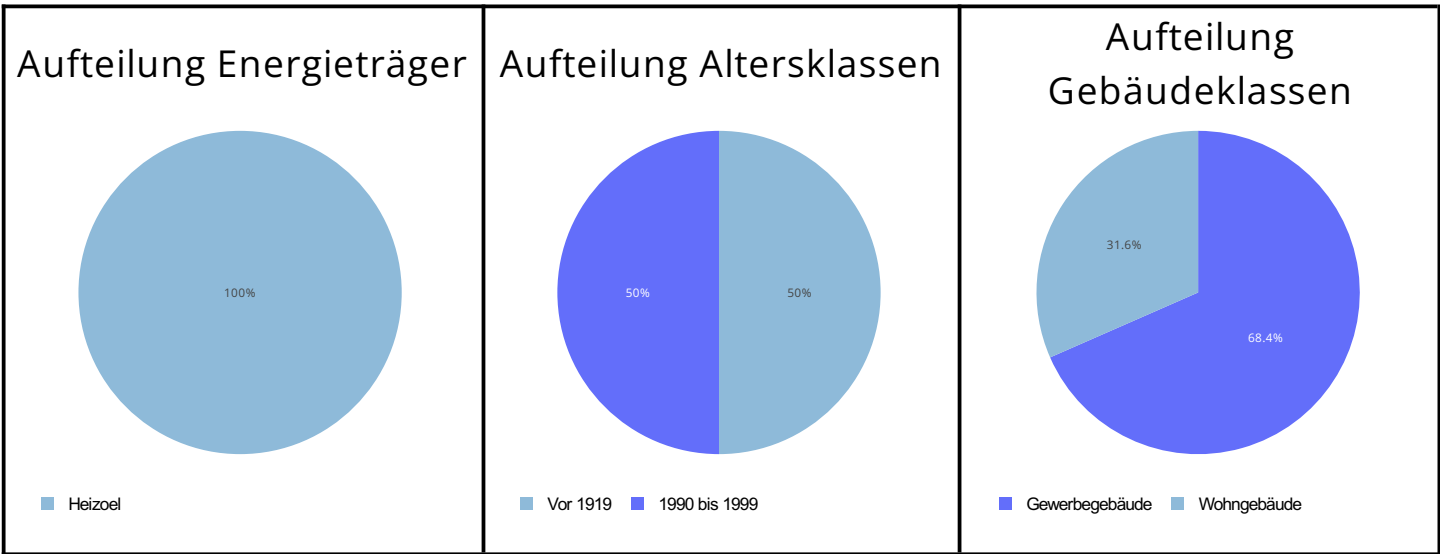
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E37 Gut Hollern

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	63.004
	ha	6,3
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	Vor 1919
	Anteil fossile Heizung	100%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	267
	Flächendichte [MW/km²]	18

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	12	2.558	238	428	113
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	26	8.828	896	1.255	330
gesamt	38	11.386	1.134	1.683	443



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
100	148	39

**Bezeichnung des Clusters: E37 Gut Hollern**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen


M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

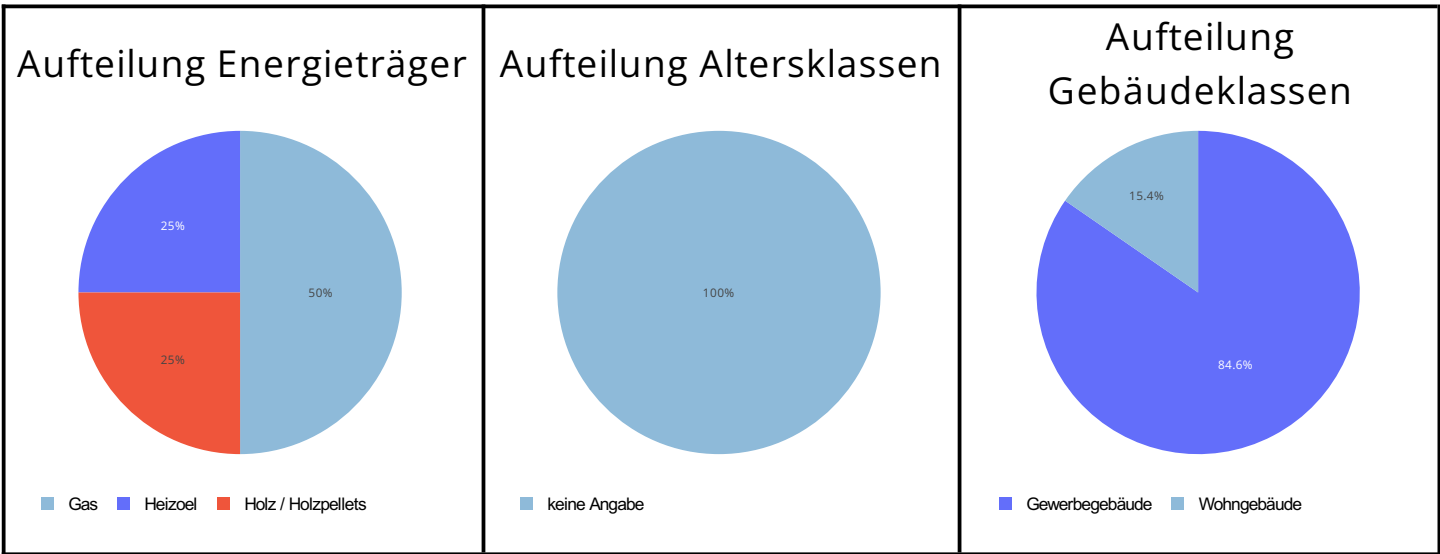
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E38 Gut Neuho

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	19.504
	ha	2
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	75%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	416
	Flächendichte [MW/km²]	29,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	2	397	42	76	20
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	11	5.098	539	755	199
gesamt	13	5.495	581	831	219



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
106	151	40

**Bezeichnung des Clusters: E38 Gut Neuhof**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

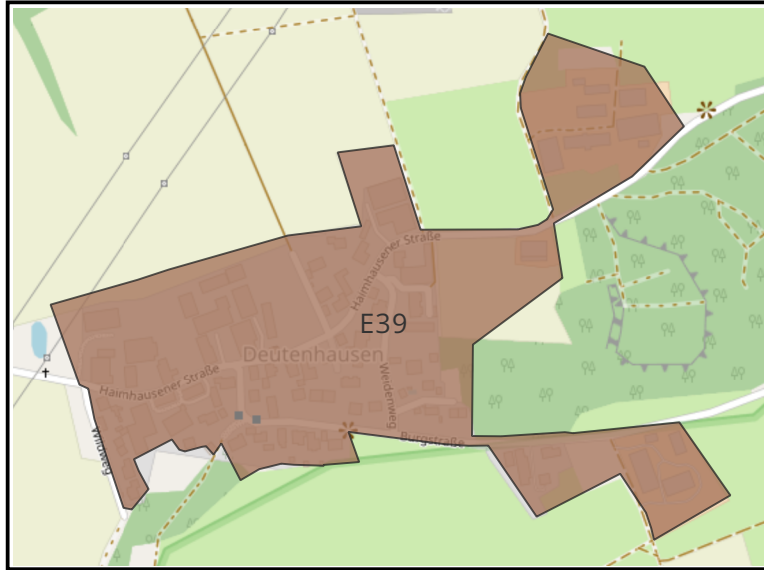
M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E39 Deutenhausen

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	172.942
ha	17,3

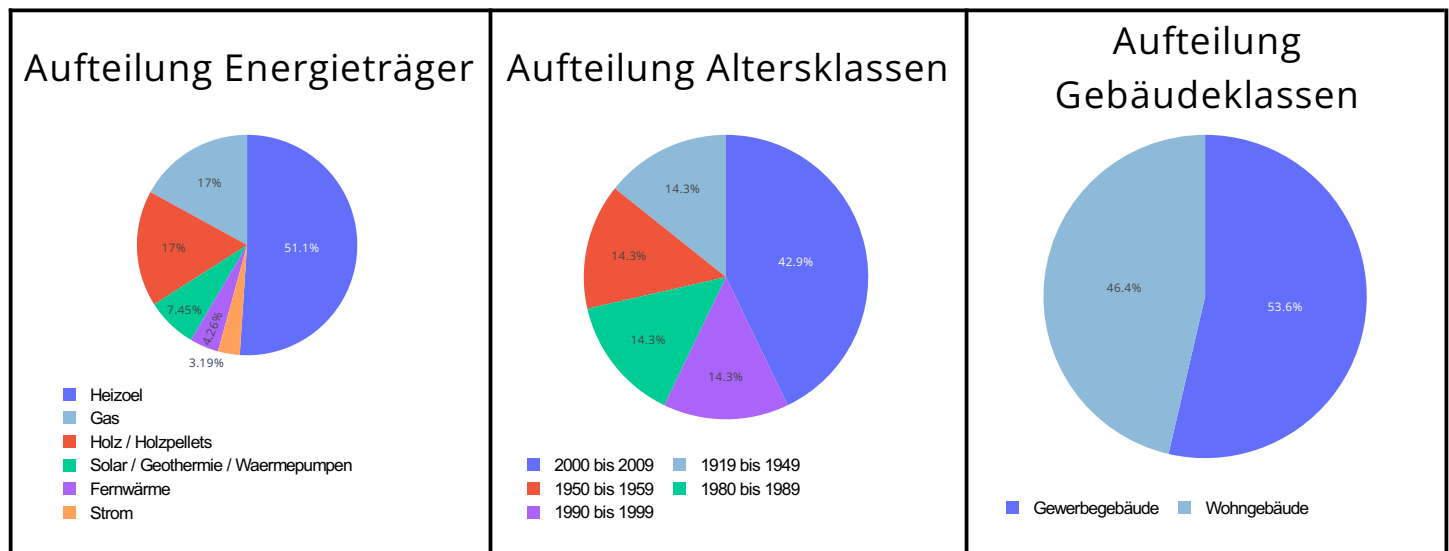
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	68%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	248
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	16,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	51	11.149	917	1.624	428
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	59	18.384	1.908	2.672	704
gesamt	110	29.533	2.825	4.296	1.132



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
96	145	38

**Bezeichnung des Clusters: E39 Deutenhausen**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands


**Anmerkungen**



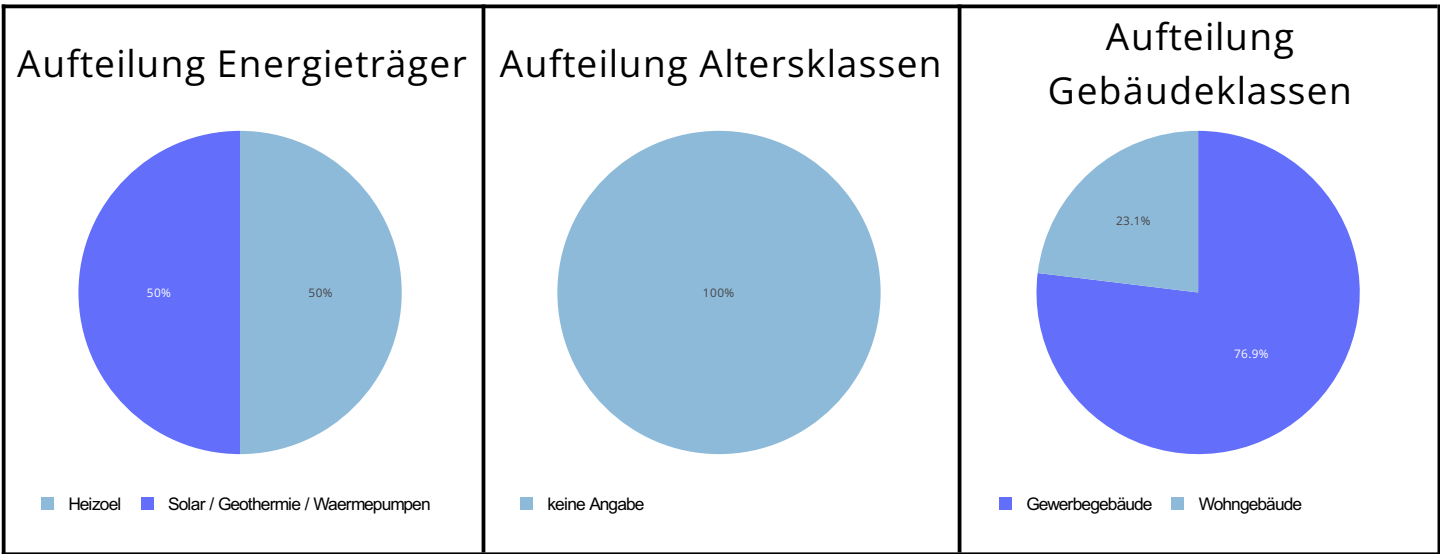
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E40 Am Forellenbach

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	19.400
	ha	1,9
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	50%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	315
	Flächendichte [MW/km²]	20,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	3	999	106	190	50
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	10	2.759	292	409	108
gesamt	13	3.758	398	599	158



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
106	159	42

**Bezeichnung des Clusters: E40 Am Forellenbach**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: E41 Günzenhausen&Ottenburg

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	401.965
ha	40,2

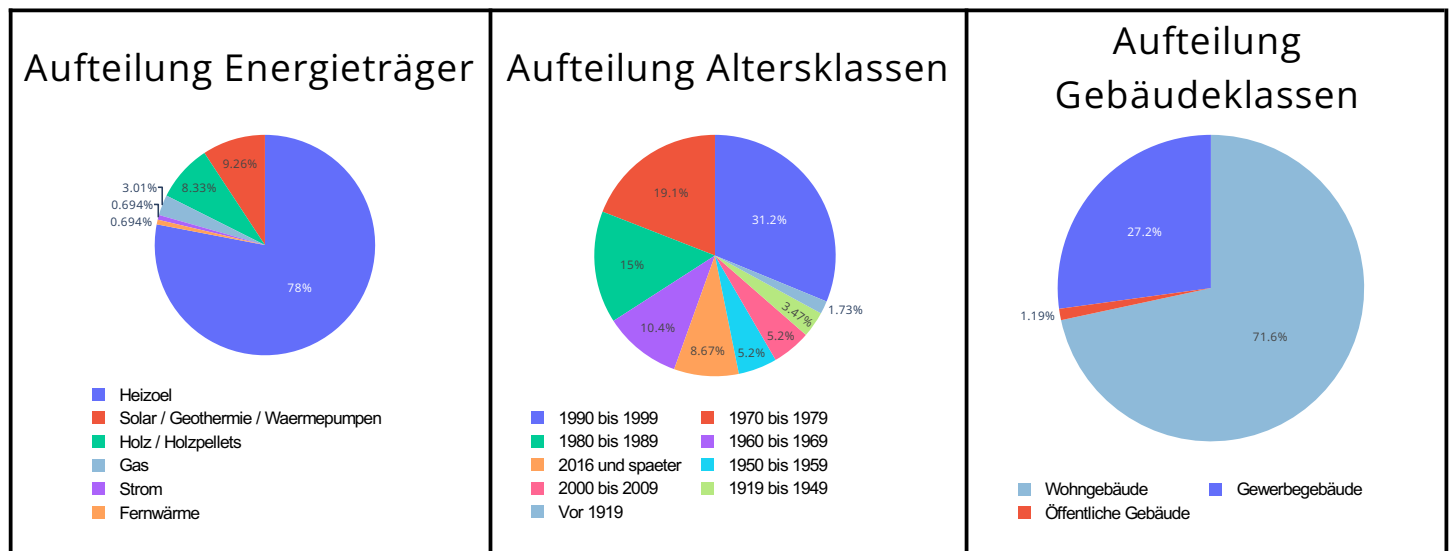
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	81%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	265
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	15,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	240	48.583	4.400	7.871	2.074
öffentliche Gebäude	4	2.104	223	312	82
Gewerbegebäude	91	16.730	1.754	2.456	647
gesamt	335	67.417	6.377	10.639	2.804



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
95	158	42

# Bezeichnung des Clusters: E41 Günzenhausen&Ottenburg

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

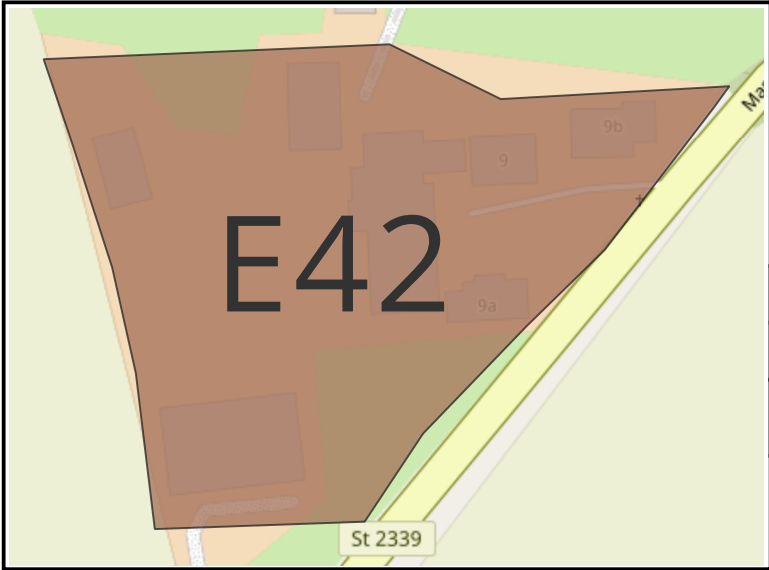
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

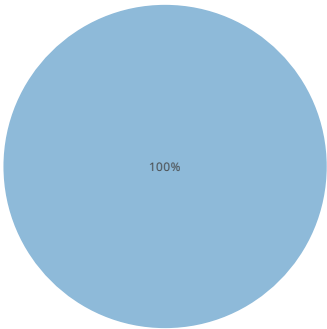
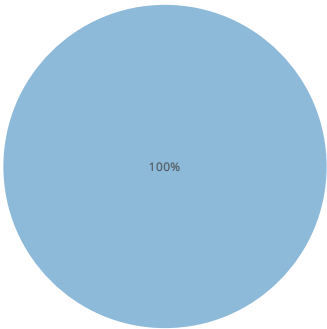
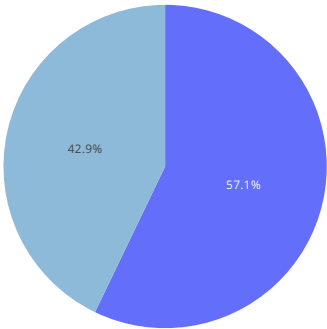
# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: **E42 Massenhausener Str.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	10.966
	ha	1,1
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	100%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	269
	Flächendichte [MW/km²]	17,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	3	572	61	109	29
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	4	1.261	133	187	49
gesamt	7	1.833	194	296	78

<h3>Aufteilung Energieträger</h3>  <p>100%</p> <p>■ Heizöl</p>	<h3>Aufteilung Altersklassen</h3>  <p>100%</p> <p>■ keine Angabe</p>	<h3>Aufteilung Gebäudeklassen</h3>  <p>42.9%</p> <p>57.1%</p> <p>■ Gewerbegebäude ■ Wohngebäude</p>
---	---	--

## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
106	161	43

**Bezeichnung des Clusters: E42 Massenhausener Str.**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

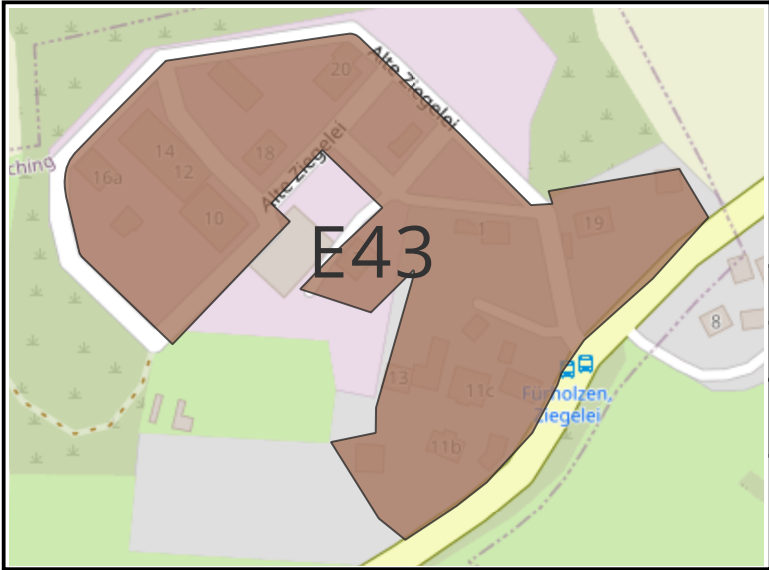
M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

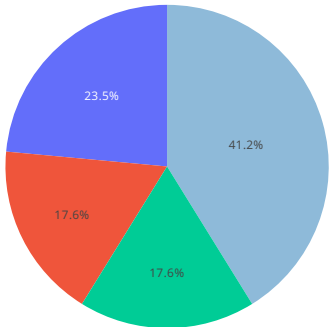
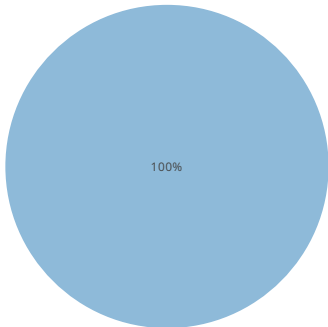
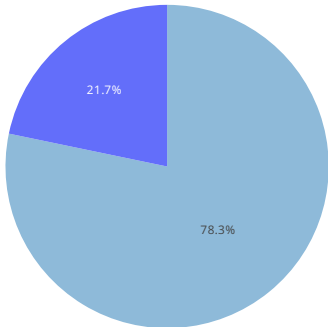
# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E43 Alte Ziegelei

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	26.648
	ha	2,7
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	nach 2015
	Anteil fossile Heizung	65%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	322
	Flächendichte [MW/km²]	30

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	18	7.216	725	751	344
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	5	795	84	118	31
gesamt	23	8.011	809	869	375

<h3>Aufteilung Energieträger</h3>  <p>■ Gas ■ Heizöl ■ Strom ■ Fernwärme</p>	<h3>Aufteilung Altersklassen</h3>  <p>■ 2016 und später</p>	<h3>Aufteilung Gebäudeklassen</h3>  <p>■ Wohngebäude ■ Gewerbegebäude</p>
---	--	--

## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
101	108	47

**Bezeichnung des Clusters: E43 Alte Ziegelei**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

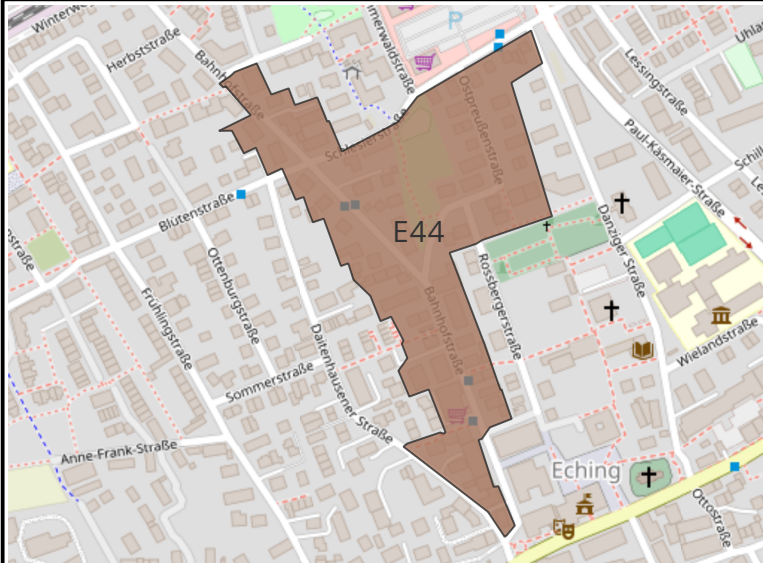
**Anmerkungen**



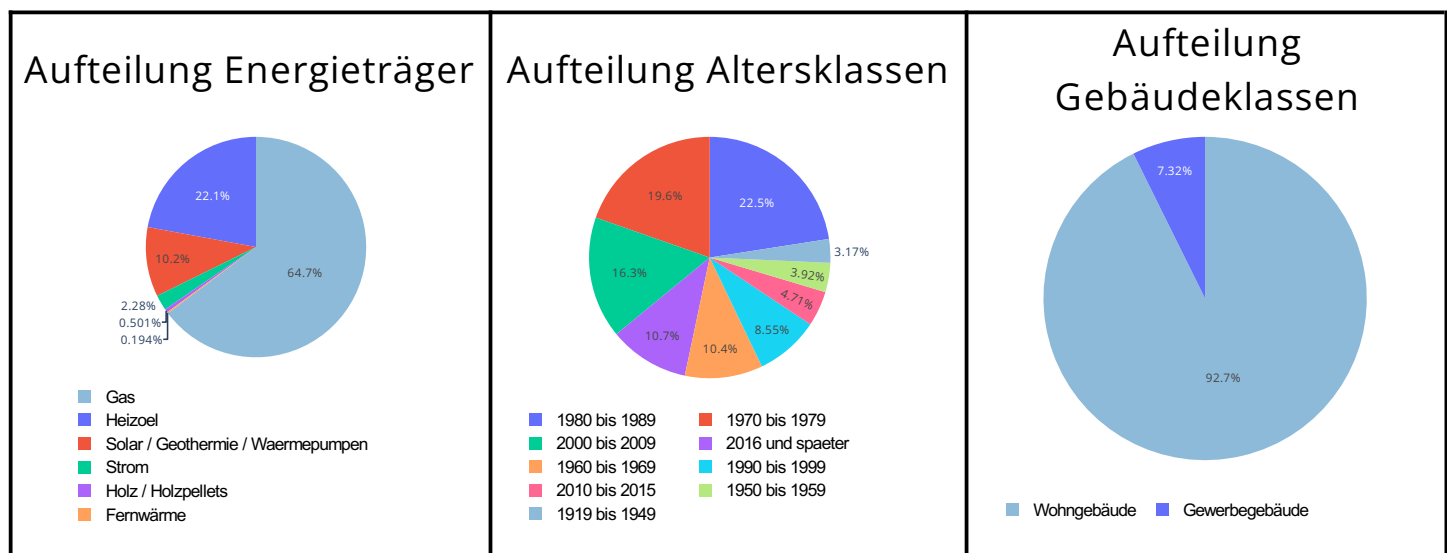
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: E44 Bahnhofstr.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	68.769
	ha	6,9
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
	Anteil fossile Heizung	87%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	607
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	37,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	76	27.160	2.460	3.995	1.156
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	1.198	127	196	47
gesamt	82	28.358	2.587	4.191	1.203



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
91	148	42

**Bezeichnung des Clusters: E44 Bahnhofstr.**  
**Fernwärme Ausbauggebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Ausbau Fernwärme vorgesehen (M2)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

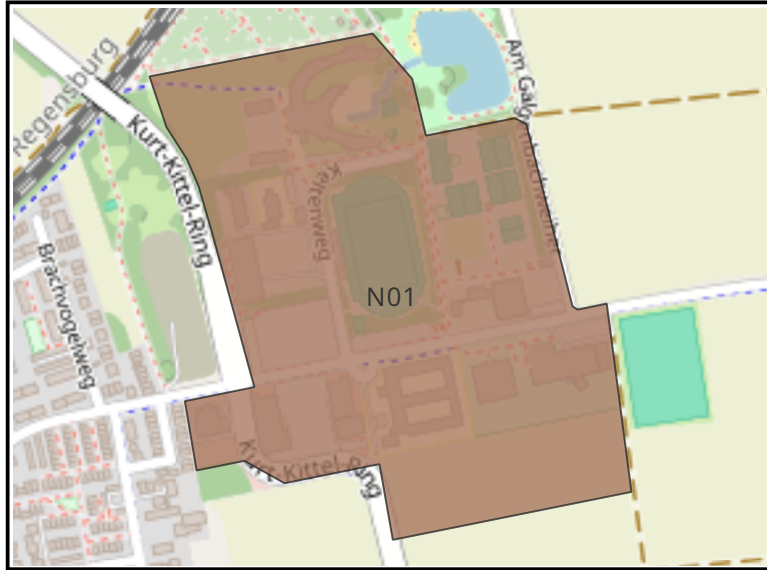
- M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz
- M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmenetzes
- M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

# Clustersteckbrief

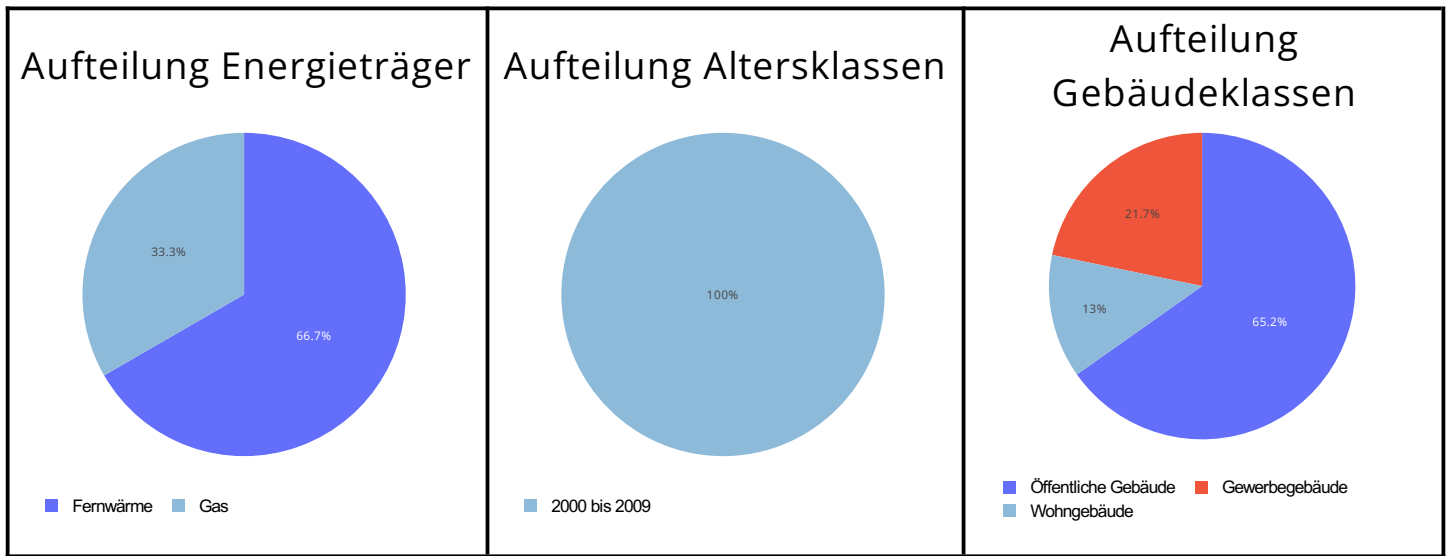
## Bezeichnung des Clusters: N01 Freizeitpark

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	228.981
ha	22,9
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	33%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	299
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	21,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	3	2.975	315	433	145
öffentliche Gebäude	15	40.656	4.151	5.603	1.489
Gewerbegebäude	5	3.485	369	818	132
gesamt	23	47.116	4.835	6.854	1.766



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
103	145	37

**Bezeichnung des Clusters: N01 Freizeitpark**  
**Fernwärme Bestand/Nachverdichtung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

- M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz
- M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmenetzes
- M5: Sanierung des Gebäudebestands

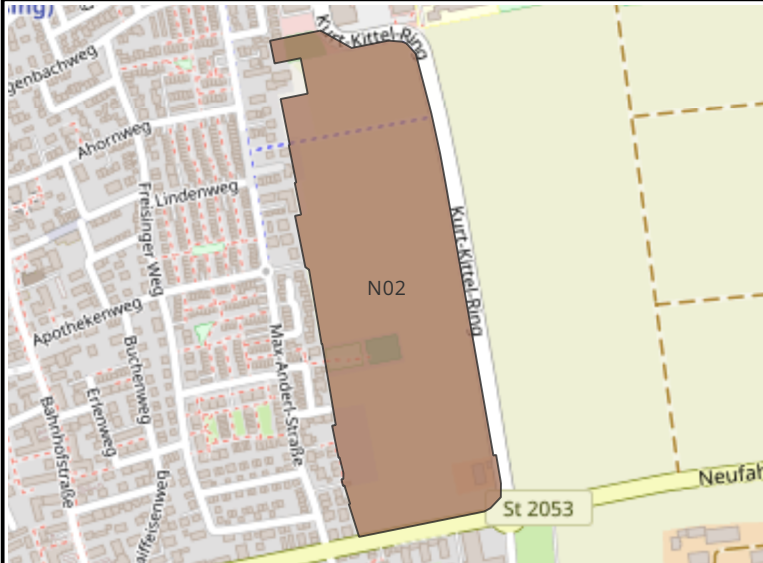
**Anmerkungen**

Gasnetz und Fernwärmenetz vorhanden

# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: N02 Neufahrn Ost**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	173.882
	ha	17,4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	Neubaugebiet
	Anteil fossile Heizung	k.A.
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	5
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	0,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	0	0	0	0
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	548	58	81	21
gesamt	2	548	58	81	21

<h3>Aufteilung Energieträger</h3>  <p>100%</p> <p>■ keine Angabe</p>	<h3>Aufteilung Altersklassen</h3>  <p>100%</p> <p>■ keine Angabe</p>	<h3>Aufteilung Gebäudeklassen</h3>  <p>100%</p> <p>■ Gewerbegebäude</p>
---	---	--

## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	148	38

**Bezeichnung des Clusters: N02 Neufahrn Ost  
Neubaugebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Anschluss an Fernwärme vorgesehen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M4: Wärmeversorgungskonzepte in Neubaugebieten

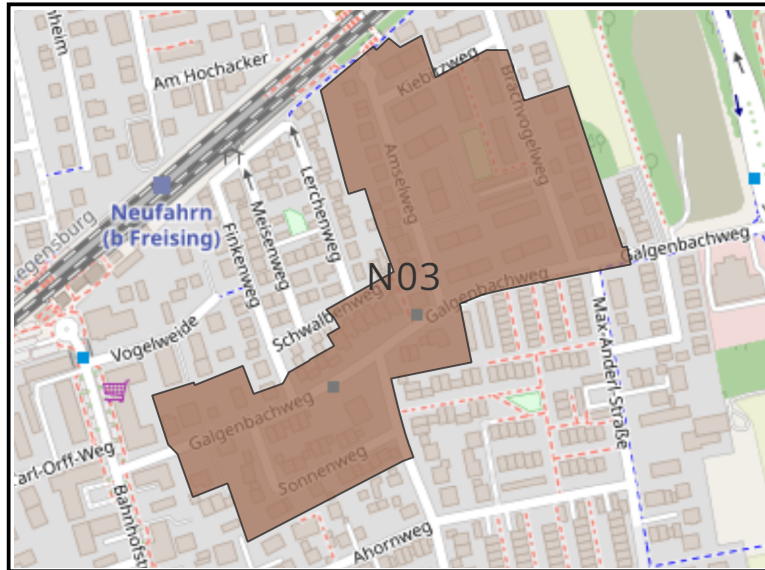
**Anmerkungen**

Beschluss des Gemeinderats: Anschluss der kommunalen  
Liegenschaften an das bestehende Fernwärmenetz vorgesehen

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N03 Galgenbachweg

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m²	62.924
ha	6,3

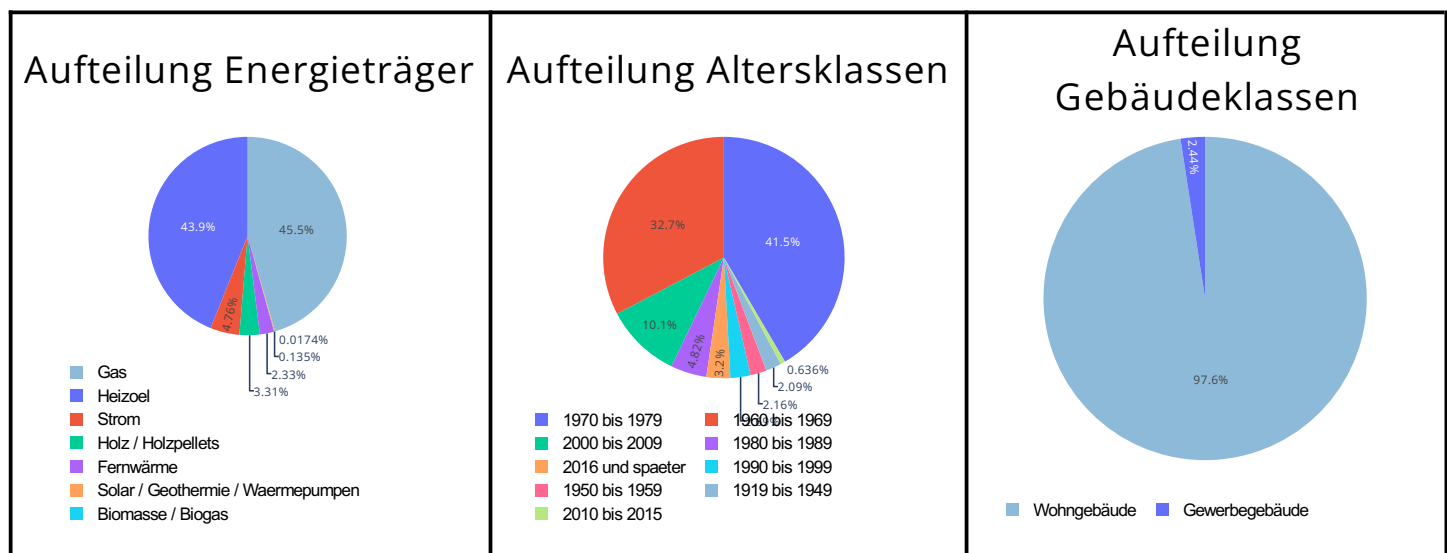
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	89%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	486
Flächendichte [MW/km²]	30,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	80	19.662	1.895	3.034	874
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	203	22	30	8
gesamt	82	19.865	1.917	3.064	881



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
97	154	44

# Bezeichnung des Clusters: N03 Galgenbachweg

## Fernwärme Prüfgebiet

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

### Anmerkungen

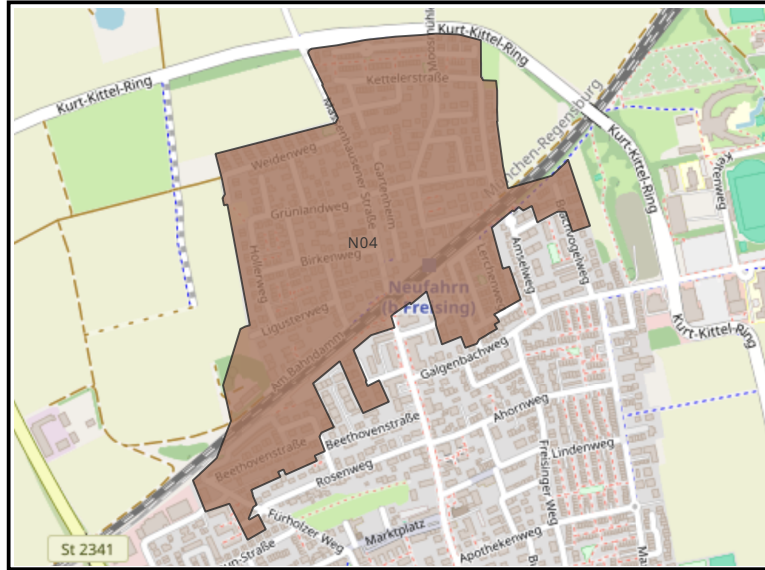
Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4



# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N04 Neufahrn Nord

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	384.636
ha	38,5

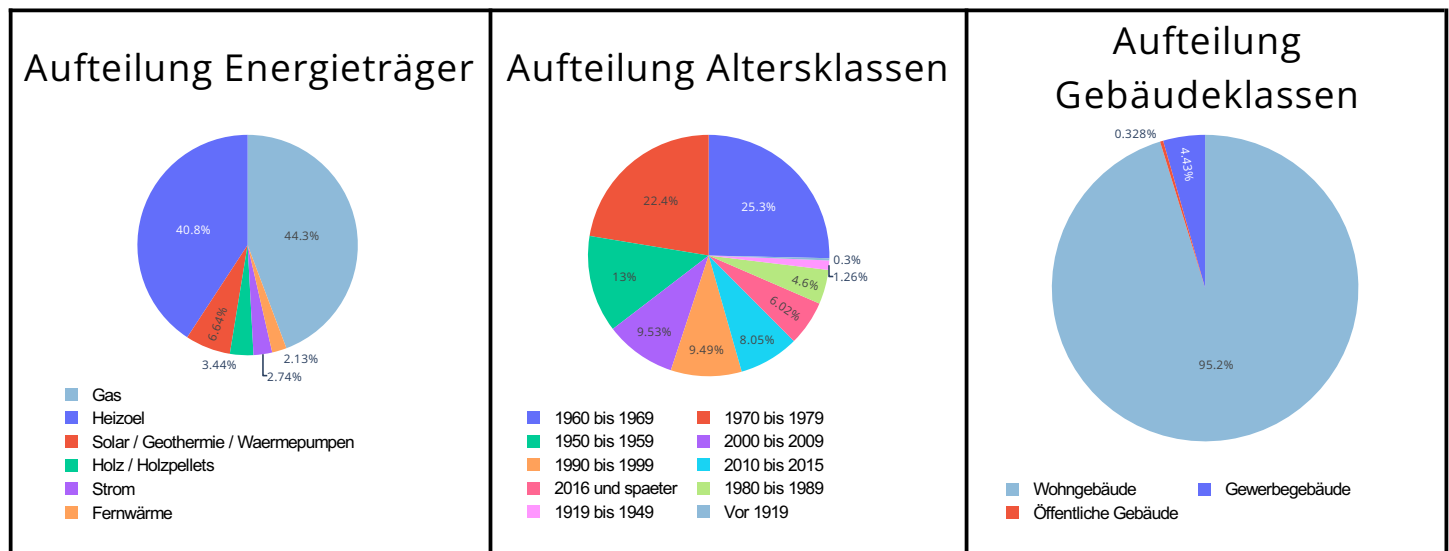
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung	85%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	377
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	21,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	581	81.904	7.757	13.893	3.573
öffentliche Gebäude	2	1.284	136	122	49
Gewerbegebäude	27	3.310	350	517	126
gesamt	610	86.498	8.243	14.532	3.747



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
95	168	43

**Bezeichnung des Clusters: N04 Neufahrn Nord**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N05 Bahnhofstr. Nord

### Bestandsanalyse

## Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	21.807
----------------	--------

ha	2,2
----	-----

## Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
-----------------------------	---------------

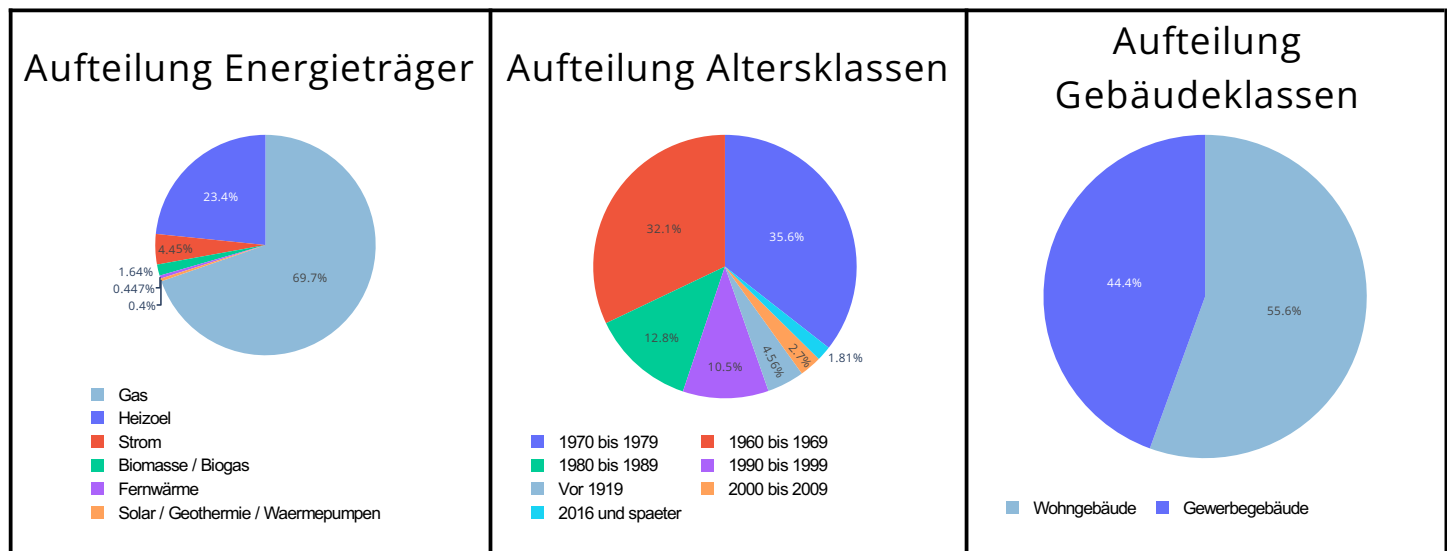
Anteil fossile Heizung	93%
------------------------	-----

## Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	1.099
------------------------	-------

Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	58,9
-------------------------------------	------

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	5	11.439	1.210	2.155	527
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	4	806	85	262	31
gesamt	9	12.245	1.295	2.417	557



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	197	45

**Bezeichnung des Clusters: N05 Bahnhofstr. Nord**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

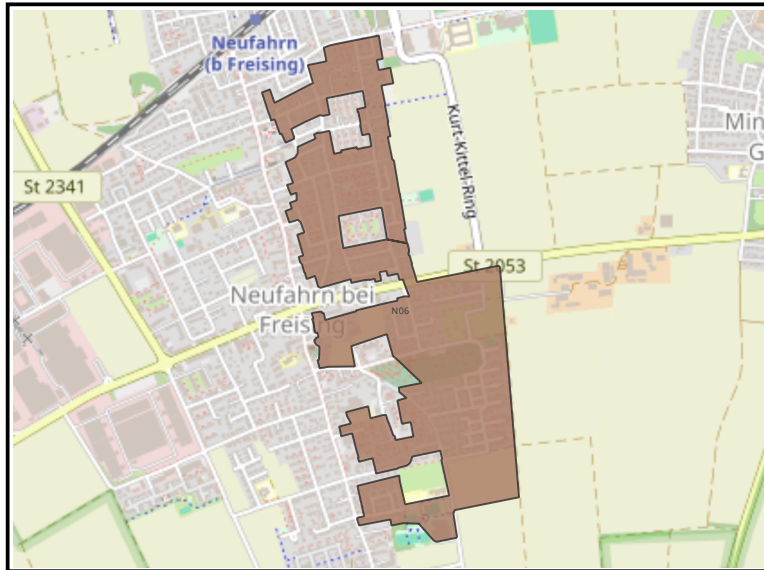
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N06 Mitte Ost

