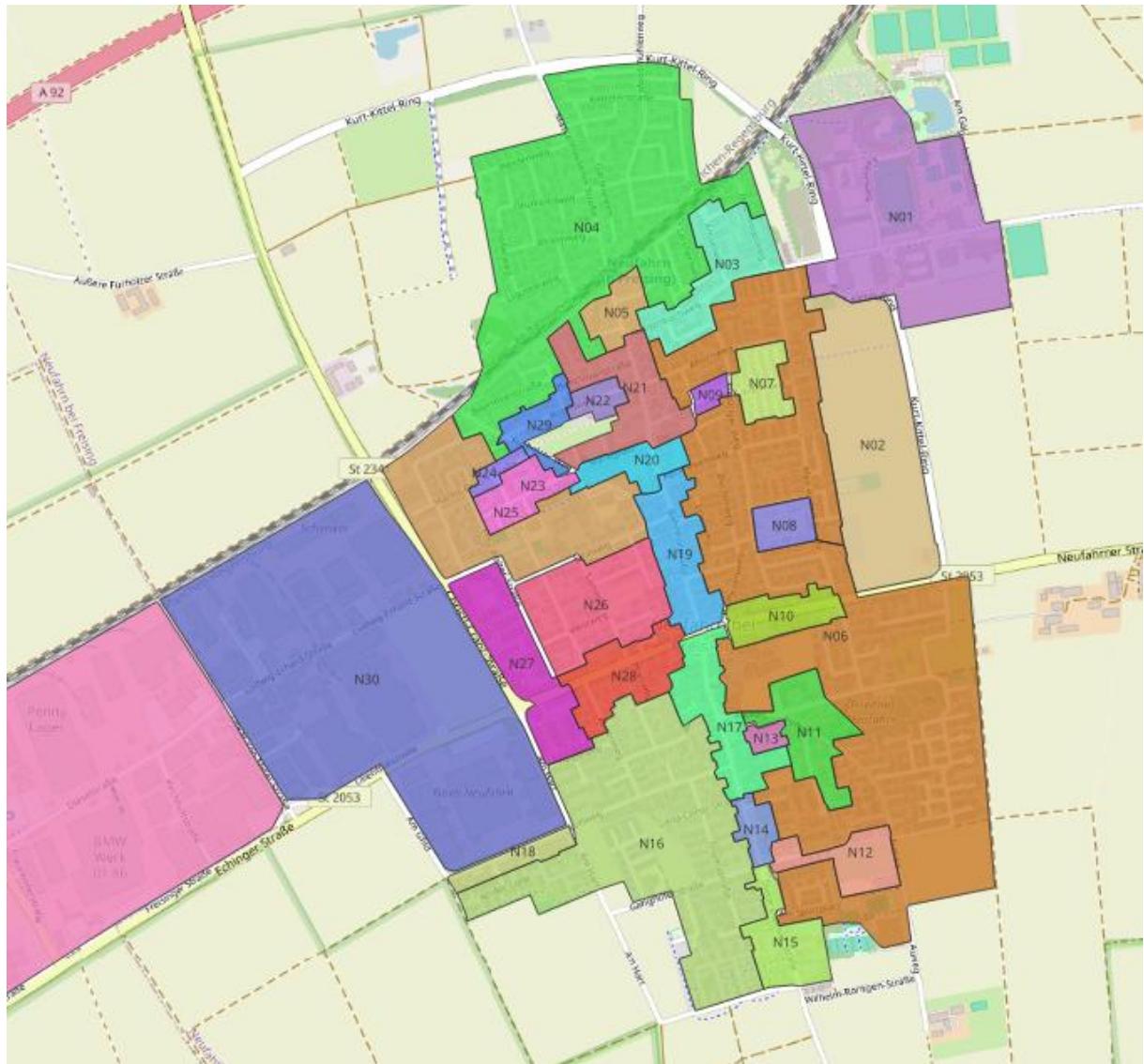


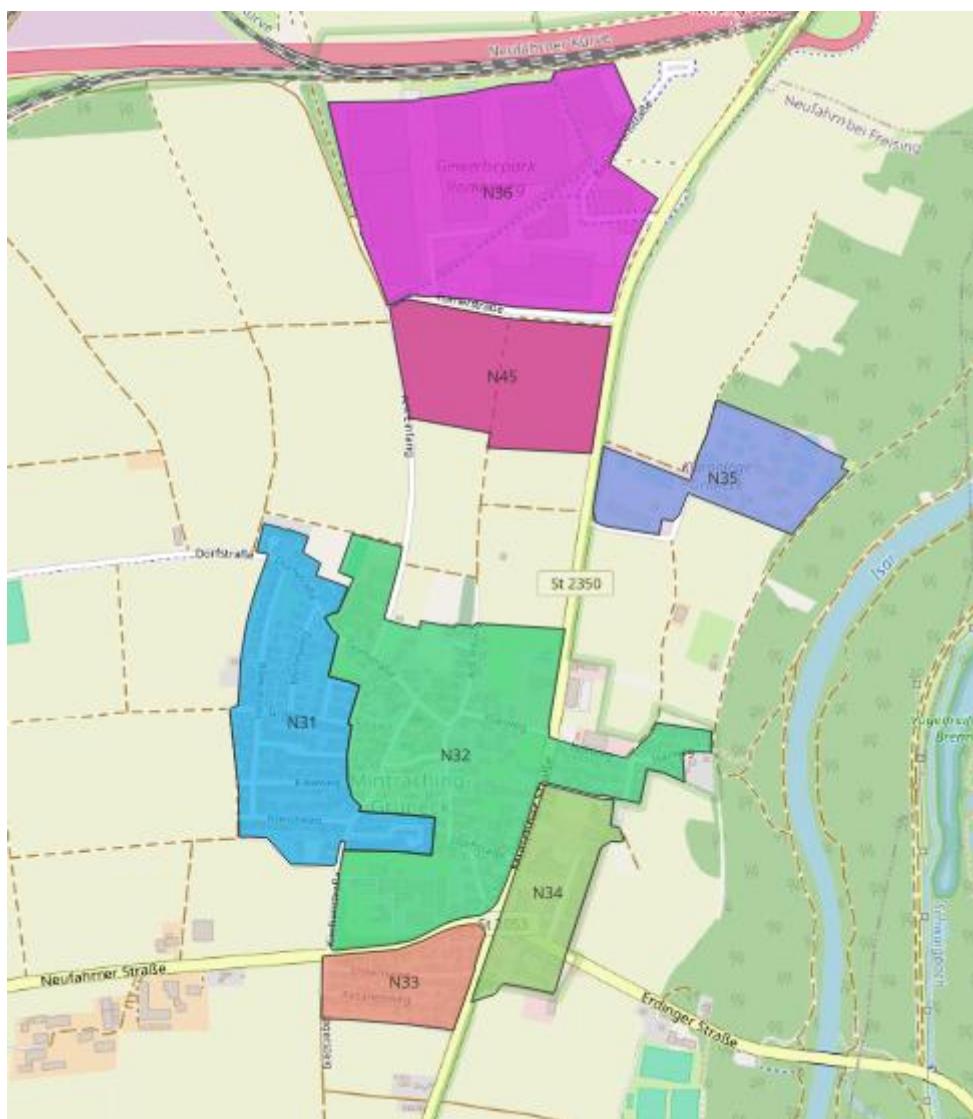
Anlage 6 – Clustersteckbriefe

Übersicht

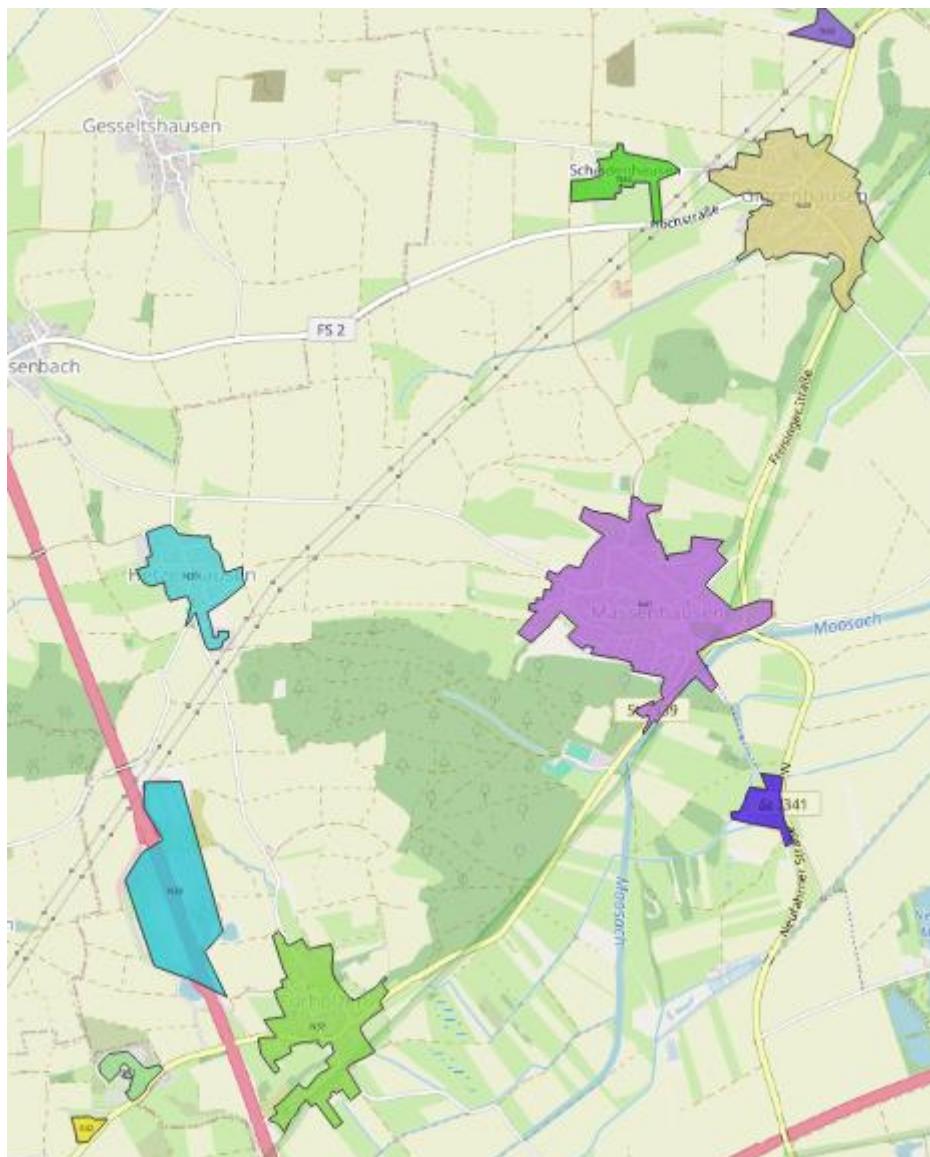
Neufahrn



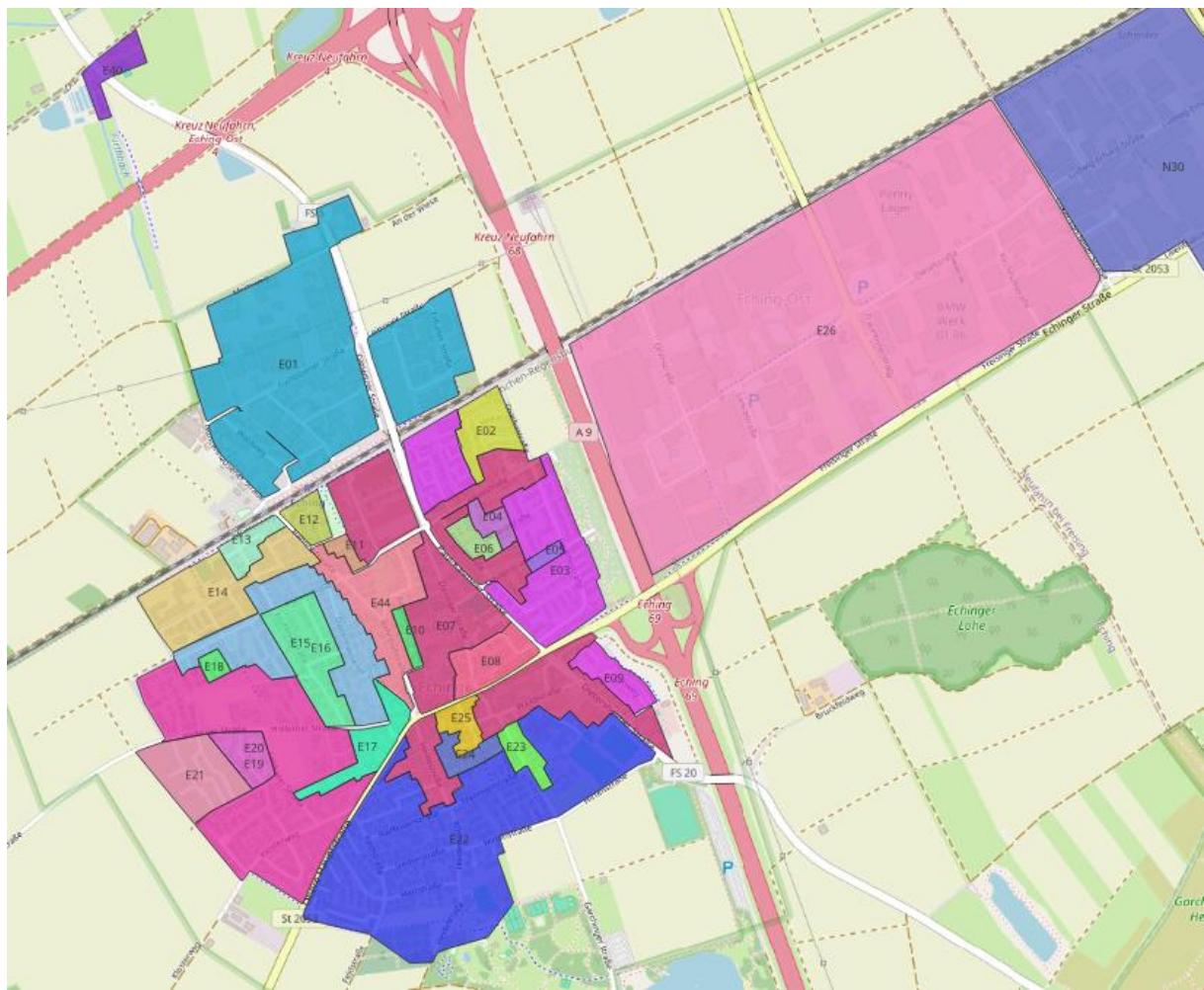
Mintraching



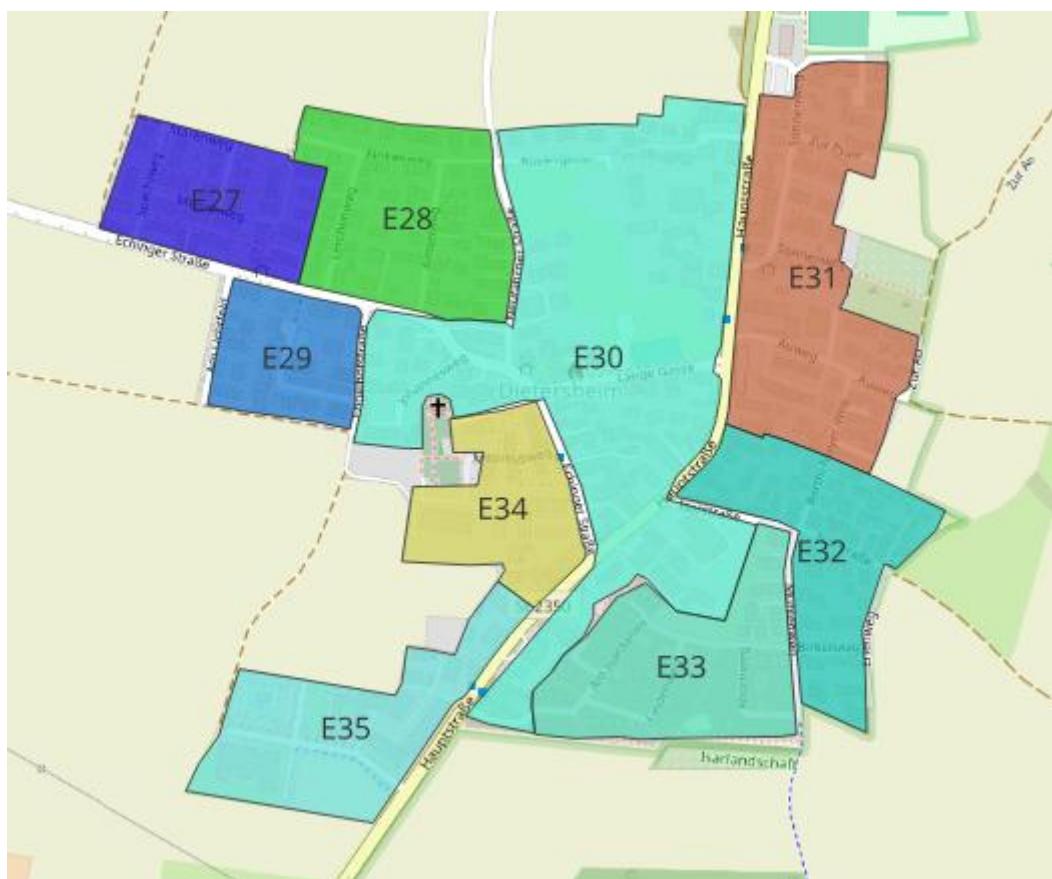
Neufahrn Gemeindegebiet Nord



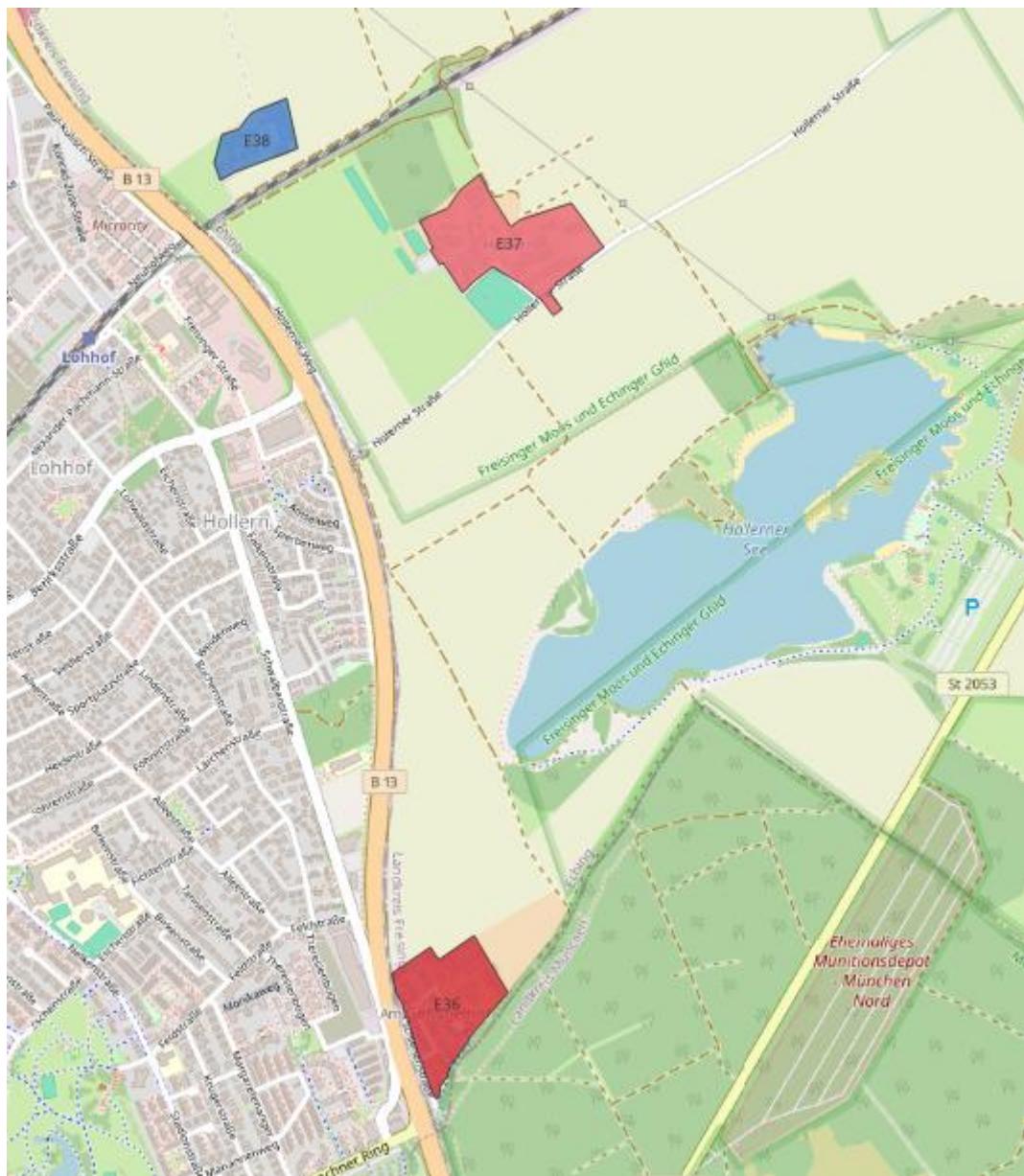
Eching



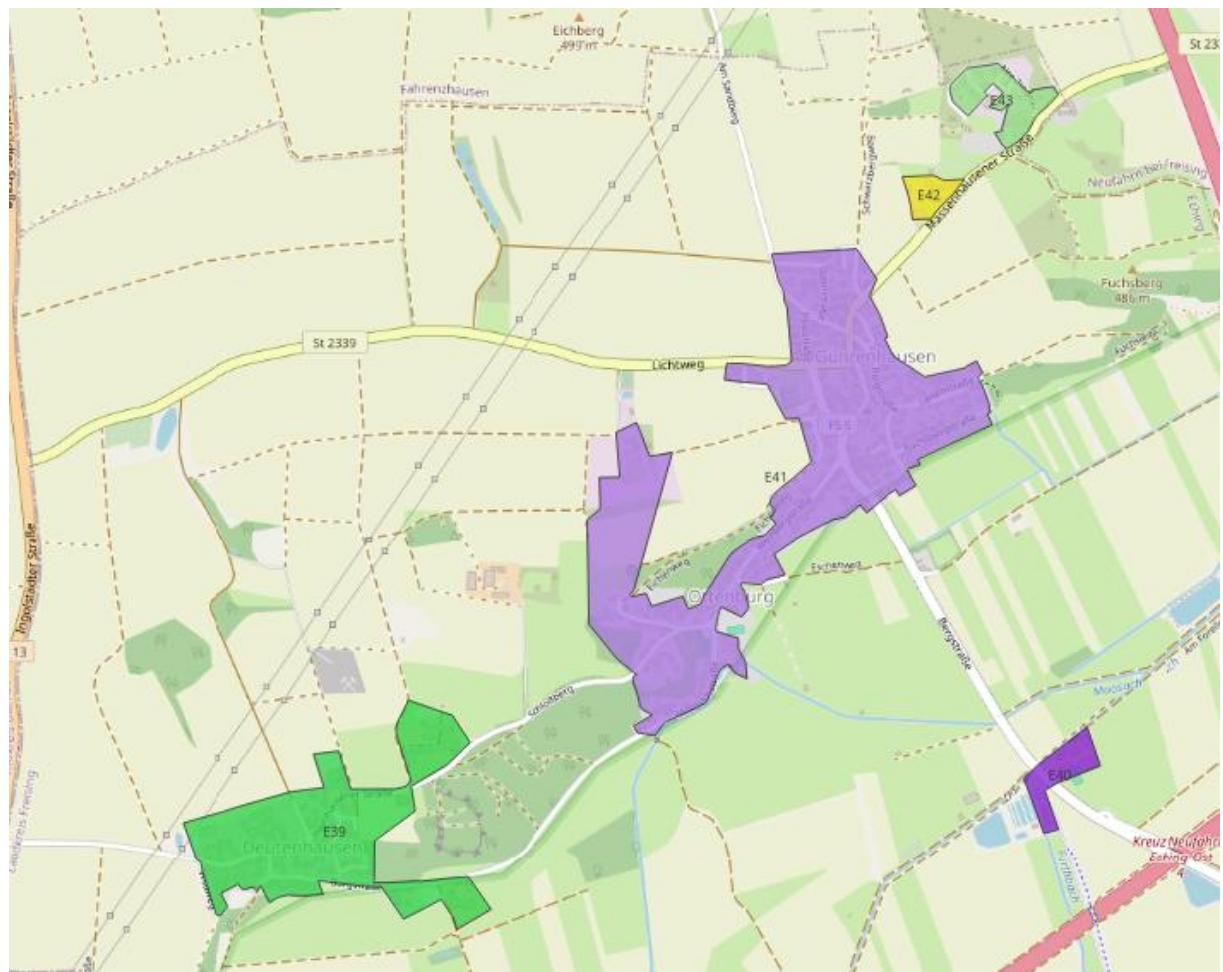
Dietersheim



Eching Gemeindegebiet Süd



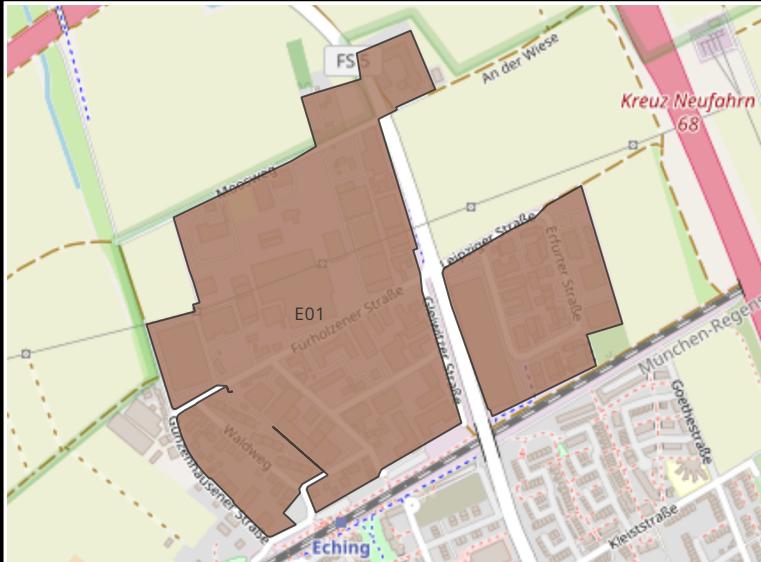
Eching Gemeindegebiet Nord



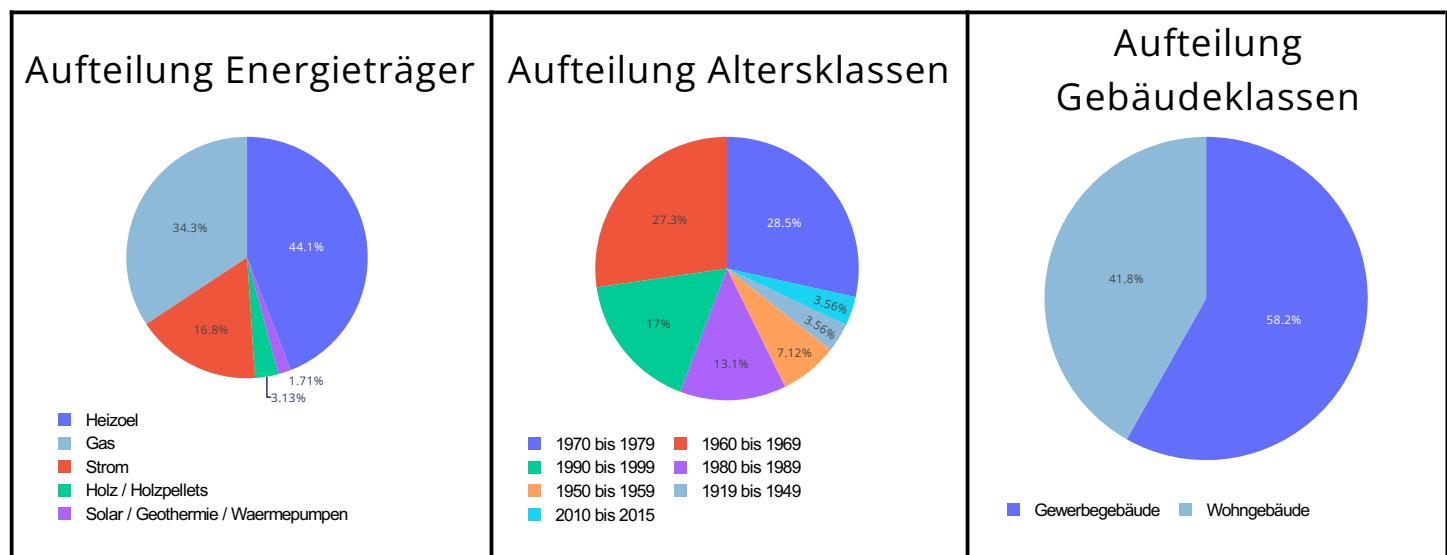
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E01 Gewerbegebiet Eching-Nord-West

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	366.031
ha		36,6
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		78%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		542
Flächendichte [MW/km ²]		43

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	87	29.469	3.091	5.492	1.449
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	121	119.501	12.643	14.334	4.660
gesamt	208	148.970	15.734	19.826	6.109



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	133	41

Bezeichnung des Clusters: E01 Gewerbegebiet Eching-Nord-West Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

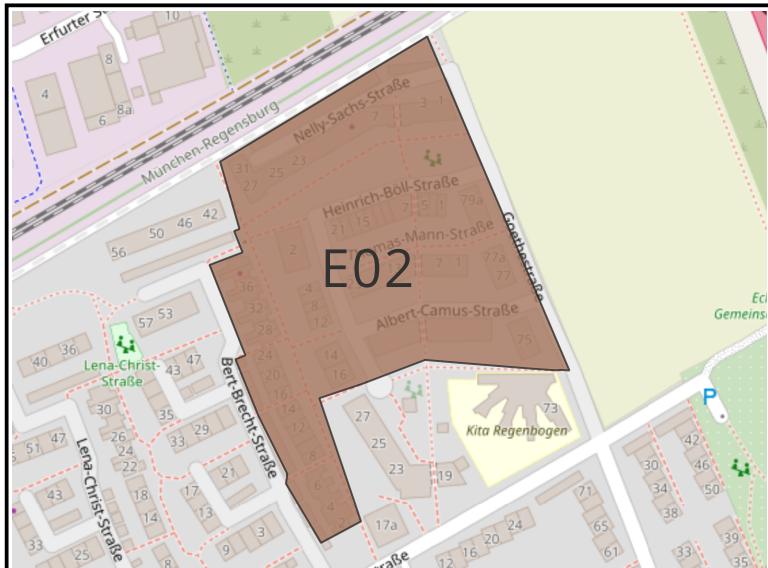
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E02 Kleiststr. Nord

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters

m ²	30.557
ha	3,1

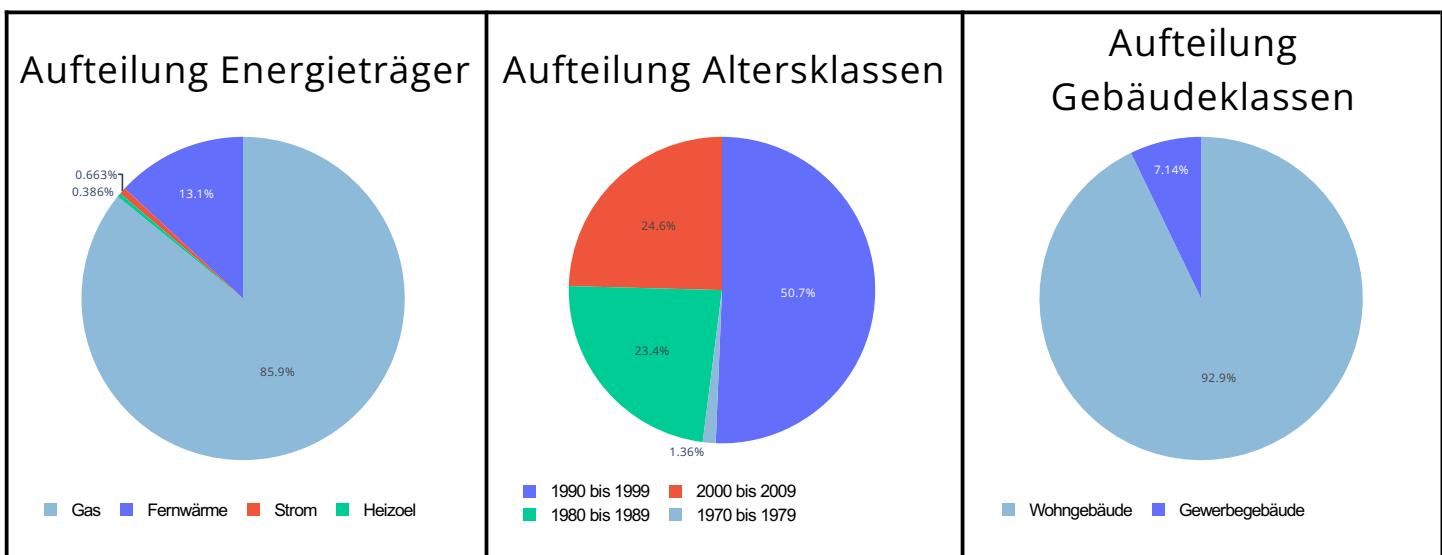
Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	86%

Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	625
Flächendichte [MW/km ²]	27,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	78	14.388	768	1.835	364
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	685	73	102	27
gesamt	84	15.073	841	1.937	391



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
56	129	26

Bezeichnung des Clusters: E02 Kleiststr. Nord

Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

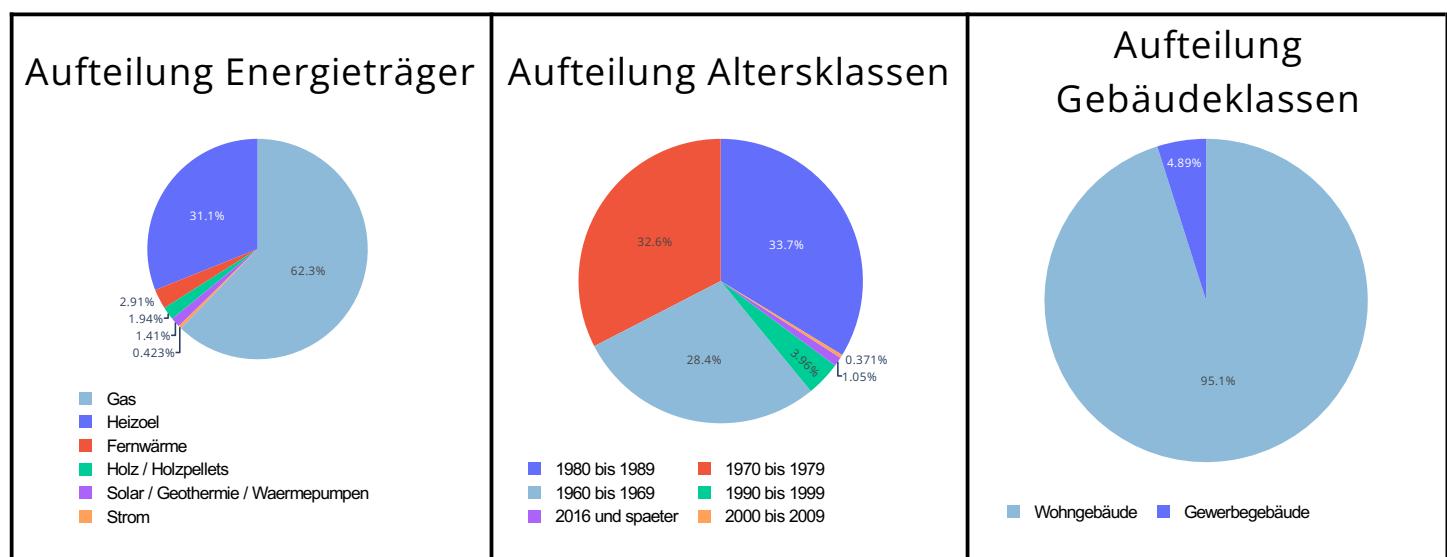
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E03 Kleiststr. Süd

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	137.782
ha		13,8
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung		93%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		464
Flächendichte [MW/km ²]		24,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	292	33.876	3.135	6.119	1.480
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	15	2.139	226	284	83
gesamt	307	36.015	3.361	6.403	1.564



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
93	178	43

Bezeichnung des Clusters: E03 Kleiststr. Süd

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

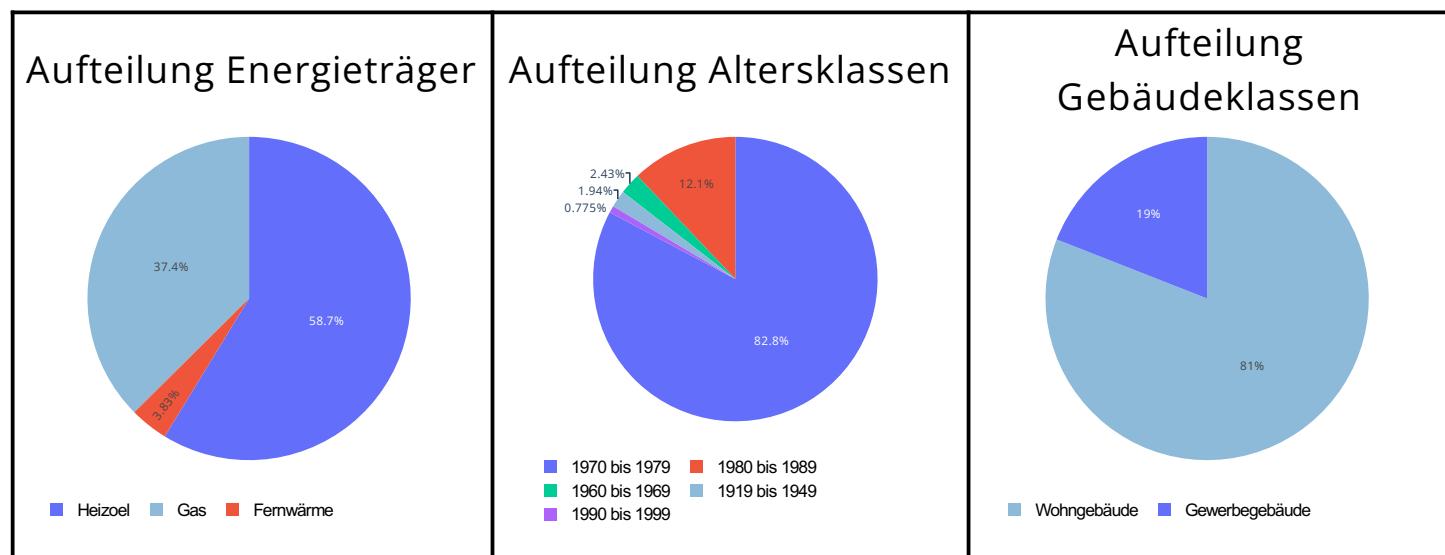
Bezeichnung des Clusters: E04 Uhlandstr.

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	11.335
ha	1,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	96%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	540
Flächendichte [MW/km ²]	31,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	17	3.789	310	546	147
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	4	325	34	48	13
gesamt	21	4.114	344	594	160



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
84	144	39

Bezeichnung des Clusters: E04 Uhlandstr. Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

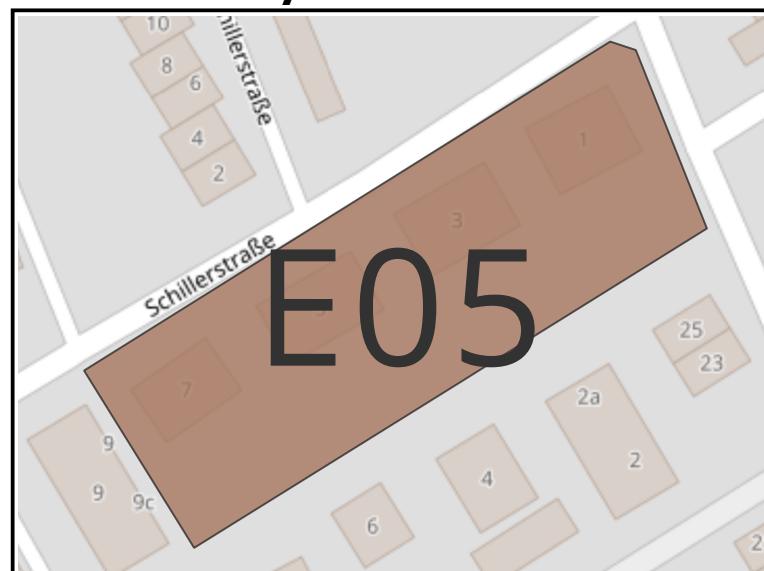
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

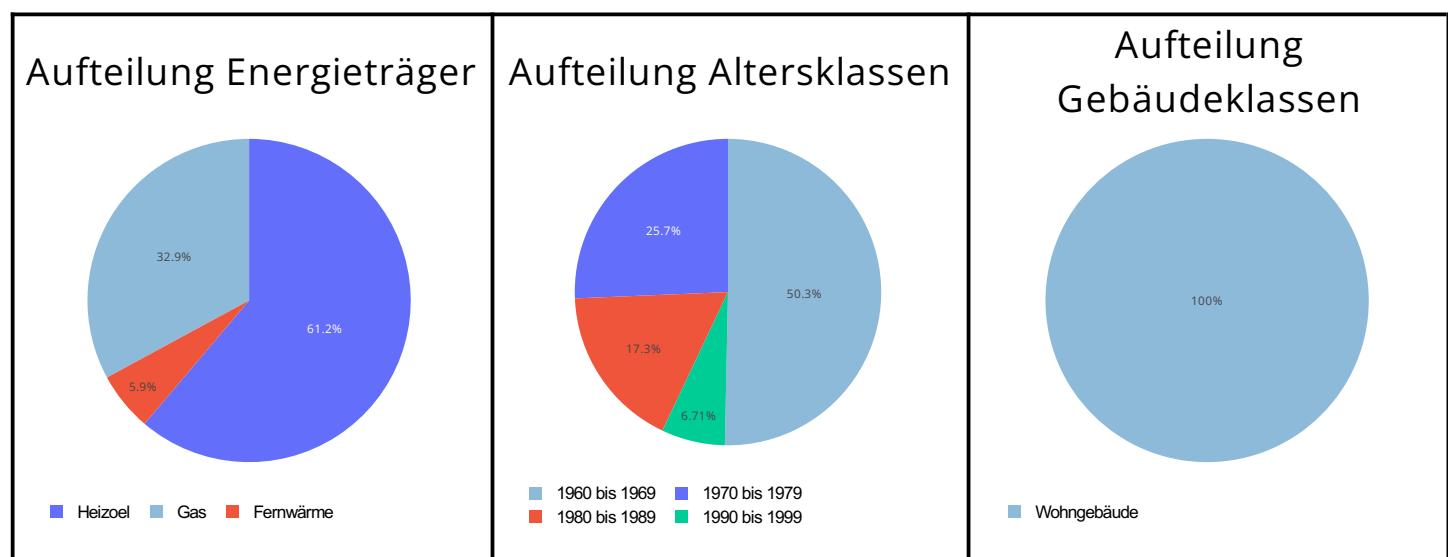
Bezeichnung des Clusters: E05 Schillerstr.

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	4.761
ha	0,5
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung	94%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	742
Flächendichte [MW/km ²]	40

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	4	1.891	200	371	95
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	4	1.891	200	371	95



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	196	50

Bezeichnung des Clusters: E05 Schillerstr. Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

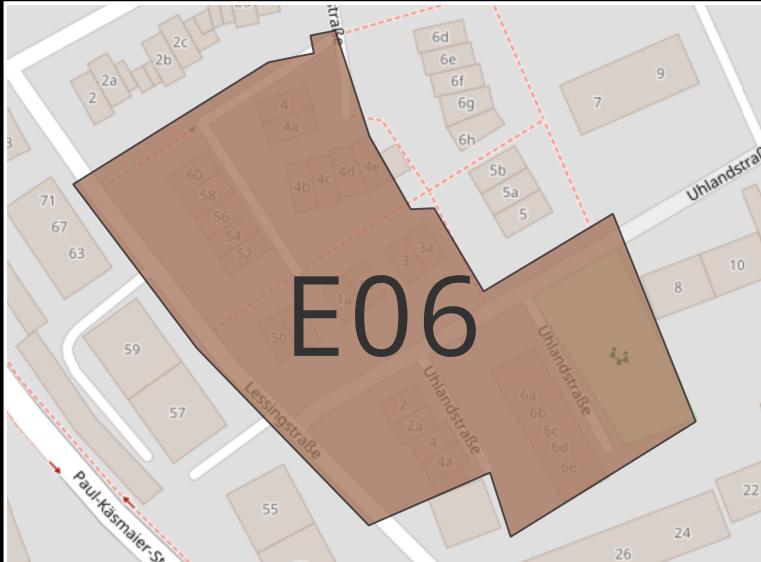
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

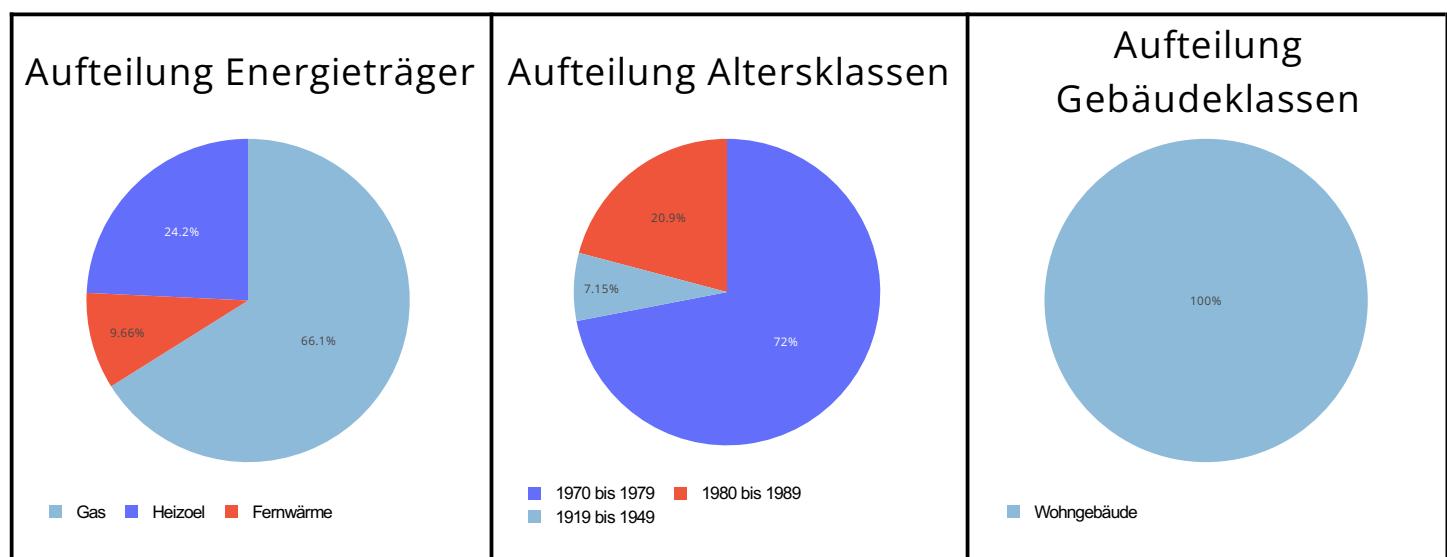
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E06 Lessingstr. Ost

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	12.014
ha		1,2
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		90%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		470
Flächendichte [MW/km ²]		23,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	27	3.119	279	564	132
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	27	3.119	279	564	132



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
89	181	42

Bezeichnung des Clusters: E06 Lessingstr. Ost

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

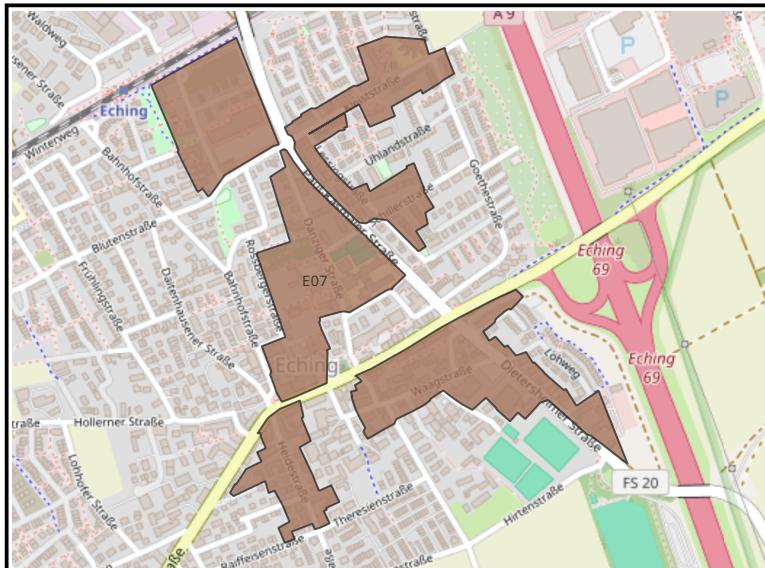
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E07 Eching Ortsmitte

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters

m ²	299.774
ha	30

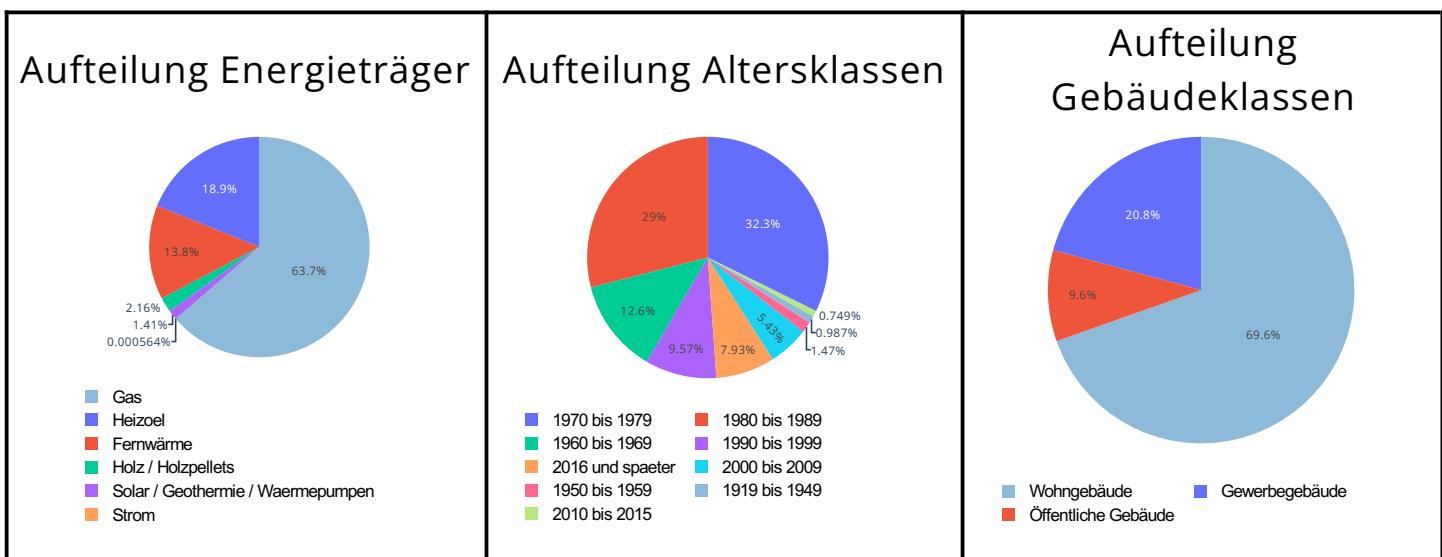
Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	82%

Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	686
Flächendichte [MW/km ²]	44,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	174	73.461	6.931	11.756	3.251
öffentliche Gebäude	24	47.201	4.989	6.966	1.839
Gewerbegebäude	52	14.767	1.560	1.848	575
gesamt	250	135.429	13.480	20.570	5.664



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
100	152	42

Bezeichnung des Clusters: E07 Eching Ortsmitte

Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmennetzes

M5: Sanierung des Gebäudebestands

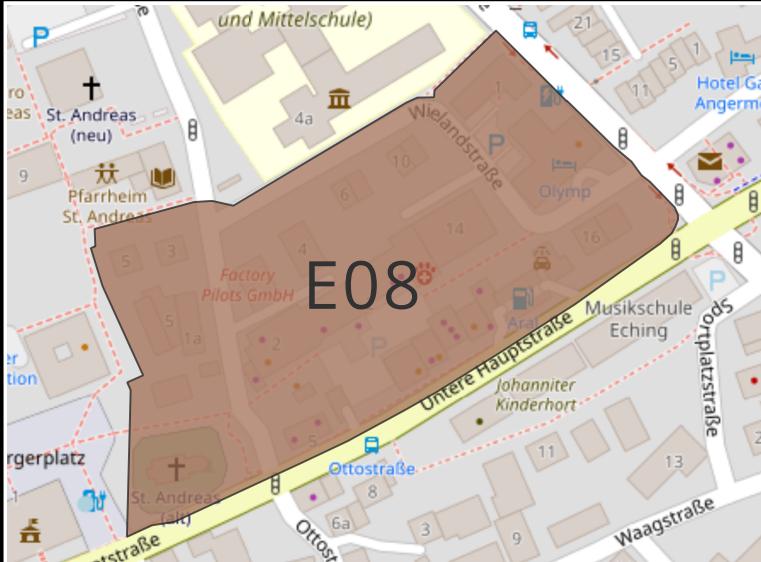
Anmerkungen

Gasnetz und Fernwärmennetz vorhanden

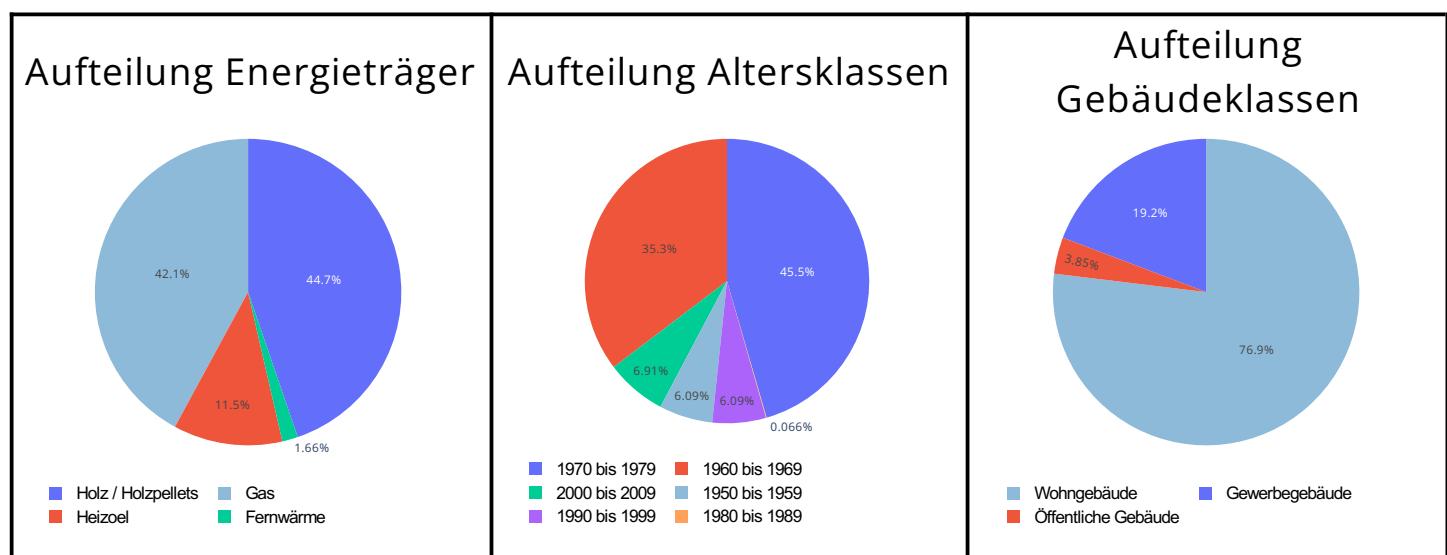
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E08 Untere Hauptstr. Nord

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	31.970
ha		3,2
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		54%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		758
Flächendichte [MW/km ²]		55,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	20	13.543	1.433	1.958	667
öffentliche Gebäude	1	1.323	140	196	52
Gewerbegebäude	5	1.821	193	270	71
gesamt	26	16.687	1.766	2.424	789



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	145	47

Bezeichnung des Clusters: E08 Untere Hauptstr. Nord Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

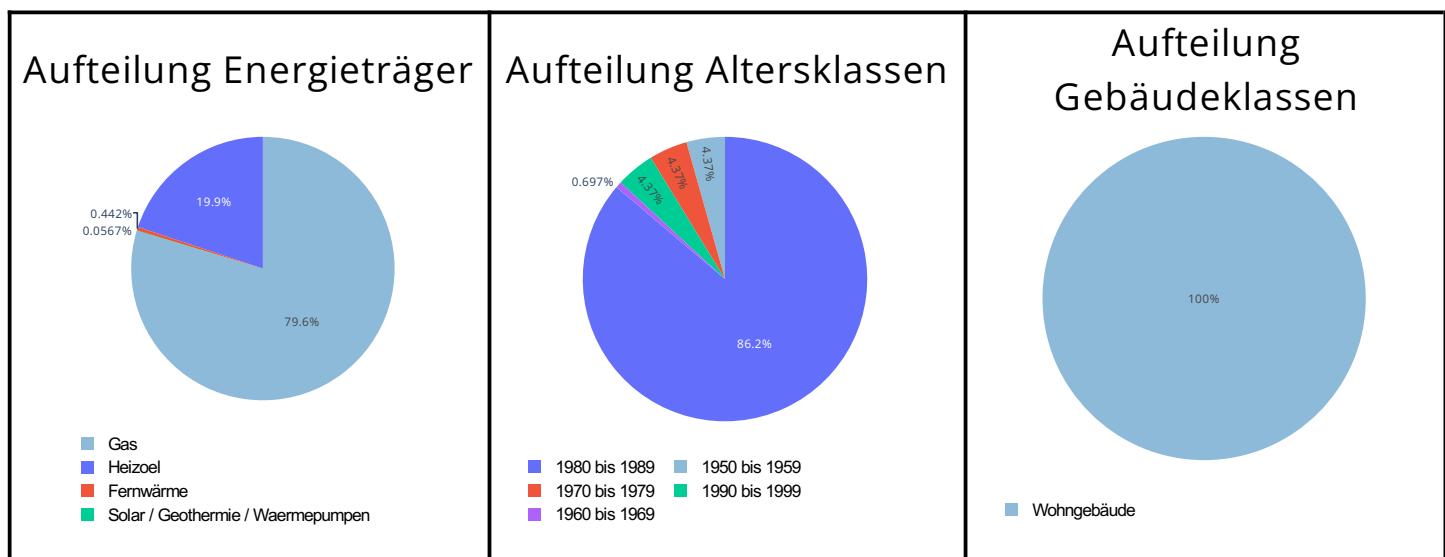
Bezeichnung des Clusters: E09 Lohweg

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	22.343
ha	2,2
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	100%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	517
Flächendichte [MW/km ²]	25,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	59	7.585	554	1.137	263
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	59	7.585	554	1.137	263



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
73	150	35

Bezeichnung des Clusters: E09 Lohweg

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

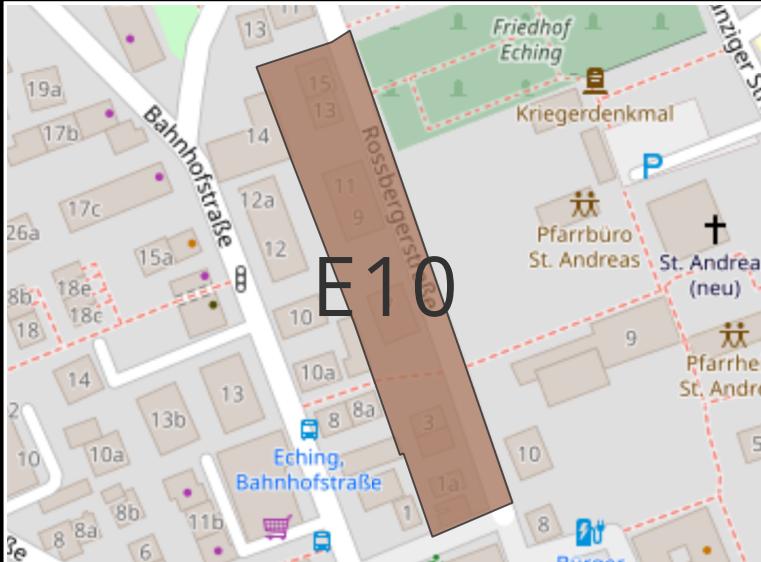
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

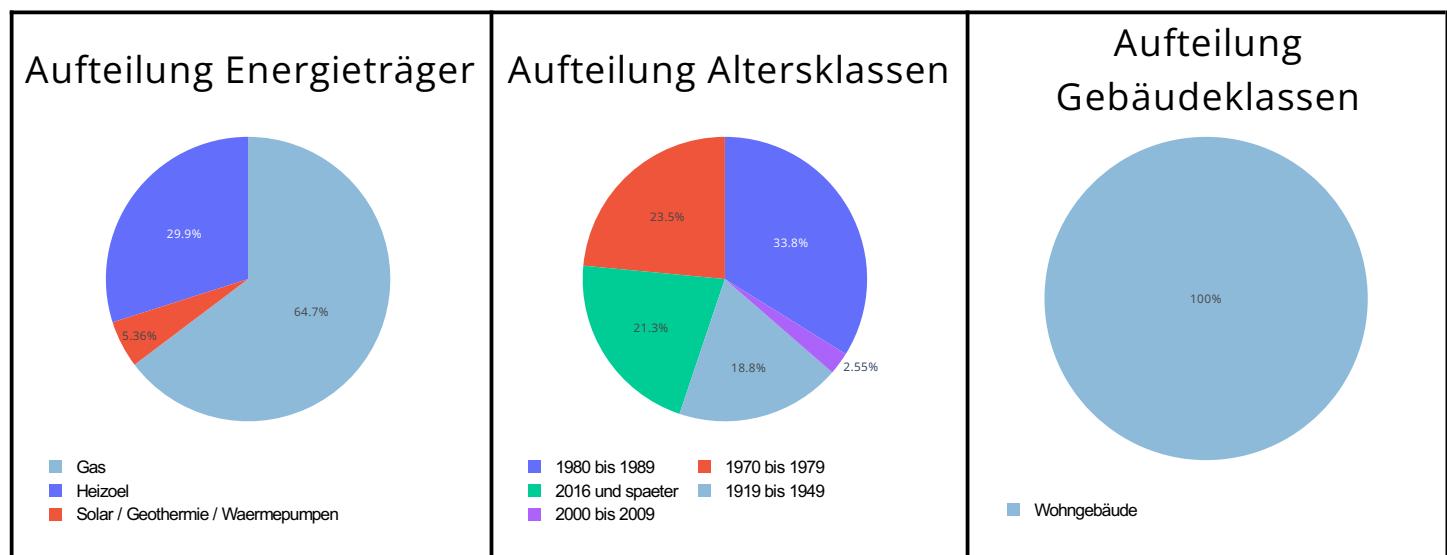
Bezeichnung des Clusters: E10 Roßbergerstr.

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	6.629
ha	0,7
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	95%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	323
Flächendichte [MW/km ²]	18

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	10	1.451	126	226	60
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	10	1.451	126	226	60



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
87	156	41

Bezeichnung des Clusters: E10 Roßbergerstr.