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	649.687
ha	65

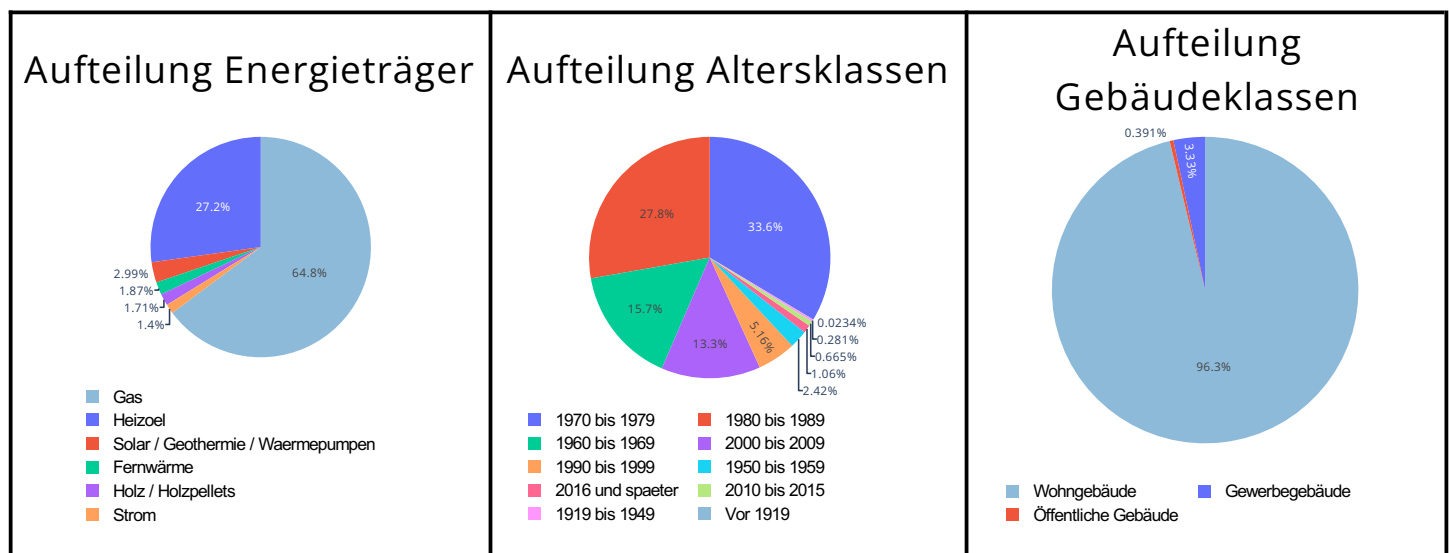
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	92%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	363
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	20

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	984	133.665	10.882	20.632	5.017
öffentliche Gebäude	4	13.457	1.424	1.968	511
Gewerbegebäude	34	6.642	703	997	252
gesamt	1.022	153.764	13.009	23.597	5.780



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
85	153	38

# Bezeichnung des Clusters: N06 Mitte Ost

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

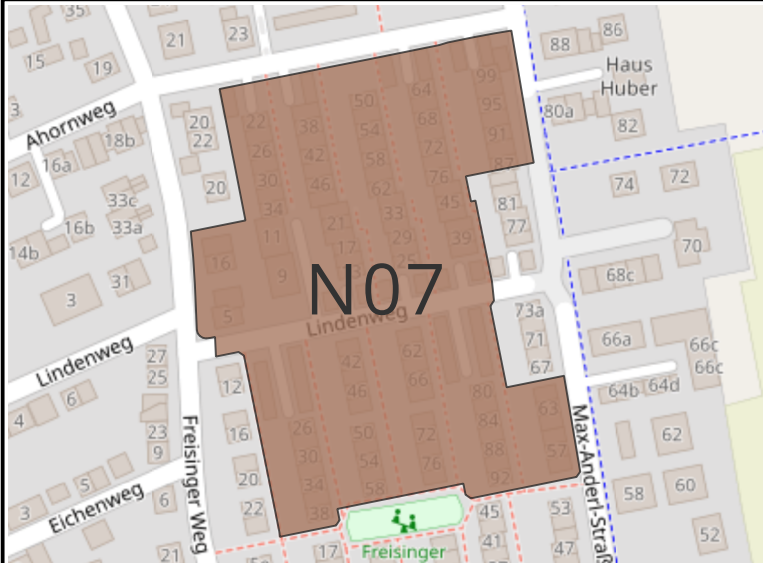
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

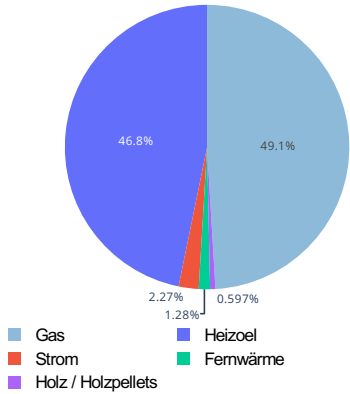
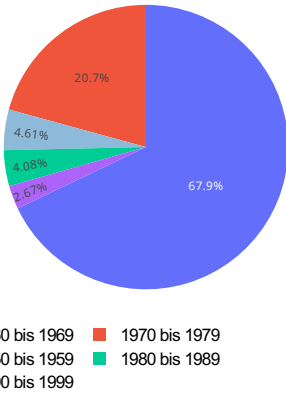
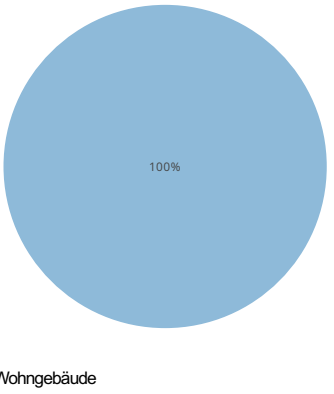
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N07 Lindenweg Ost

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	24.659
	ha	2,5
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
	Anteil fossile Heizung	96%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	685
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	39,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	99	9.430	998	1.712	460
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	99	9.430	998	1.712	460

<h4>Aufteilung Energieträger</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Gas</li> <li>Strom</li> <li>Holz / Holzpellets</li> <li>Heizöl</li> <li>Fernwärme</li> </ul>	<h4>Aufteilung Altersklassen</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>1960 bis 1969</li> <li>1970 bis 1979</li> <li>1950 bis 1959</li> <li>1980 bis 1989</li> <li>1990 bis 1999</li> </ul>	<h4>Aufteilung Gebäudeklassen</h4>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> </ul>
---	---	--

### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	182	49

# Bezeichnung des Clusters: N07 Lindenweg Ost

## Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

### Potentialanalyse

#### Potentiale

##### Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	teilweise vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

### Anmerkungen

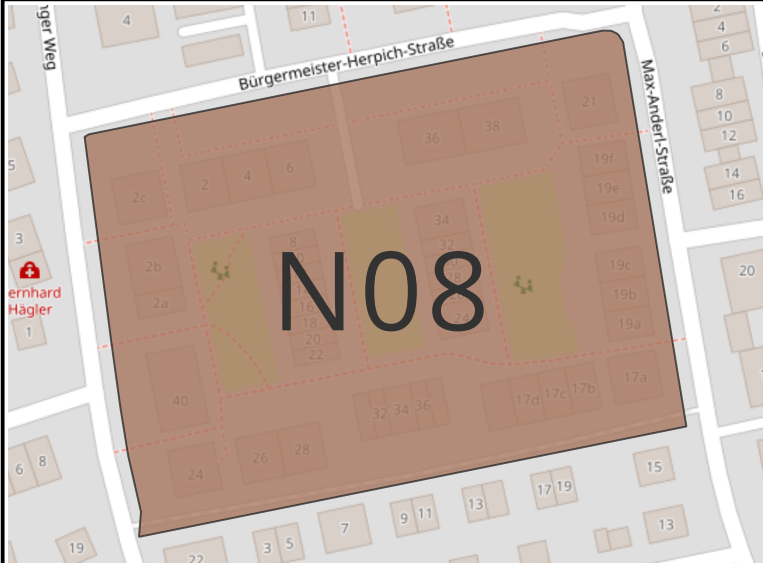
Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4; Anschlussbeispiel  
Reihen-/ Kettenhäuser ist zu prüfen



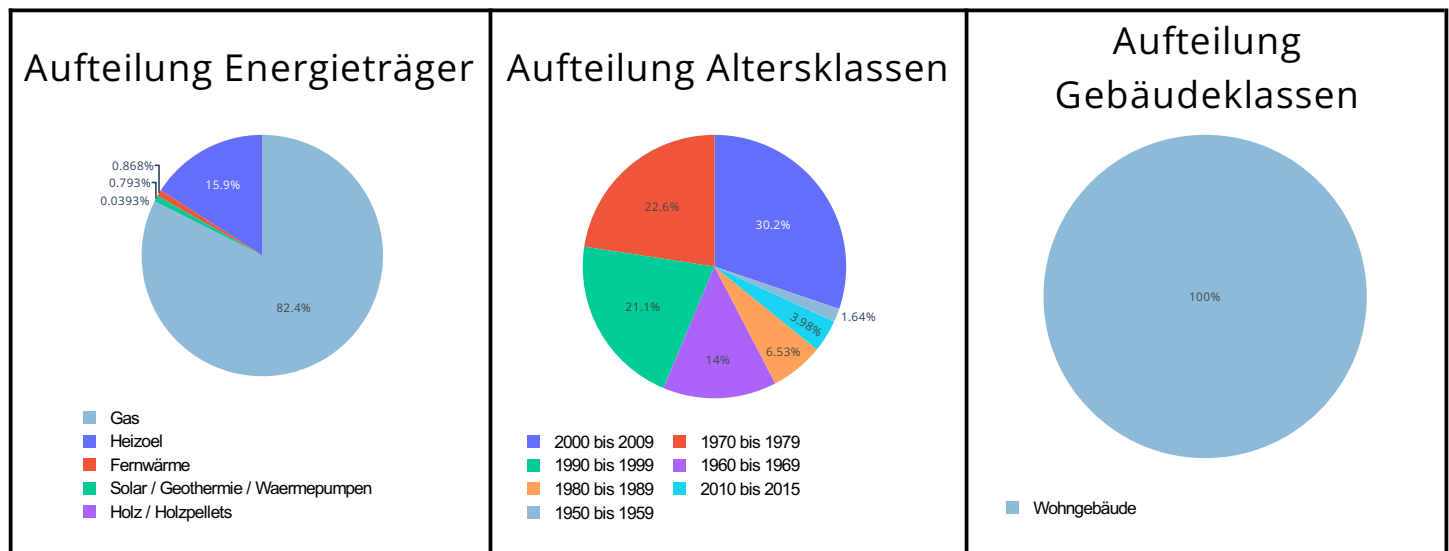
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: N08 Bürgermeister-Herpich-Str.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	17.981
	ha	1,8
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
	Anteil fossile Heizung	98%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	665
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	45,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	16	8.911	827	1.197	381
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	16	8.911	827	1.197	381



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
93	134	43

**Bezeichnung des Clusters: N08 Bürgermeister-Herpich-Str.**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands


**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

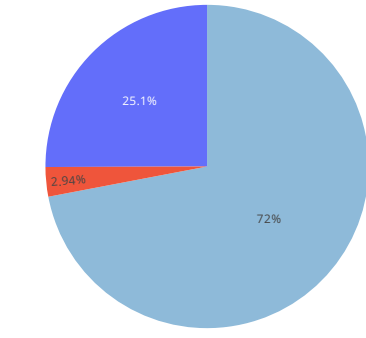
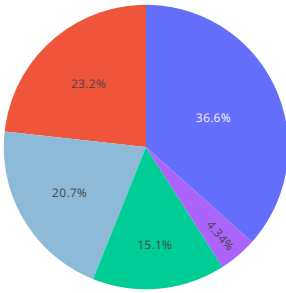
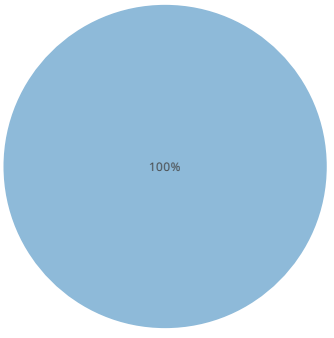
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N09 Lindenweg West

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	6.376
	ha	0,6
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
	Anteil fossile Heizung	97%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	332
	Flächendichte [MW/km²]	19,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	8	1.292	118	199	55
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	8	1.292	118	199	55

<h4>Aufteilung Energieträger</h4>  <p>■ Gas ■ Heizöl ■ Strom</p>	<h4>Aufteilung Altersklassen</h4>  <p>■ 1960 bis 1969 ■ 1970 bis 1979 ■ 1950 bis 1959 ■ 1990 bis 1999 ■ 1980 bis 1989</p>	<h4>Aufteilung Gebäudeklassen</h4>  <p>■ Wohngebäude</p>
---	--	---

### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
91	154	43

# Bezeichnung des Clusters: N09 Lindenweg West

## Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

### Potentialanalyse

#### Potentiale

#### Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmenetzes

M5: Sanierung des Gebäudebestands

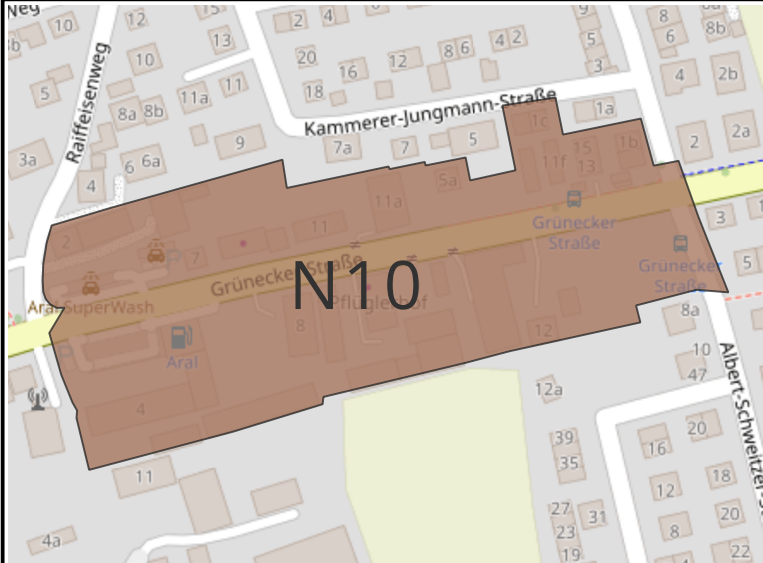
### Anmerkungen

Gasnetz und Fernwärmenetz vorhanden;

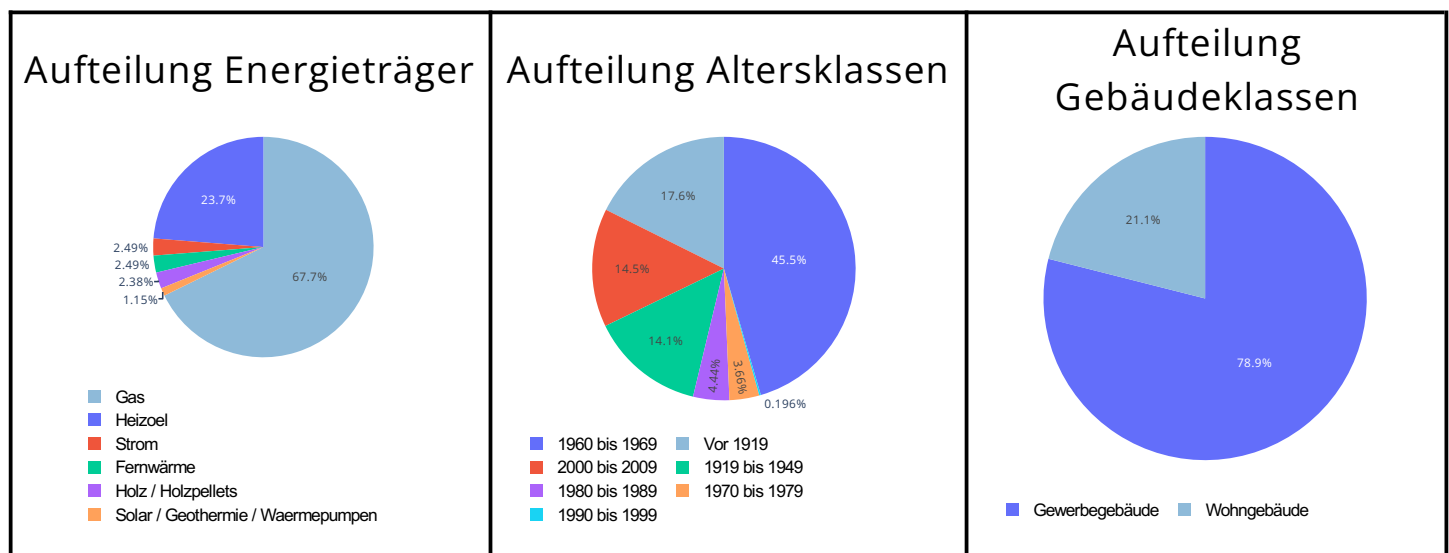
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: N10 Grünecker Str.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	30.512
	ha	3,1
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
	Anteil fossile Heizung	91%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	350
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	26,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	8	1.386	113	128	50
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	30	6.600	698	956	250
gesamt	38	7.986	811	1.084	300



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
102	136	38

**Bezeichnung des Clusters: N10 Grünecker Str.**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

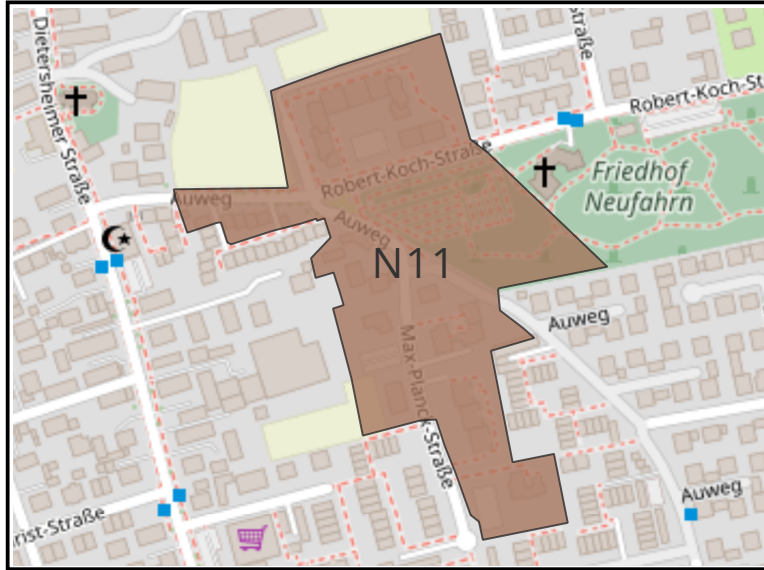
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

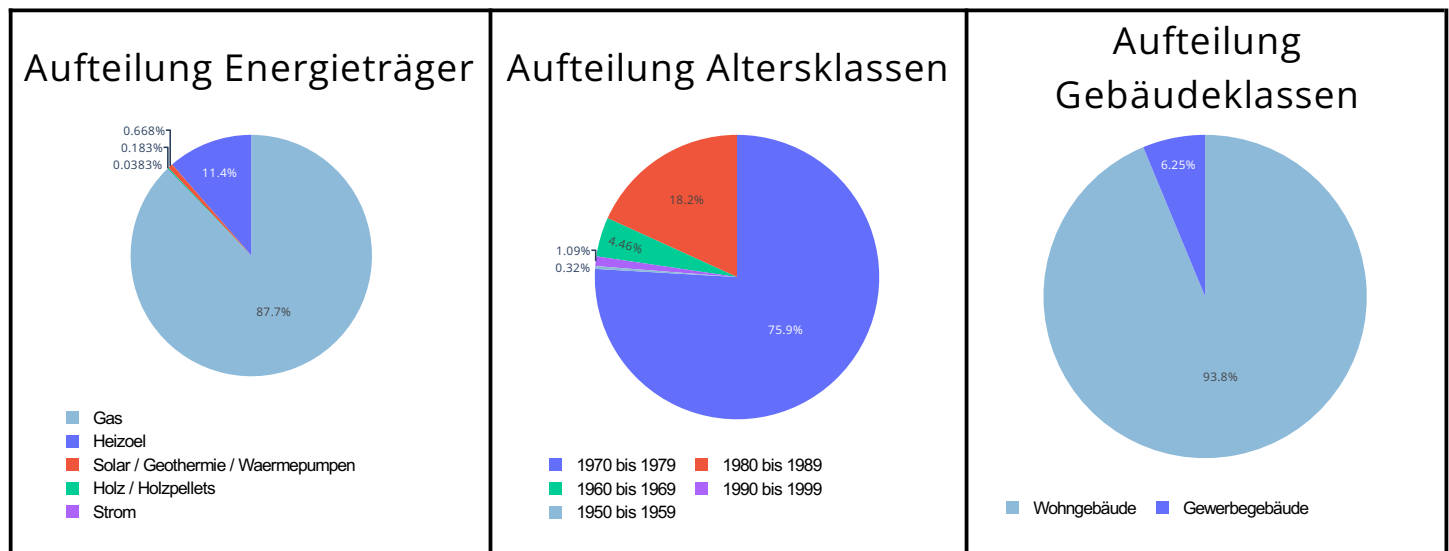
## Bezeichnung des Clusters: N11 Auweg

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	47.043
ha	4,7
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	99%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	420
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	24,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	15	10.977	1.140	1.923	523
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	168	18	51	6
gesamt	16	11.145	1.158	1.974	530



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
104	177	48

**Bezeichnung des Clusters: N11 Auweg**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

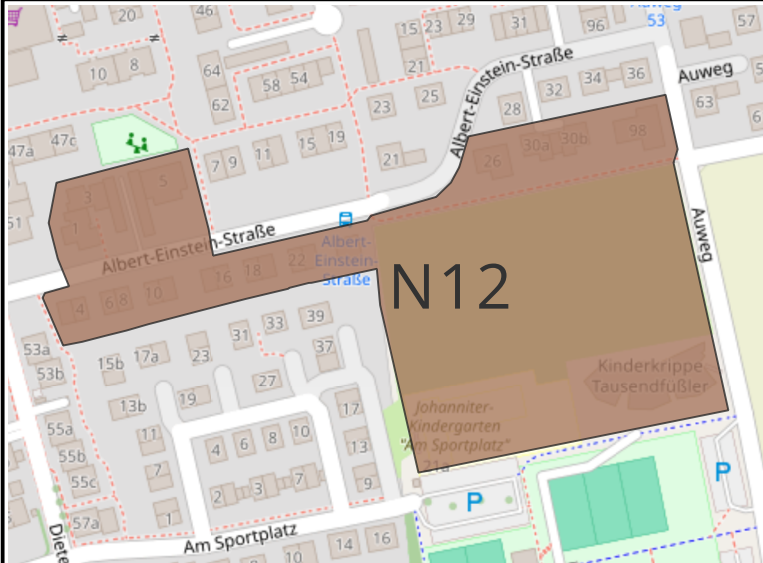
Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4



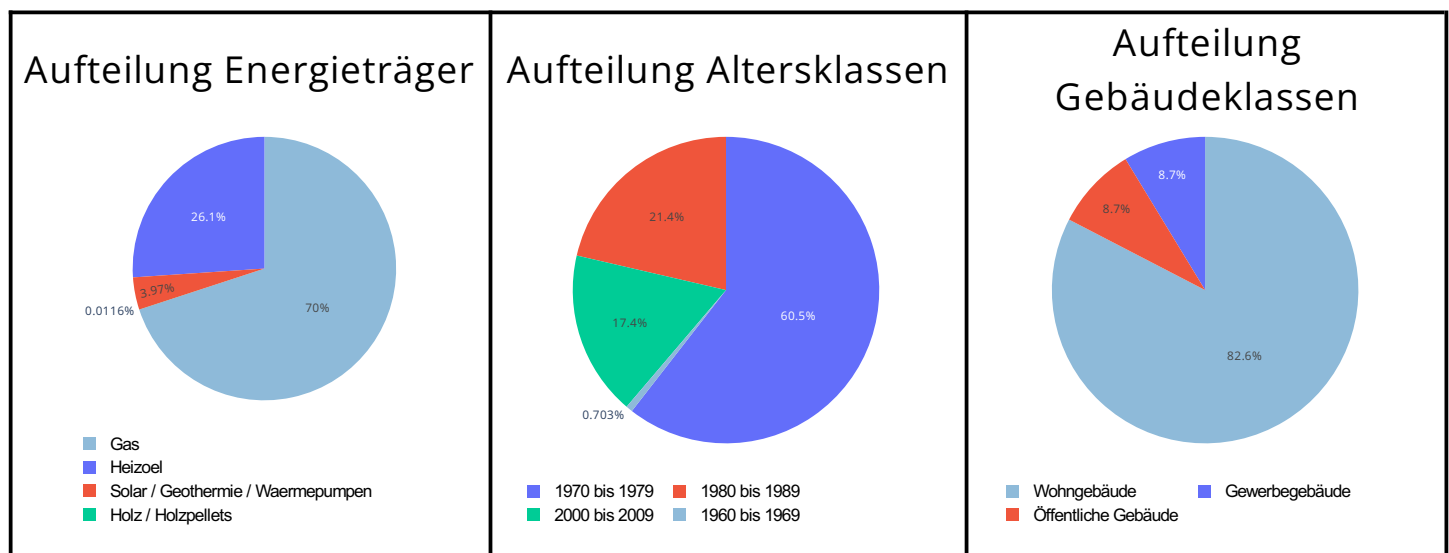
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N12 Am Sportplatz