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

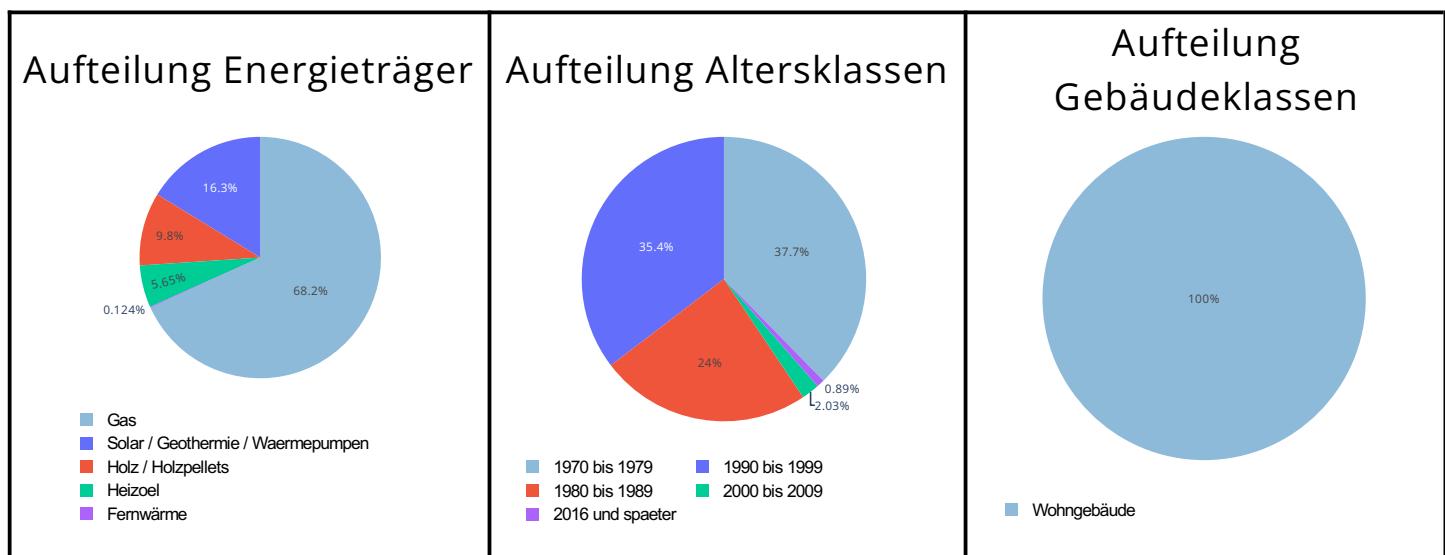
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E11 Egerländerstr. Süd

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	6.349
ha		0,6
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		74%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		995
Flächendichte [MW/km ²]		58,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	10	3.312	350	597	166
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	10	3.312	350	597	166



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	180	50

Bezeichnung des Clusters: E11 Egerländerstr. Süd

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

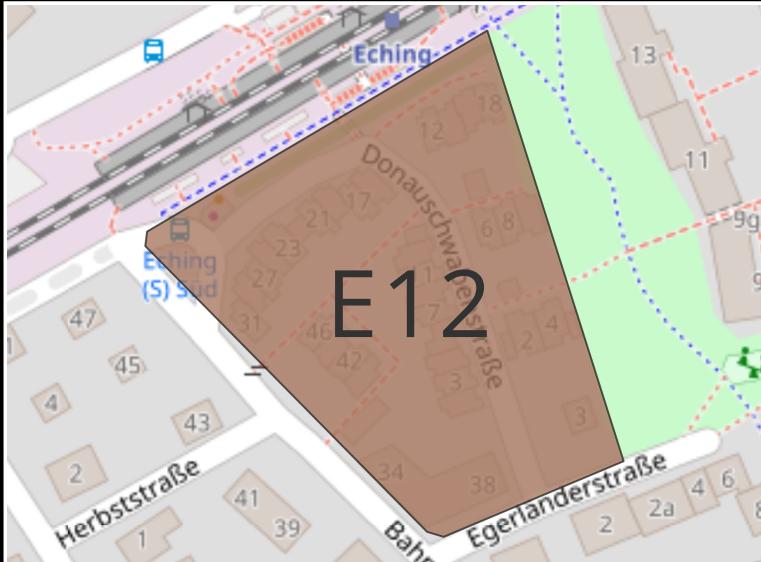
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

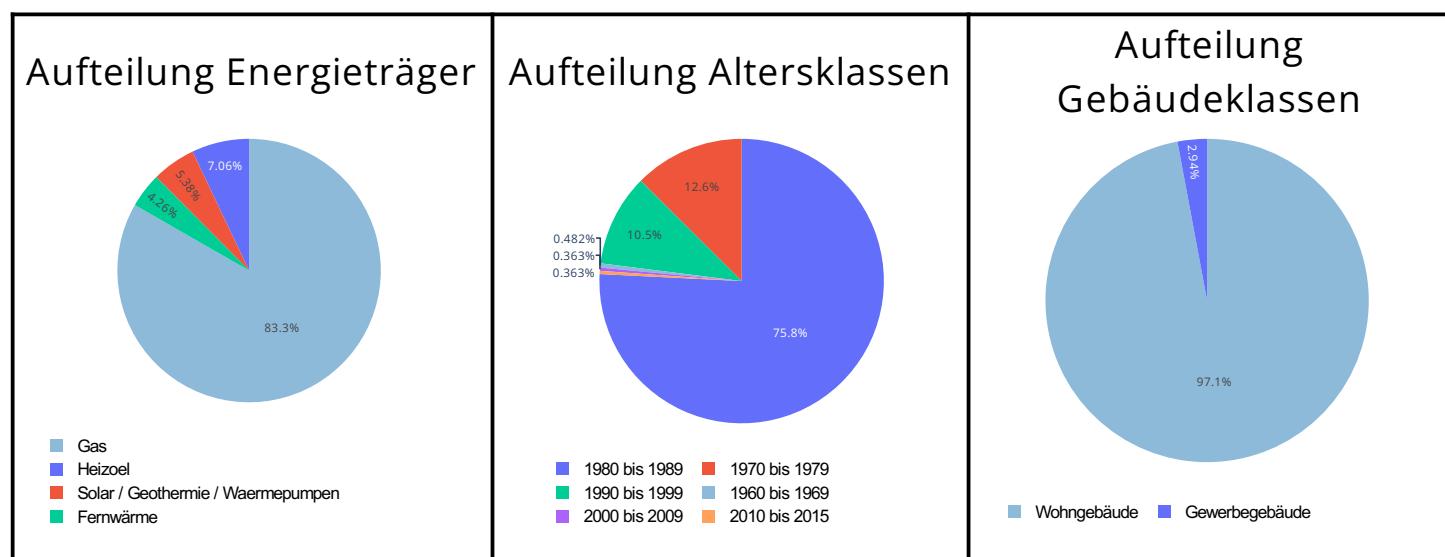
Bezeichnung des Clusters: E12 Donauschwabenstr.

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	14.472
ha	1,4
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	90%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	533
Flächendichte [MW/km ²]	27,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	33	4.621	382	737	181
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	64	7	9	2
gesamt	34	4.685	389	746	183



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
83	159	39

Bezeichnung des Clusters: E12 Donauschwabenstr. Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

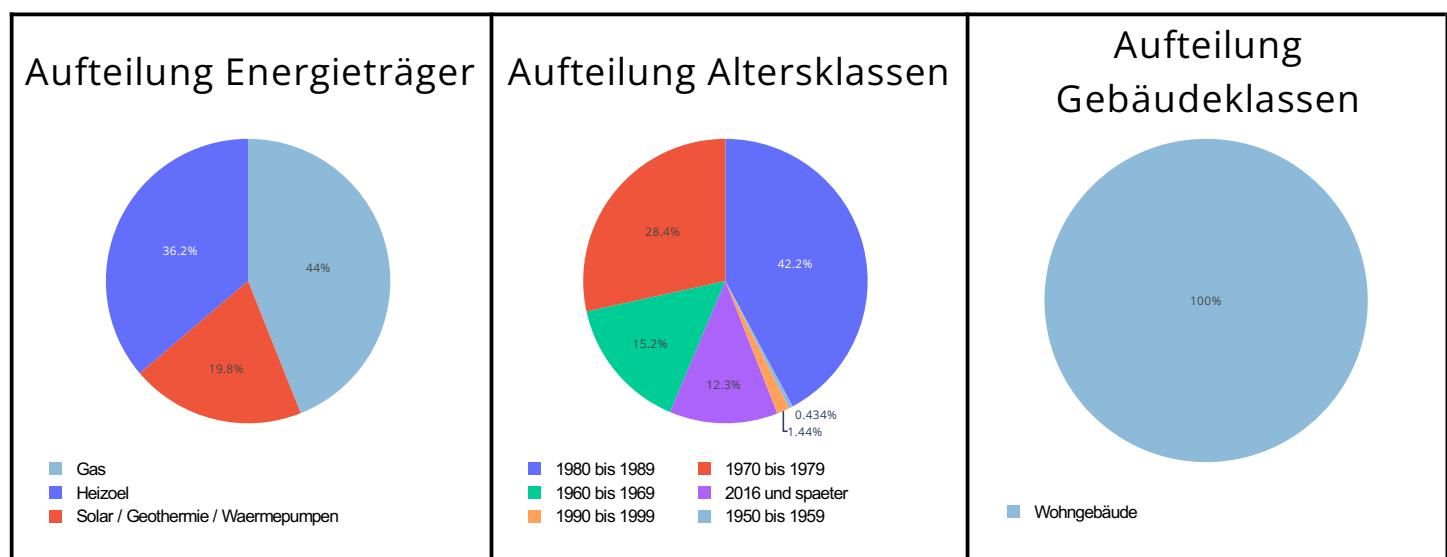
Bezeichnung des Clusters: E13 Winterweg Süd

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	16.057
ha	1,6
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	80%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	537
Flächendichte [MW/km ²]	28,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	26	4.829	455	859	216
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	26	4.829	455	859	216



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
94	178	45

Bezeichnung des Clusters: E13 Winterweg Süd

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

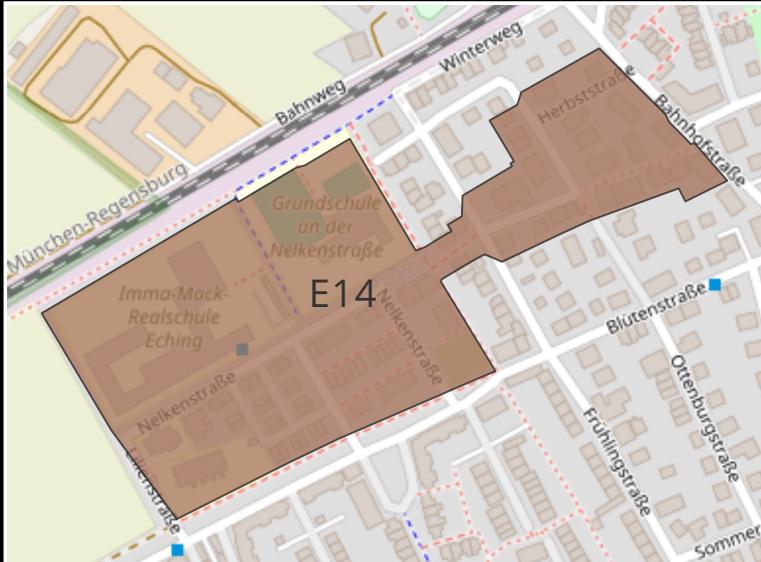
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

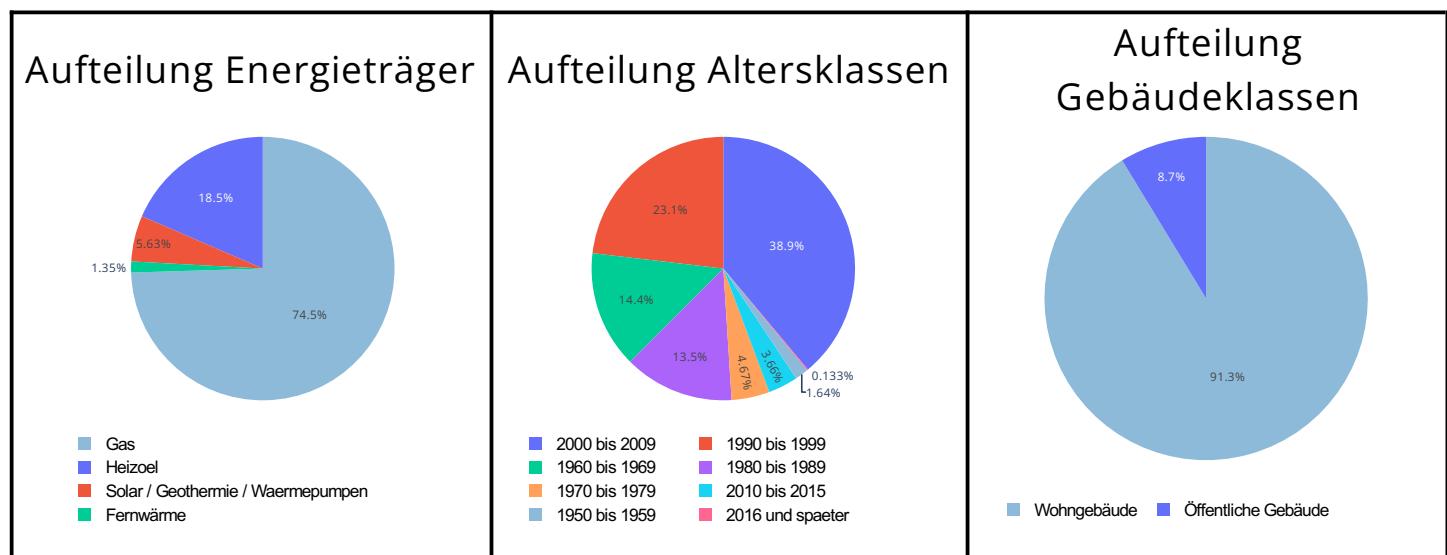
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E14 Nelkenstr.

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	80.670
ha		8,1
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung		93%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		814
Flächendichte [MW/km ²]		52,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	63	14.413	1.067	2.162	505
öffentliche Gebäude	6	30.212	3.196	4.434	1.178
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	69	44.625	4.263	6.596	1.684



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
96	148	38

Bezeichnung des Clusters: E14 Nelkenstr. Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

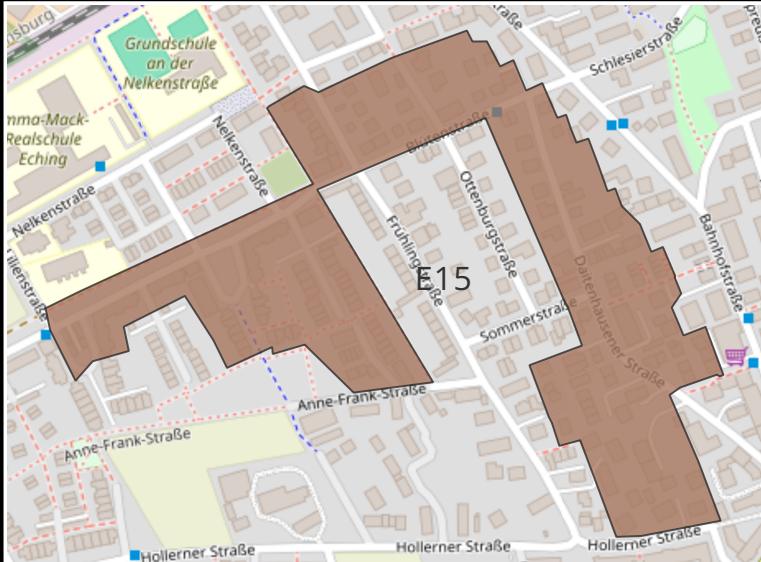
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

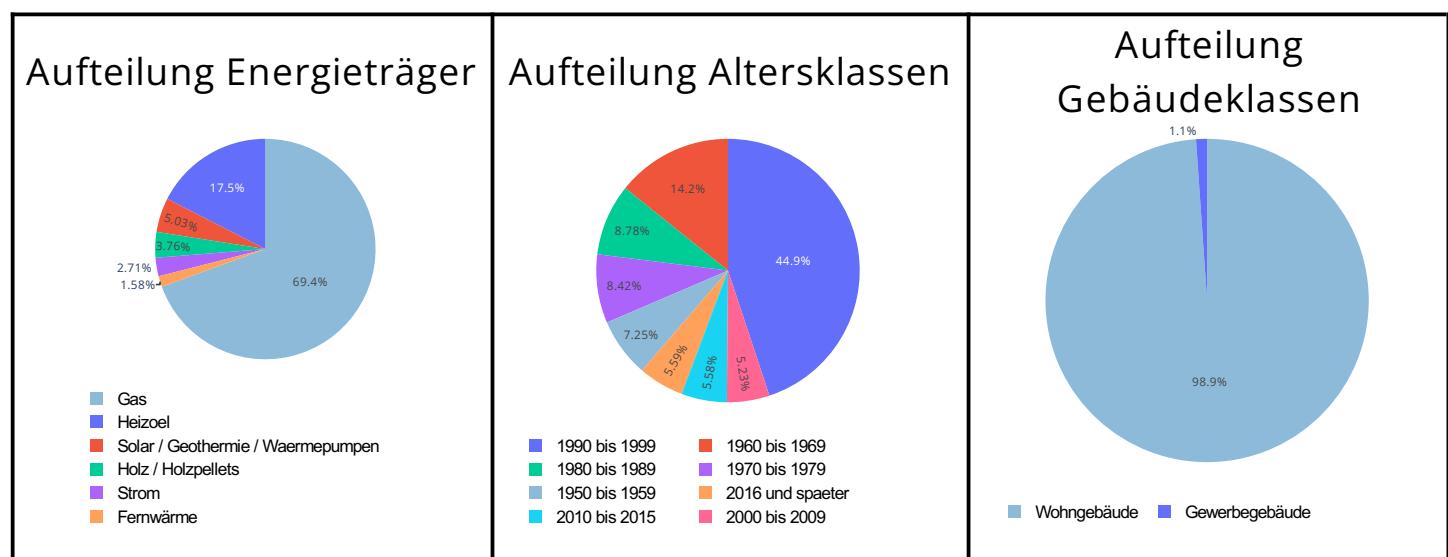
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E15 Daitenhausener Str. West

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	100.359
ha		10
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung		87%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		452
Flächendichte [MW/km ²]		22,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	180	27.840	2.263	4.421	1.073
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	135	14	100	5
gesamt	182	27.975	2.277	4.521	1.078



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
81	162	39

Bezeichnung des Clusters: E15 Daitenhausener Str. West

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

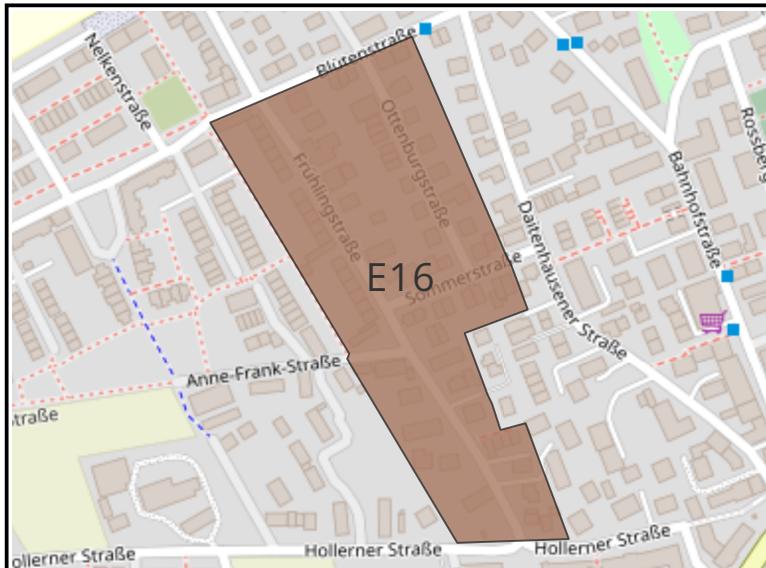
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

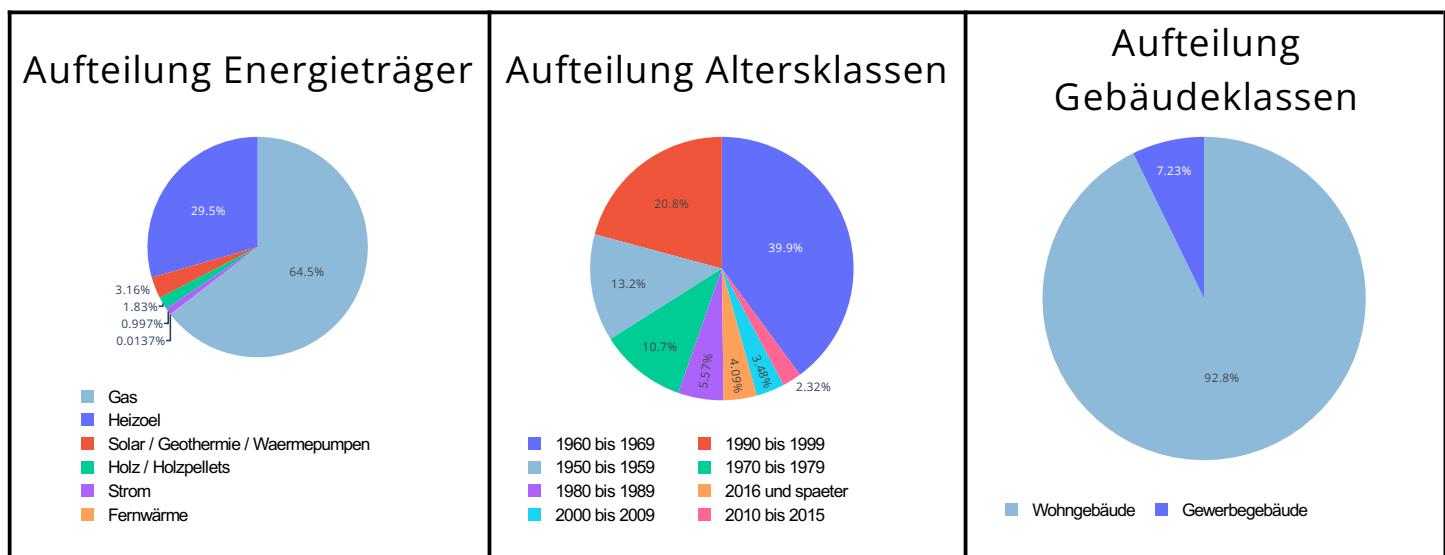
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E16 Frühlingstr.

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	52.987
ha		5,3
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung		94%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		386
Flächendichte [MW/km ²]		20,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	77	12.670	1.028	1.953	487
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	550	58	93	21
gesamt	83	13.220	1.086	2.046	509



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
82	155	39

Bezeichnung des Clusters: E16 Frühlingstr. Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Bestehende Initiative der Bürger, Nahwärme wird geprüft

Clustersteckbrief

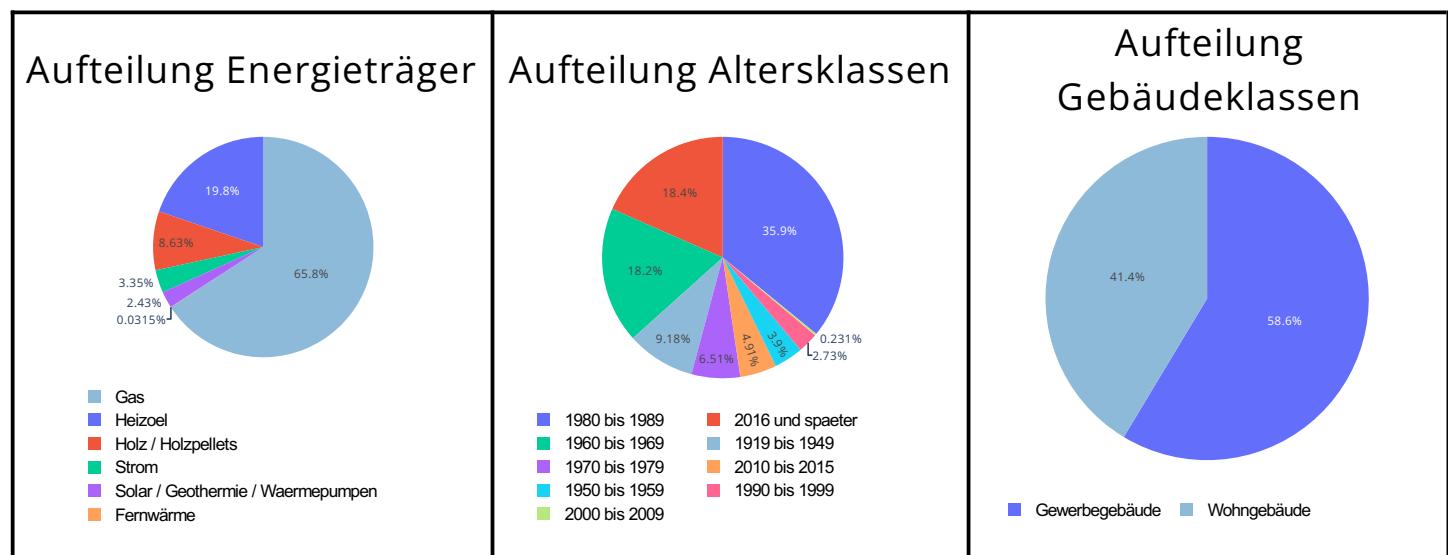
Bezeichnung des Clusters: E17 Hollerner Str. Südost

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	30.935
ha	3,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	86%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	643
Flächendichte [MW/km ²]	39,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	12	6.776	659	1.173	312
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	17	5.380	569	821	210
gesamt	29	12.156	1.228	1.994	522



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
101	164	43

Bezeichnung des Clusters: E17 Hollerner Str. Südost

Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

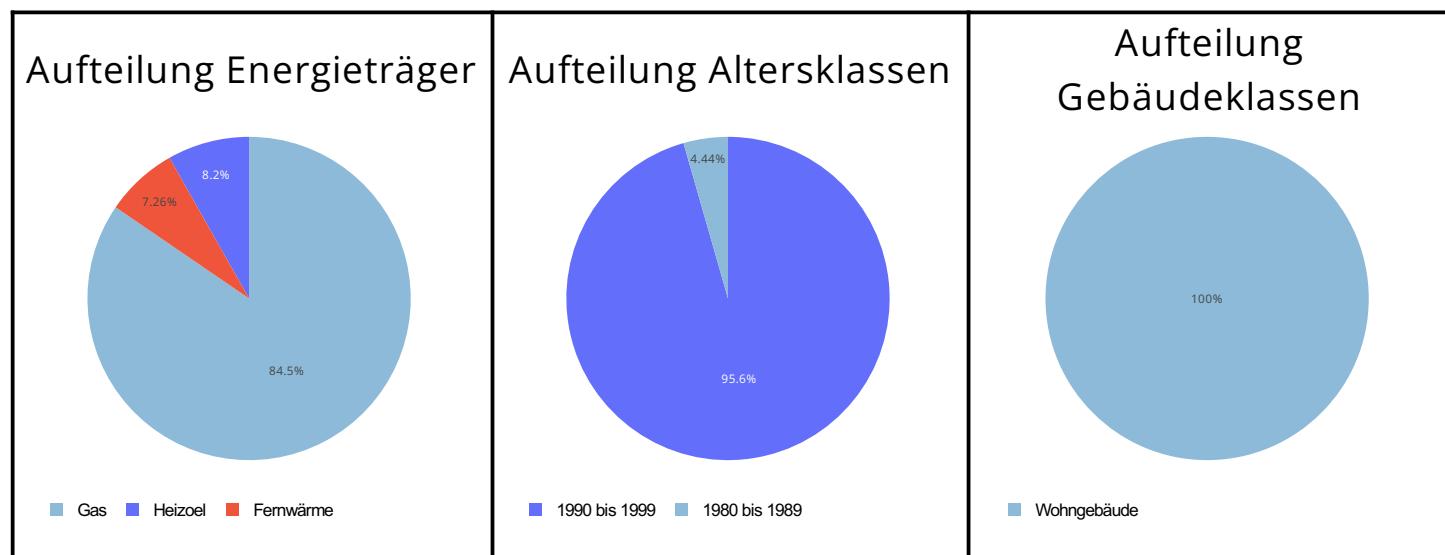
Bezeichnung des Clusters: E18 Maximilian-Kolbe-Str.

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	5.839
ha	0,6
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	93%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	293
Flächendichte [MW/km ²]	16,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	16	1.414	98	176	46
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	16	1.414	98	176	46



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
69	124	33

Bezeichnung des Clusters: E18 Maximilian-Kolbe-Str. Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

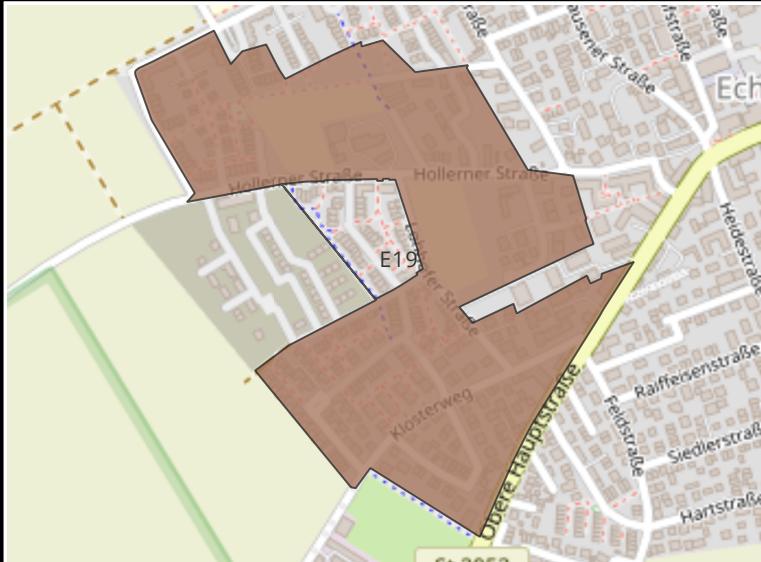
Anmerkungen

Bestehendes Inselnetz auf Basis Erdgas vorhanden, Transformation bereits in Arbeit

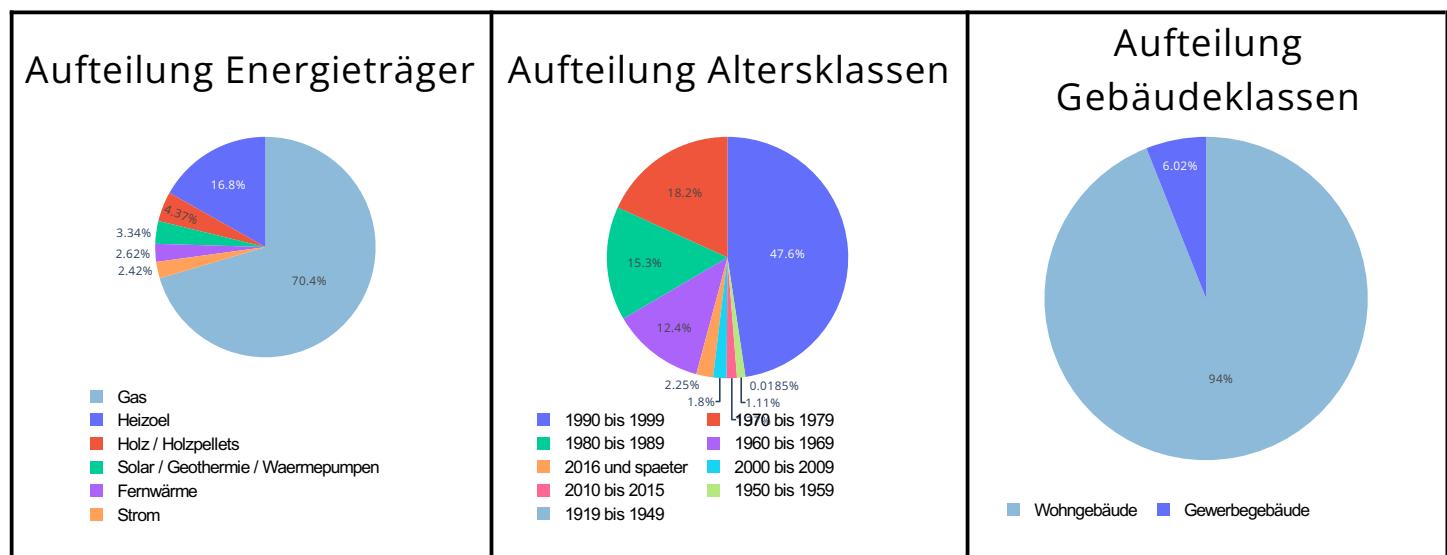
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E19 Klosterweg Nord

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	235.970
ha		23,6
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung		87%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		399
Flächendichte [MW/km ²]		21,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	281	53.523	4.786	8.979	2.268
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	18	2.814	298	445	110
gesamt	299	56.337	5.084	9.424	2.378



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
90	167	42

Bezeichnung des Clusters: E19 Klosterweg Nord

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

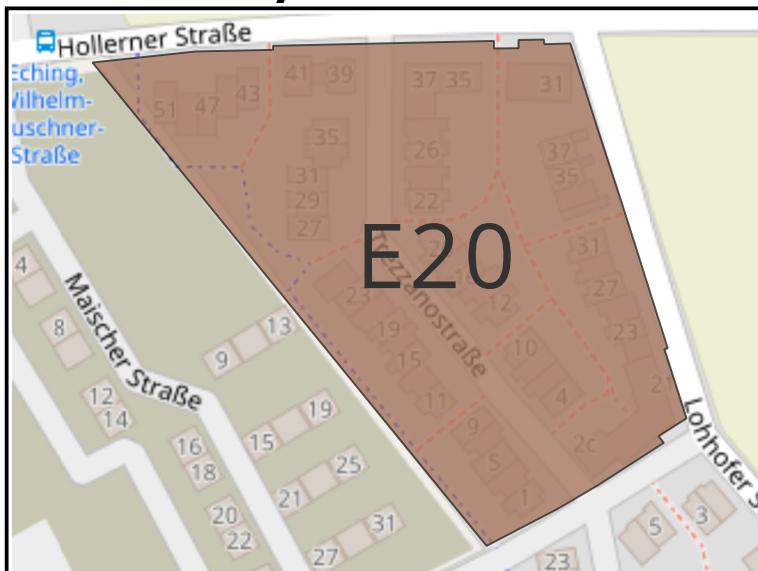
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

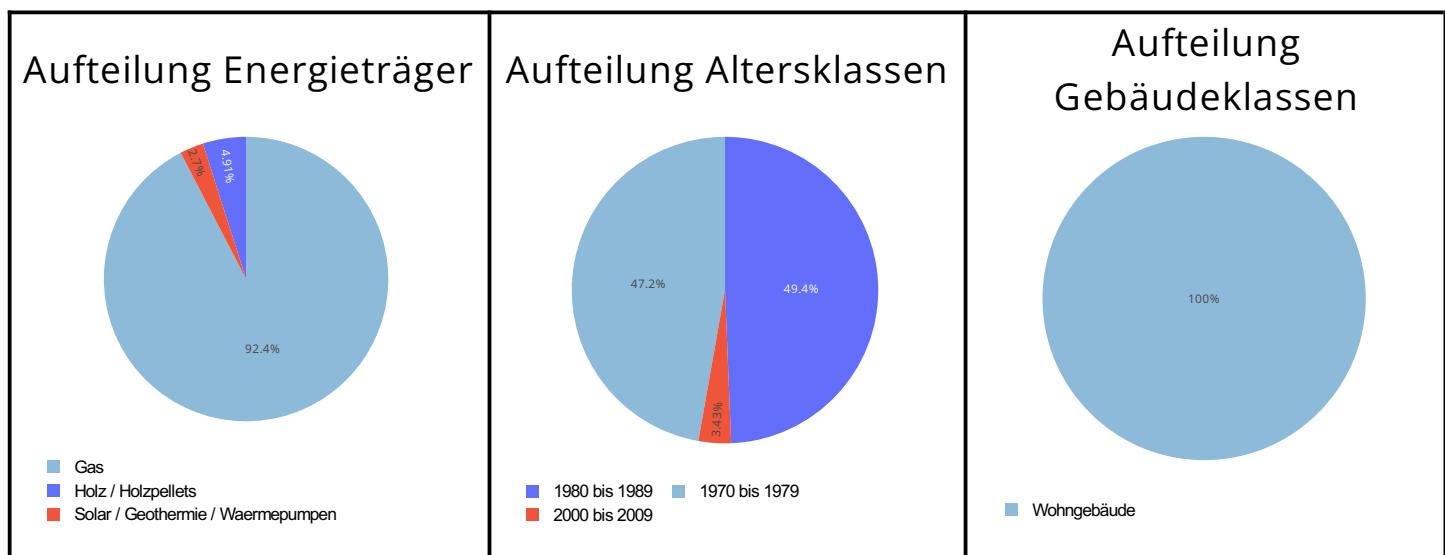
Bezeichnung des Clusters: E20 Trezzanostr. / Schachterhausen

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	20.213
ha	2
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	92%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	699
Flächendichte [MW/km ²]	37,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	58	9.375	749	1.398	355
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	58	9.375	749	1.398	355



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
80	149	38

Bezeichnung des Clusters: E20 Trezzanostr. / Schachterhausen

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

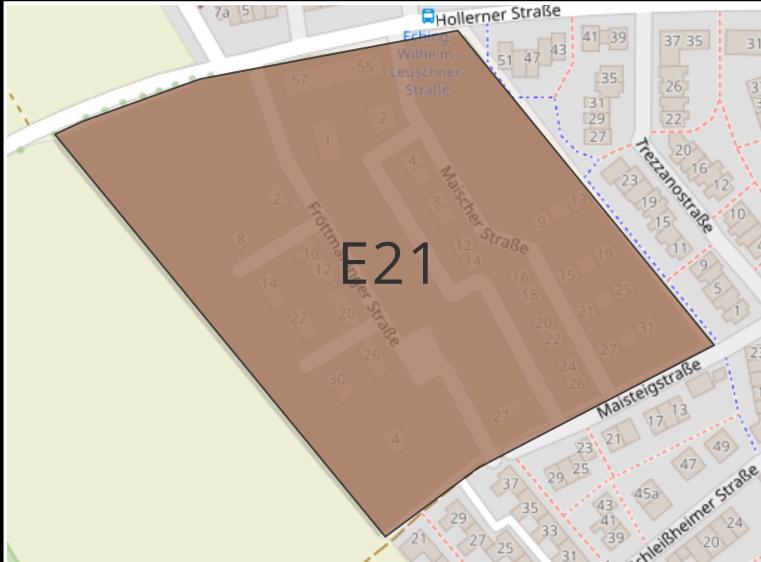
Anmerkungen

Bestehende Initiative der Bürger

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E21 Fröttmaninger Str./Eching West

Bestandsanalyse

 <p>E21</p>	Fläche des Clusters	
	m²	50.585
ha		5,1
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		Neubaugebiet
Anteil fossile Heizung		k.A.
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		79
Flächendichte [MW/km ²]		4,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	16	5.681	223	402	106
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	16	5.681	223	402	106



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
39	71	19

Bezeichnung des Clusters: E21 Fröttmaninger Str./Eching West

Neubaugebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M4: Wärmeversorgungskonzepte in Neubaugebieten

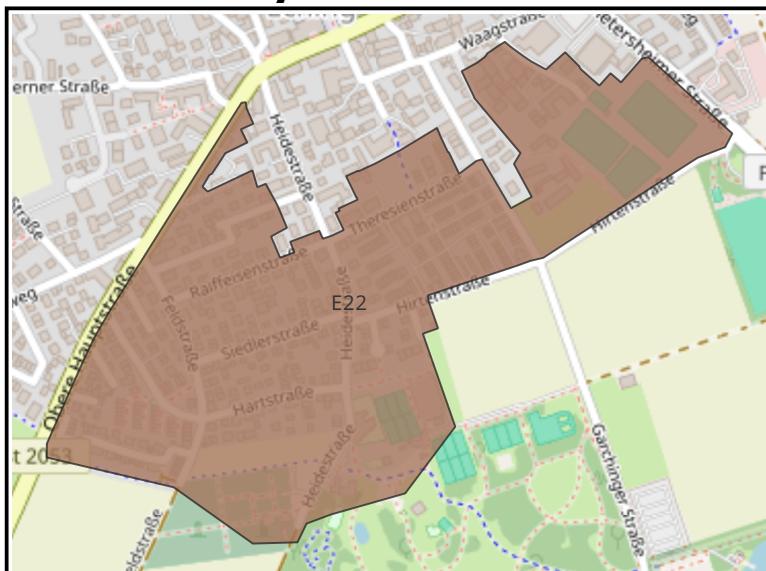
Anmerkungen

bestehendes Neubaugebiet

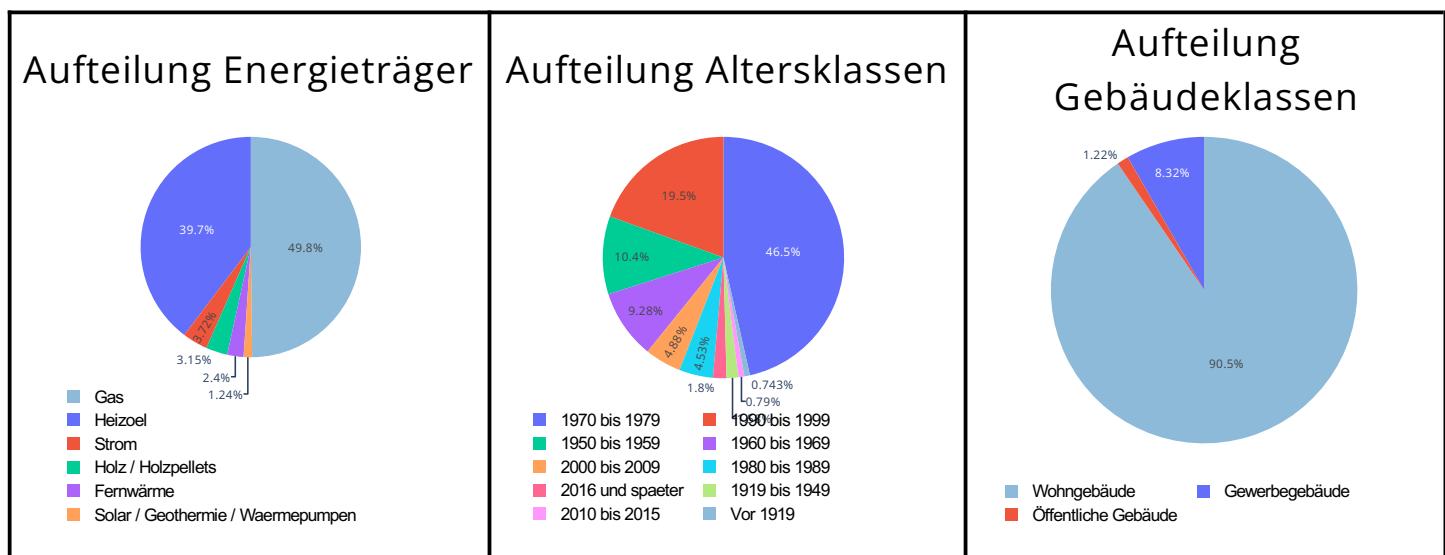
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E22 Siedlerstr.

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	349.699
ha		35
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		89%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		362
Flächendichte [MW/km ²]		20,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	446	68.136	6.195	11.055	2.921
öffentliche Gebäude	6	2.876	304	362	112
Gewerbegebäude	41	7.541	798	1.255	294
gesamt	493	78.553	7.297	12.672	3.327



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
93	161	42

Bezeichnung des Clusters: E22 Siedlerstr. Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

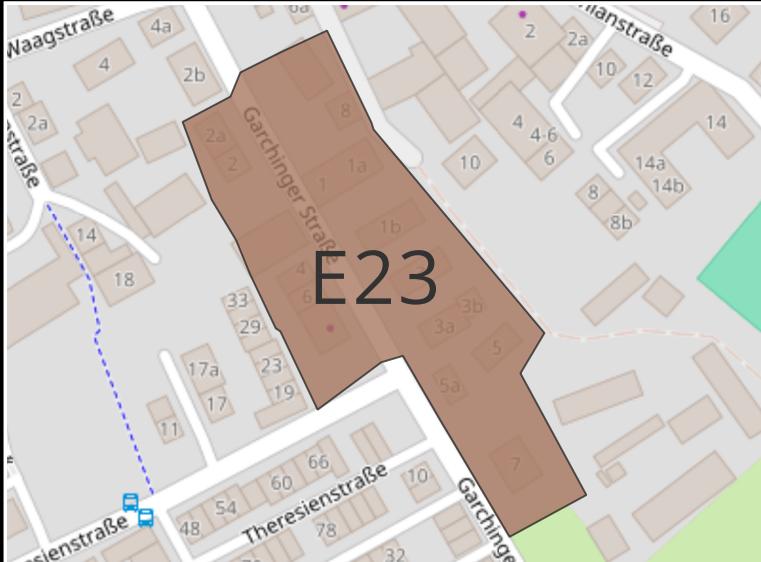
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

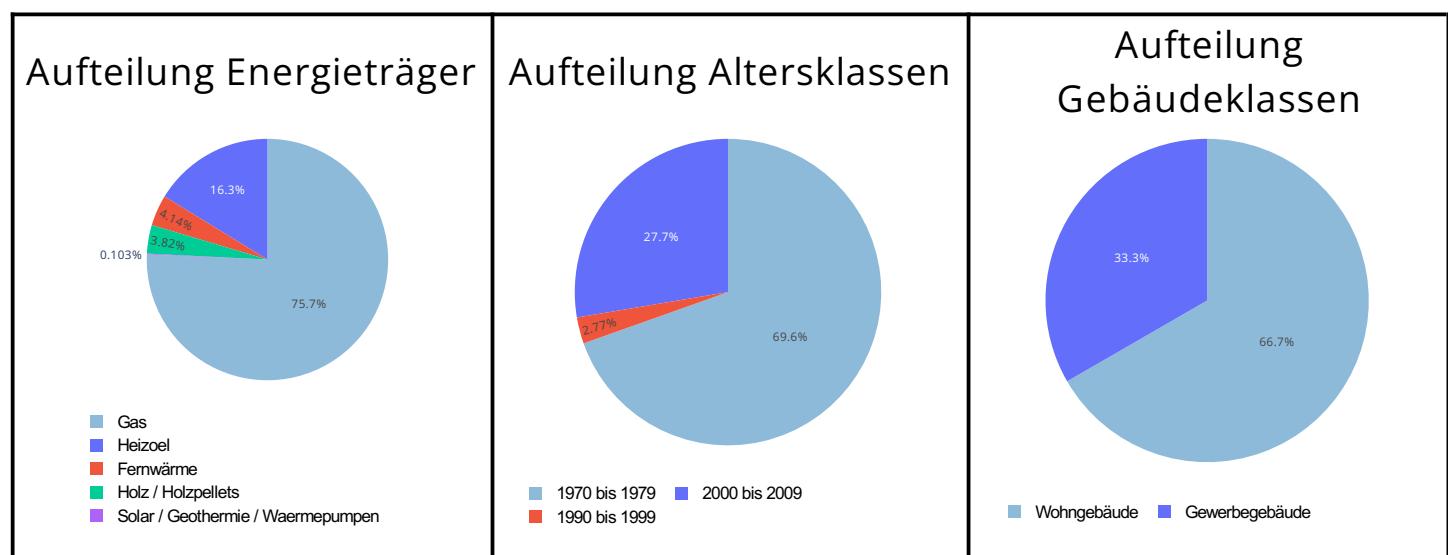
Bezeichnung des Clusters: E23 Garchinger/Theresienstr.

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	14.484
ha	1,4
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	92%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	489
Flächendichte [MW/km ²]	25,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	12	3.872	262	545	124
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	947	100	140	37
gesamt	18	4.819	362	685	161



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
75	142	33

Bezeichnung des Clusters: E23 Garchinger/Theresienstr. Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

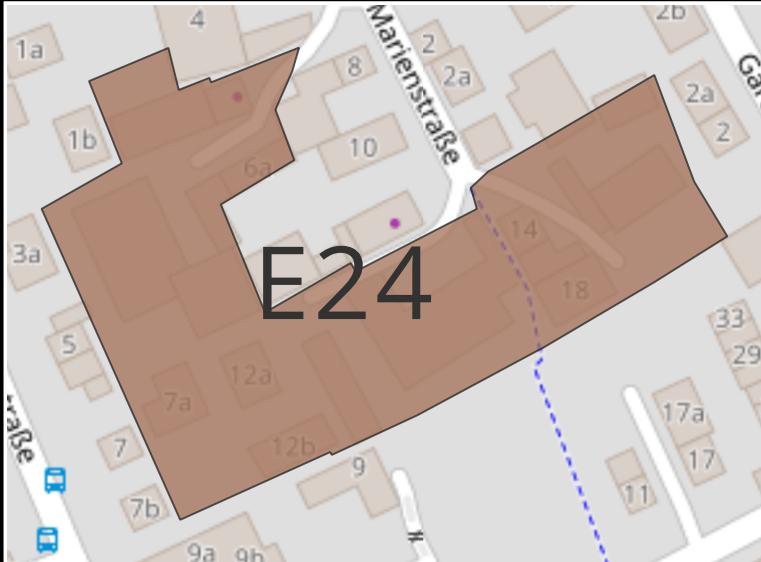
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

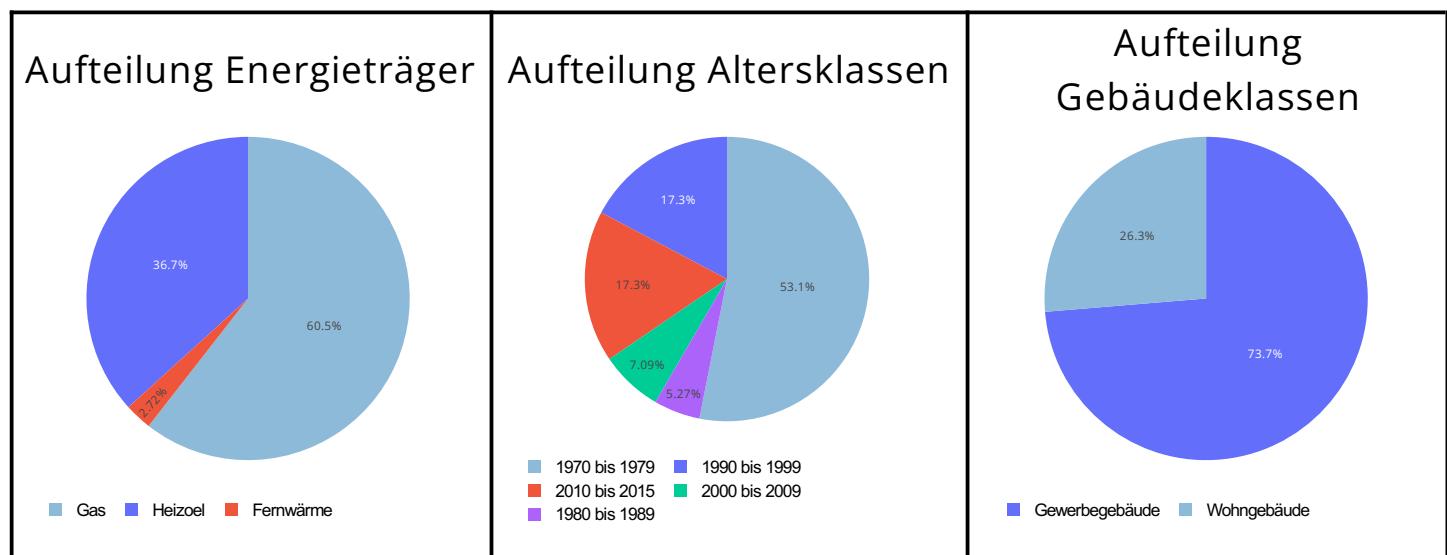
Bezeichnung des Clusters: E24 Marienstr. Süd

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	14.113
ha	1,4
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	97%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	527
Flächendichte [MW/km ²]	32,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	5	1.241	131	236	62
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	14	3.067	324	502	120
gesamt	19	4.308	455	738	182



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	171	42

Bezeichnung des Clusters: E24 Marienstr. Süd

Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

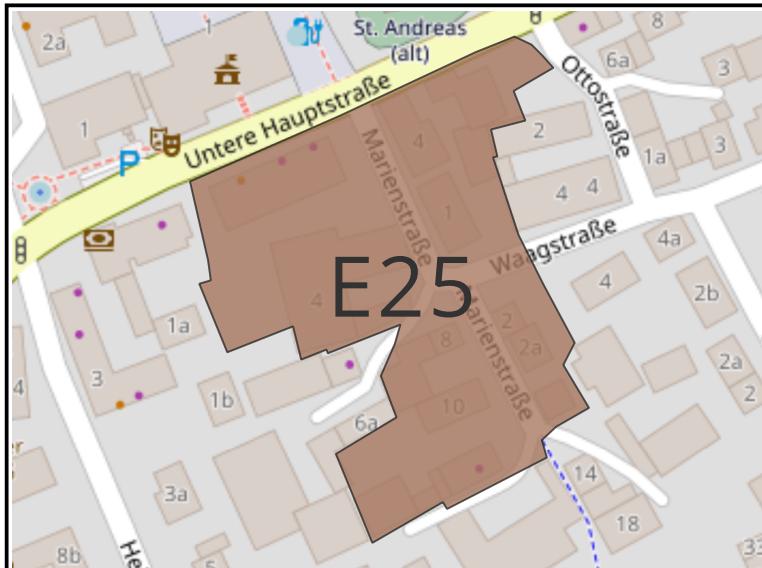
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E25 Marienstr.

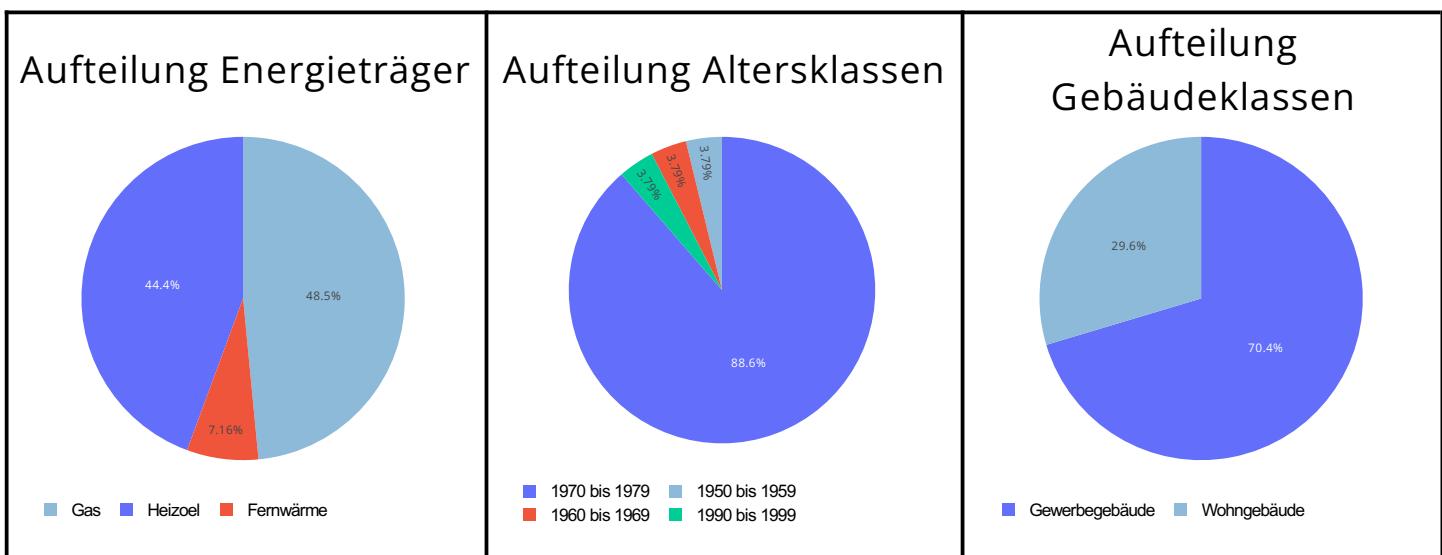
Bestandsanalyse



Fläche des Clusters

m ²	14.838
ha	1,5
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	93%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	551
Flächendichte [MW/km ²]	37,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	8	1.705	168	283	79
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	19	3.673	389	544	143
gesamt	27	5.378	557	827	222



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
104	154	41

Bezeichnung des Clusters: E25 Marienstr. Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

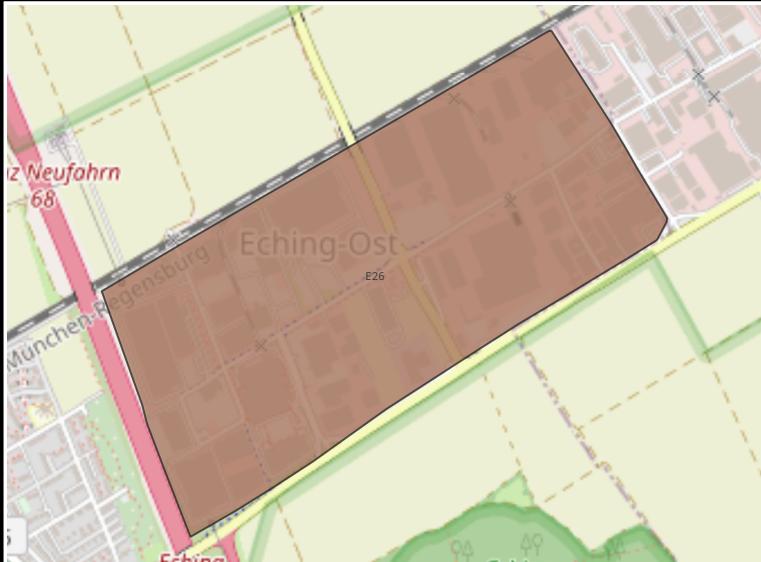
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E26 Gewerbegebiet Eching-Ost

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	1.077.064
ha	107,7
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
Anteil fossile Heizung	k.A.
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	568
Flächendichte [MW/km ²]	40,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	1	8.639	914	1.585	417
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	104	402.533	42.588	59.623	15.696
gesamt	105	411.172	43.502	61.208	16.114



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	149	39

Bezeichnung des Clusters: E26 Gewerbegebiet Eching-Ost

Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss und Benutzungszwang für Fernwärme

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz und Fernwärmennetz vorhanden

Satzungsgebiet: Anschluss und Benutzungszwang für Fernwärme

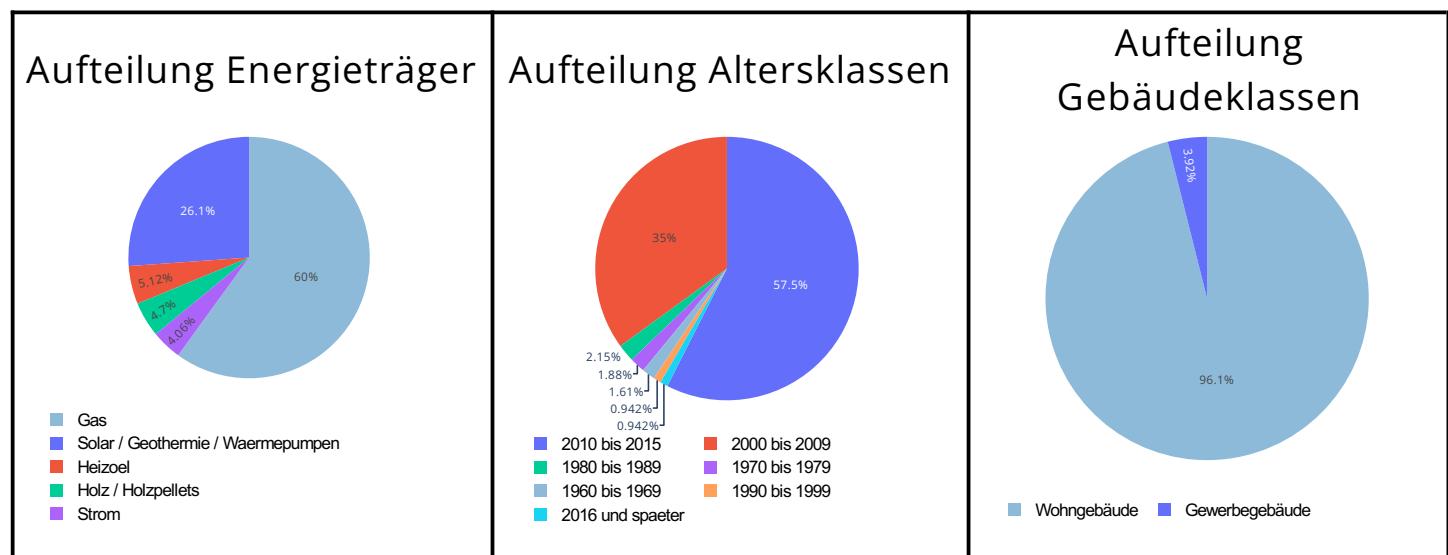
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E27 Dietersheim Meisenweg

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	29.354
ha		2,9
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		2010 bis 2015
Anteil fossile Heizung		65%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		277
Flächendichte [MW/km ²]		13,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	49	7.596	373	723	177
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	138	15	79	5
gesamt	51	7.734	388	802	182



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
50	104	24

Bezeichnung des Clusters: E27 Dietersheim Meisenweg

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

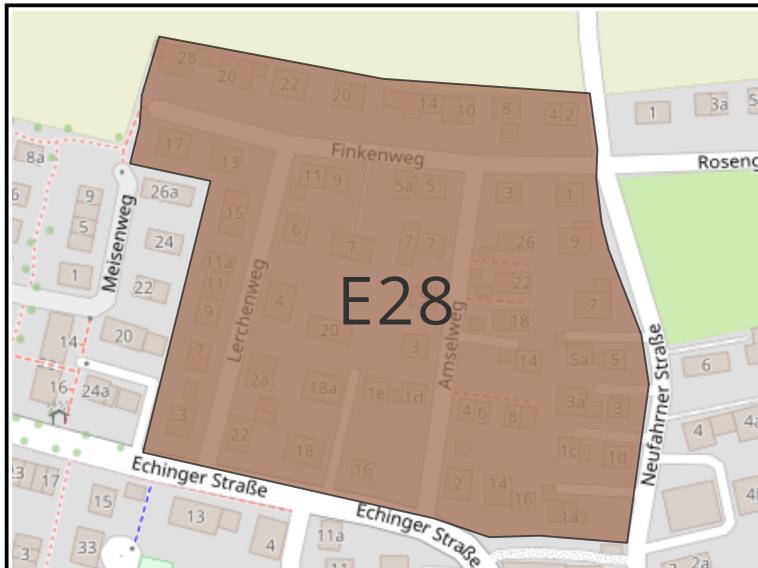
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

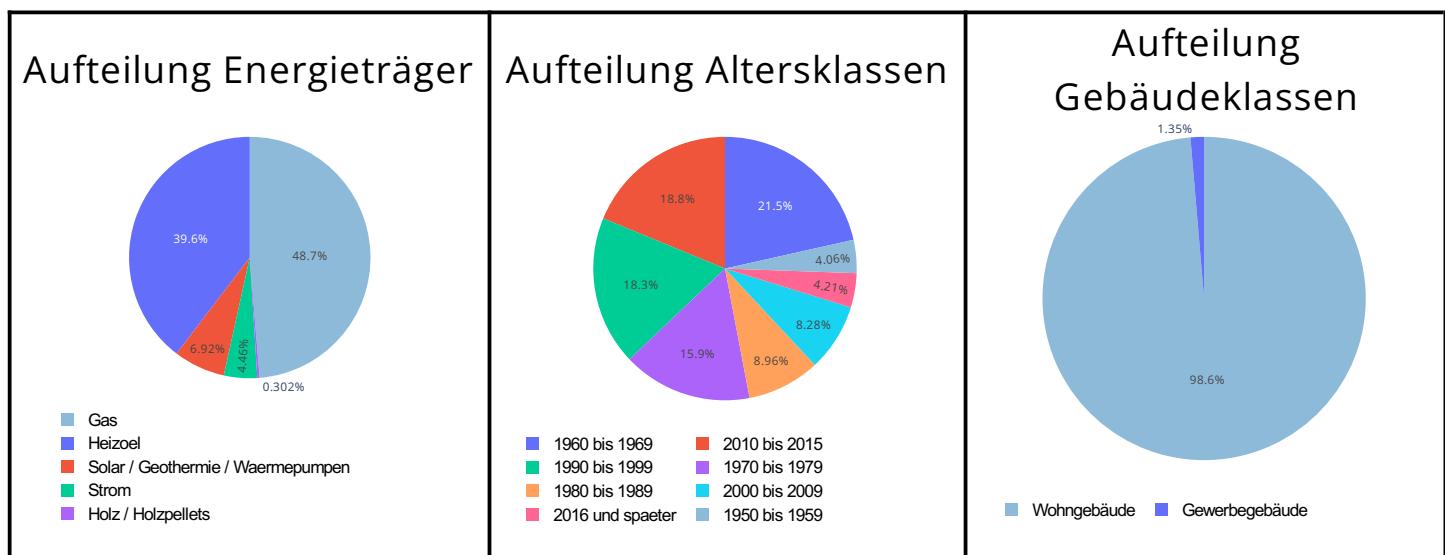
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E28 Dietersheim Finkenweg

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	43.822
ha		4,4
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung		88%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		374
Flächendichte [MW/km ²]		20,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	73	10.112	877	1.637	416
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	67	7	10	3
gesamt	74	10.179	884	1.647	418