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	32.446
	ha	3,2
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
	Anteil fossile Heizung	96%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	396
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	23,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	19	4.542	441	827	203
öffentliche Gebäude	2	2.787	295	413	106
Gewerbegebäude	2	177	19	26	7
gesamt	23	7.506	755	1.266	316



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
101	169	42

**Bezeichnung des Clusters: N12 Am Sportplatz**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	teilweise vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

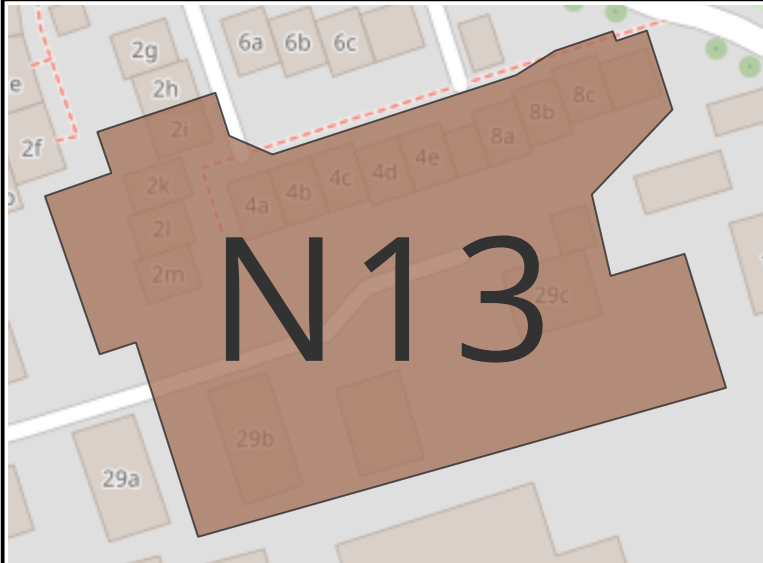
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

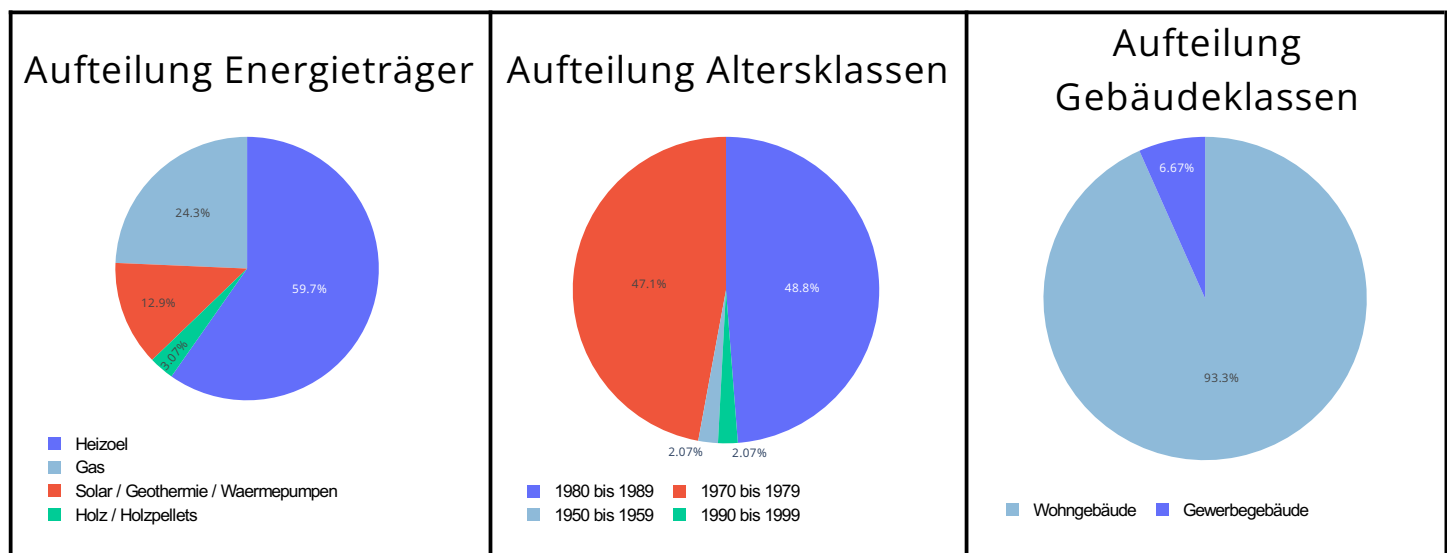
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: N13 Dietersheimer Str. (südlich Auweg)**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	6.681
	ha	0,7
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
	Anteil fossile Heizung	84%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	484
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	27

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	14	1.827	177	322	82
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	117	12	17	4
gesamt	15	1.944	189	339	86



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
97	174	44

# Bezeichnung des Clusters: N13 Dietersheimer Str. (südlich Auweg)

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

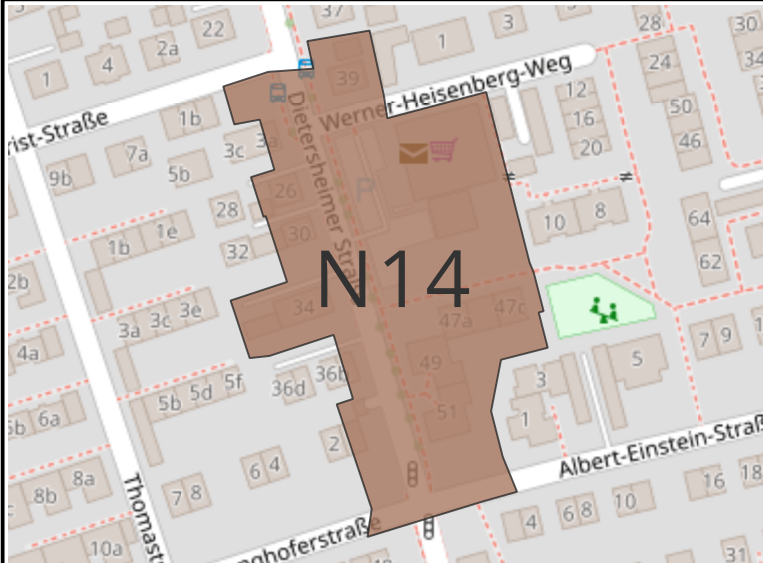
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

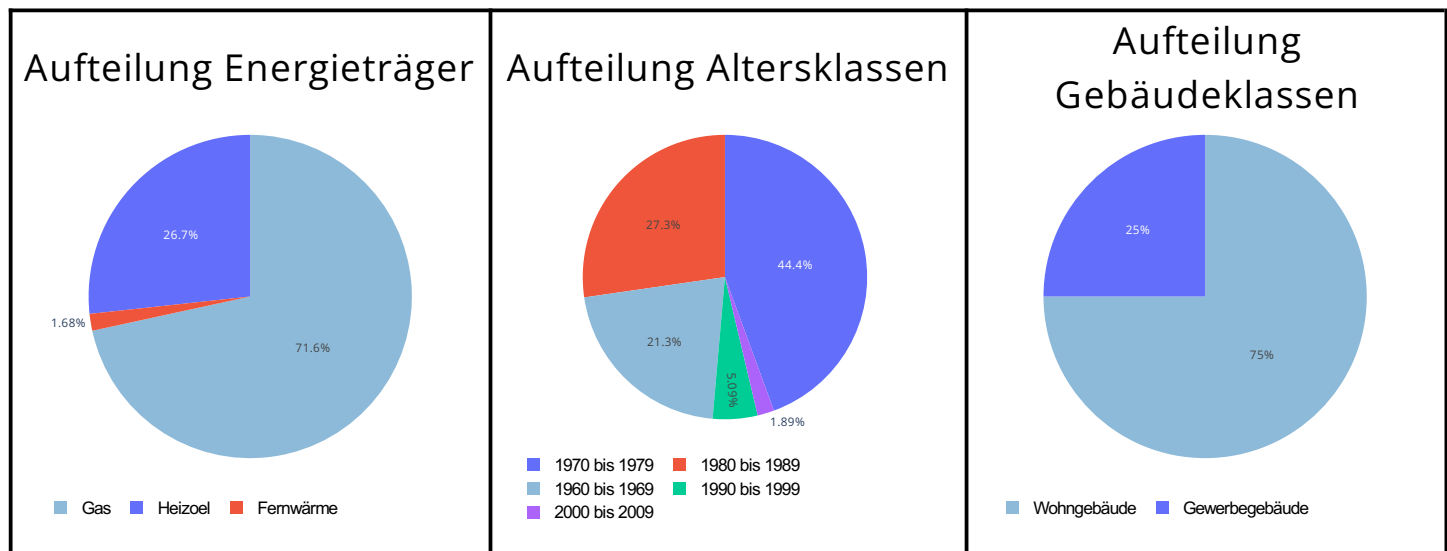
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N14 Dietersheimer Str. Mitte

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	14.873
	ha	1,5
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Beurteilung des Clusters	Anteil fossile Heizung	98%
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	467
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	26,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	9	3.279	319	545	147
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	3	717	76	155	27
gesamt	12	3.996	395	700	174



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
99	175	44

# Bezeichnung des Clusters: N14 Dietersheimer Str. Mitte Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

## Potentialanalyse

### Potentiale

#### Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

## Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmenetzes

M5: Sanierung des Gebäudebestands

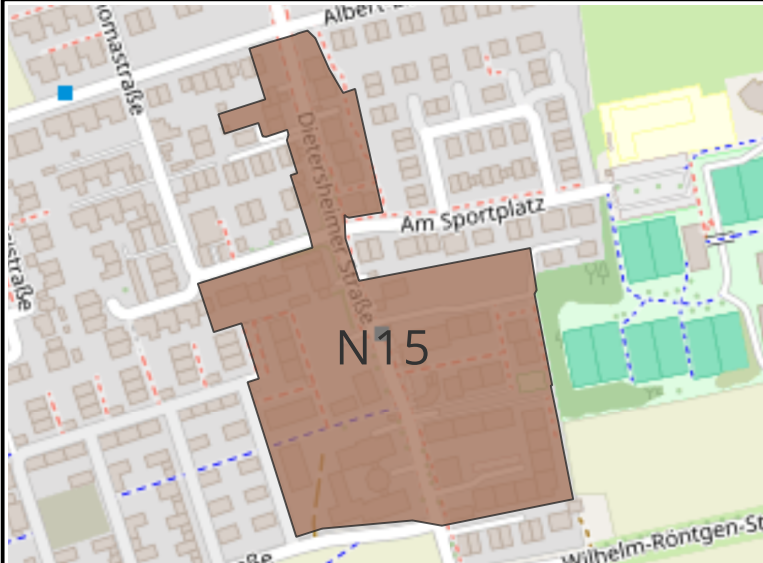
## Anmerkungen

Gasnetz und Fernwärmenetz vorhanden

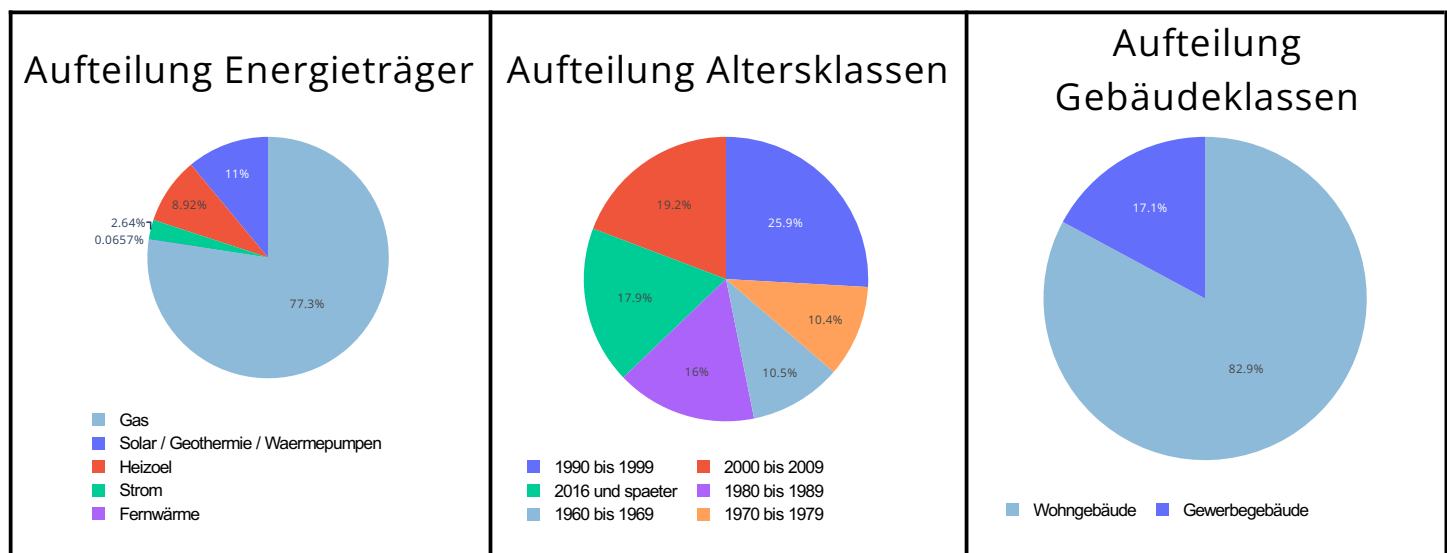
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N15 Dietersheimer Str. Süd

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	39.919
	ha	4
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
	Anteil fossile Heizung	86%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	723
	Flächendichte [MW/km²]	39,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	29	17.775	1.484	2.681	665
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	948	100	210	36
gesamt	35	18.723	1.584	2.891	701



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
85	154	37

**Bezeichnung des Clusters: N15 Dietersheimer Str. Süd**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	teilweise vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

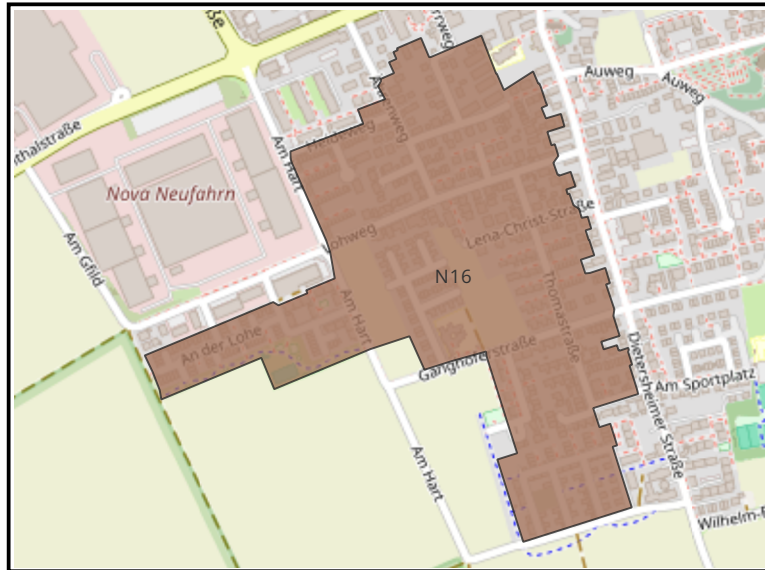
Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4



# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N16 Süd West

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m²	283.381
ha	28,3

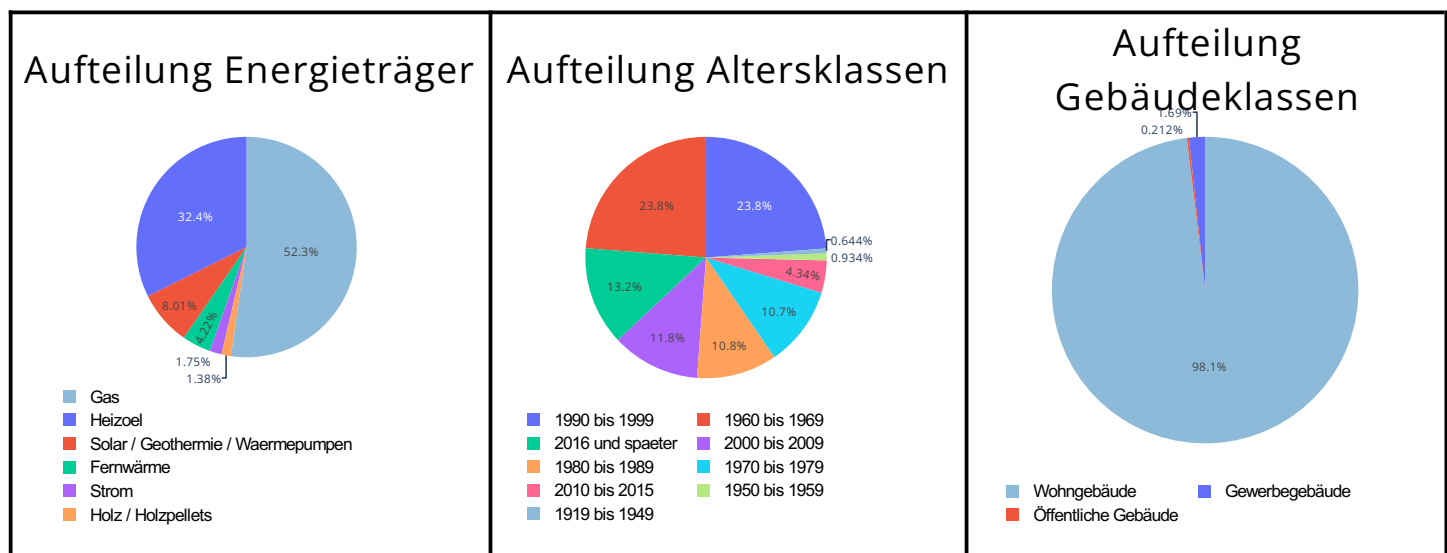
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	84%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	420
Flächendichte [MW/km²]	20,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	463	68.321	5.460	11.542	2.517
öffentliche Gebäude	1	1.449	153	215	55
Gewerbegebäude	8	836	88	124	32
gesamt	472	70.606	5.701	11.881	2.604



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
81	168	37

**Bezeichnung des Clusters: N16 Süd West**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	teilweise vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

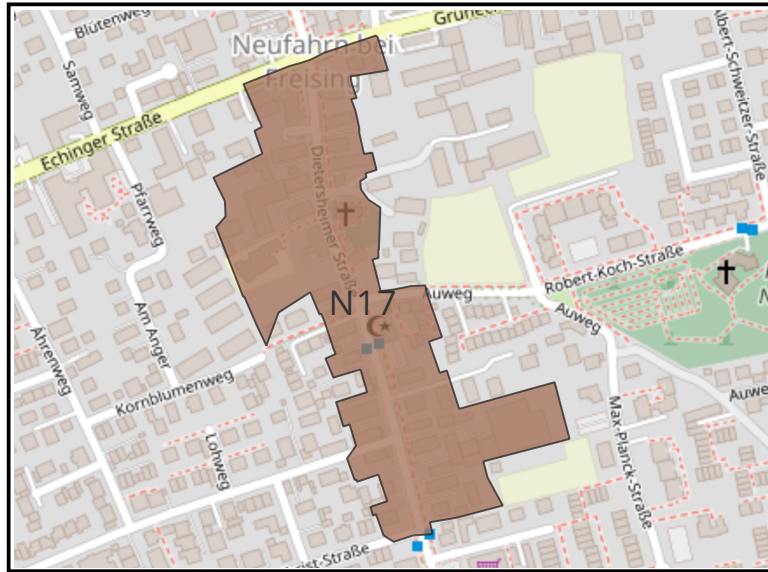
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

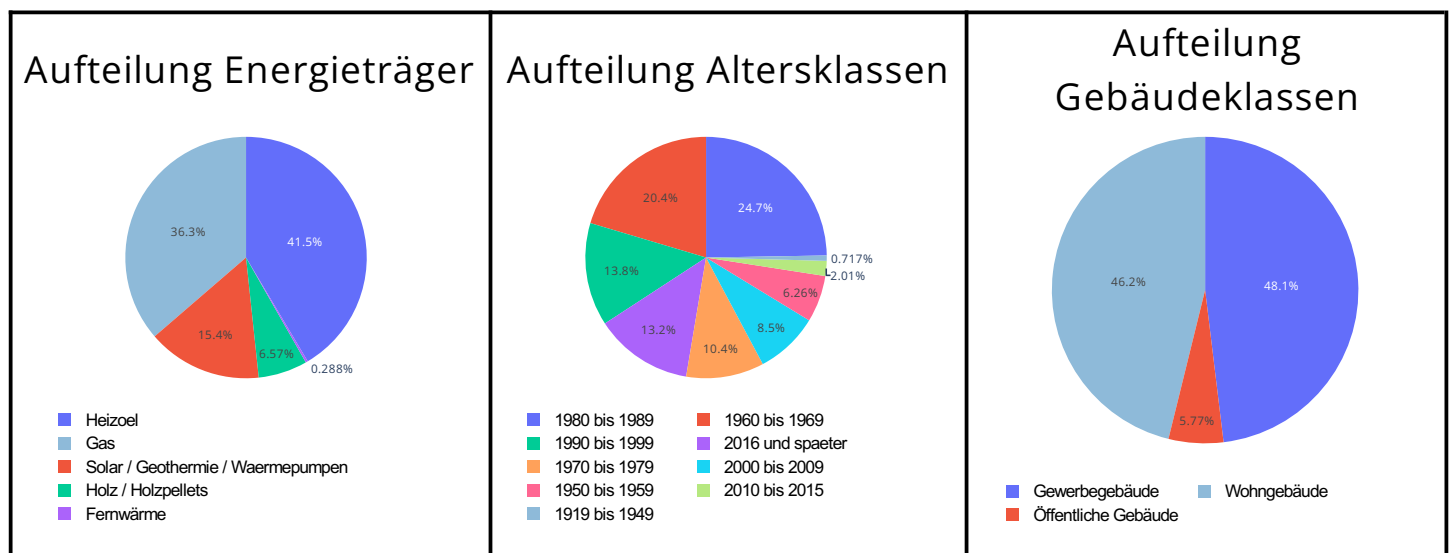
## Bezeichnung des Clusters: N17 Dietersheimer Str. Nord

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	53.445
ha	5,3
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	78%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	712
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	45,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	24	12.237	1.392	2.339	634
öffentliche Gebäude	3	3.377	357	500	128
Gewerbegebäude	25	6.099	645	935	231
gesamt	52	21.713	2.394	3.774	994



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
110	174	46

# Bezeichnung des Clusters: N17 Dietersheimer Str. Nord

## Fernwärme Ausbauggebiet

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Ausbau Fernwärme vorgesehen (M2)

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmenetzes

M5: Sanierung des Gebäudebestands

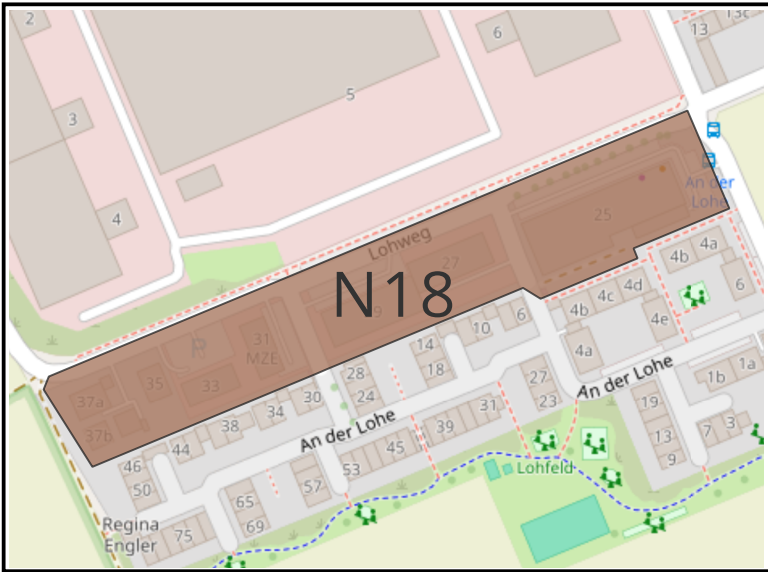
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