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
87	162	41

Bezeichnung des Clusters: E28 Dietersheim Finkenweg

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

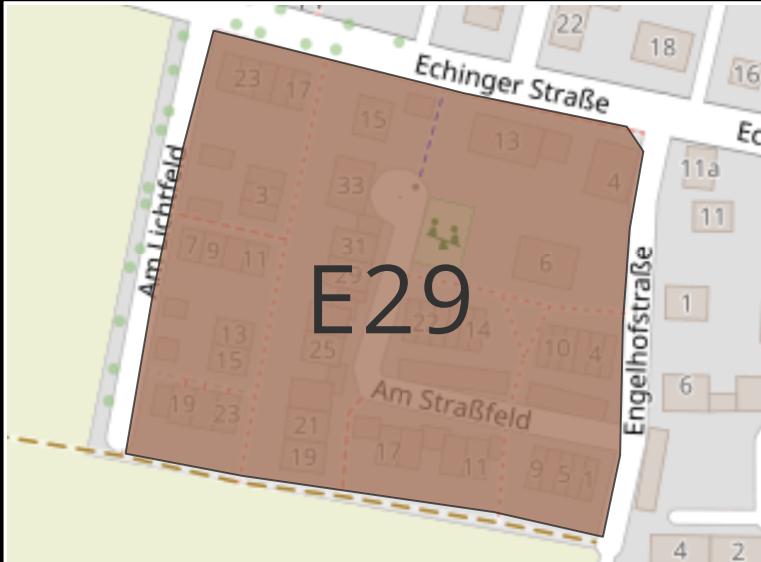
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

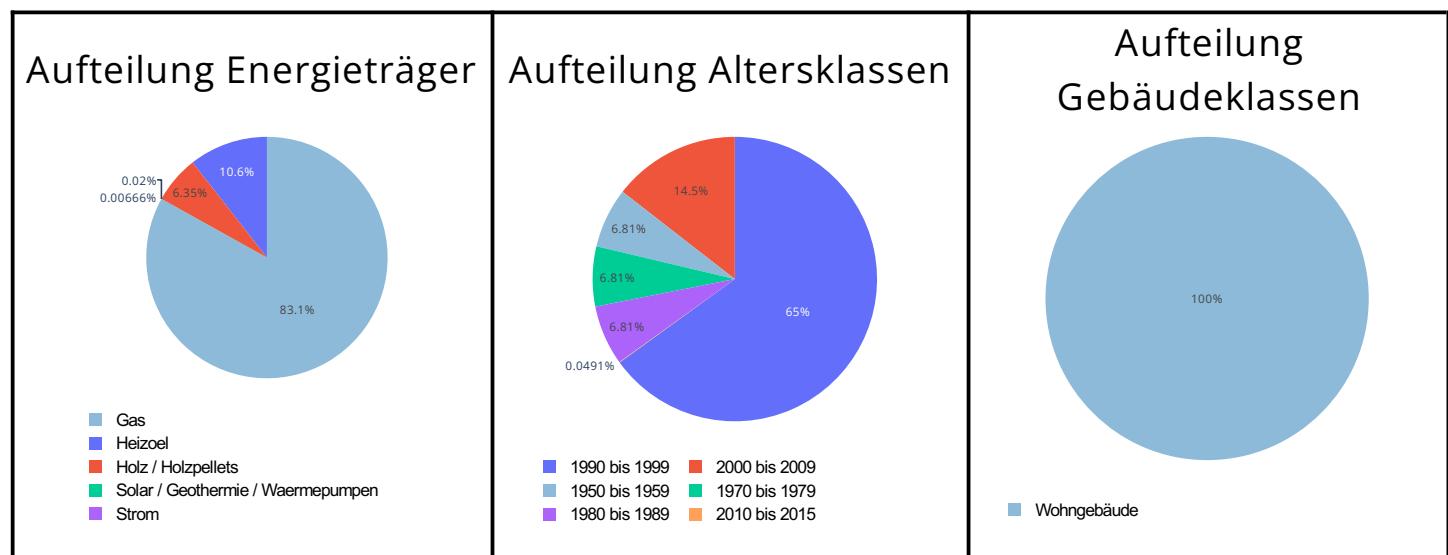
Bezeichnung des Clusters: E29 Dietersheim Am Straßfeld

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	20.932
ha	2,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	94%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	482
Flächendichte [MW/km ²]	21,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	48	5.546	445	1.013	206
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	48	5.546	445	1.013	206



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
80	183	37

Bezeichnung des Clusters: E29 Dietersheim Am Straßfeld

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

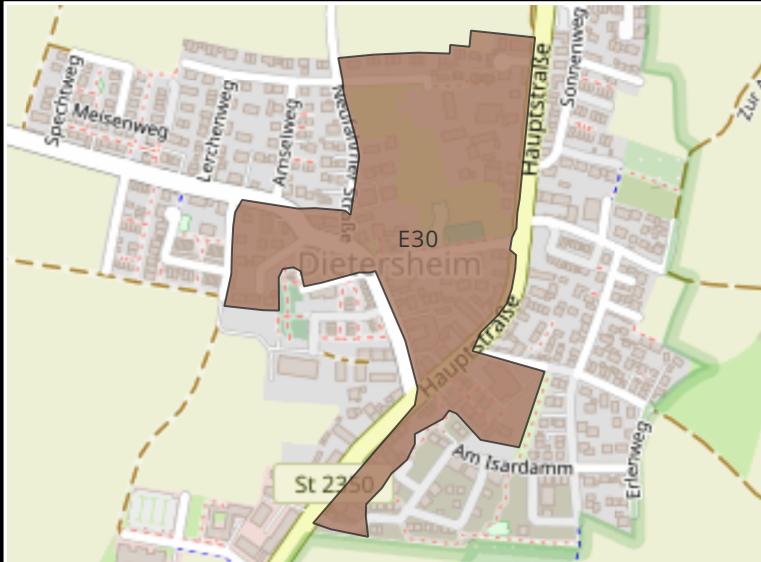
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

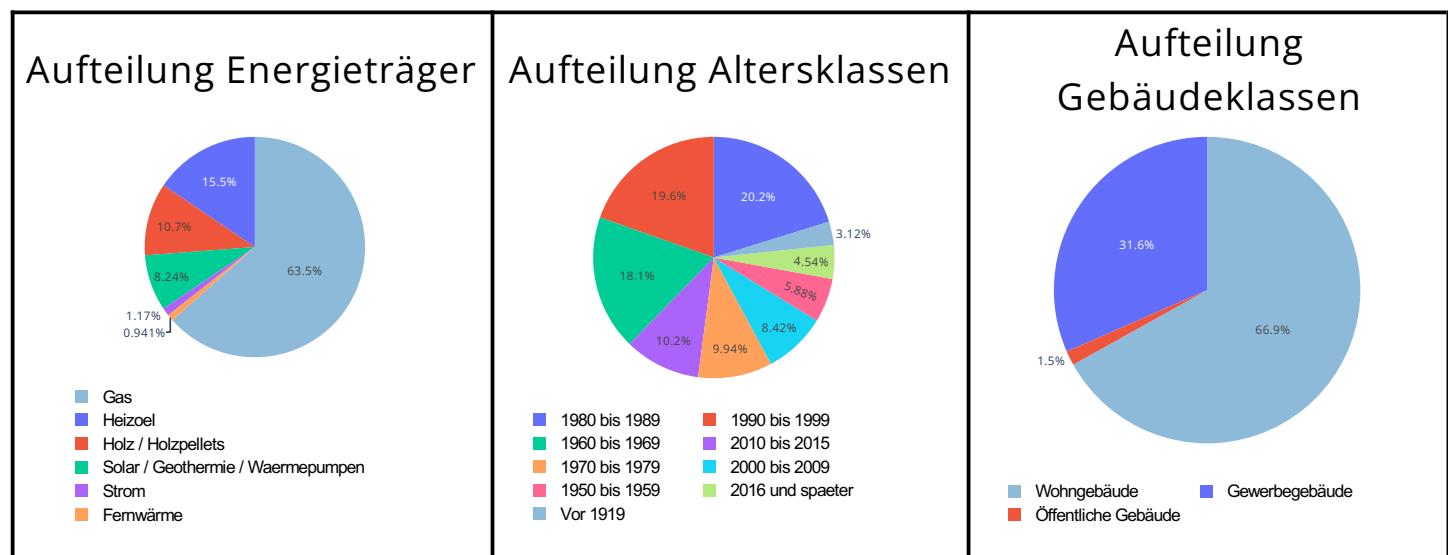
Bezeichnung des Clusters: E30 Dietersheim Hauptstr. West

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	135.147
ha	13,5
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	79%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	333
Flächendichte [MW/km ²]	21,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	89	22.488	2.010	3.356	945
öffentliche Gebäude	2	840	89	90	33
Gewerbegebäude	42	7.299	772	1.050	285
gesamt	133	30.627	2.871	4.496	1.262



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
94	147	41

Bezeichnung des Clusters: E30 Dietersheim Hauptstr. West

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

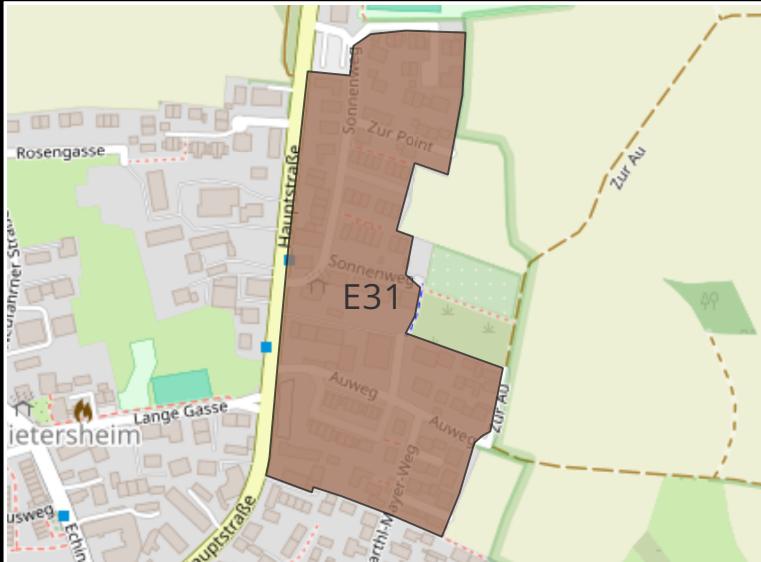
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

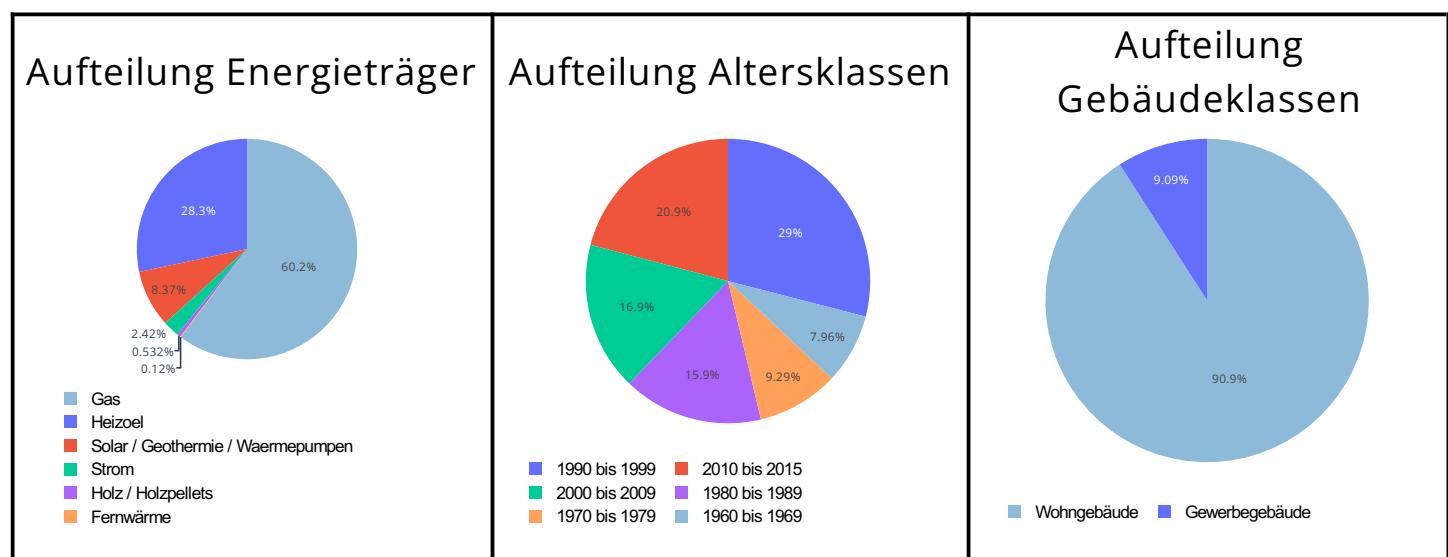
Bezeichnung des Clusters: E31 Dietersheim Hauptstr. Ost

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	59.586
ha	6
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	89%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	410
Flächendichte [MW/km ²]	19,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	90	12.374	970	2.104	455
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	9	1.897	201	358	74
gesamt	99	14.271	1.171	2.462	529



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
82	173	37

Bezeichnung des Clusters: E31 Dietersheim Hauptstr. Ost

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

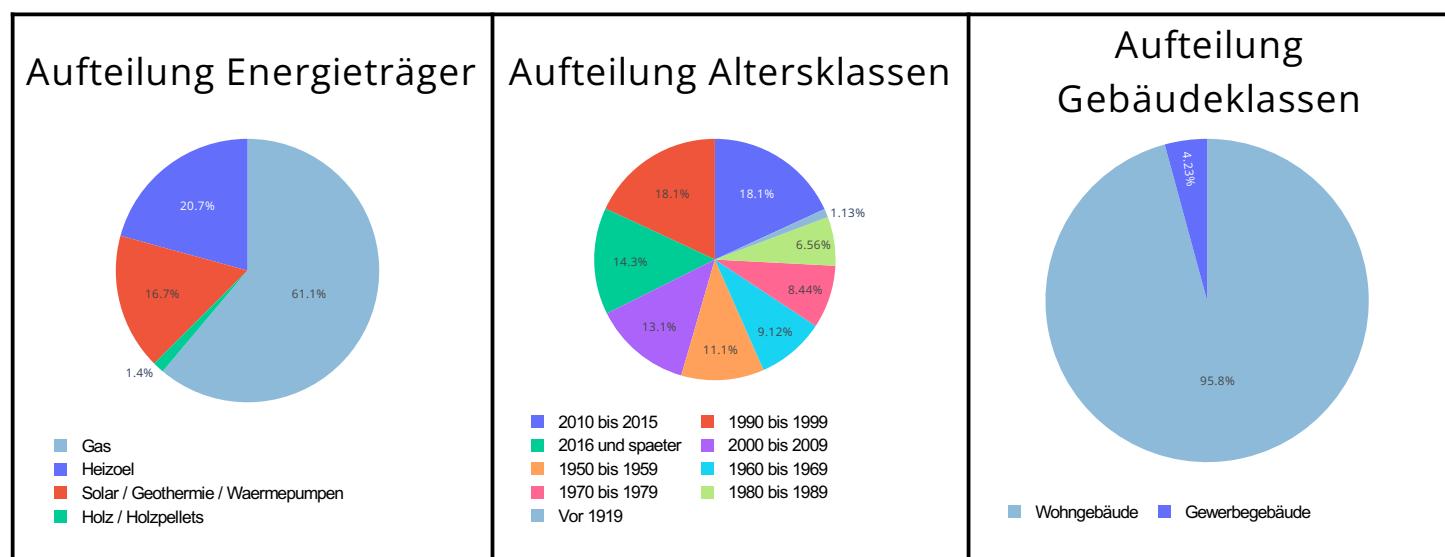
Bezeichnung des Clusters: E32 Dietersheim Mühlenweg Ost

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	37.248
ha	3,7
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	2010 bis 2015
Anteil fossile Heizung	79%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	405
Flächendichte [MW/km ²]	19,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	68	8.409	693	1.452	328
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	3	326	34	48	13
gesamt	71	8.735	727	1.500	341



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
83	172	39

Bezeichnung des Clusters: E32 Dietersheim Mühlenweg Ost

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

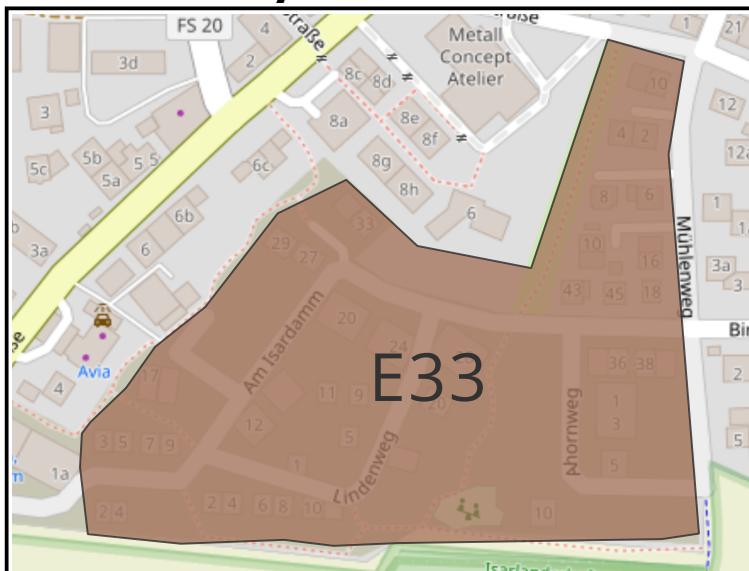
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E33 Dietersheim Mühlenweg West

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters

m ²	41.410
ha	4,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	Neubaugebiet
Anteil fossile Heizung	k.A.
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	122
Flächendichte [MW/km ²]	6,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	25	3.602	284	501	134
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	25	3.602	284	501	134



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
79	139	37

Bezeichnung des Clusters: E33 Dietersheim Mühlenweg West

Neubaugebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M4: Wärmeversorgungskonzepte in Neubaugebieten

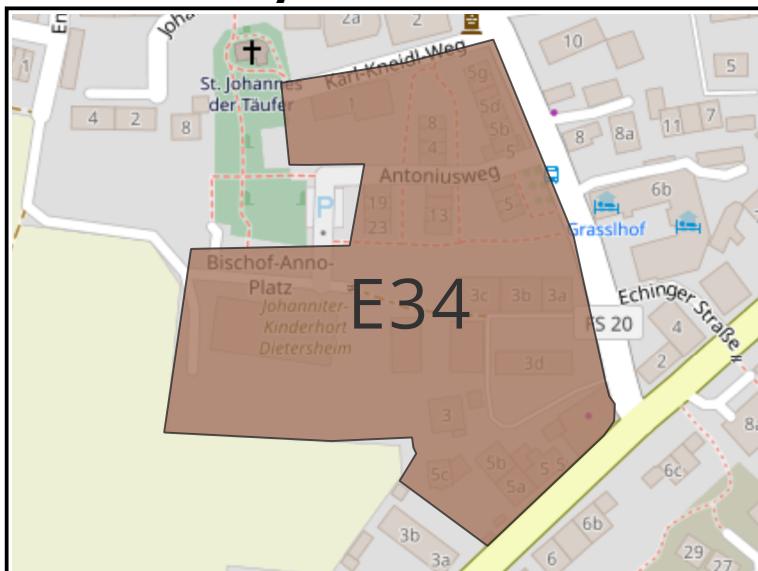
Anmerkungen

bestehendes Neubaugebiet

Clustersteckbrief

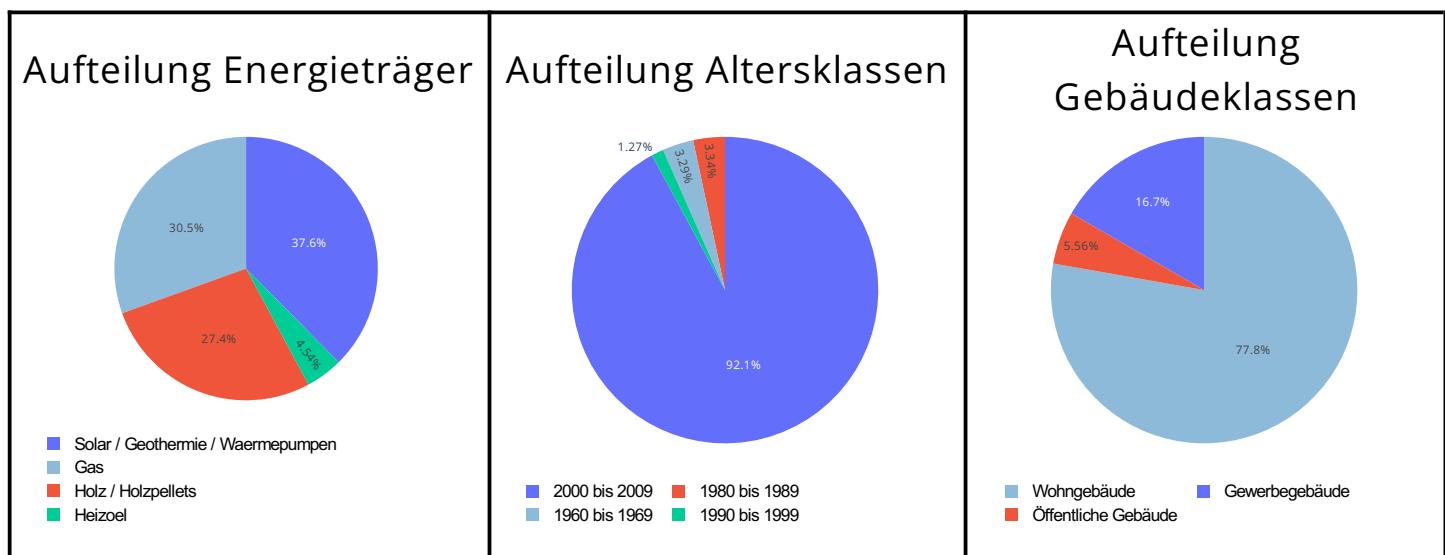
Bezeichnung des Clusters: E34 Dietersheim Karl-Kneidl-Weg

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	26.845
ha	2,7
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	35%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	383
Flächendichte [MW/km ²]	25,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	28	3.811	214	385	101
öffentliche Gebäude	2	3.117	330	462	122
Gewerbegebäude	6	1.267	134	188	49
gesamt	36	8.195	678	1.035	272



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
83	126	33

Bezeichnung des Clusters: E34 Dietersheim Karl-Kneidl-Weg

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E35 Dietersheim Gewerbegebiet Süd-West

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	39.357
ha	3,9
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
Anteil fossile Heizung	60%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	368
Flächendichte [MW/km ²]	24,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	4	1.839	195	350	92
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	11	7.320	774	1.084	285
gesamt	15	9.159	969	1.434	378



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	157	41

Bezeichnung des Clusters: E35 Dietersheim Gewerbegebiet Süd-West

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	kein Potential vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

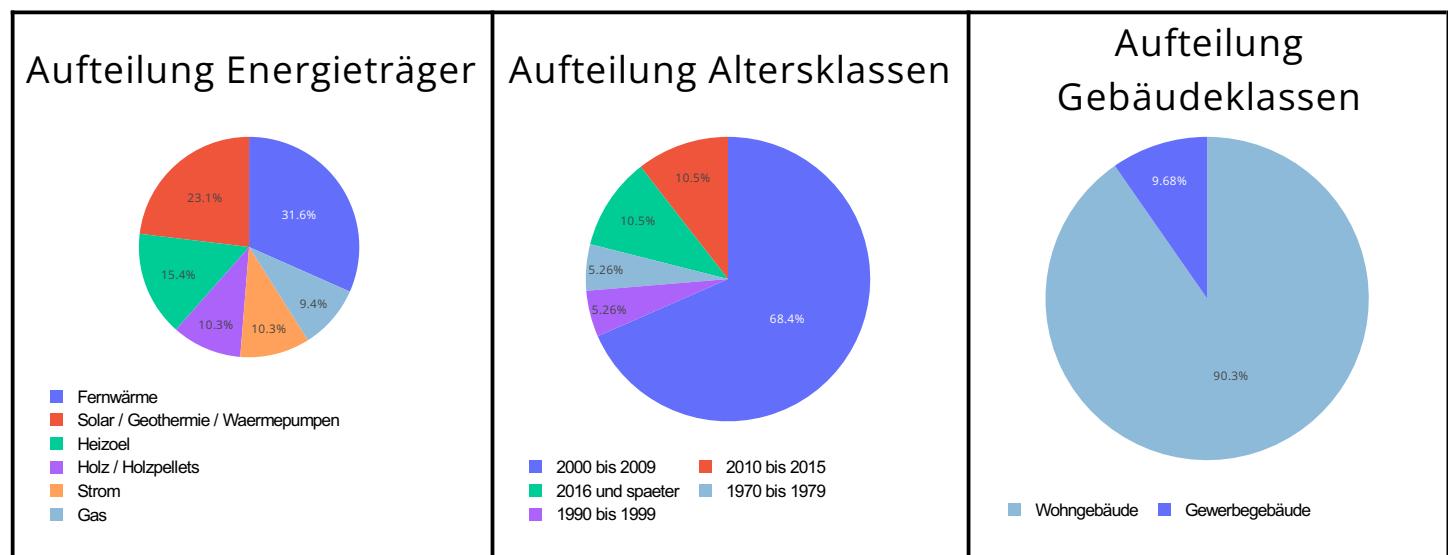
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E36 Am Gefügelhof

Bestandsanalyse

Fläche des Clusters	
m ²	50.103
ha	5
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	25%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	280
Flächendichte [MW/km ²]	17,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	56	8.350	508	915	241
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	3.277	347	485	128
gesamt	62	11.627	855	1.400	369



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
74	120	32

Bezeichnung des Clusters: E36 Am Gefügelhof

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

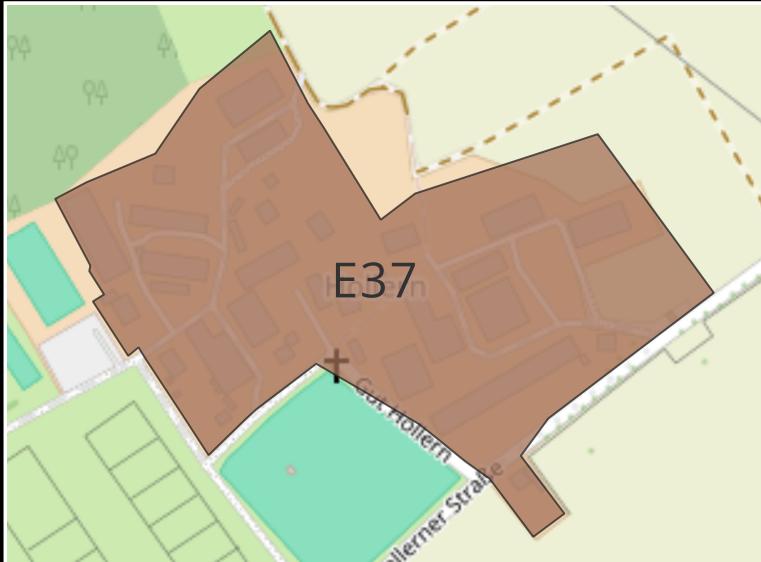
M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Clustersteckbrief

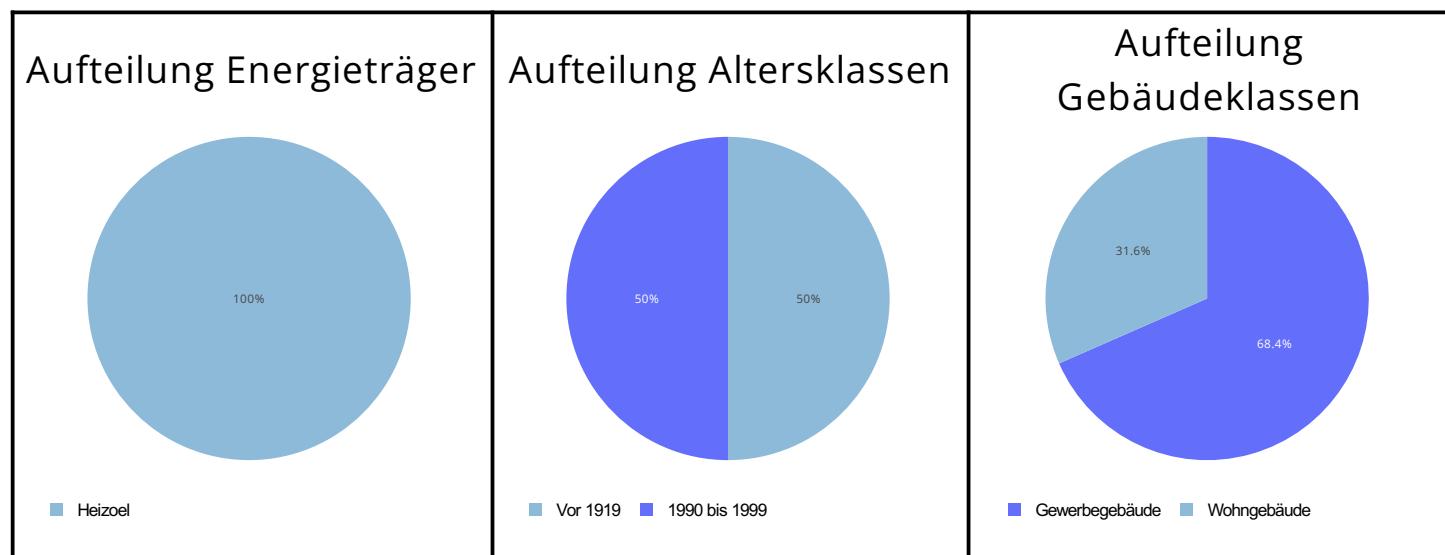
Bezeichnung des Clusters: E37 Gut Hollern

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	63.004
ha	6,3
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	Vor 1919
Anteil fossile Heizung	100%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	267
Flächendichte [MW/km ²]	18

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	12	2.558	238	428	113
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	26	8.828	896	1.255	330
gesamt	38	11.386	1.134	1.683	443



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
100	148	39

Bezeichnung des Clusters: E37 Gut Hollern

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E38 Gut Neuhof

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	19.504
ha	2
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
Anteil fossile Heizung	75%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	416
Flächendichte [MW/km ²]	29,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	2	397	42	76	20
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	11	5.098	539	755	199
gesamt	13	5.495	581	831	219



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	151	40

Bezeichnung des Clusters: E38 Gut Neuhof

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

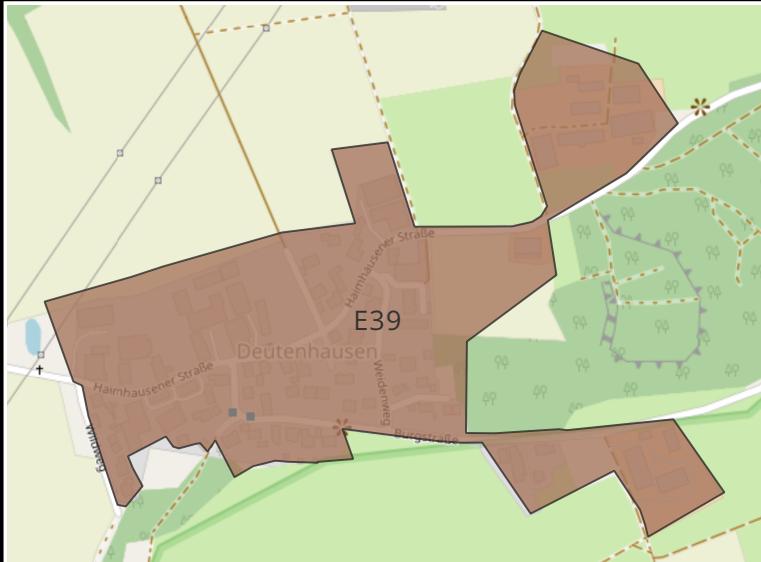
M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Clustersteckbrief