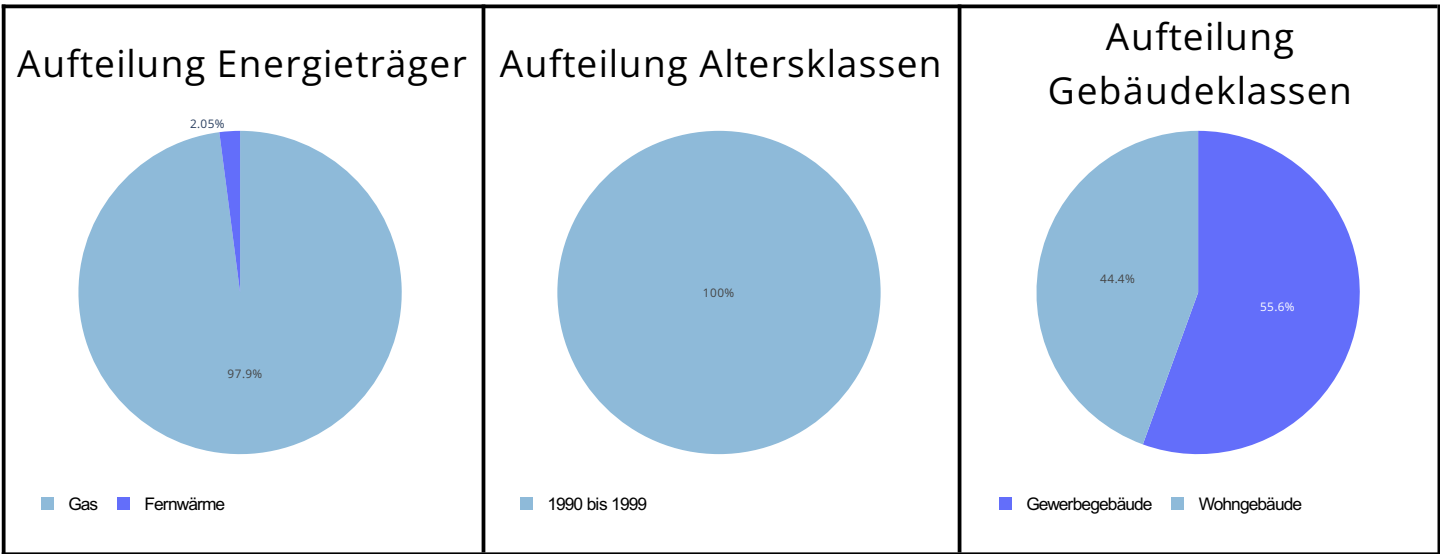
## Bezeichnung des Clusters: N18 Lohweg

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m²	17.589
ha	1,8
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	98%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	109
Flächendichte [MW/km²]	32,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	4	946	65	121	30
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	5	4.851	513	76	184
gesamt	9	5.797	578	197	214



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
100	34	37

**Bezeichnung des Clusters: N18 Lohweg**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

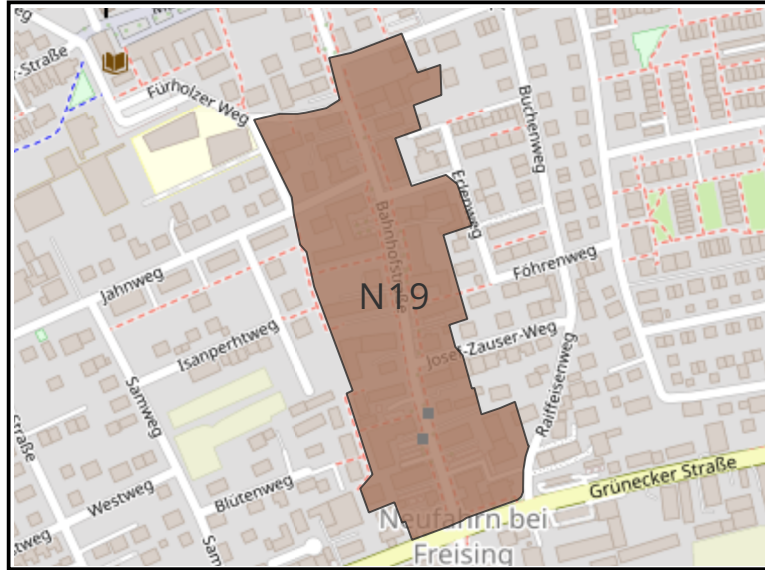
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N19 Bahnhofstr. Süd

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	49.797
ha	5

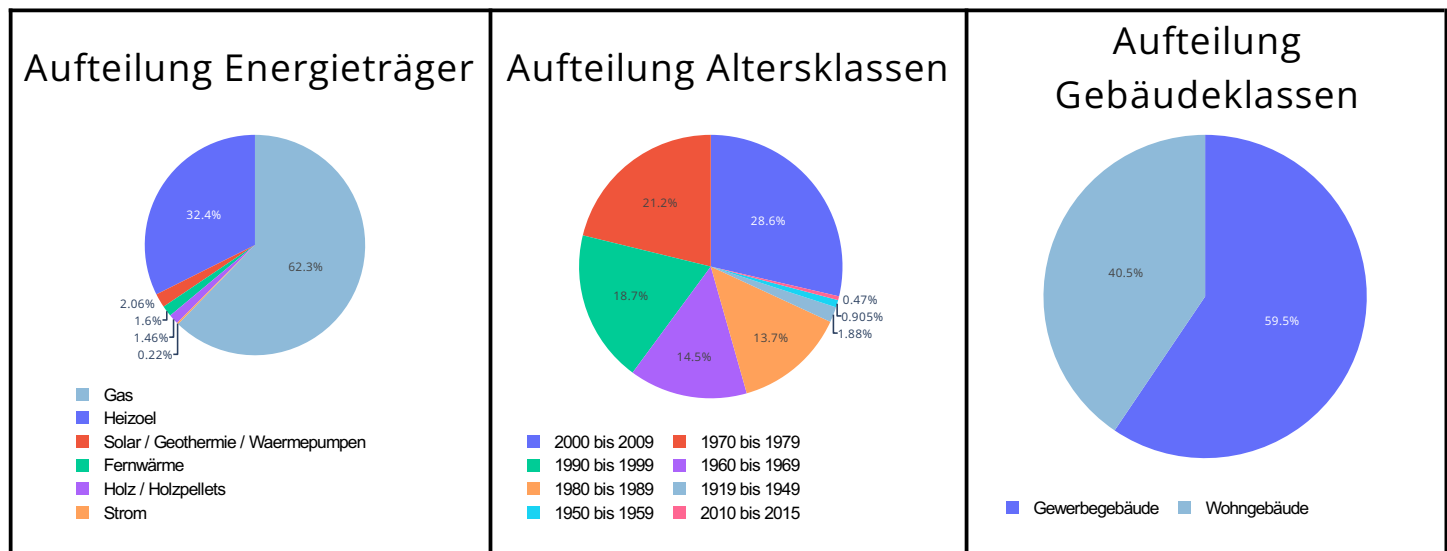
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	95%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	921
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	58,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	15	24.043	2.462	3.502	1.063
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	22	4.242	449	1.105	161
gesamt	37	28.285	2.911	4.607	1.224



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
103	163	43

**Bezeichnung des Clusters: N19 Bahnhofstr. Süd**  
**Fernwärme Ausbauggebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Ausbau Fernwärme vorgesehen (M2)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

- M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz
- M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmenetzes
- M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**



# Clustersteckbrief

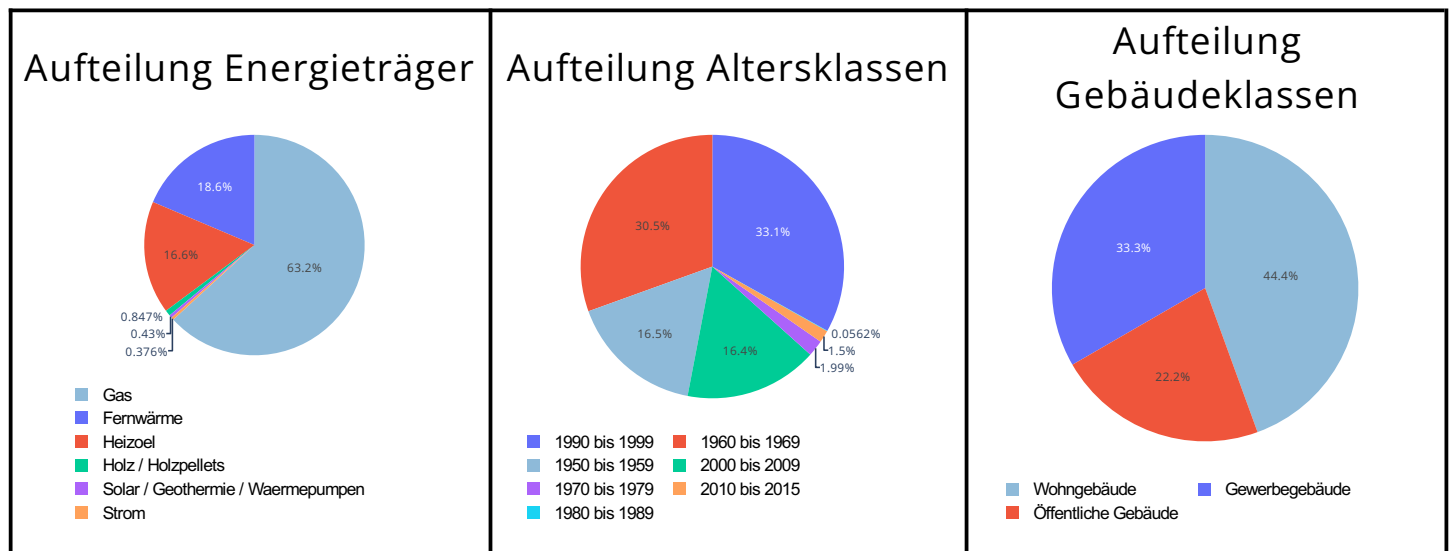
## Bezeichnung des Clusters: N20 Marktplatz/Rathaus

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	24.417
ha	2,4
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	80%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	465
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	47,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	4	7.457	771	950	330
öffentliche Gebäude	2	2.943	311	76	112
Gewerbegebäude	3	610	65	90	23
gesamt	9	11.010	1.147	1.116	465



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
104	101	42

**Bezeichnung des Clusters: N20 Marktplatz/Rathaus**  
**Fernwärme Bestand/Nachverdichtung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

- M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz
- M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmenetzes
- M5: Sanierung des Gebäudebestands

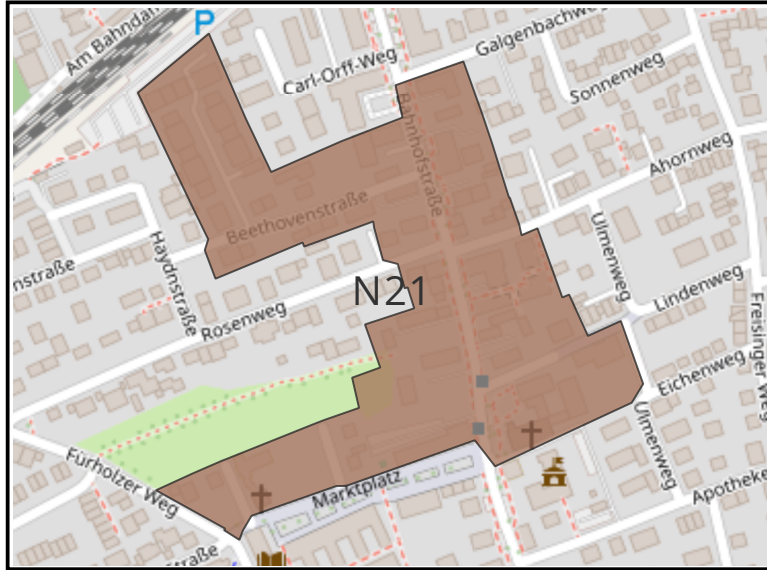
**Anmerkungen**

Gasnetz und Fernwärmenetz vorhanden

# Clustersteckbrief

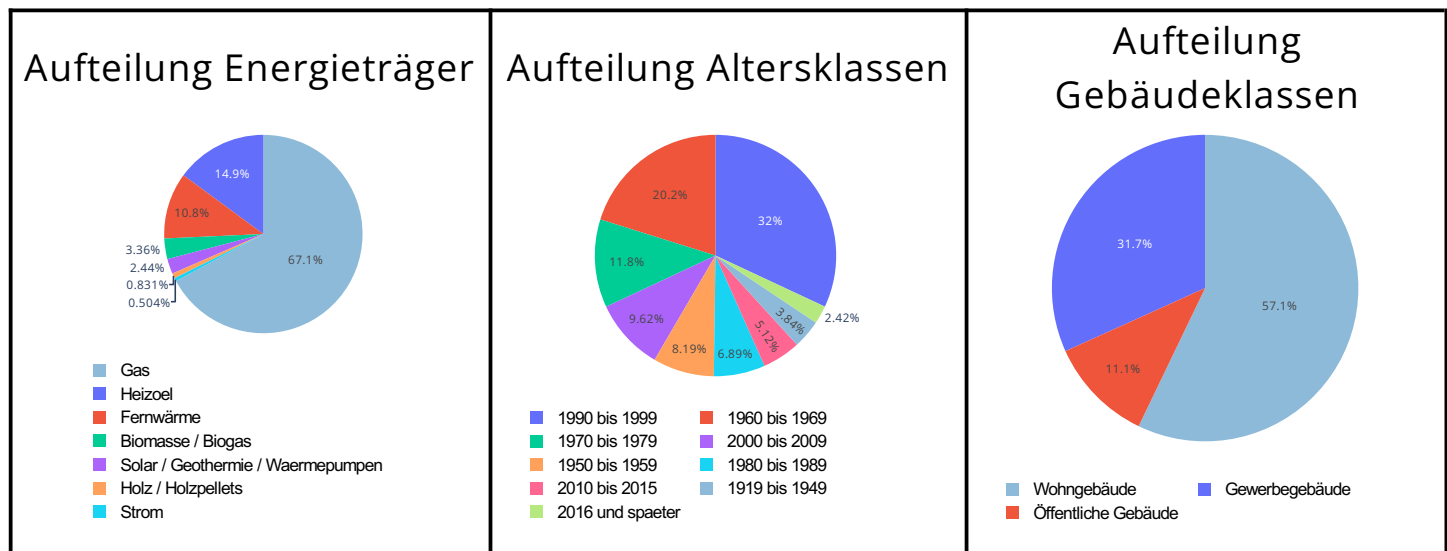
**Bezeichnung des Clusters: N21 Bahnhofstr.**

## Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	63.010
ha	6,3
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	81%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	588
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	36,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	36	14.589	1.075	1.844	484
öffentliche Gebäude	7	8.108	858	1.167	308
Gewerbegebäude	20	3.372	357	693	128
gesamt	63	26.069	2.290	3.704	920



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
88	142	35

# Bezeichnung des Clusters: N21 Bahnhofstr.

## Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

### Potentialanalyse

#### Potentiale

##### Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands


### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

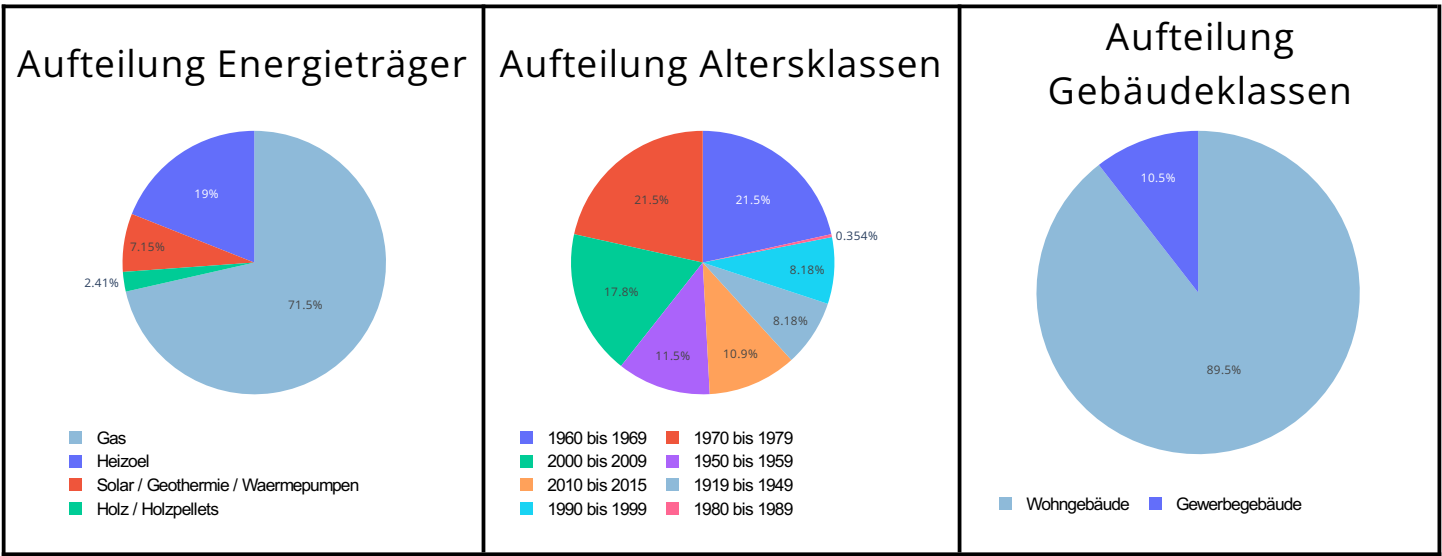
# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N22 Rosenweg

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	11.652
	ha	1,2
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
	Anteil fossile Heizung	90%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	540
	Flächendichte [MW/km²]	26,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	17	3.094	292	554	135
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	218	23	94	8
gesamt	19	3.312	315	648	143



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
95	196	43

**Bezeichnung des Clusters: N22 Rosenweg**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands


**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

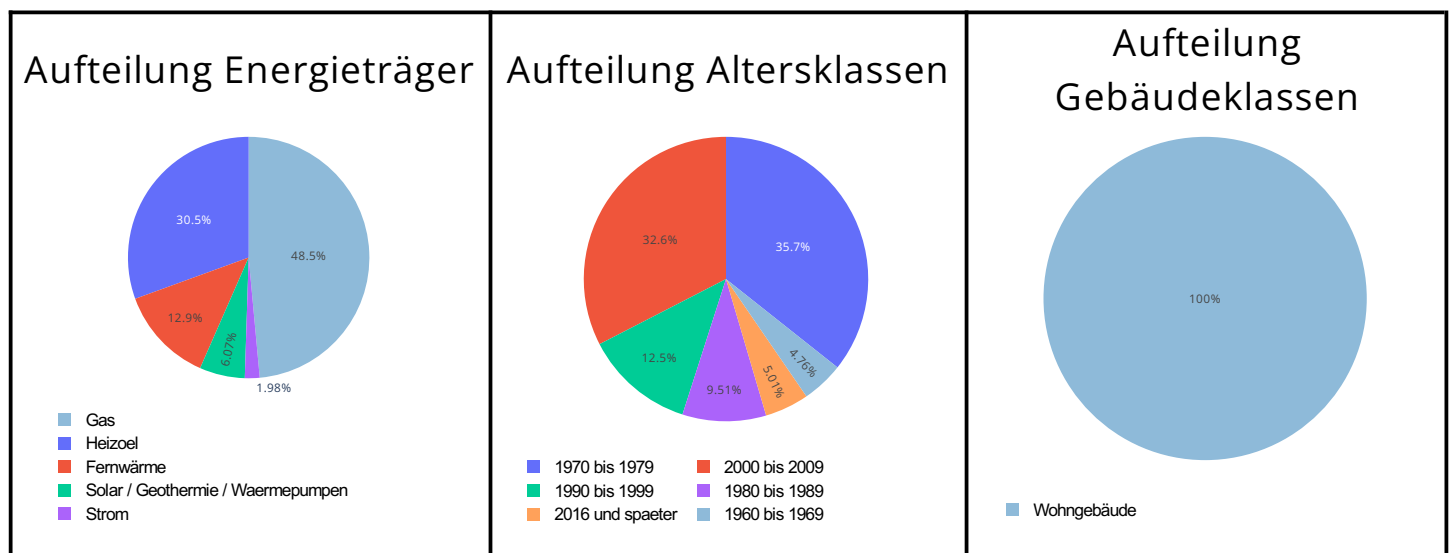
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: N23 Rudi-Ismayr-Str.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	26.719
	ha	2,7
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
	Anteil fossile Heizung	79%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	486
	Flächendichte [MW/km²]	17,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	71	6.807	473	1.312	218
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	71	6.807	473	1.312	218



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
69	193	32

# Bezeichnung des Clusters: N23 Rudi-Ismayr-Str.

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4



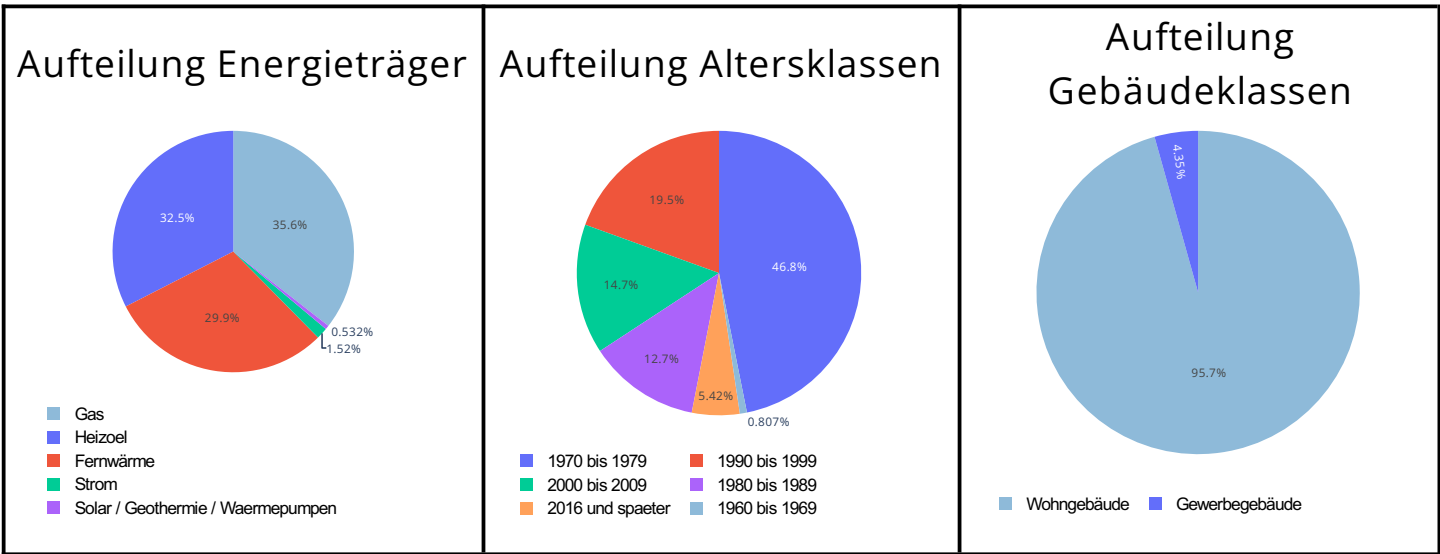
# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N24 Hans-Braun-Str.