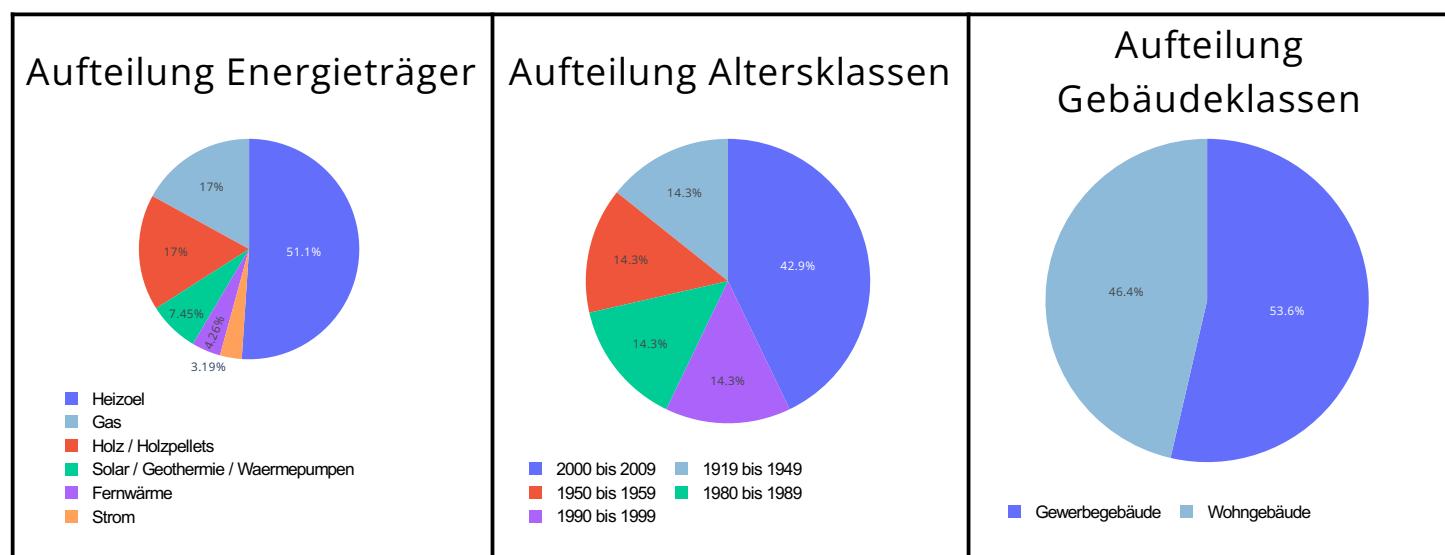
Bezeichnung des Clusters: E39 Deutenhausen

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	172.942
ha	17,3
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	68%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	248
Flächendichte [MW/km ²]	16,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	51	11.149	917	1.624	428
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	59	18.384	1.908	2.672	704
gesamt	110	29.533	2.825	4.296	1.132



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
96	145	38

Bezeichnung des Clusters: E39 Deutenhausen

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E40 Am Forellenbach

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	19.400
ha	1,9
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
Anteil fossile Heizung	50%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	315
Flächendichte [MW/km ²]	20,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	3	999	106	190	50
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	10	2.759	292	409	108
gesamt	13	3.758	398	599	158



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	159	42

Bezeichnung des Clusters: E40 Am Forellenbach

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

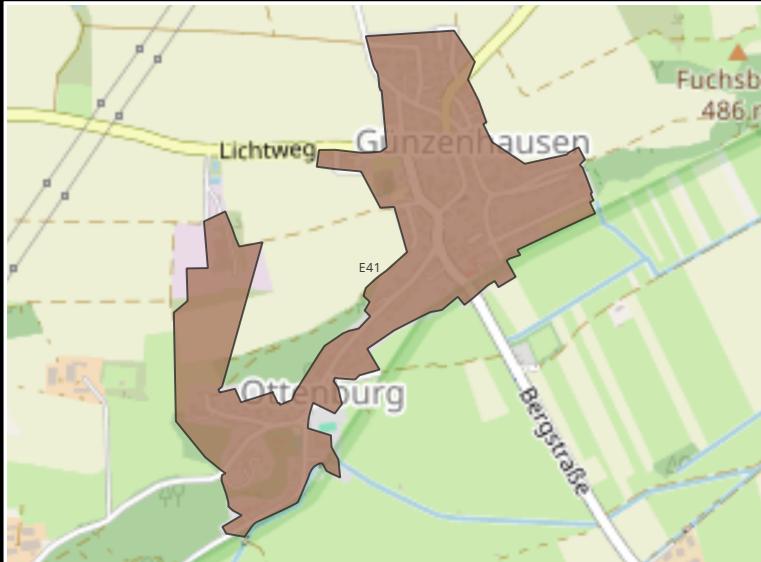
M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

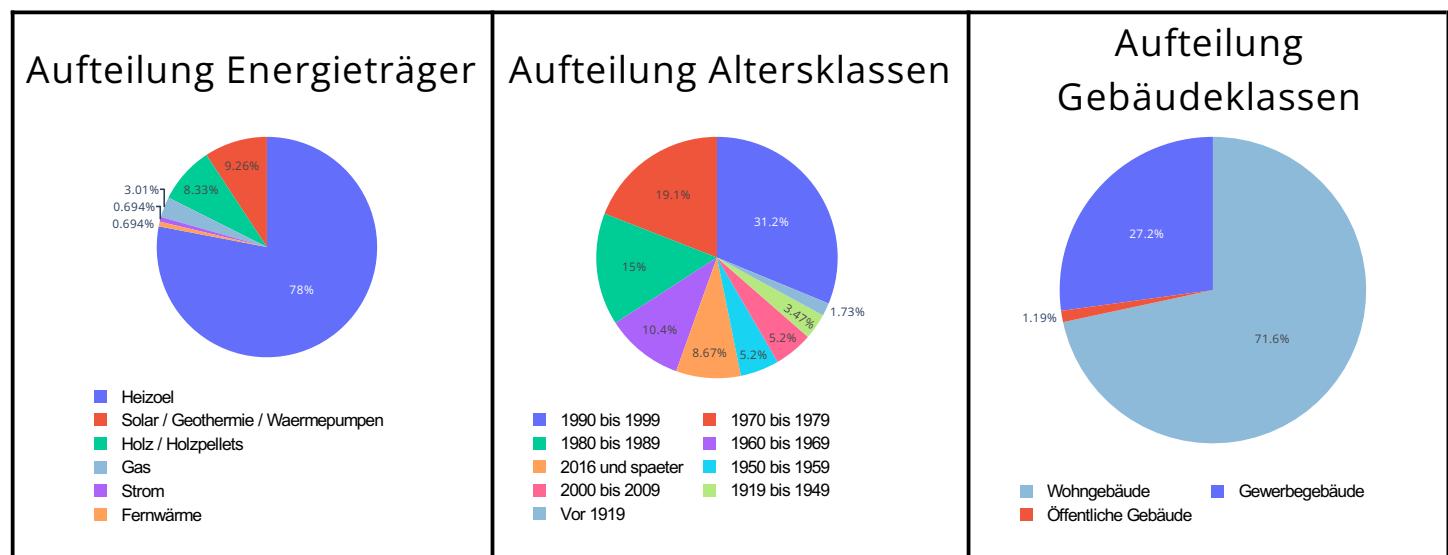
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E41 Günzenhausen&Ottenburg

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	401.965
ha		40,2
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung		81%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		265
Flächendichte [MW/km ²]		15,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	240	48.583	4.400	7.871	2.074
öffentliche Gebäude	4	2.104	223	312	82
Gewerbegebäude	91	16.730	1.754	2.456	647
gesamt	335	67.417	6.377	10.639	2.804



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
95	158	42

Bezeichnung des Clusters: E41 Günzenhausen&Ottenburg

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

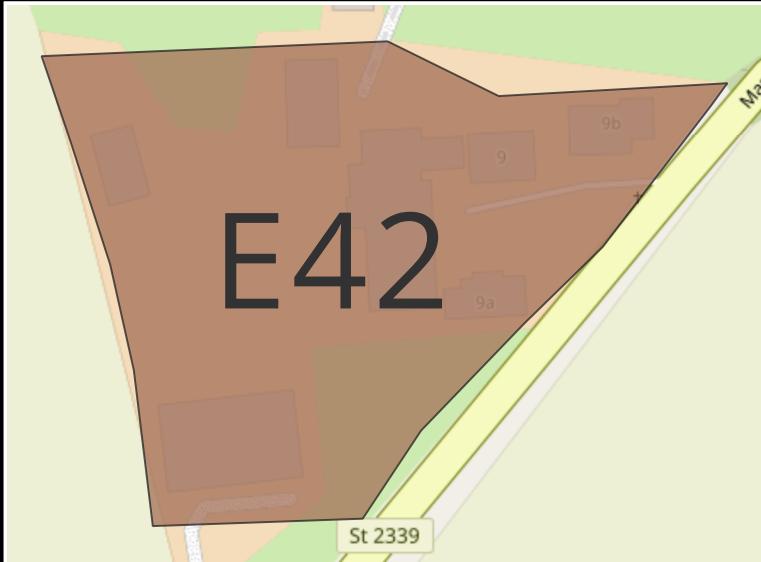
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E42 Massenhausener Str.

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	10.966
ha	1,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
Anteil fossile Heizung	100%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	269
Flächendichte [MW/km ²]	17,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	3	572	61	109	29
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	4	1.261	133	187	49
gesamt	7	1.833	194	296	78



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	161	43

Bezeichnung des Clusters: E42 Massenhausener Str.

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

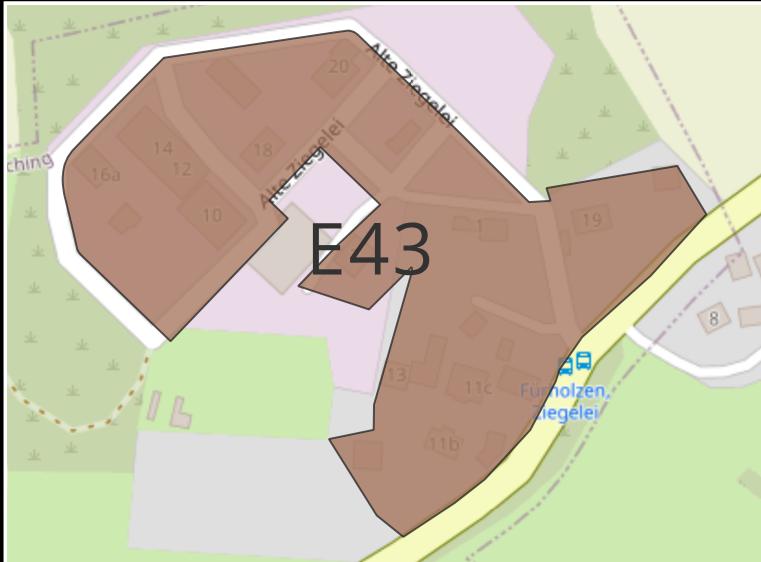
M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E43 Alte Ziegelei

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	26.648
ha	2,7
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	nach 2015
Anteil fossile Heizung	65%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	322
Flächendichte [MW/km ²]	30

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	18	7.216	725	751	344
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	5	795	84	118	31
gesamt	23	8.011	809	869	375



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
101	108	47

Bezeichnung des Clusters: E43 Alte Ziegelei

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

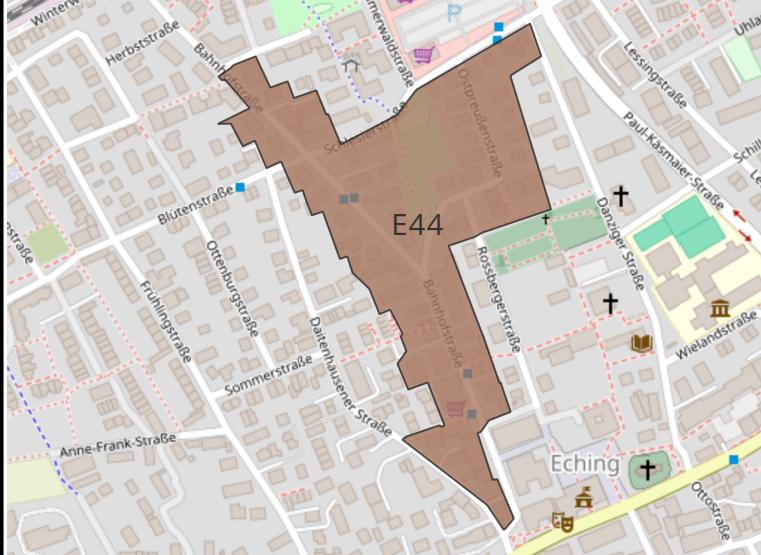
M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

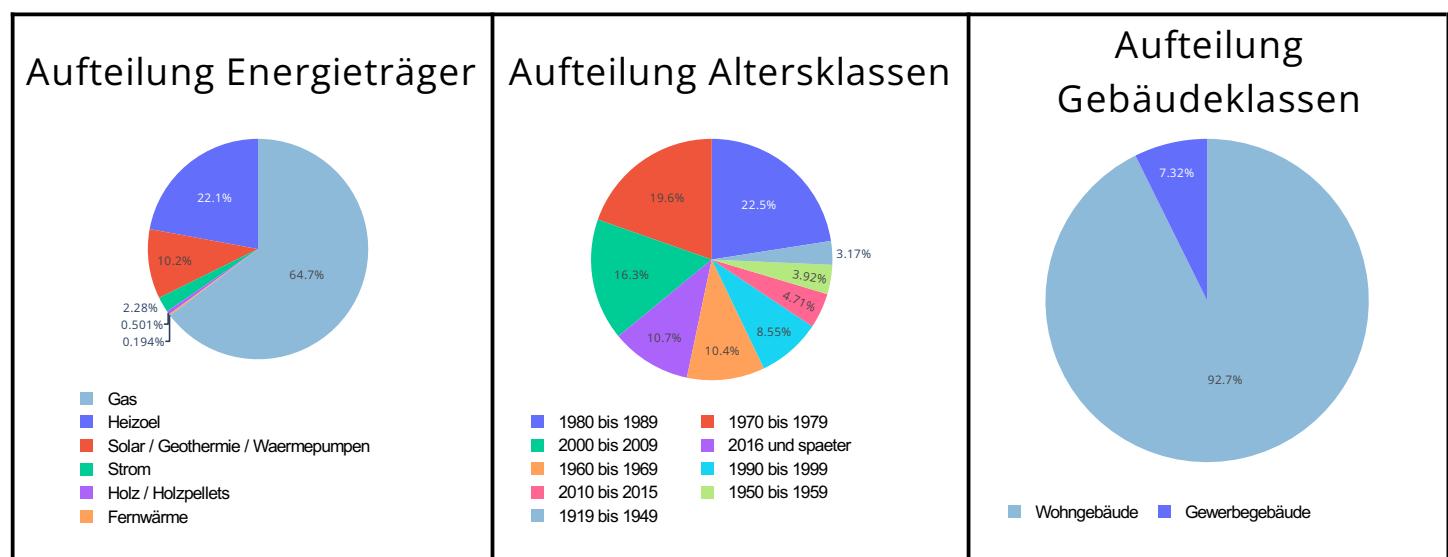
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: E44 Bahnhofstr.

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	68.769
ha		6,9
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung		87%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		607
Flächendichte [MW/km ²]		37,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	76	27.160	2.460	3.995	1.156
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	1.198	127	196	47
gesamt	82	28.358	2.587	4.191	1.203



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
91	148	42

Bezeichnung des Clusters: E44 Bahnhofstr. Fernwärme Ausbaugebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Ausbau Fernwärme vorgesehen (M2)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmesystems

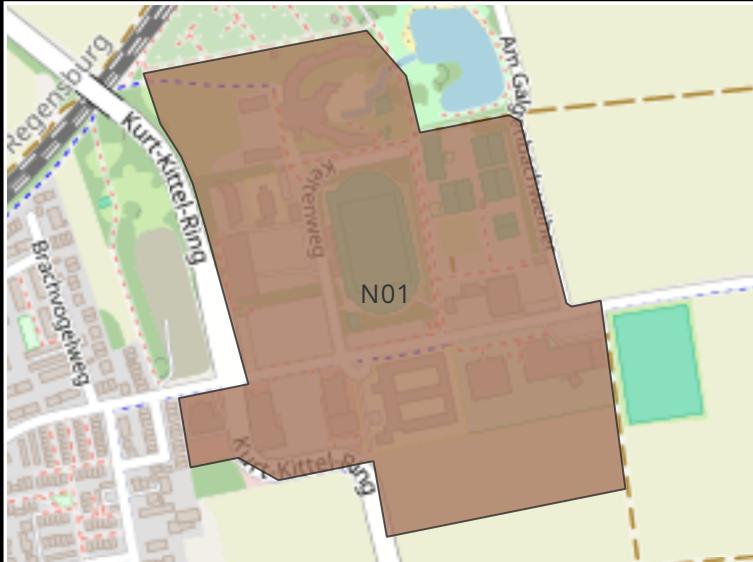
M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N01 Freizeitpark

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	228.981
ha	22,9
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung	33%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	299
Flächendichte [MW/km ²]	21,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	3	2.975	315	433	145
öffentliche Gebäude	15	40.656	4.151	5.603	1.489
Gewerbegebäude	5	3.485	369	818	132
gesamt	23	47.116	4.835	6.854	1.766



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
103	145	37

Bezeichnung des Clusters: N01 Freizeitpark Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmennetzes

M5: Sanierung des Gebäudebestands

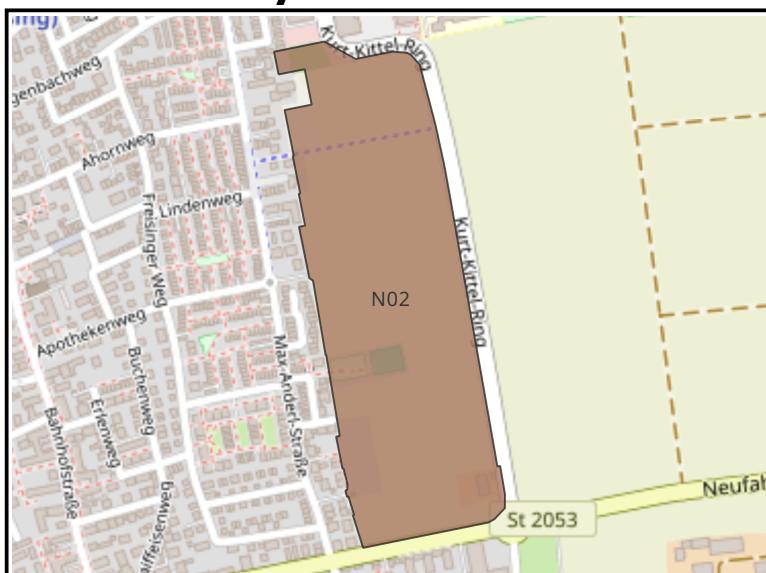
Anmerkungen

Gasnetz und Fernwärmennetz vorhanden

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N02 Neufahrn Ost

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	173.882
ha		17,4
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		Neubaugebiet
Anteil fossile Heizung		k.A.
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		5
Flächendichte [MW/km ²]		0,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	0	0	0	0
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	548	58	81	21
gesamt	2	548	58	81	21



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	148	38

Bezeichnung des Clusters: N02 Neufahrn Ost

Neubaugebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Anschluss an Fernwärme vorgesehen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz
M4: Wärmeversorgungskonzepte in Neubaugebieten

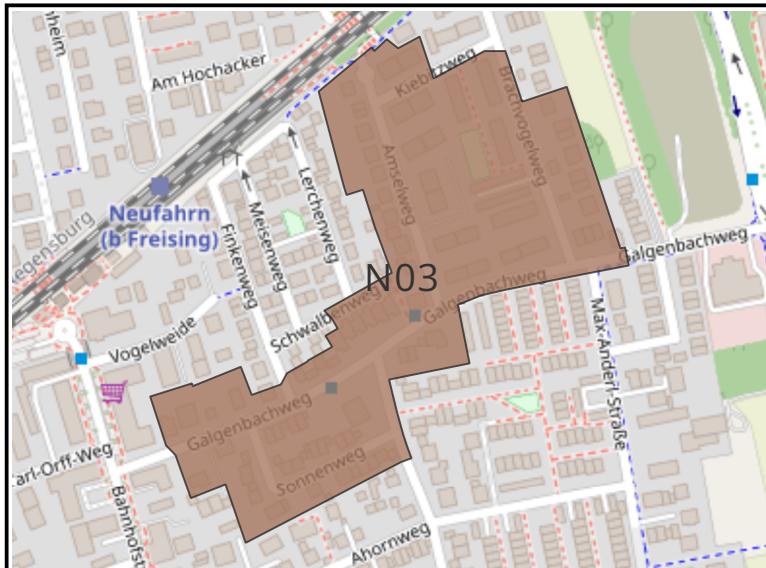
Anmerkungen

Beschluss des Gemeinderats: Anschluss der kommunalen Liegenschaften an das bestehende Fernwärmenetz vorgesehen

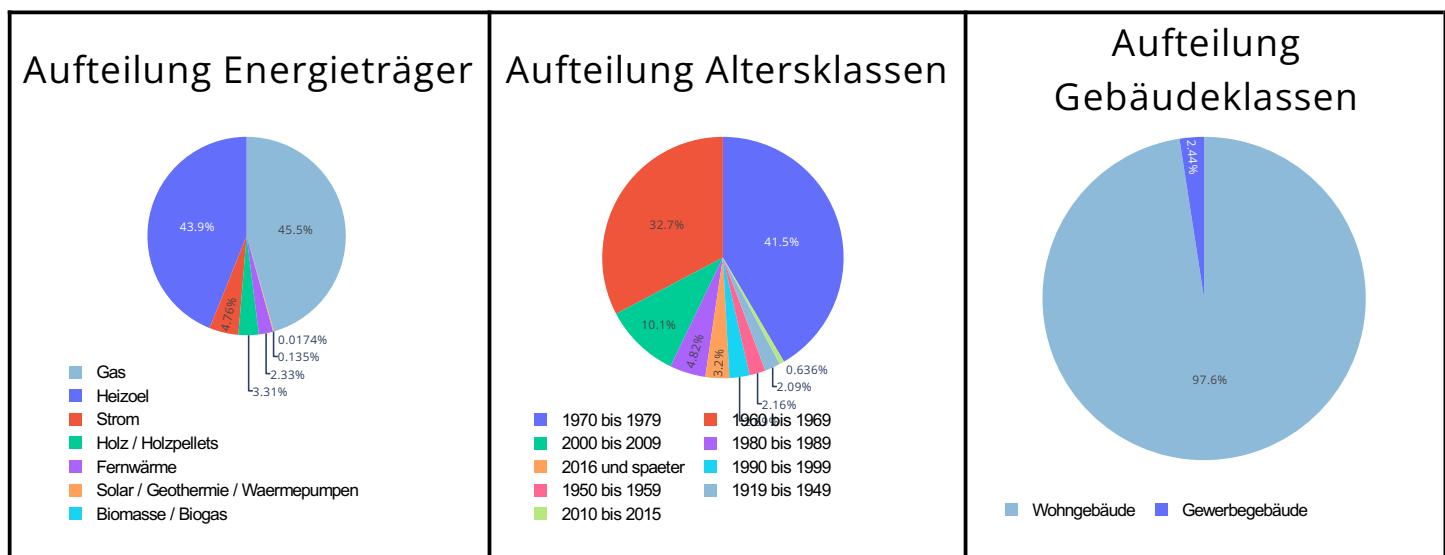
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N03 Galgenbachweg

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	62.924
ha		6,3
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		89%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		486
Flächendichte [MW/km ²]		30,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	80	19.662	1.895	3.034	874
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	203	22	30	8
gesamt	82	19.865	1.917	3.064	881



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
97	154	44

Bezeichnung des Clusters: N03 Galgenbachweg

Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

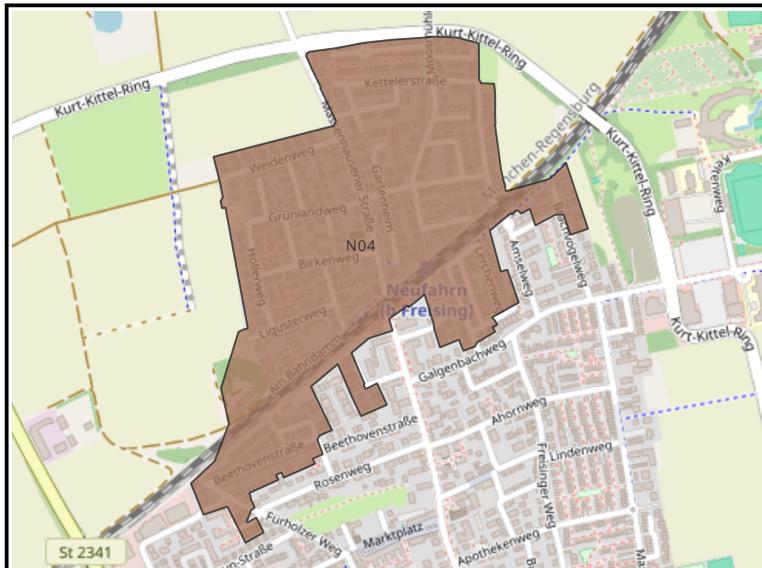
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N04 Neufahrn Nord

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters

m ²	384.636
ha	38,5

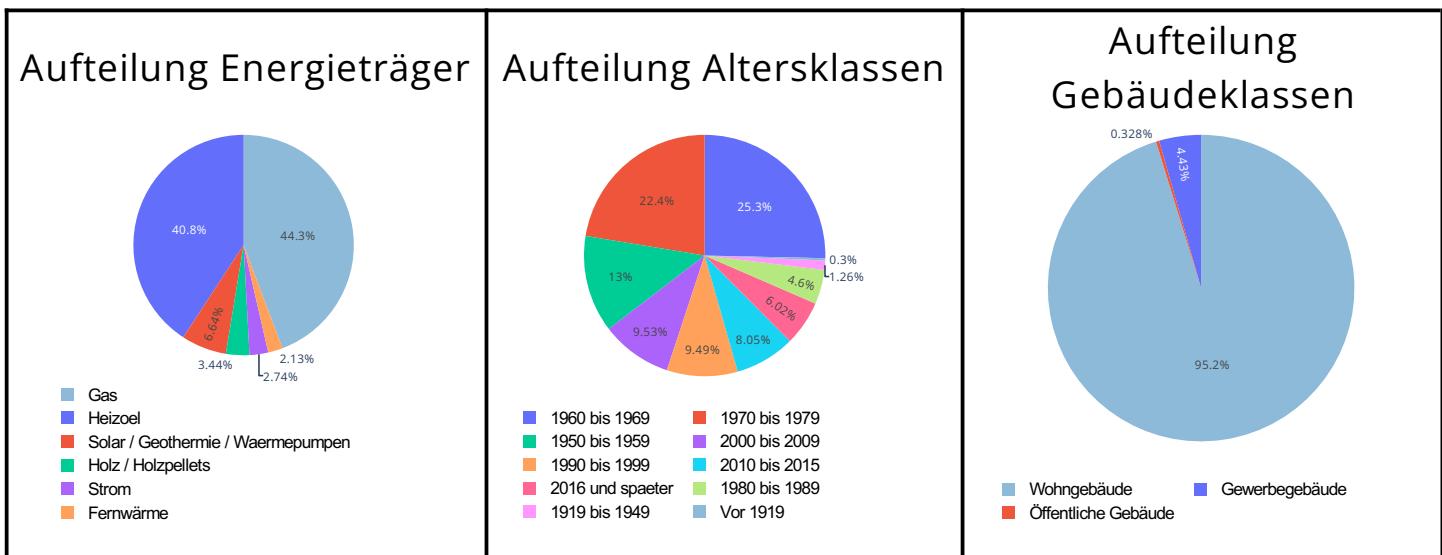
Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung	85%

Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	377
Flächendichte [MW/km ²]	21,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	581	81.904	7.757	13.893	3.573
öffentliche Gebäude	2	1.284	136	122	49
Gewerbegebäude	27	3.310	350	517	126
gesamt	610	86.498	8.243	14.532	3.747



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
95	168	43

Bezeichnung des Clusters: N04 Neufahrn Nord

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

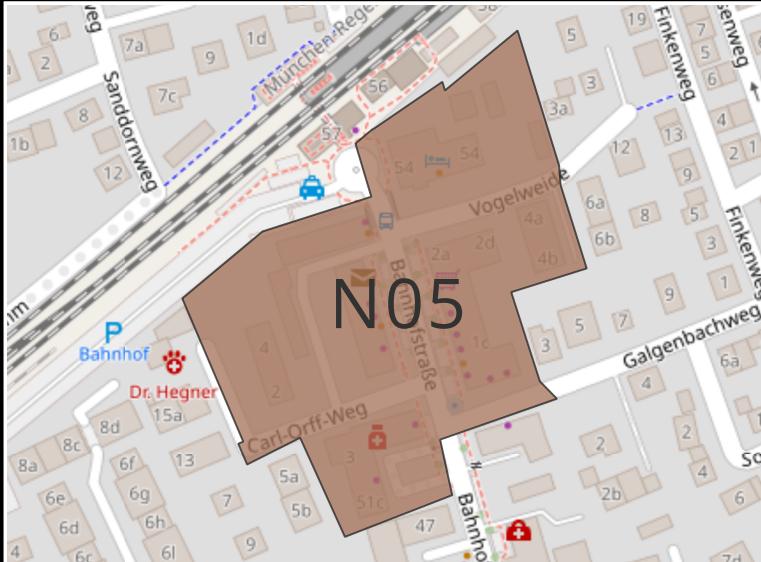
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

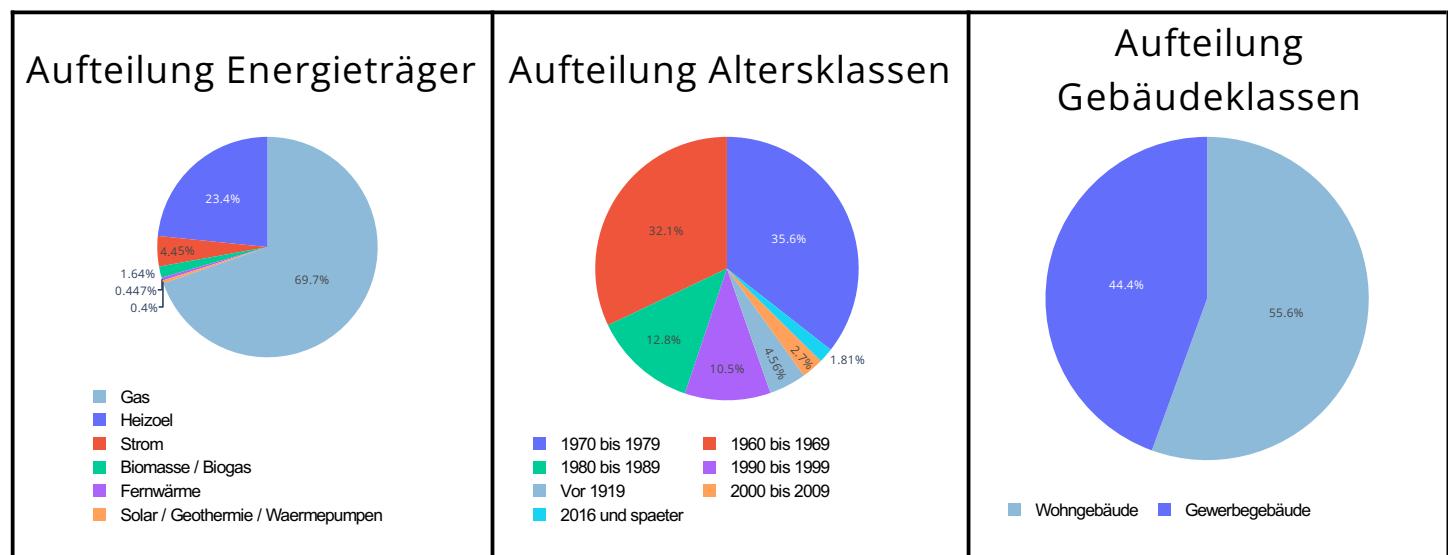
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N05 Bahnhofstr. Nord

Bestandsanalyse

 <p>N05</p>	Fläche des Clusters	
	m ²	21.807
ha		2,2
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		93%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		1.099
Flächendichte [MW/km ²]		58,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	5	11.439	1.210	2.155	527
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	4	806	85	262	31
gesamt	9	12.245	1.295	2.417	557



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	197	45

Bezeichnung des Clusters: N05 Bahnhofstr. Nord

Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

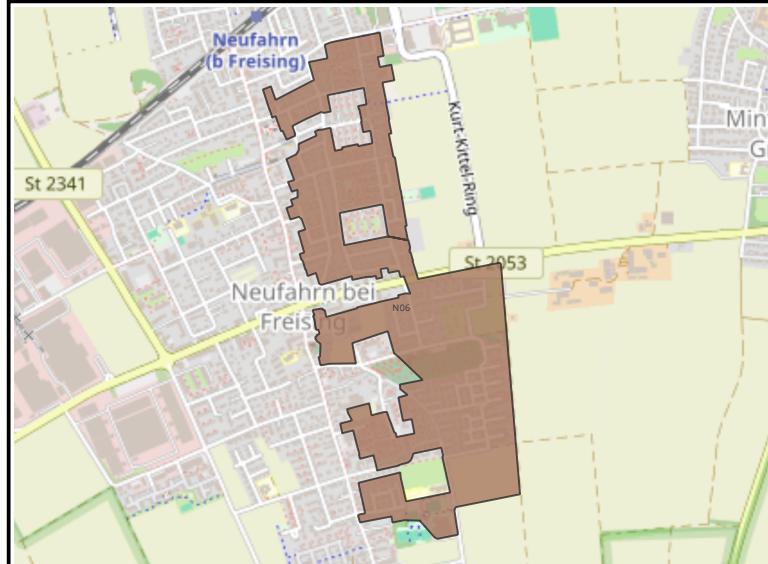
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

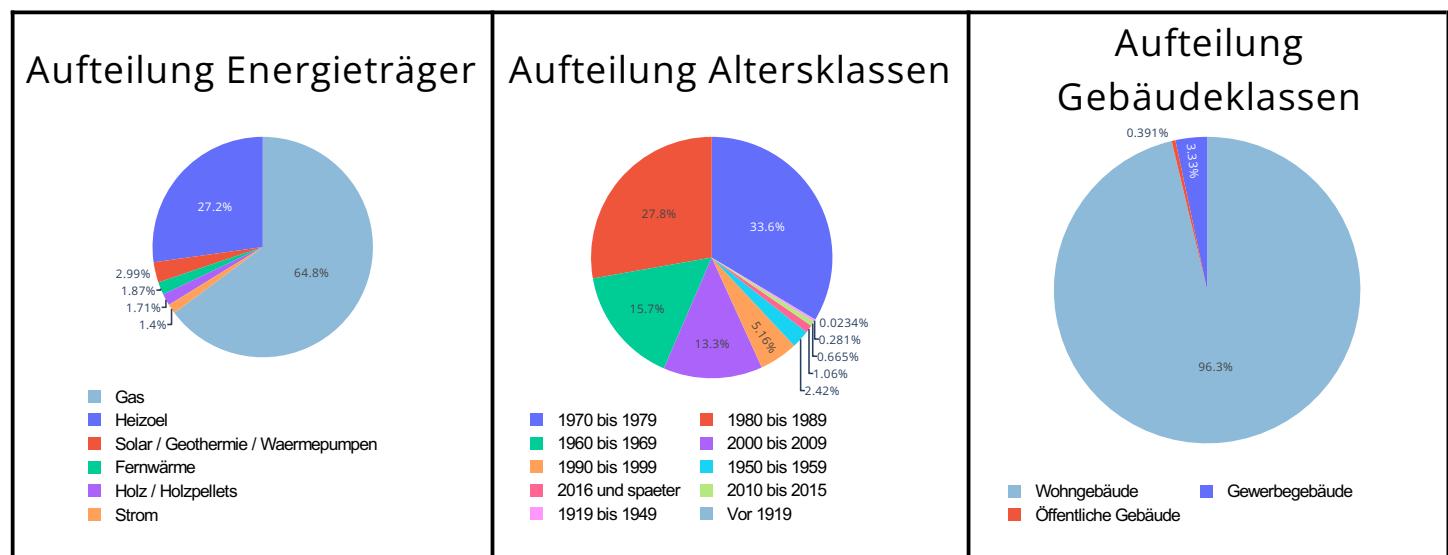
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N06 Mitte Ost

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	649.687
ha		65
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		92%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		363
Flächendichte [MW/km ²]		20

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	984	133.665	10.882	20.632	5.017
öffentliche Gebäude	4	13.457	1.424	1.968	511
Gewerbegebäude	34	6.642	703	997	252
gesamt	1.022	153.764	13.009	23.597	5.780



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
85	153	38

Bezeichnung des Clusters: N06 Mitte Ost

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

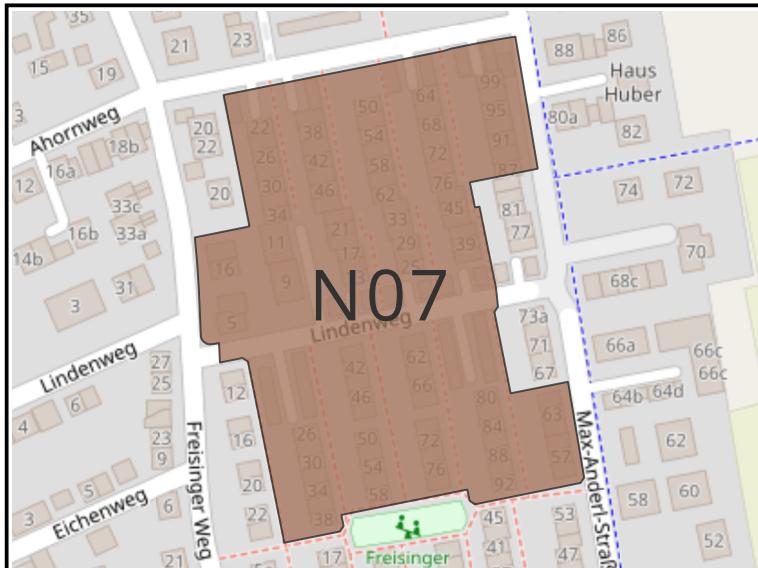
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

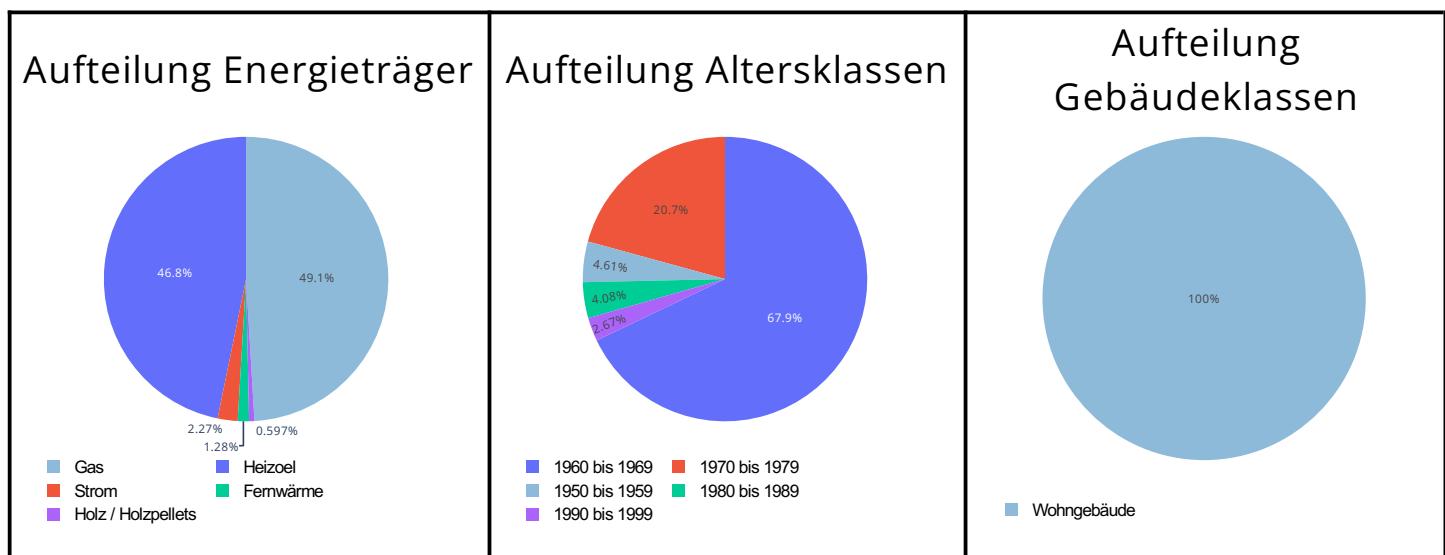
Bezeichnung des Clusters: N07 Lindenweg Ost

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	24.659
ha	2,5
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung	96%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	685
Flächendichte [MW/km ²]	39,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	99	9.430	998	1.712	460
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	99	9.430	998	1.712	460



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	182	49

Bezeichnung des Clusters: N07 Lindenweg Ost

Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	teilweise vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

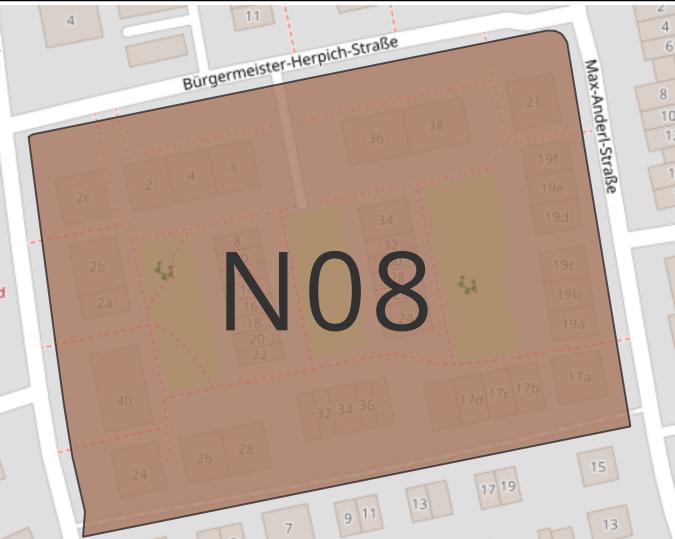
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4; Anschlussbeispiel
Reihen-/ Kettenhäuser ist zu prüfen

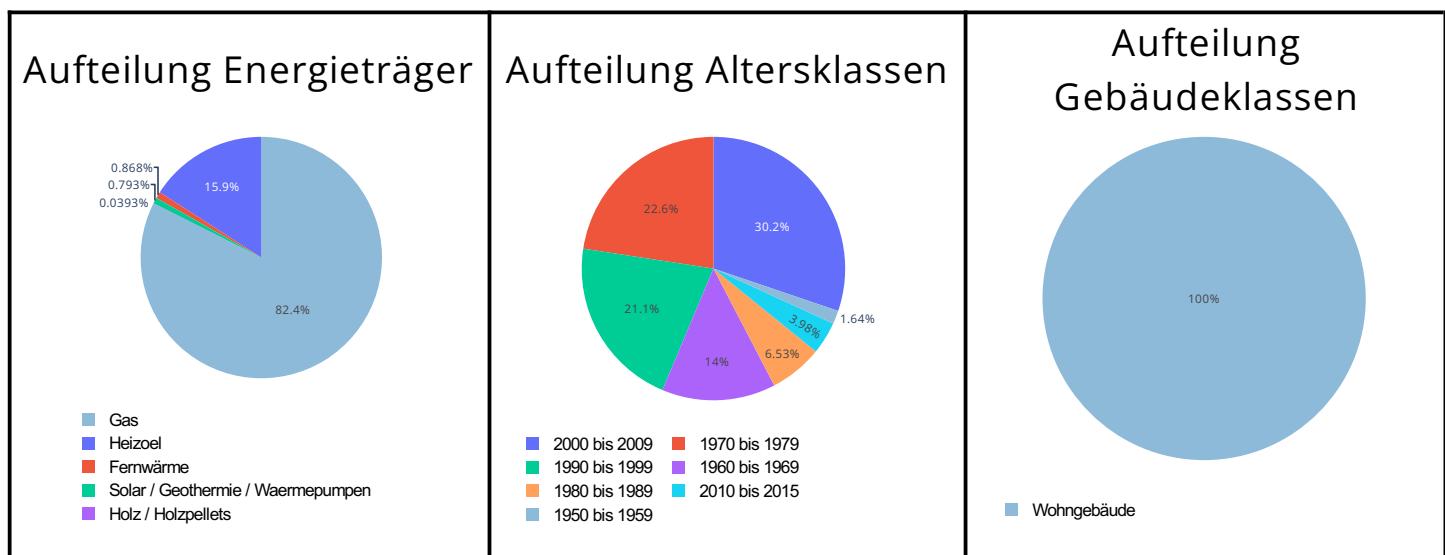
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N08 Bürgermeister-Herpich-Str.

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	17.981
ha		1,8
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung		98%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		665
Flächendichte [MW/km ²]		45,9

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	16	8.911	827	1.197	381
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	16	8.911	827	1.197	381



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
93	134	43

Bezeichnung des Clusters: N08 Bürgermeister-Herpich-Str. Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

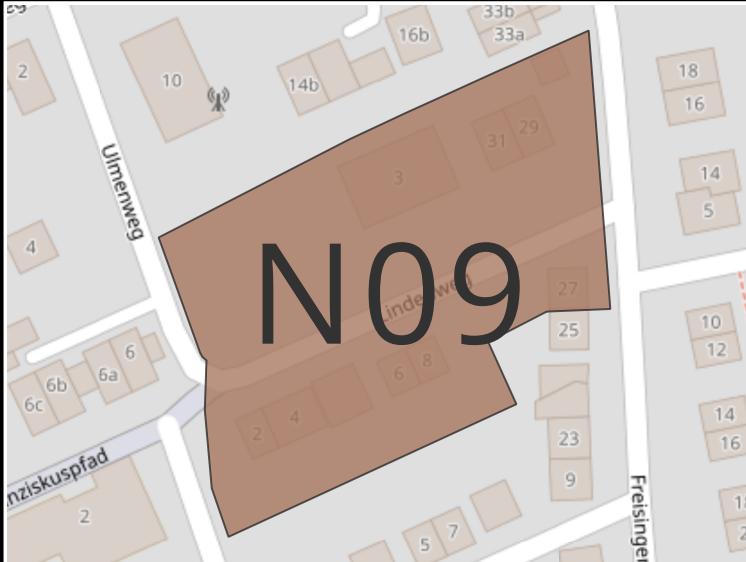
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

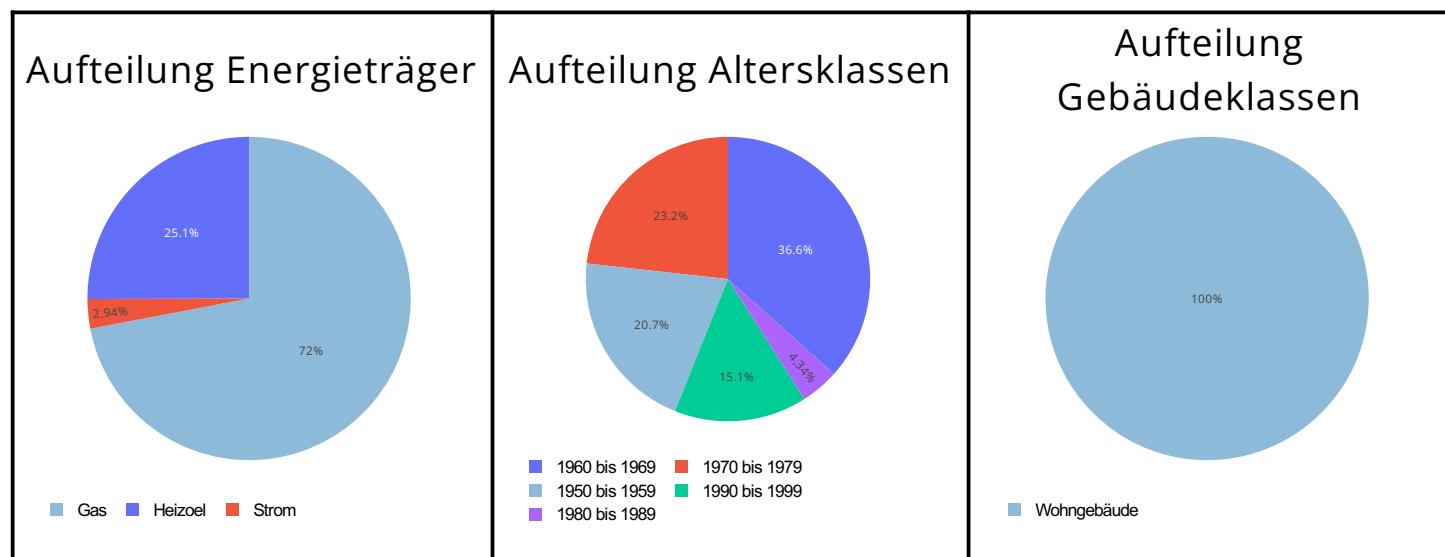
Bezeichnung des Clusters: N09 Lindenweg West

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	6.376
ha	0,6
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung	97%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	332
Flächendichte [MW/km ²]	19,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	8	1.292	118	199	55
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	8	1.292	118	199	55



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
91	154	43

Bezeichnung des Clusters: N09 Lindenweg West

Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmennetzes

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

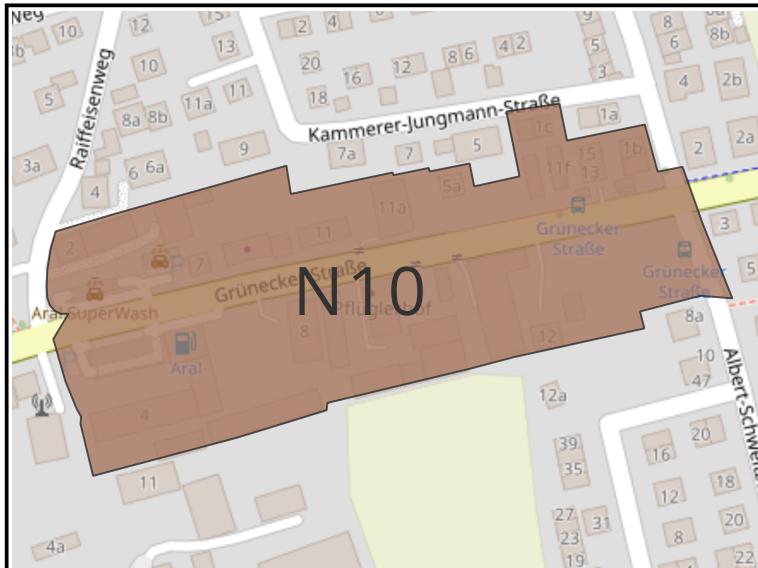
Gasnetz und Fernwärmennetz vorhanden;

Clustersteckbrief

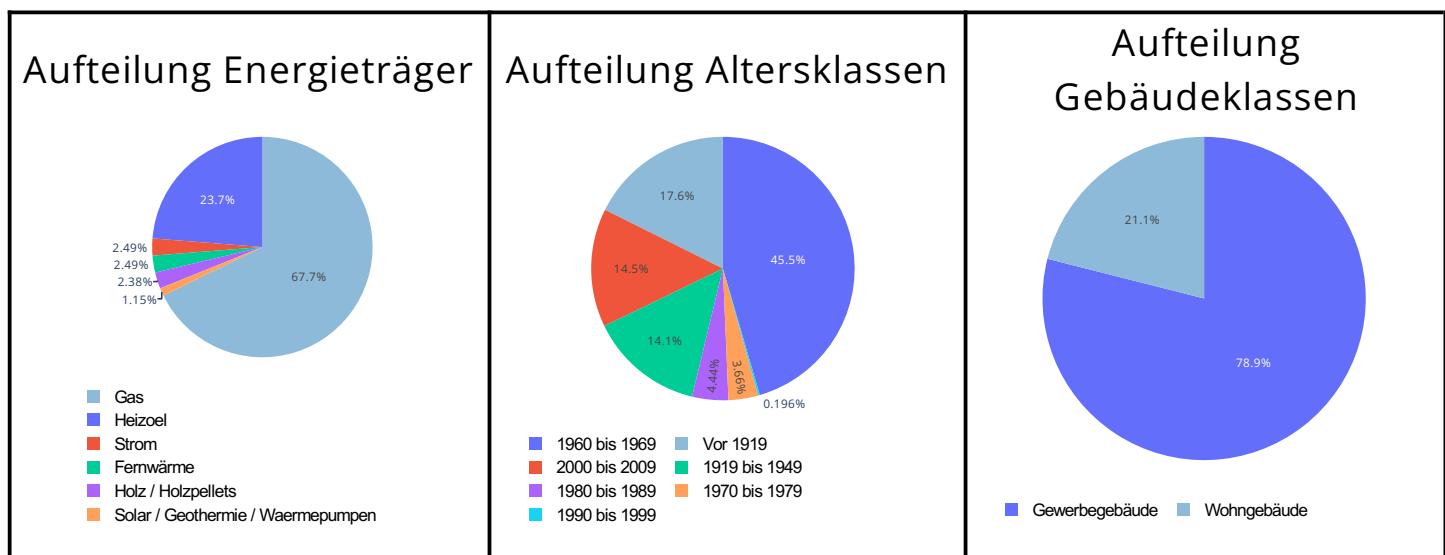
Bezeichnung des Clusters: N10 Grünecker Str.

Bestandsanalyse

Fläche des Clusters	
m ²	30.512
ha	3,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung	91%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	350
Flächendichte [MW/km ²]	26,2



	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	8	1.386	113	128	50
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	30	6.600	698	956	250
gesamt	38	7.986	811	1.084	300



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
102	136	38

Bezeichnung des Clusters: N10 Grünecker Str. Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

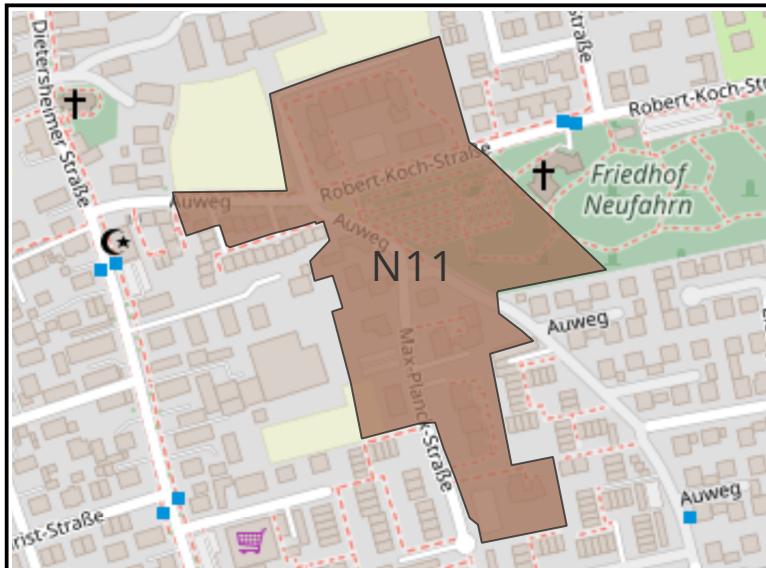
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

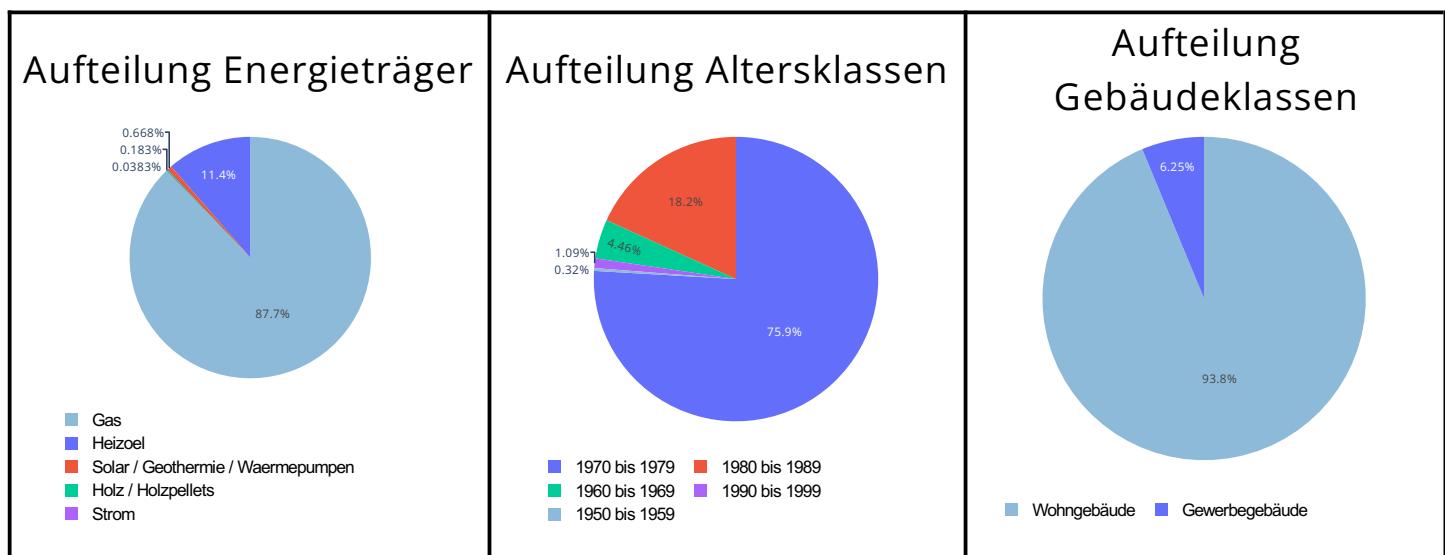
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N11 Auweg

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	47.043
ha		4,7
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		99%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		420
Flächendichte [MW/km ²]		24,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	15	10.977	1.140	1.923	523
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	168	18	51	6
gesamt	16	11.145	1.158	1.974	530



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
104	177	48

Bezeichnung des Clusters: N11 Auweg

Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

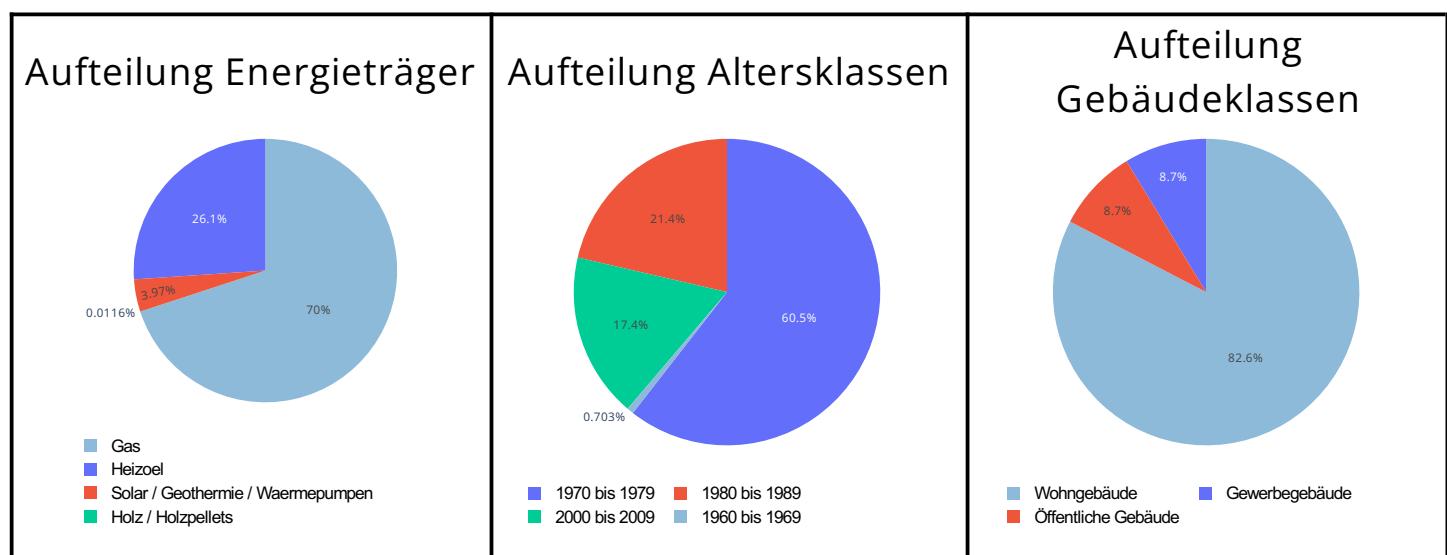
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N12 Am Sportplatz

Bestandsanalyse

Fläche des Clusters	
m ²	32.446
ha	3,2
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	96%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	396
Flächendichte [MW/km ²]	23,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	19	4.542	441	827	203
öffentliche Gebäude	2	2.787	295	413	106
Gewerbegebäude	2	177	19	26	7
gesamt	23	7.506	755	1.266	316



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
101	169	42

Bezeichnung des Clusters: N12 Am Sportplatz Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	teilweise vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

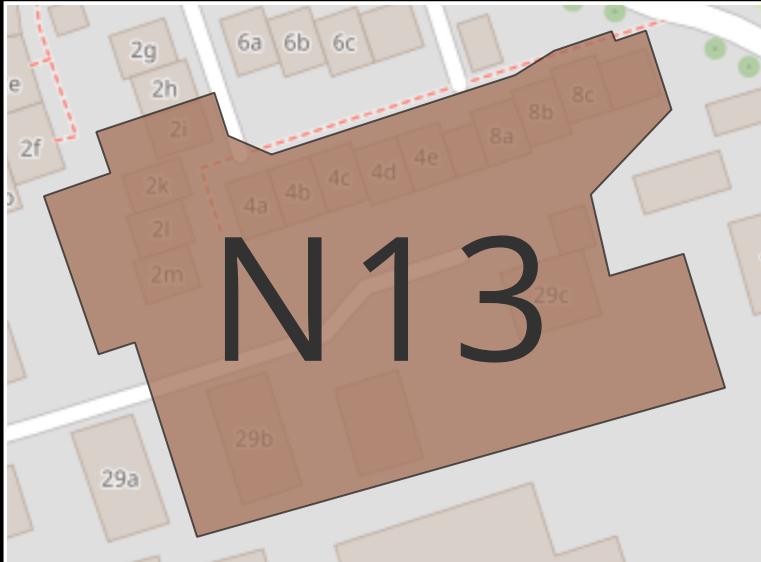
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

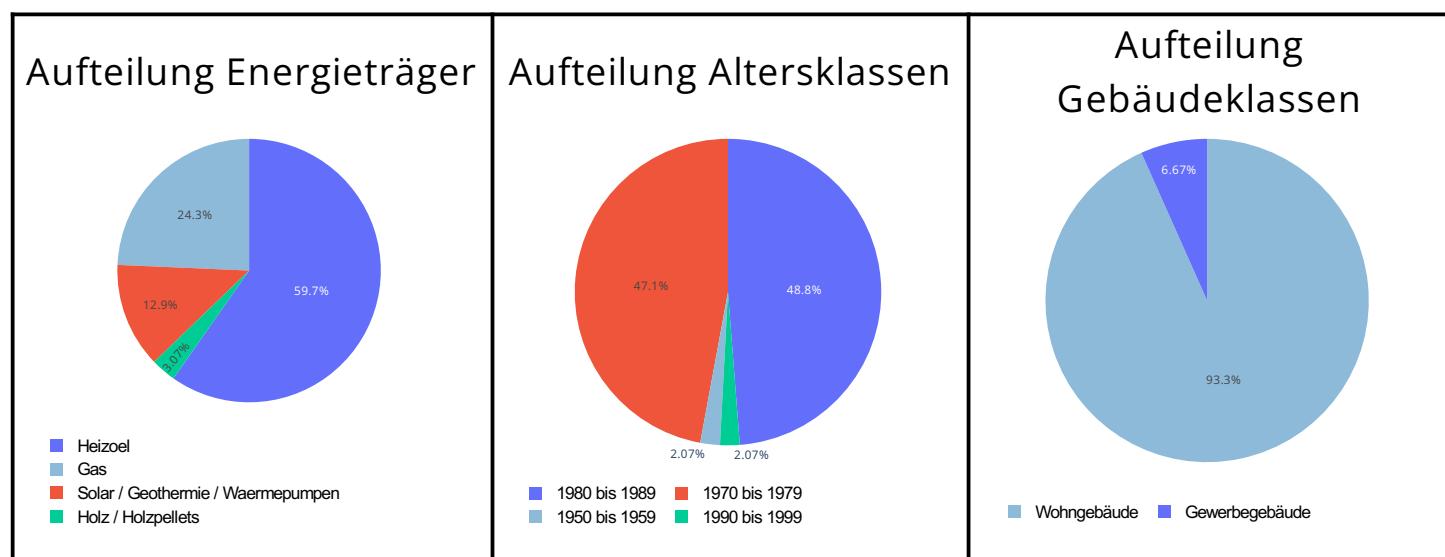
Bezeichnung des Clusters: N13 Dietersheimer Str. (südlich Auweg)

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	6.681
ha	0,7
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	84%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	484
Flächendichte [MW/km ²]	27

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	14	1.827	177	322	82
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	117	12	17	4
gesamt	15	1.944	189	339	86



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
97	174	44

Bezeichnung des Clusters: N13 Dietersheimer Str. (südlich Auweg)