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	7.330
	ha	0,7
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
	Anteil fossile Heizung	68%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	454
	Flächendichte [MW/km²]	23,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	22	1.749	155	308	72
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	65	7	10	2
gesamt	23	1.814	162	318	74



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
89	175	41

**Bezeichnung des Clusters: N24 Hans-Braun-Str.**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

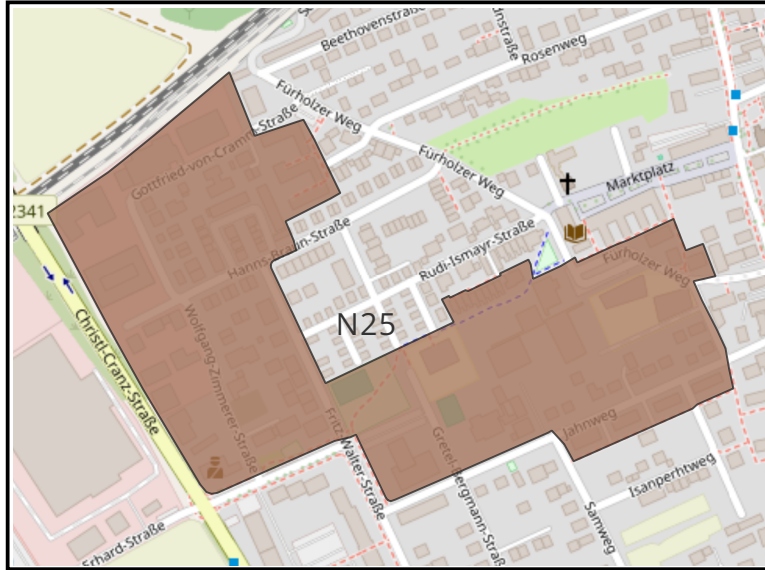
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

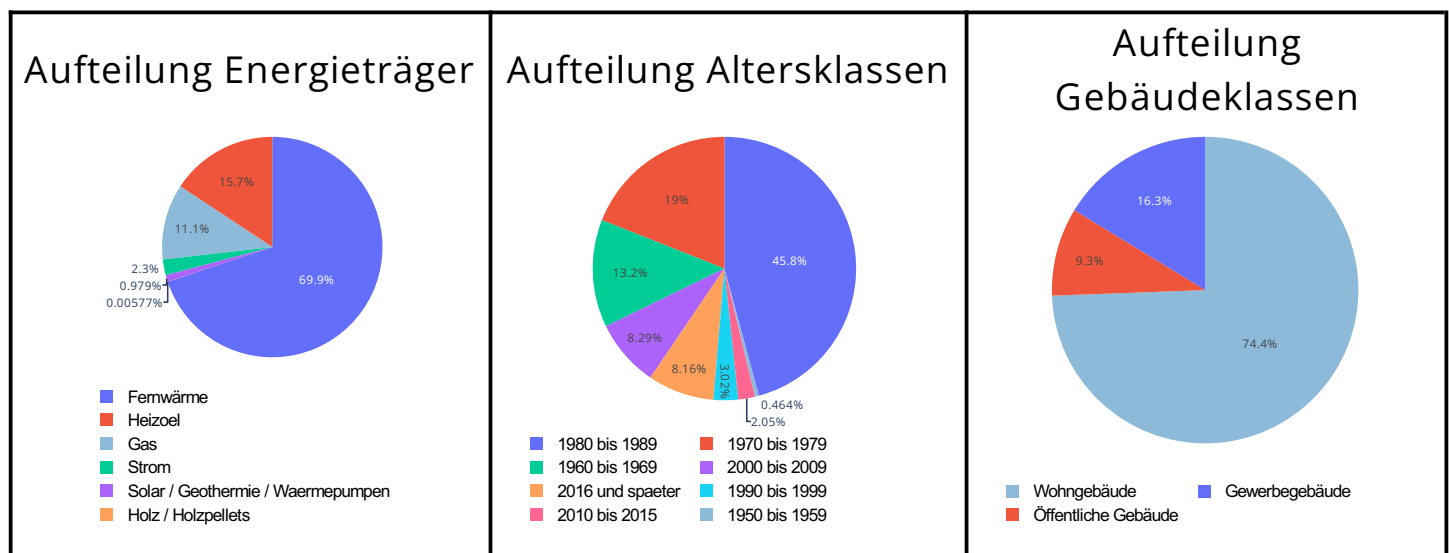
## Bezeichnung des Clusters: N25 Boardinghaus, Schulzentrum

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	137.833
ha	13,8
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	27%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	704
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	44,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	96	33.682	3.120	5.541	1.424
öffentliche Gebäude	12	20.169	2.134	2.987	765
Gewerbegebäude	21	8.057	852	1.193	306
gesamt	129	61.908	6.106	9.721	2.495



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
99	157	40

**Bezeichnung des Clusters: N25 Boardinghaus, Schulzentrum**  
**Fernwärme Bestand/Nachverdichtung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

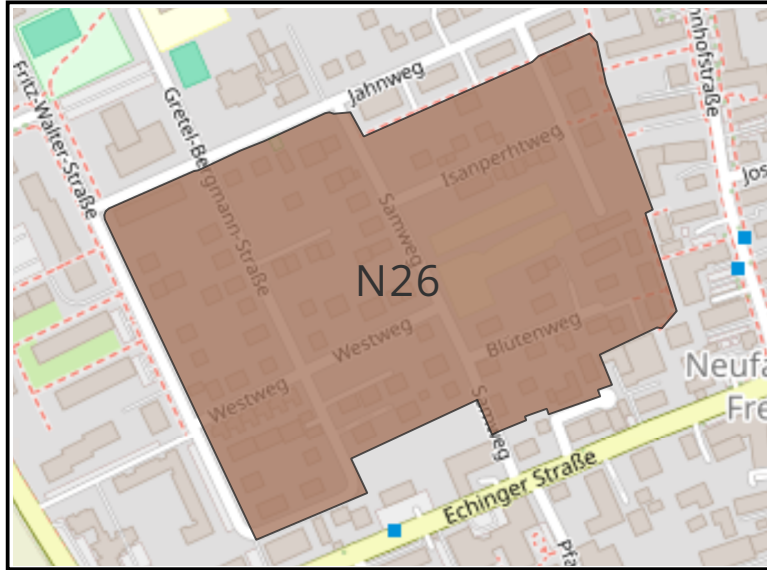
Gasnetz und Fernwärmenetz vorhanden

teilweise Satzungsgebiet: Anschluss und Benutzungszwang  
Fernwärme

# Clustersteckbrief

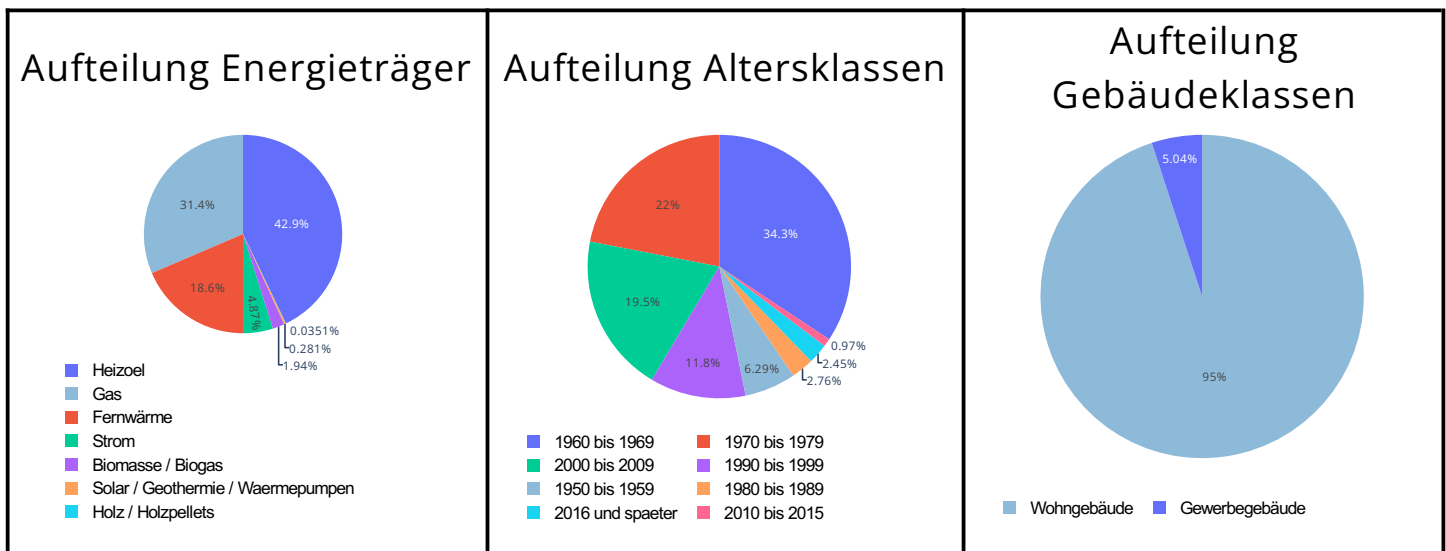
## Bezeichnung des Clusters: N26 Samweg

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m²	85.516
ha	8,6
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung	74%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	344
Flächendichte [MW/km²]	19,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	113	17.365	1.616	2.879	745
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	511	54	76	19
gesamt	119	17.876	1.670	2.955	765



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
93	165	43

# Bezeichnung des Clusters: N26 Samweg

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

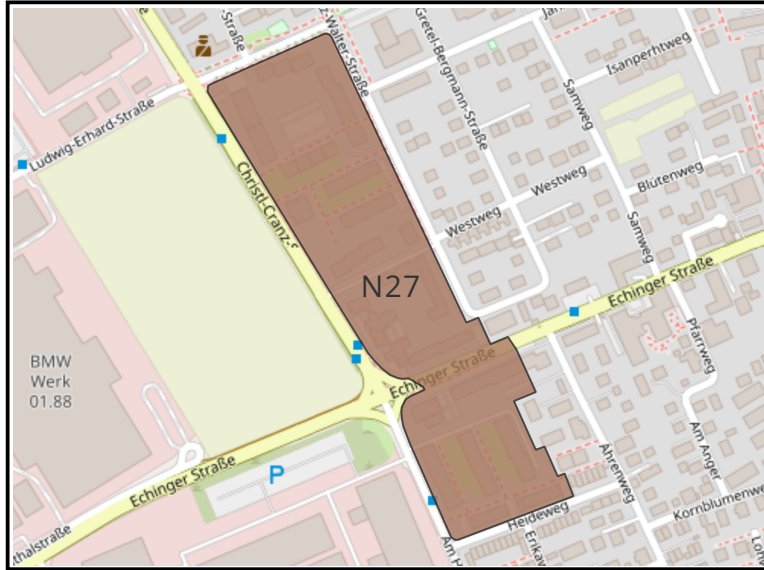
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

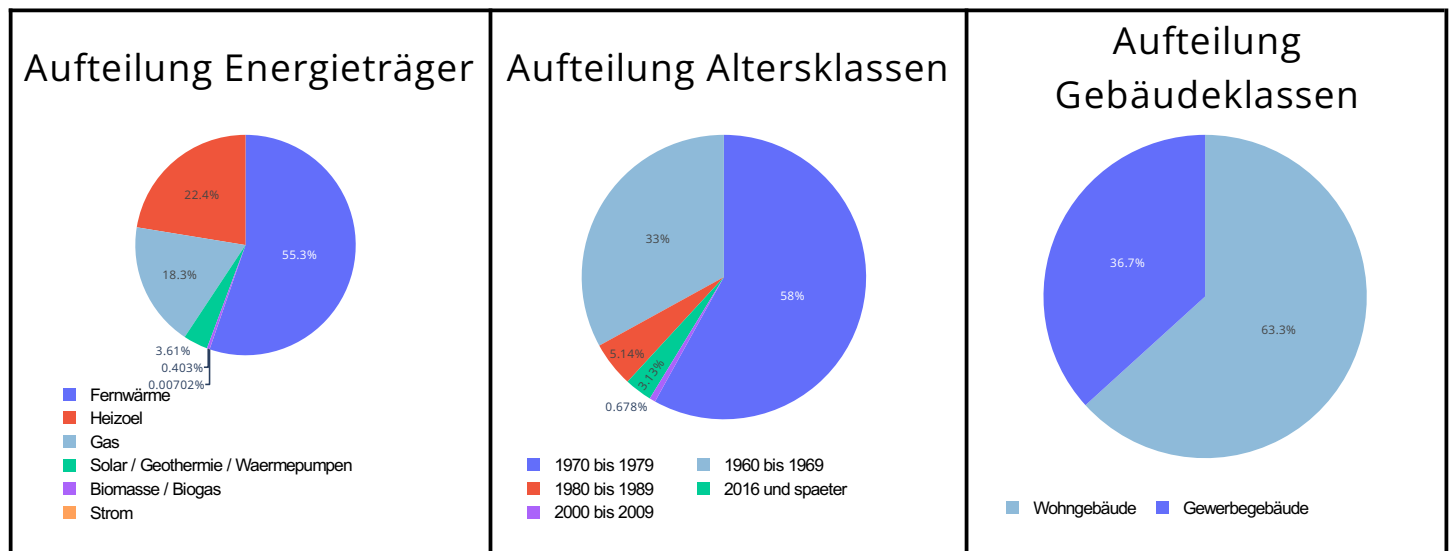
**Bezeichnung des Clusters: N27 Fritz-Walter-Str.**

## Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	67.470
ha	6,7
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	41%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	1.133
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	69

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	31	31.092	3.290	5.777	1.500
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	18	12.618	1.335	1.816	479
gesamt	49	43.710	4.625	7.593	1.979



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	174	45

# Bezeichnung des Clusters: N27 Fritz-Walter-Str. Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

## Potentialanalyse

### Potentiale

#### Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

## Maßnahmen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

## Anmerkungen

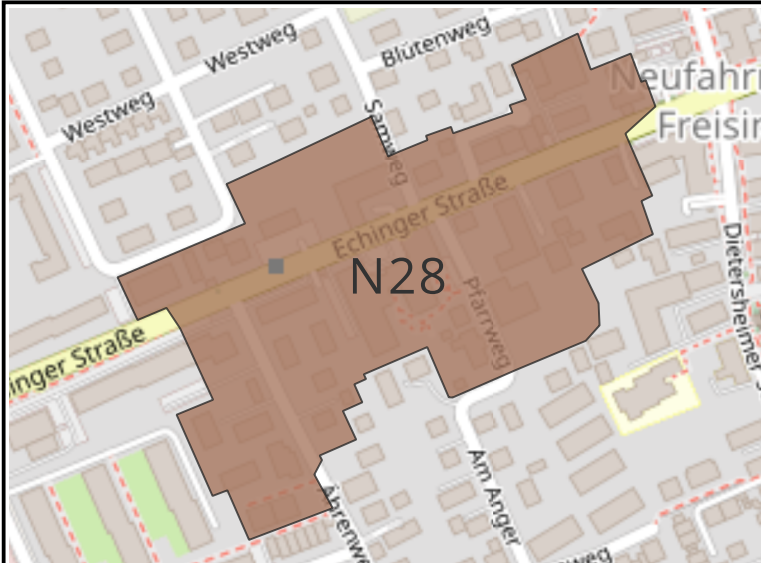
Gasnetz nur für industrielle Anwender vorhanden, siehe Bericht  
Kapitel 4.4. Fernwärmenetz vorhanden, Satzungsgebiet:  
Anschluss und Benutzungszwang Fernwärme



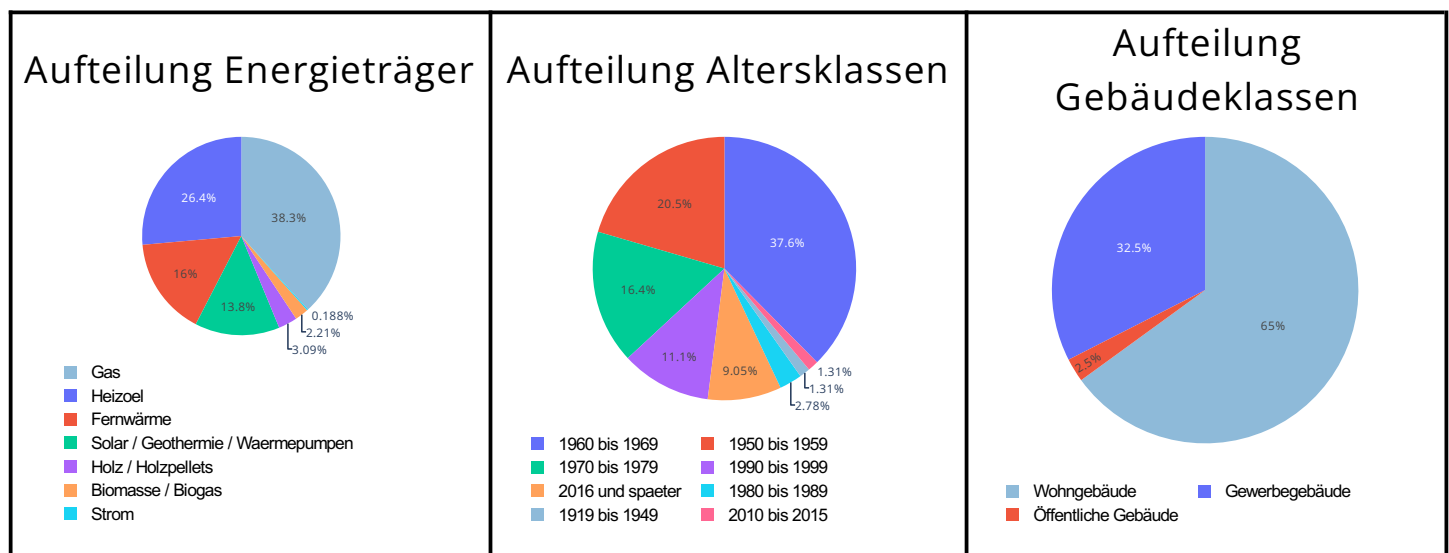
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: N28 Echinger Str.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	50.732
	ha	5,1
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
	Anteil fossile Heizung	63%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	569
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	34,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	26	10.163	985	1.841	454
öffentliche Gebäude	1	4.065	430	602	154
Gewerbegebäude	13	3.254	344	457	123
gesamt	40	17.482	1.759	2.900	732



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
101	166	42

**Bezeichnung des Clusters: N28 Echinger Str.**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

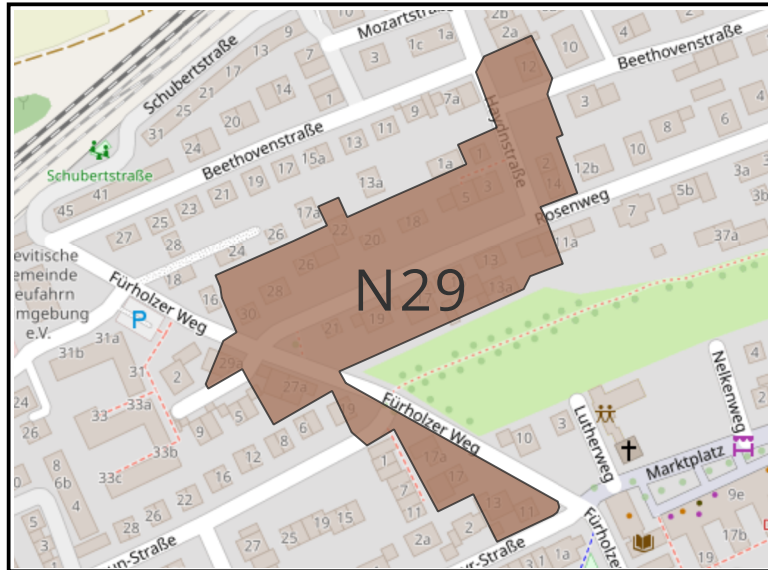
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

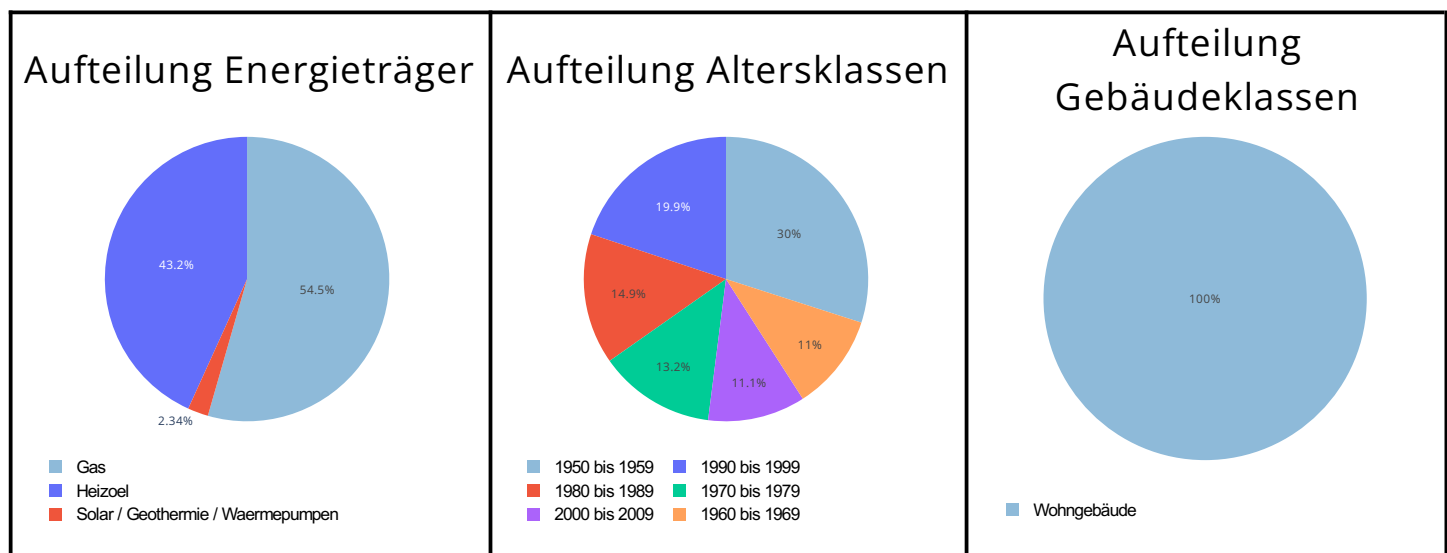
## Bezeichnung des Clusters: N29 Fürholzer Weg

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	20.039
ha	2
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1950 bis 1959
Anteil fossile Heizung	98%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	375
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	20,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	29	4.611	409	750	188
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	29	4.611	409	750	188



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
89	163	41

**Bezeichnung des Clusters: N29 Fürholzer Weg**  
**Fernwärme Prüfgebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

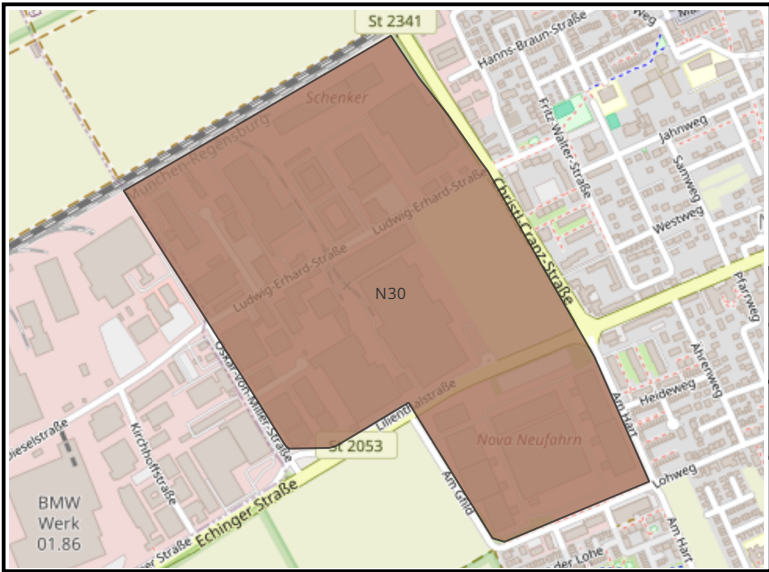
**Anmerkungen**

Gas vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

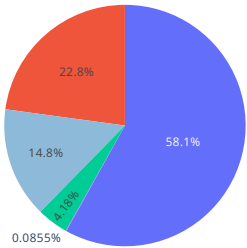
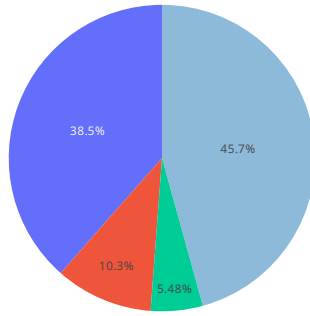
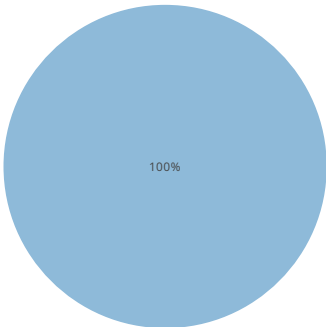
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N30 Gewerbegebiet Neufahrn

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	550.479
	ha	55
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
	Anteil fossile Heizung	k.A.
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	662
	Flächendichte [MW/km²]	47,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	0	0	0	0
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	72	246.118	26.026	36.436	9.333
gesamt	72	246.118	26.026	36.436	9.333

<h3>Aufteilung Energieträger</h3>  <ul style="list-style-type: none"><li>Heizöl</li><li>Fernwärme</li><li>Gas</li><li>Solar / Geothermie / Wärmepumpen</li><li>Holz / Holzpellets</li></ul>	<h3>Aufteilung Altersklassen</h3>  <ul style="list-style-type: none"><li>1960 bis 1969</li><li>1990 bis 1999</li><li>1970 bis 1979</li><li>1980 bis 1989</li></ul>	<h3>Aufteilung Gebäudeklassen</h3>  <ul style="list-style-type: none"><li>Gewerbegebäude</li></ul>
--	---	---

### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
106	148	38

**Bezeichnung des Clusters: N30 Gewerbegebiet Neufahrn**  
**Fernwärme Bestand/Nachverdichtung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

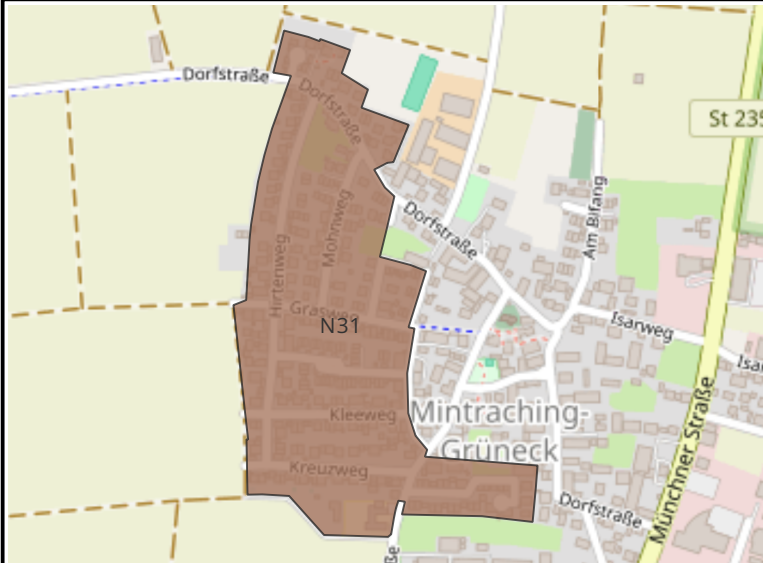
Fernwärmenetz vorhanden

Satzungsgebiet:  
Anschluss und Benutzungszwang Fernwärme

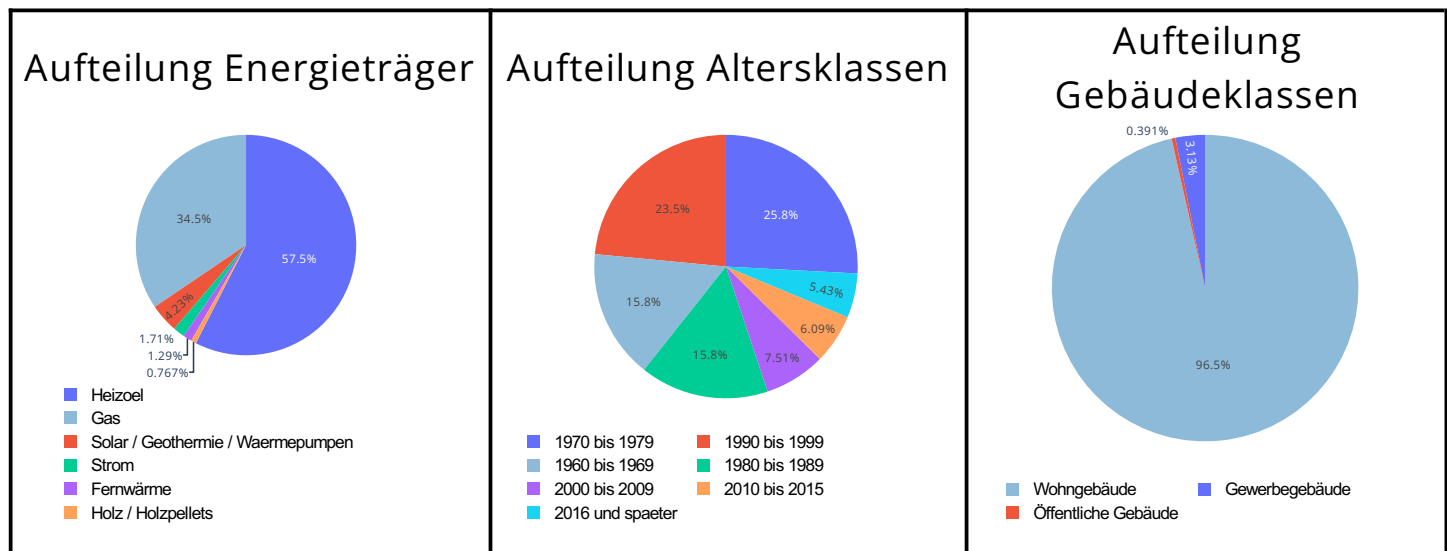
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N31 Mintraching West

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	165.816
	ha	16,6
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
	Anteil fossile Heizung	92%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	367
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	20,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	247	38.720	3.207	5.780	1.479
öffentliche Gebäude	1	1.141	121	169	43
Gewerbegebäude	8	913	97	135	35
gesamt	256	40.774	3.425	6.084	1.557



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
84	149	38

# Bezeichnung des Clusters: N31 Mintraching West

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

### Anmerkungen

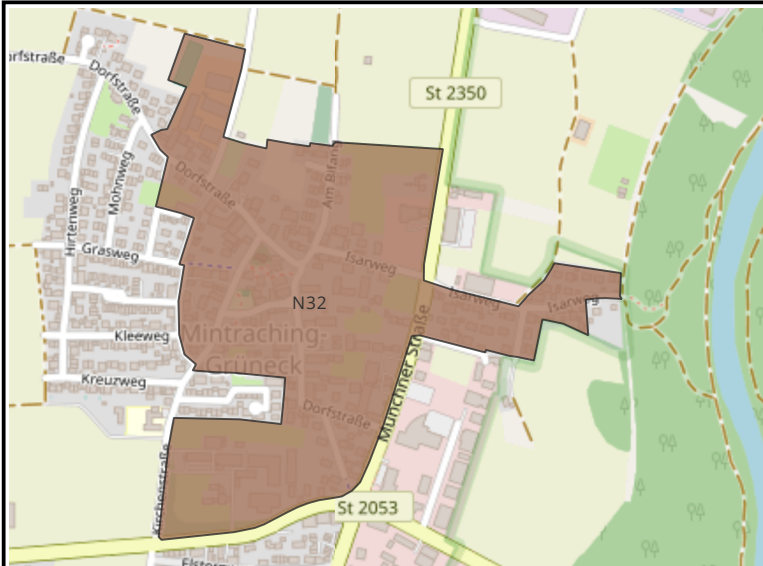
Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4



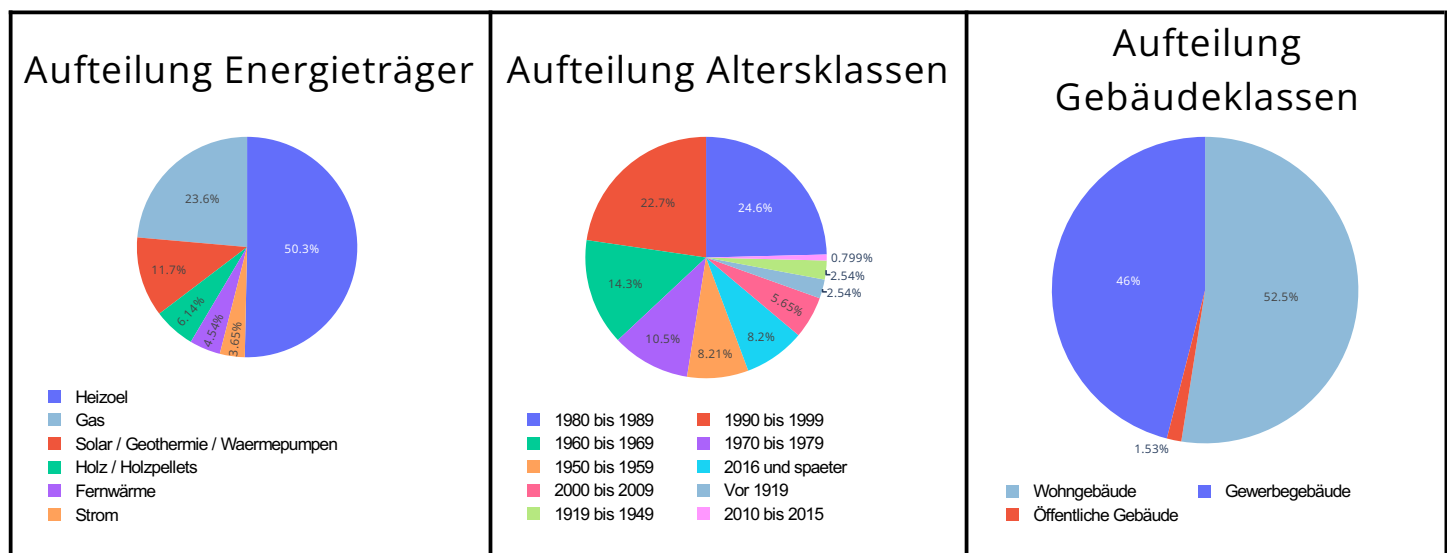
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N32 Mintraching Orstmitte

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	322.277
	ha	32,2
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
	Anteil fossile Heizung	74%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	284
	Flächendichte [MW/km²]	18,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	137	24.766	2.366	4.013	1.091
öffentliche Gebäude	4	2.878	304	426	109
Gewerbegebäude	120	31.233	3.304	4.715	1.185
gesamt	261	58.877	5.974	9.154	2.385



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
101	155	41

# Bezeichnung des Clusters: N32 Mintraching Orstmitte

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

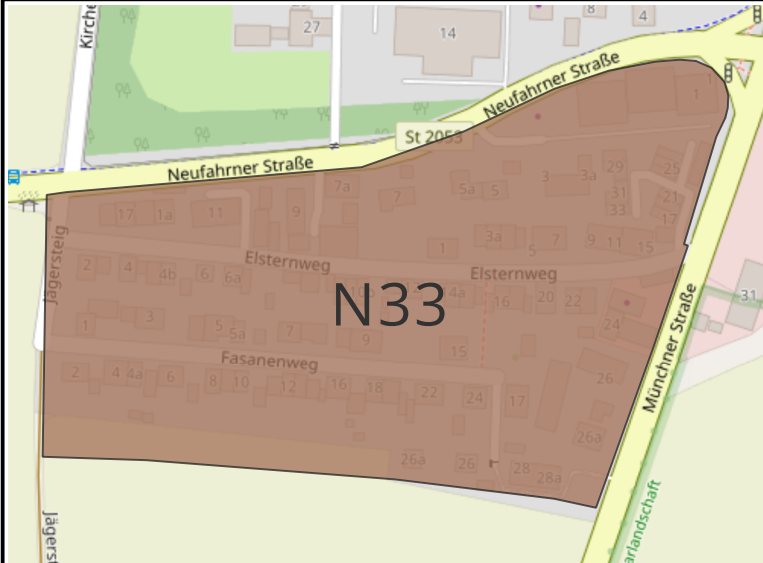
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

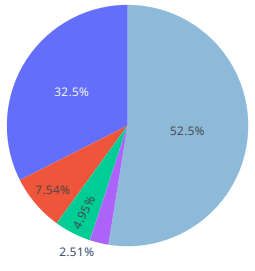
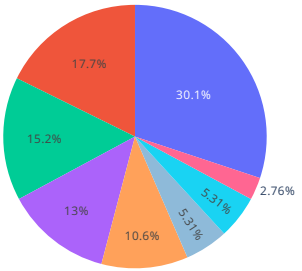
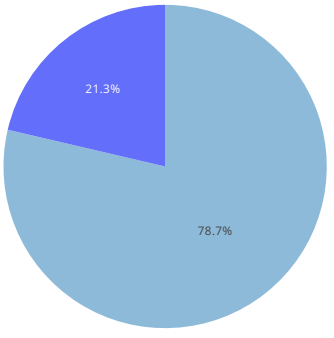
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N33 Mintraching Süd

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	57.237
	ha	5,7
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
	Anteil fossile Heizung	85%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	377
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	22,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	70	10.414	958	1.682	441
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	19	3.158	334	468	120
gesamt	89	13.572	1.292	2.150	561

Aufteilung Energieträger	Aufteilung Altersklassen	Aufteilung Gebäudeklassen
 <ul style="list-style-type: none"> <li>Gas</li> <li>Heizöl</li> <li>Solar / Geothermie / Wärmepumpen</li> <li>Fernwärme</li> <li>Strom</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>1960 bis 1969</li> <li>1950 bis 1959</li> <li>1980 bis 1989</li> <li>2016 und später</li> <li>1990 bis 1999</li> <li>1919 bis 1949</li> <li>2000 bis 2009</li> <li>1970 bis 1979</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> <li>Gewerbegebäude</li> </ul>

### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
95	158	41

**Bezeichnung des Clusters: N33 Mintraching Süd**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

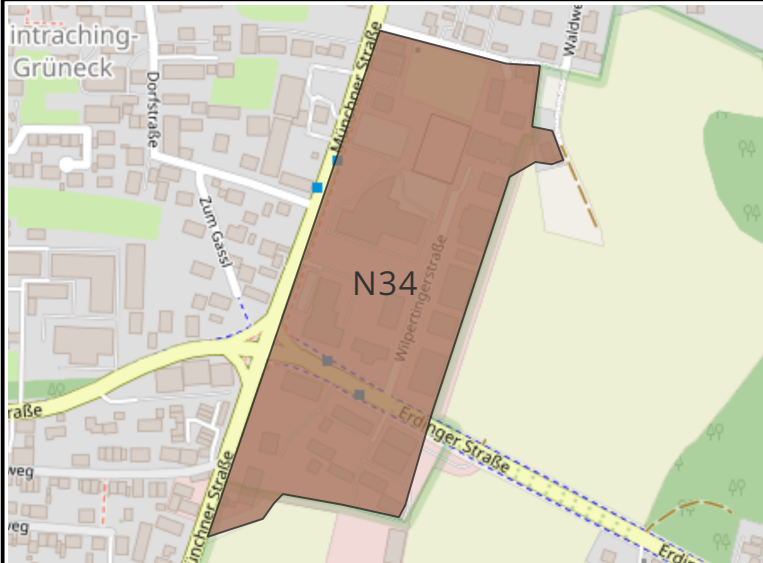
**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

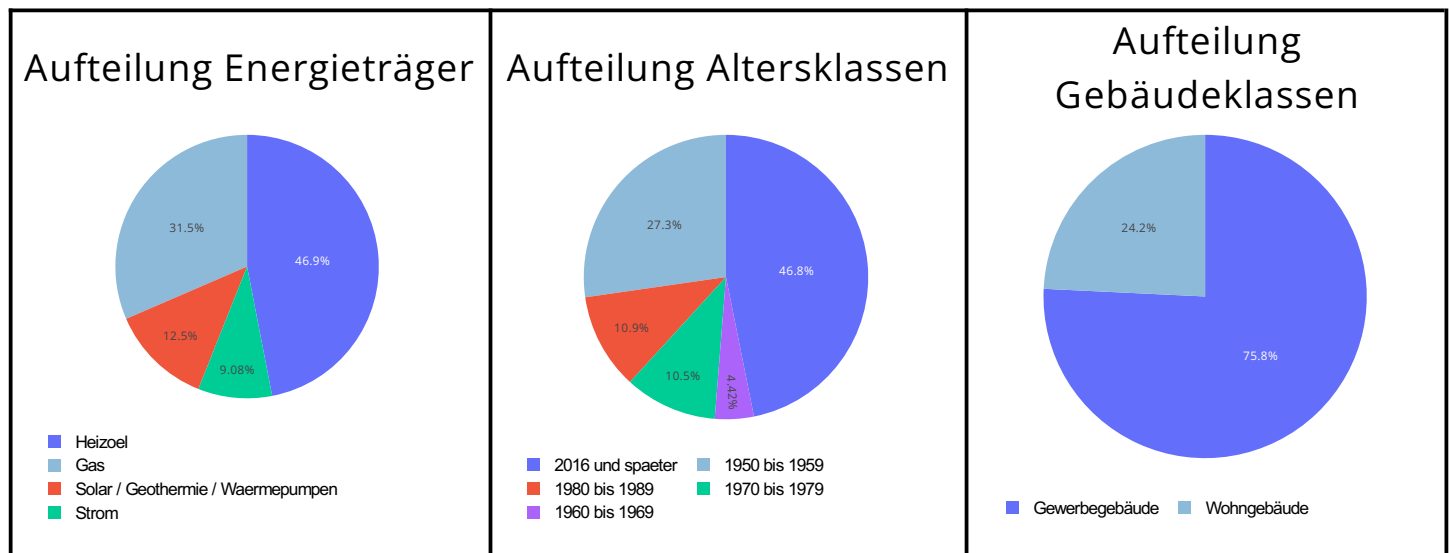
# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: N34 Mintraching Wilperdinger Str.**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	75.512
	ha	7,6
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	nach 2015
	Anteil fossile Heizung	78%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	253
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	19,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	8	2.568	266	345	123
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	25	13.017	1.207	1.575	433
gesamt	33	15.585	1.473	1.920	556



## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
95	123	36

# Bezeichnung des Clusters: N34 Mintraching Wilperdinger Str.

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

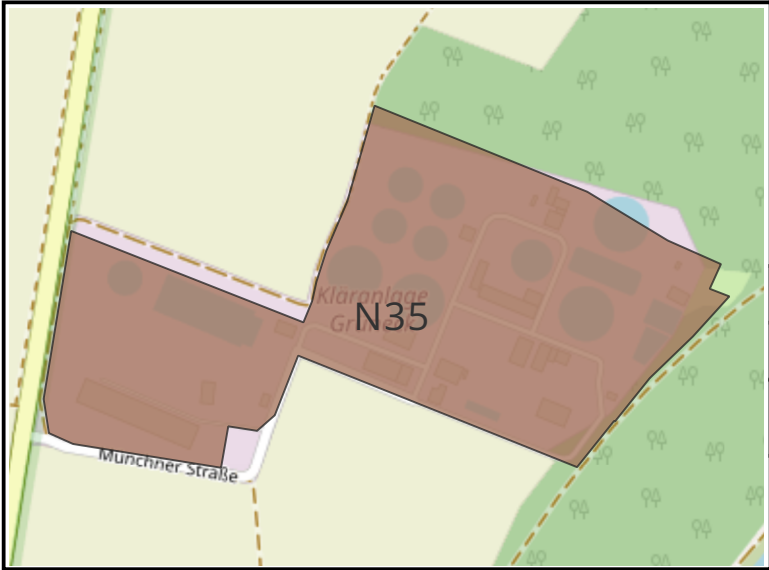
### Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

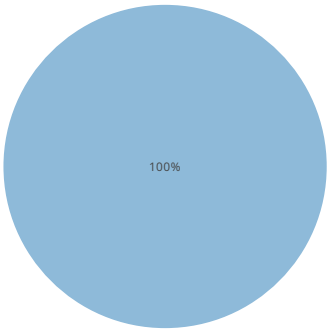
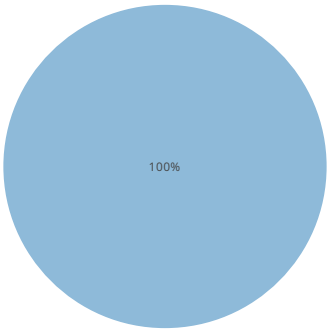
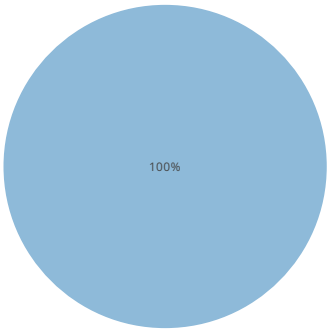
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N35 Mintraching Klärwerk

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	87.920
	ha	8,8
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	k.A.
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	93
	Flächendichte [MW/km²]	6,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	0	0	0	0
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	17	5.557	586	820	210
gesamt	17	5.557	586	820	210

<h4>Aufteilung Energieträger</h4>  <p>100%</p> <p>keine Angabe</p>	<h4>Aufteilung Altersklassen</h4>  <p>100%</p> <p>keine Angabe</p>	<h4>Aufteilung Gebäudeklassen</h4>  <p>100%</p> <p>Gewerbegebäude</p>
---	---	--

### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
105	148	38

# Bezeichnung des Clusters: N35 Mintraching Klärwerk

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

### Anmerkungen

Abwasserpotential siehe Kapitel



# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N36 Logistikpark Römerweg

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	288.606
	ha	28,9
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	k.A.
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	336
	Flächendichte [MW/km²]	79,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	13.670	1.446	30	612
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	14	203.344	21.514	9.673	7.715
gesamt	14	217.014	22.960	9.703	8.327

Aufteilung Energieträger	Aufteilung Altersklassen	Aufteilung Gebäudeklassen
■ keine Angabe	■ keine Angabe	■ Gewerbegebäude

### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
106	45	38

**Bezeichnung des Clusters: N36 Logistikpark Römerweg**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N37 Fürholzen

### Bestandsanalyse



#### Fläche des Clusters

m <sup>2</sup>	221.277
ha	22,1

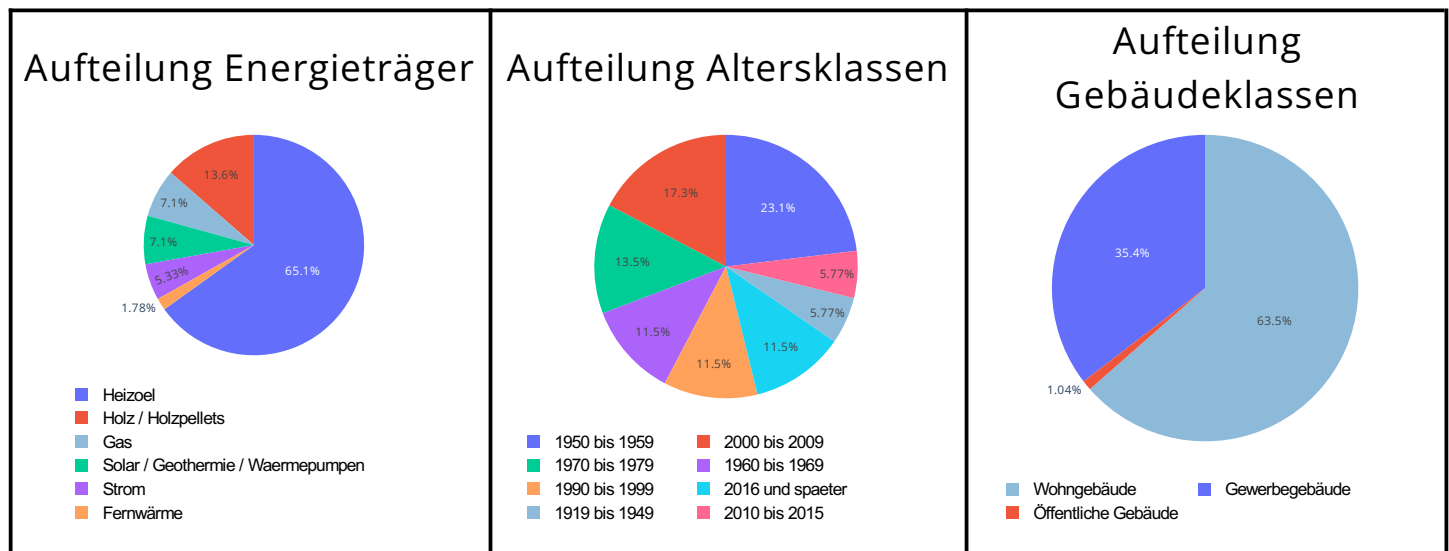
#### Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1950 bis 1959
Anteil fossile Heizung	71%

#### Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	258
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	15,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	122	23.469	2.200	3.923	1.005
öffentliche Gebäude	2	766	81	114	29
Gewerbegebäude	68	11.285	1.187	1.662	426
gesamt	192	35.520	3.468	5.699	1.460



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
98	160	41

**Bezeichnung des Clusters: N37 Fürholzen**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

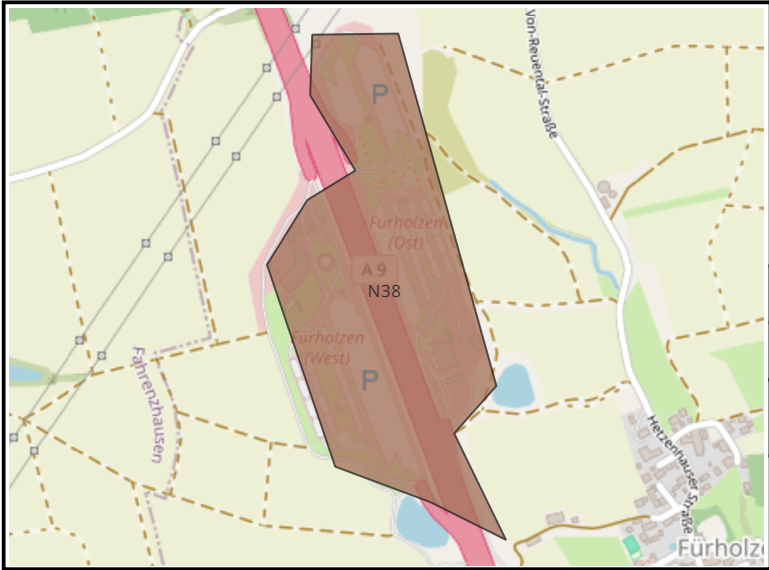
M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

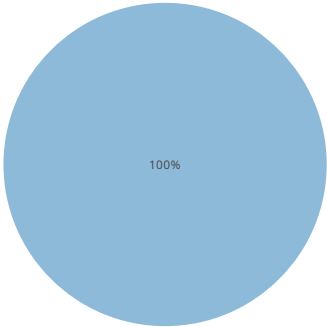
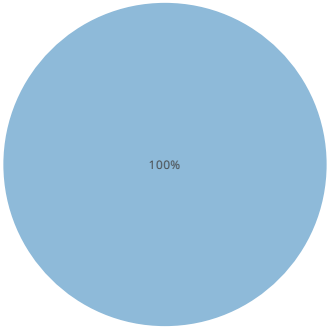
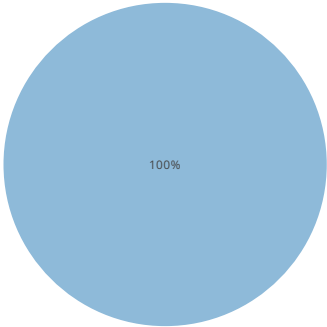
# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N38 Rasthof Fürholzen

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	233.158
	ha	23,3
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	k.A.
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	38
	Flächendichte [MW/km²]	2,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	10.097	461	761	195
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	2.526	81	114	29
gesamt	6	12.623	542	875	224

<h3>Aufteilung Energieträger</h3>  <p>100%</p> <p>keine Angabe</p>	<h3>Aufteilung Altersklassen</h3>  <p>100%</p> <p>keine Angabe</p>	<h3>Aufteilung Gebäudeklassen</h3>  <p>100%</p> <p>Gewerbegebäude</p>
---	---	--

## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
43	69	18

# Bezeichnung des Clusters: N38 Rasthof Fürholzen

## Dezentrale Versorgung

### Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

#### Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kaum Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

### Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

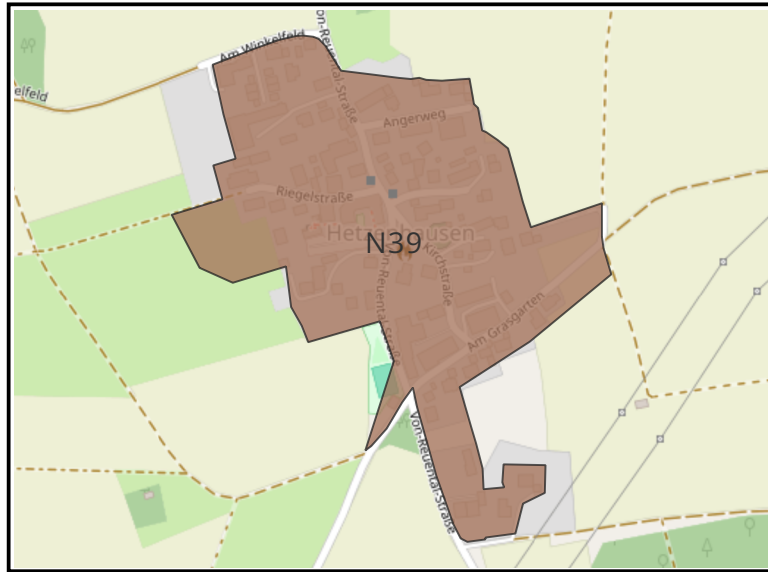
### Anmerkungen

Gas vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

# Clustersteckbrief

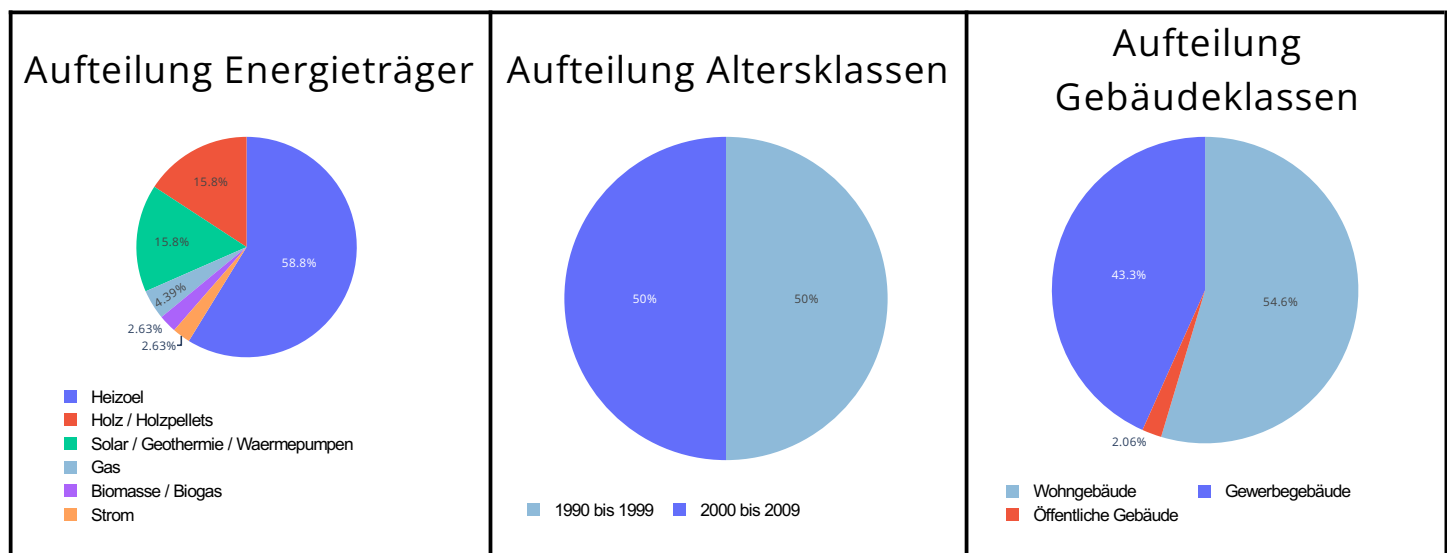
## Bezeichnung des Clusters: N39 Hetzenhausen

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m <sup>2</sup>	117.751
ha	11,8
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	62%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	290
Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	18,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	53	12.696	1.174	2.065	541
öffentliche Gebäude	2	579	61	86	22
Gewerbegebäude	42	8.827	909	1.273	326
gesamt	97	22.102	2.144	3.424	889



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
97	155	40

**Bezeichnung des Clusters: N39 Hetzenhausen**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

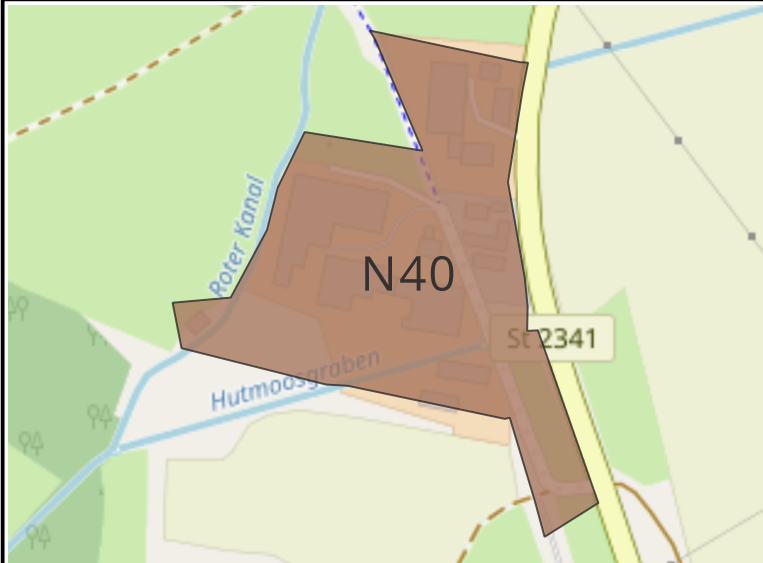
bestehendes Fernwärmenetz vorhanden



# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N40 südlich Massenhausen

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	38.048
	ha	3,8
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	67%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	220
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	18,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	6	2.218	235	171	108
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	15	4.486	475	664	170
gesamt	21	6.704	710	835	278



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
106	125	41

**Bezeichnung des Clusters: N40 südlich Massenhausen**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

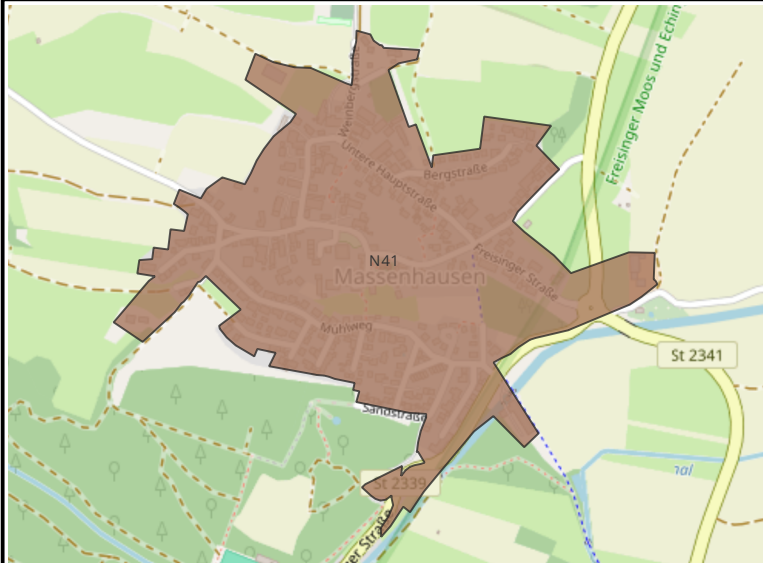
M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

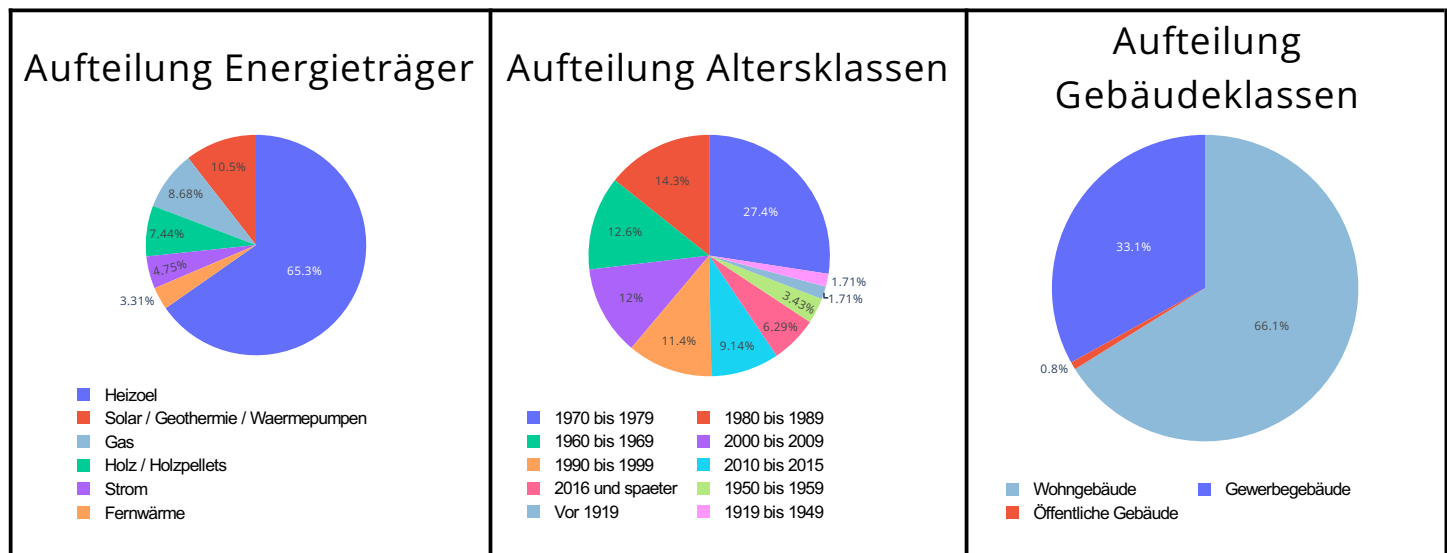
# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N41 Massenhausen

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	455.772
	ha	45,6
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
	Anteil fossile Heizung	74%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	301
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	18,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	248	60.307	5.741	9.921	2.615
öffentliche Gebäude	3	3.444	364	510	131
Gewerbegebäude	124	21.765	2.262	3.276	811
gesamt	375	85.516	8.367	13.707	3.557



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
98	160	42

**Bezeichnung des Clusters: N41 Massenhausen**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	teilweise vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

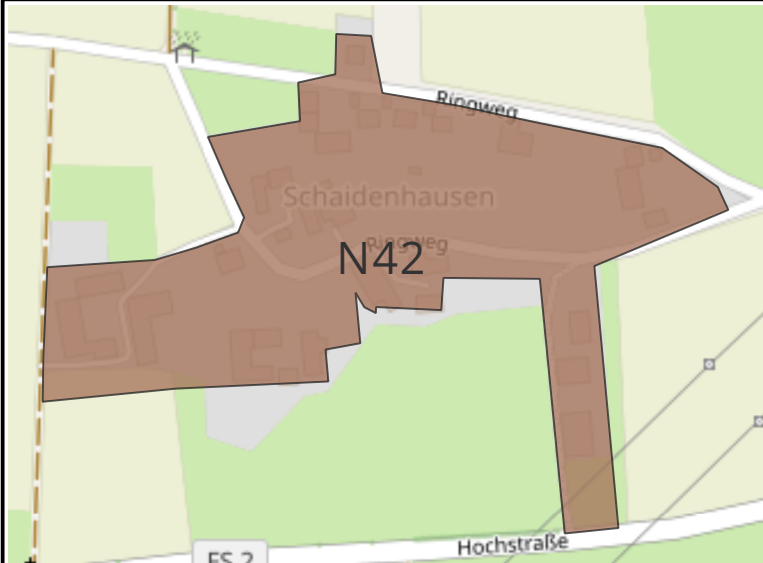
M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

# Clustersteckbrief

## Bezeichnung des Clusters: N42 Schaidenhausen

### Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m <sup>2</sup>	62.305
	ha	6,2
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	67%
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	215
	Flächendichte [MW/km <sup>2</sup> ]	14,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m <sup>2</sup> ]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	9	2.448	259	462	118
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	24	6.158	623	872	223
gesamt	33	8.606	882	1.334	342



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m <sup>2</sup> ]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m <sup>2</sup> ]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m <sup>2</sup> ]
102	155	40

**Bezeichnung des Clusters: N42 Schaidenhausen**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

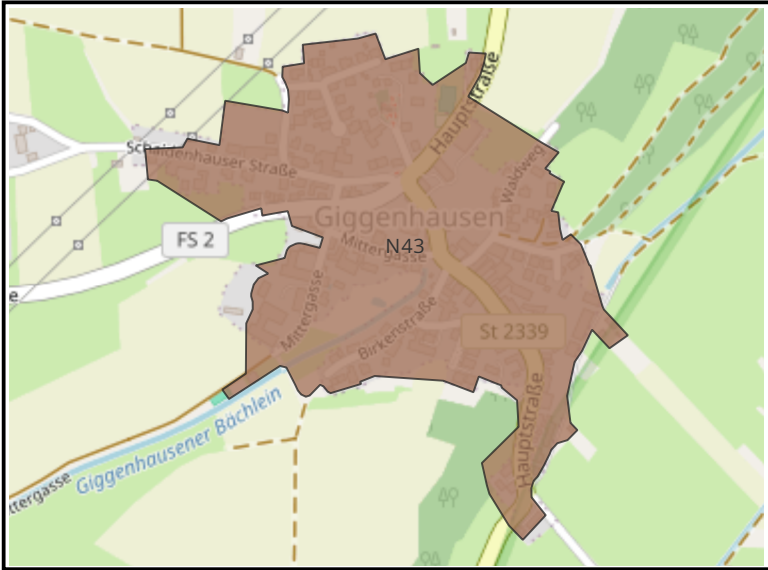
M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

# Clustersteckbrief

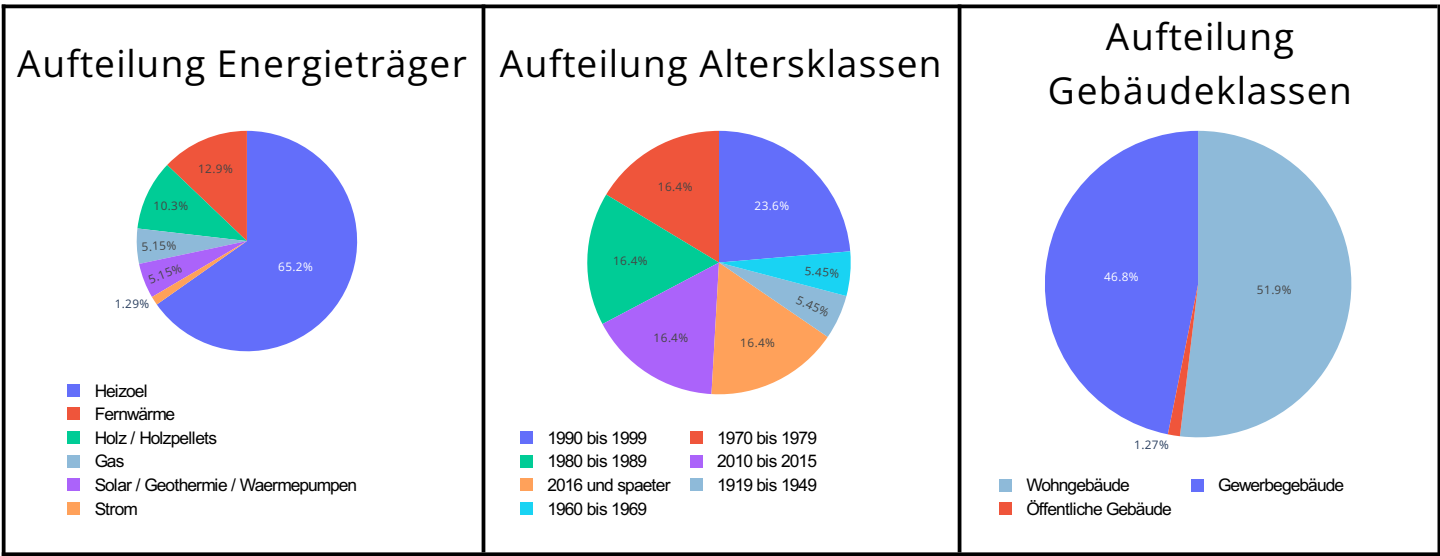
## Bezeichnung des Clusters: N43 Giggerhausen

### Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m²	280.889
ha	28,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	70%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	317
Flächendichte [MW/km²]	20

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	123	30.014	3.054	5.177	1.391
öffentliche Gebäude	3	1.547	163	229	59
Gewerbegebäude	111	22.693	2.399	3.501	860
gesamt	237	54.254	5.616	8.907	2.310



### Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
104	164	43

**Bezeichnung des Clusters: N43 Giggerhausen**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

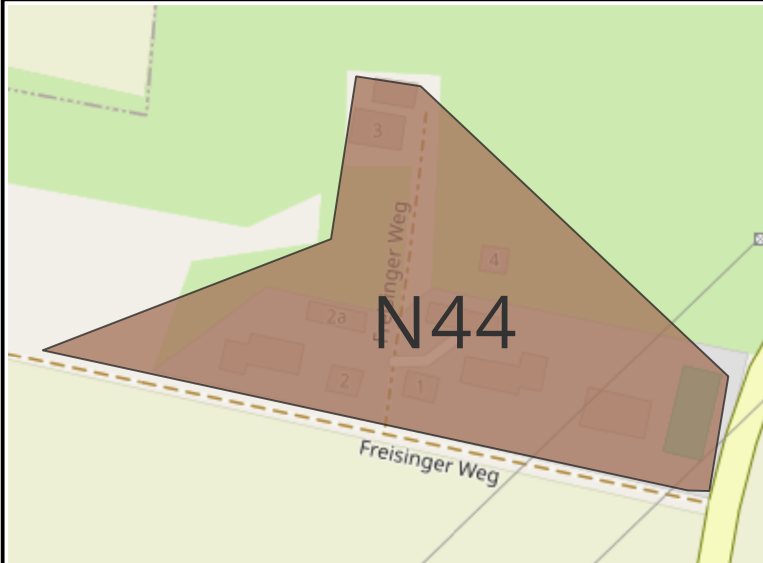
bestehendes Fernwärmenetz vorhanden



# Clustersteckbrief

**Bezeichnung des Clusters: N44 Massenhausen, Freisinger Weg**

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	22.773
	ha	2,3
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
	Anteil fossile Heizung	k.A.
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	123
	Flächendichte [MW/km²]	7,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	6	1.019	103	186	48
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	5	646	68	96	25
gesamt	11	1.665	171	282	72

<h3>Aufteilung Energieträger</h3>  <p>100%</p> <p>keine Angabe</p>	<h3>Aufteilung Altersklassen</h3>  <p>100%</p> <p>keine Angabe</p>	<h3>Aufteilung Gebäudeklassen</h3>  <p>45.5%</p> <p>54.5%</p> <p>Wohngebäude Gewerbegebäude</p>
---	---	--

## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
103	169	43

**Bezeichnung des Clusters: N44 Massenhausen, Freisinger Weg**  
**Dezentrale Versorgung**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

**Anmerkungen**

# Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N45 Mintraching, Römerweg Süd

## Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m²	121.105
	ha	12,1
	Gebäudebestand	
	Vorwiegende Baualtersklasse	Neubaugebiet
	Anteil fossile Heizung	k.A.
	Beurteilung des Clusters	
	Wärmedichte [MWh/ha*a]	0
	Flächendichte [MW/km²]	0

	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	0	0	0	0
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	0	0	0	0	0

<h3>Aufteilung Energieträger</h3> <p>100%</p> <p>keine Angabe</p>	<h3>Aufteilung Altersklassen</h3> <p>100%</p> <p>keine Angabe</p>	<h3>Aufteilung Gebäudeklassen</h3> <p>100%</p> <p>keine Angabe</p>
---	---	--

## Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m²]
0	0	0

**Bezeichnung des Clusters: N45 Mintraching, Römerweg Süd Neubaugebiet**

**Potentialanalyse**

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

**Vorhandene dezentrale Potentiale**

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

**Maßnahmen**

M4: Wärmeversorgungskonzepte in Neubaugebieten

**Anmerkungen**