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

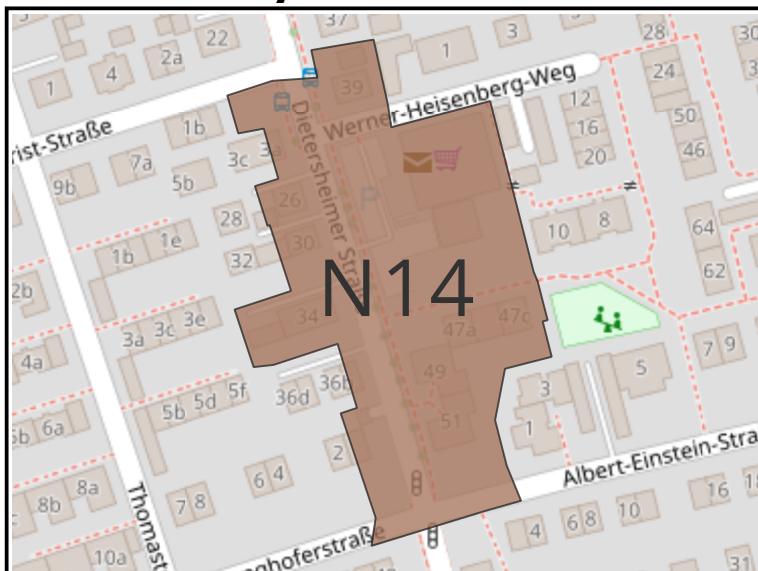
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

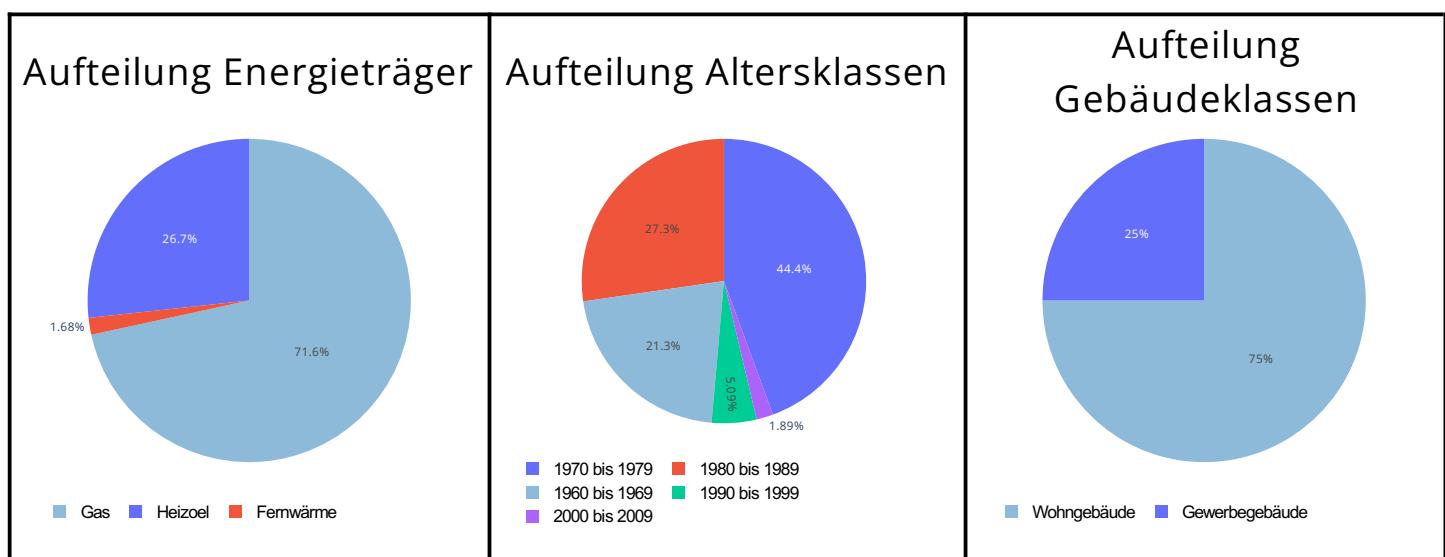
Bezeichnung des Clusters: N14 Dietersheimer Str. Mitte

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	14.873
ha	1,5
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	98%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	467
Flächendichte [MW/km ²]	26,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	9	3.279	319	545	147
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	3	717	76	155	27
gesamt	12	3.996	395	700	174



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
99	175	44

Bezeichnung des Clusters: N14 Dietersheimer Str. Mitte

Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmennetzes

M5: Sanierung des Gebäudebestands

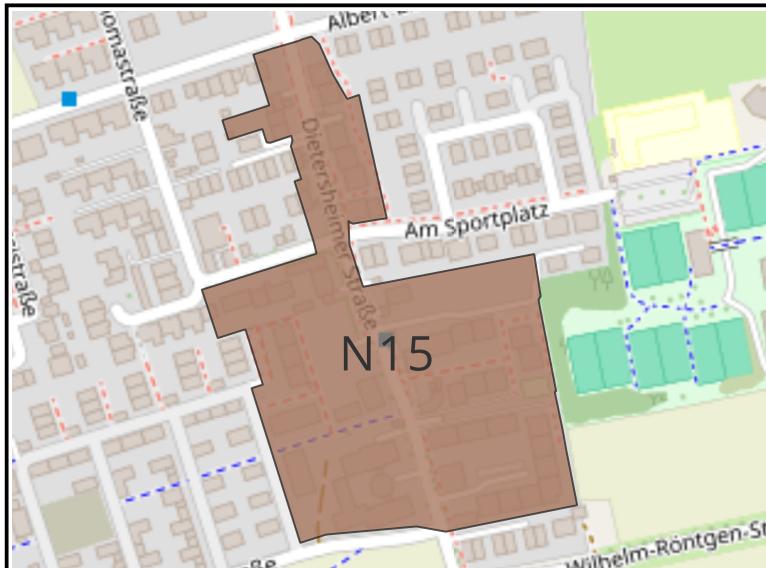
Anmerkungen

Gasnetz und Fernwärmennetz vorhanden

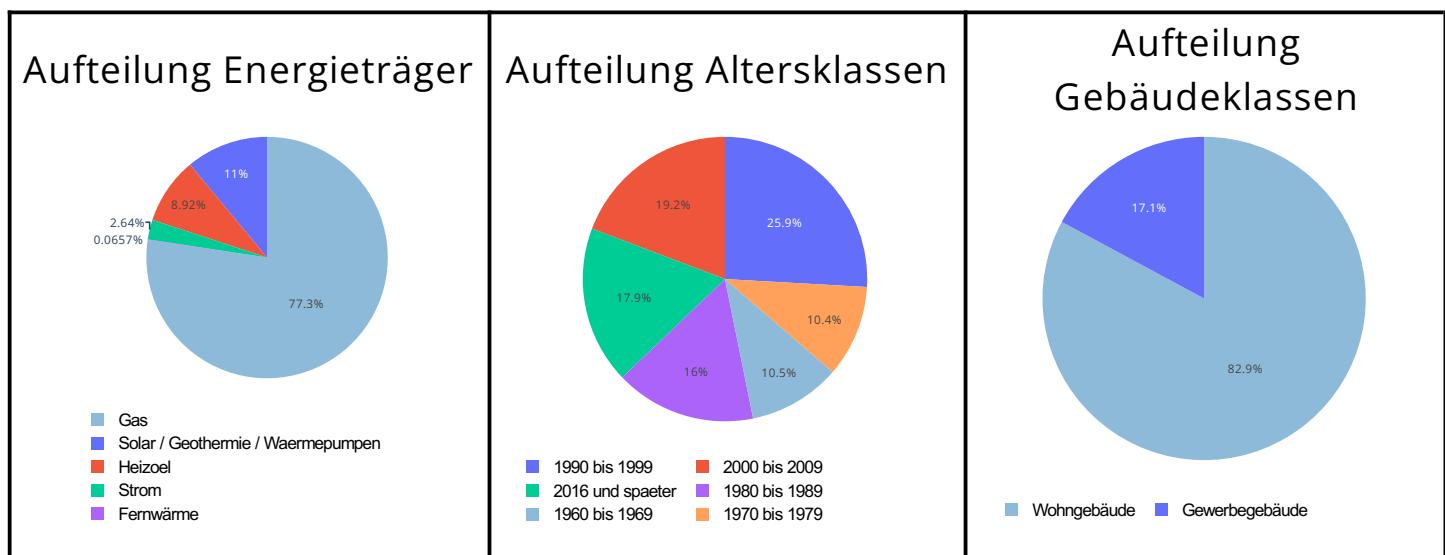
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N15 Dietersheimer Str. Süd

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	39.919
ha		4
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung		86%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		723
Flächendichte [MW/km ²]		39,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	29	17.775	1.484	2.681	665
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	948	100	210	36
gesamt	35	18.723	1.584	2.891	701



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
85	154	37

Bezeichnung des Clusters: N15 Dietersheimer Str. Süd

Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	teilweise vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

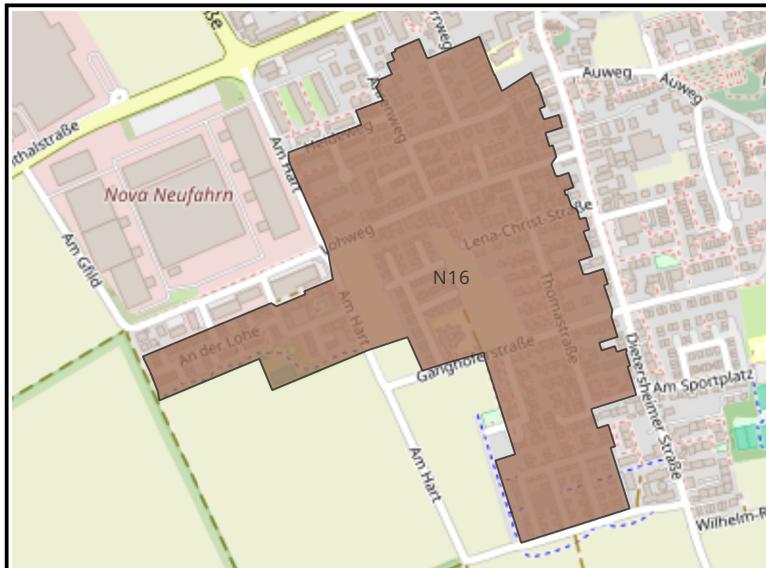
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

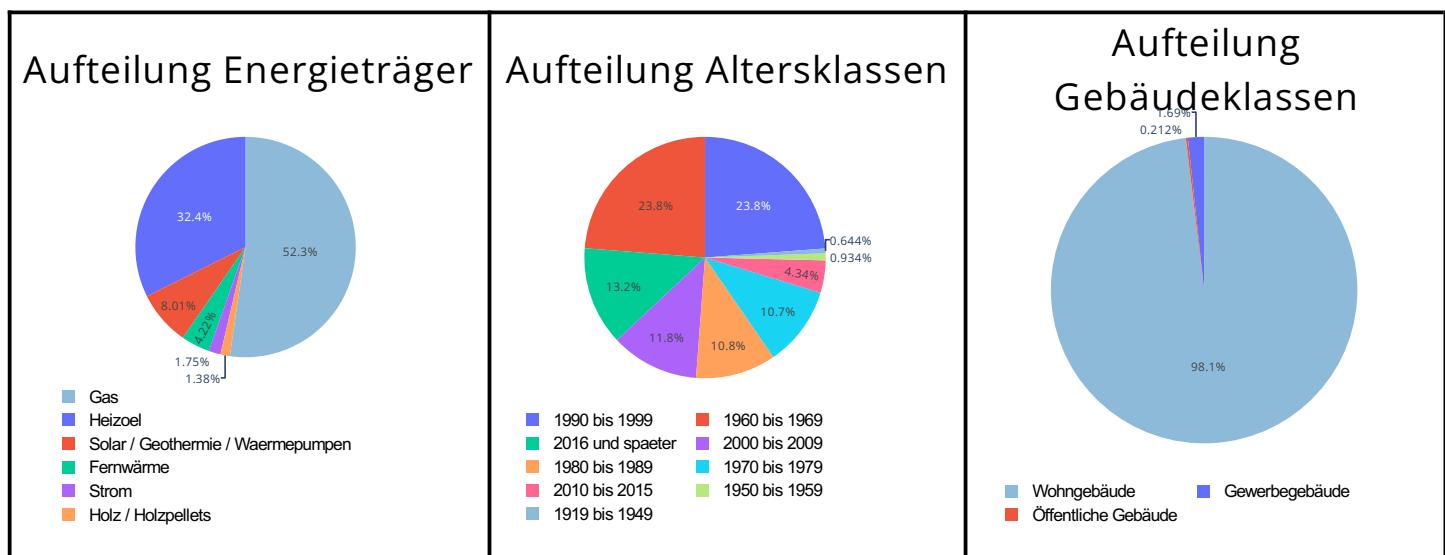
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N16 Süd West

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	283.381
ha		28,3
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung		84%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		420
Flächendichte [MW/km ²]		20,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	463	68.321	5.460	11.542	2.517
öffentliche Gebäude	1	1.449	153	215	55
Gewerbegebäude	8	836	88	124	32
gesamt	472	70.606	5.701	11.881	2.604



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
81	168	37

Bezeichnung des Clusters: N16 Süd West

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	teilweise vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	teilweise vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

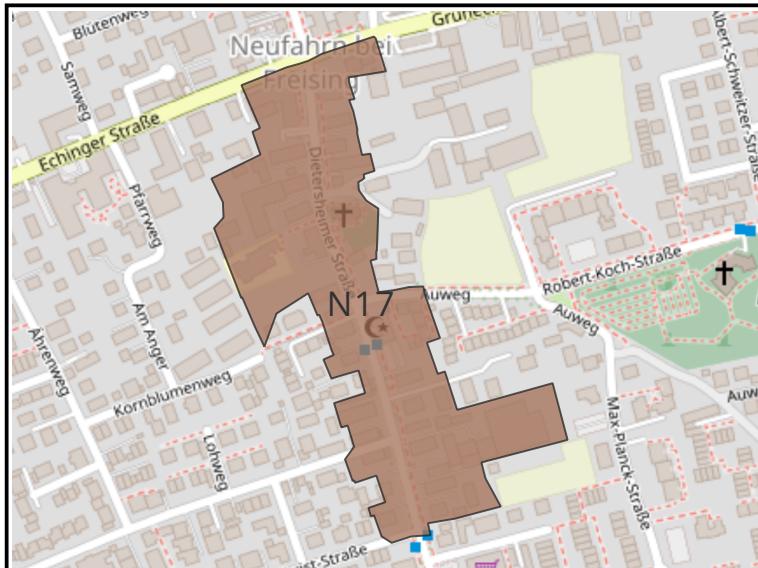
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

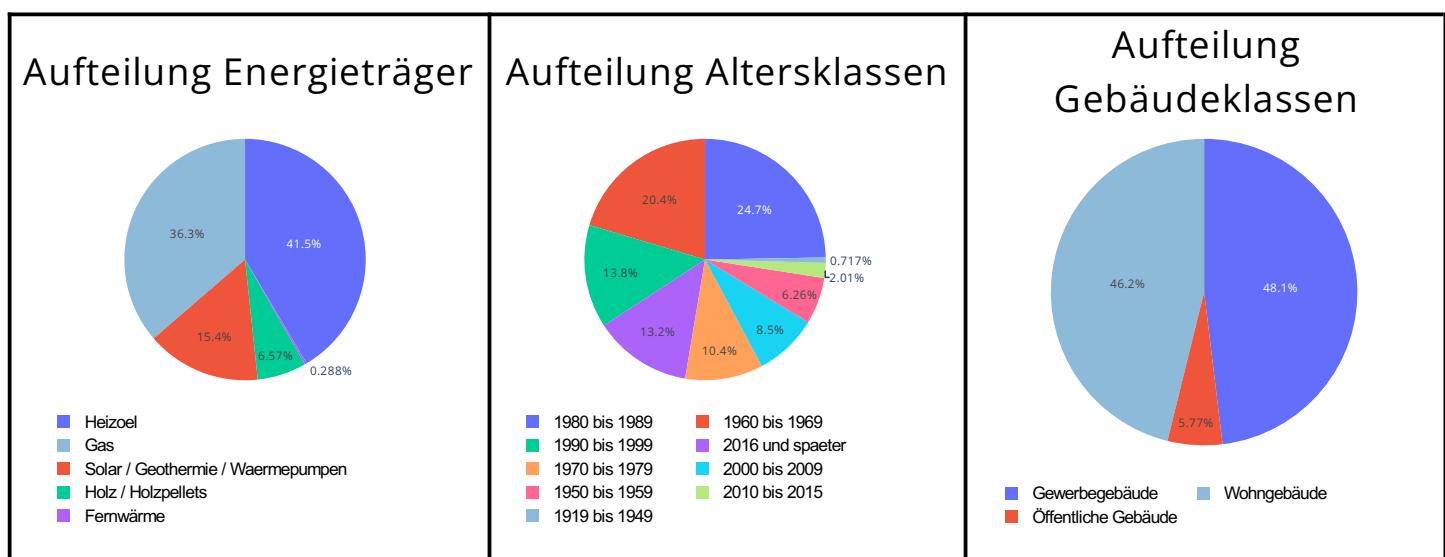
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N17 Dietersheimer Str. Nord

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	53.445
ha		5,3
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung		78%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		712
Flächendichte [MW/km ²]		45,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	24	12.237	1.392	2.339	634
öffentliche Gebäude	3	3.377	357	500	128
Gewerbegebäude	25	6.099	645	935	231
gesamt	52	21.713	2.394	3.774	994



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
110	174	46

Bezeichnung des Clusters: N17 Dietersheimer Str. Nord

Fernwärme Ausbaugebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Ausbau Fernwärme vorgesehen (M2)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmennetzes

M5: Sanierung des Gebäudebestands

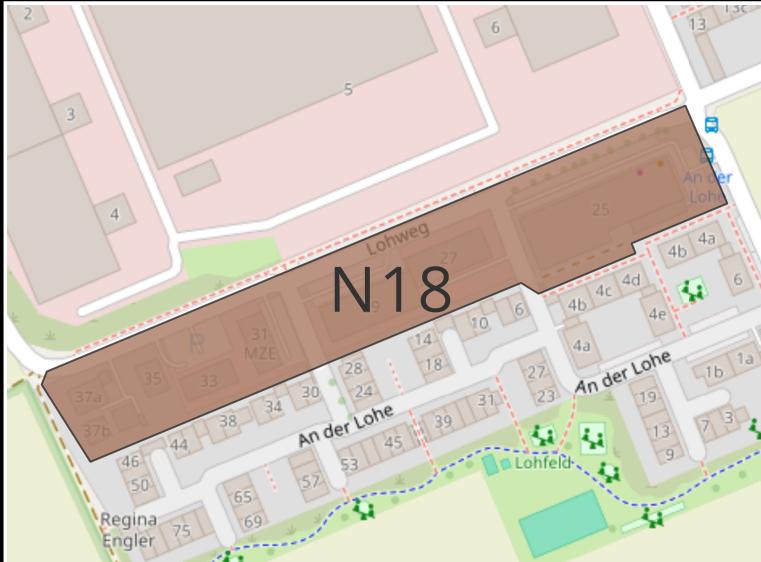
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

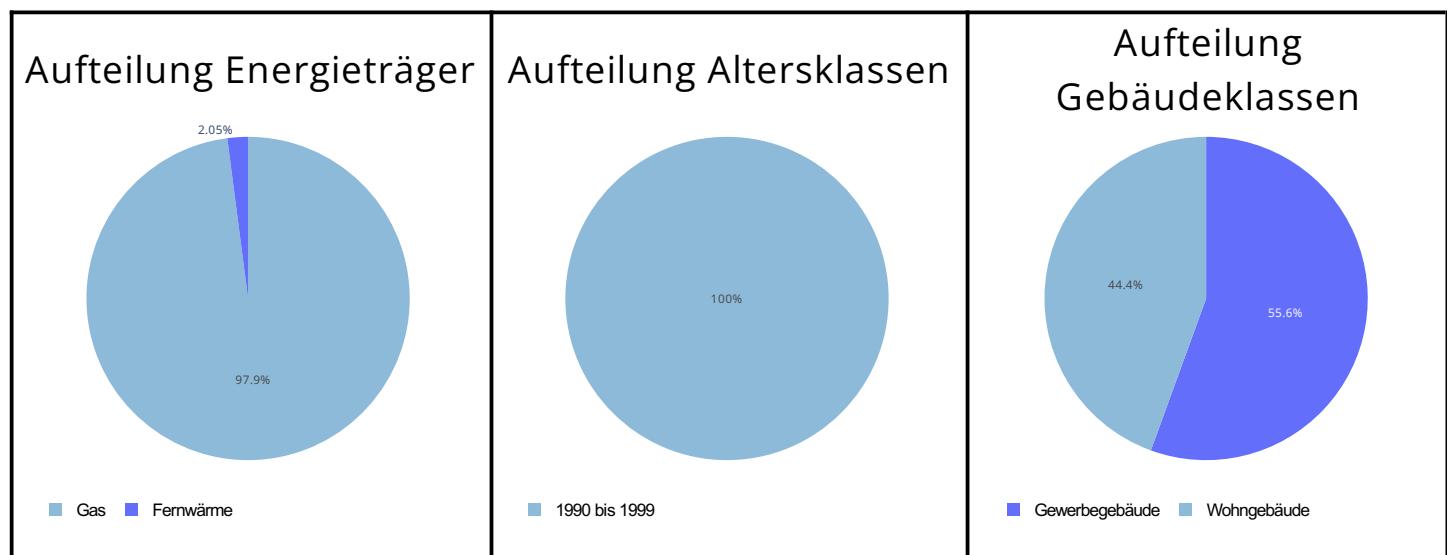
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N18 Lohweg

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	17.589
ha		1,8
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung		98%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		109
Flächendichte [MW/km ²]		32,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	4	946	65	121	30
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	5	4.851	513	76	184
gesamt	9	5.797	578	197	214



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
100	34	37

Bezeichnung des Clusters: N18 Lohweg Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

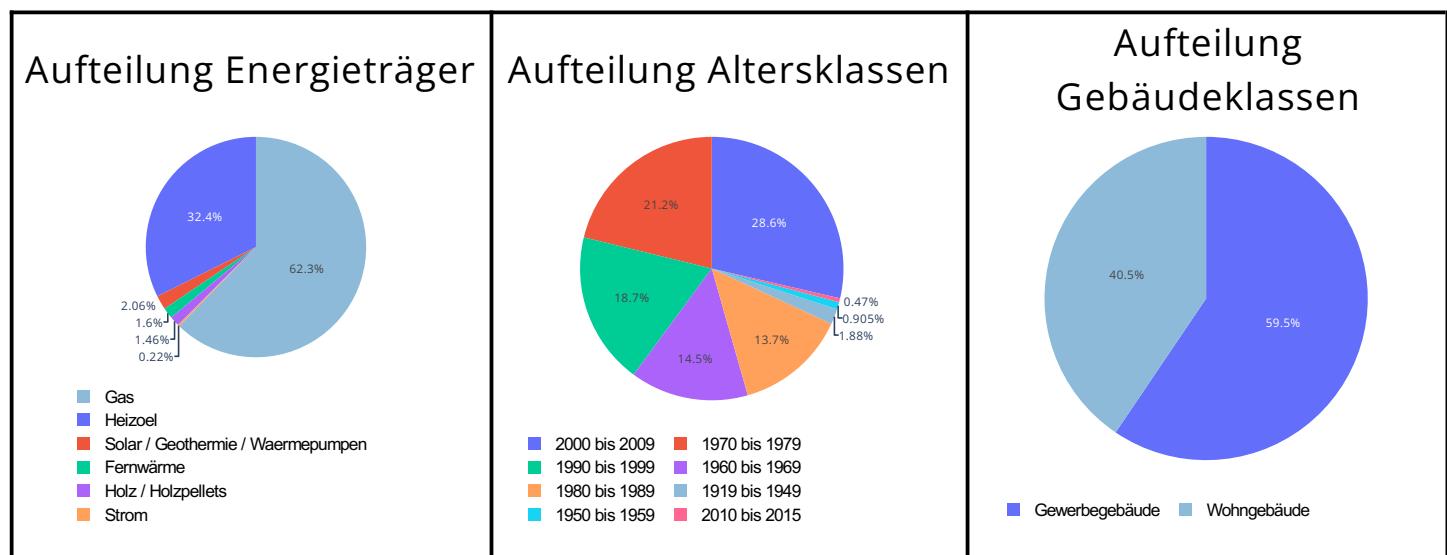
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N19 Bahnhofstr. Süd

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	49.797
ha		5
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		2000 bis 2009
Anteil fossile Heizung		95%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		921
Flächendichte [MW/km ²]		58,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	15	24.043	2.462	3.502	1.063
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	22	4.242	449	1.105	161
gesamt	37	28.285	2.911	4.607	1.224



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
103	163	43

Bezeichnung des Clusters: N19 Bahnhofstr. Süd

Fernwärme Ausbaugebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Ausbau Fernwärme vorgesehen (M2)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmesystems

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

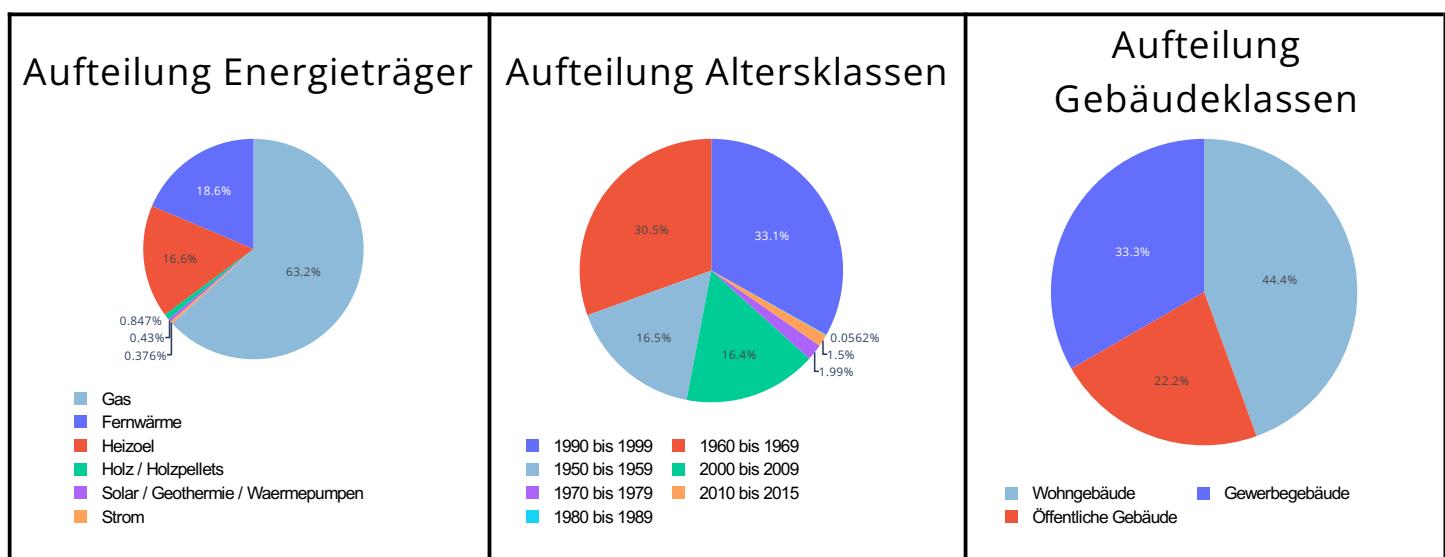
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N20 Marktplatz/Rathaus

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	24.417
ha		2,4
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung		80%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		465
Flächendichte [MW/km ²]		47,8

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	4	7.457	771	950	330
öffentliche Gebäude	2	2.943	311	76	112
Gewerbegebäude	3	610	65	90	23
gesamt	9	11.010	1.147	1.116	465



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
104	101	42

Bezeichnung des Clusters: N20 Marktplatz/Rathaus Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M2: Ausbau des bestehenden Fernwärmesystems

M5: Sanierung des Gebäudebestands

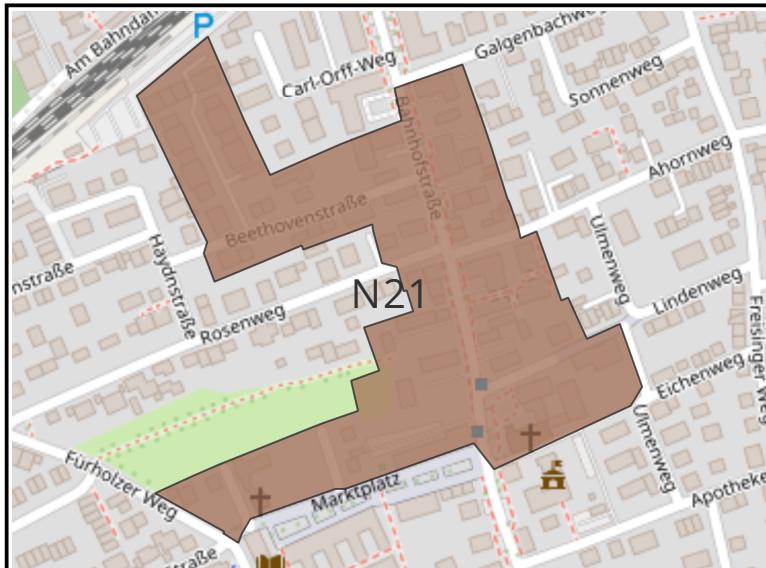
Anmerkungen

Gasnetz und Fernwärmesystem vorhanden

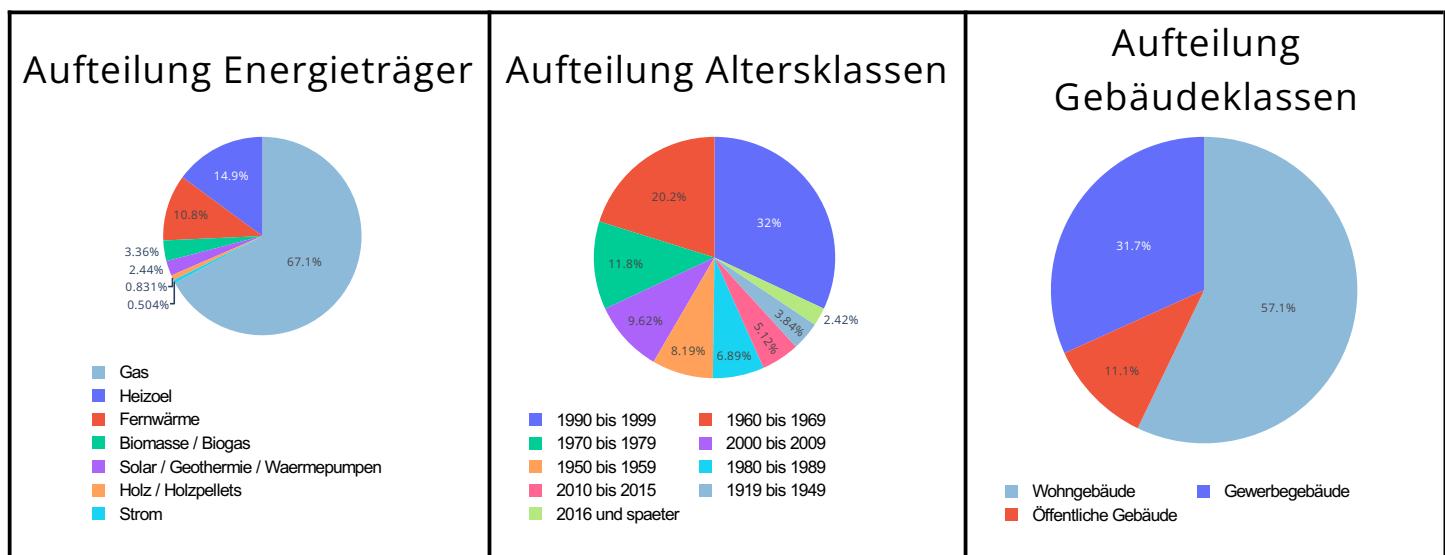
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N21 Bahnhofstr.

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	63.010
ha		6,3
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung		81%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		588
Flächendichte [MW/km ²]		36,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	36	14.589	1.075	1.844	484
öffentliche Gebäude	7	8.108	858	1.167	308
Gewerbegebäude	20	3.372	357	693	128
gesamt	63	26.069	2.290	3.704	920



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
88	142	35

Bezeichnung des Clusters: N21 Bahnhofstr. Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

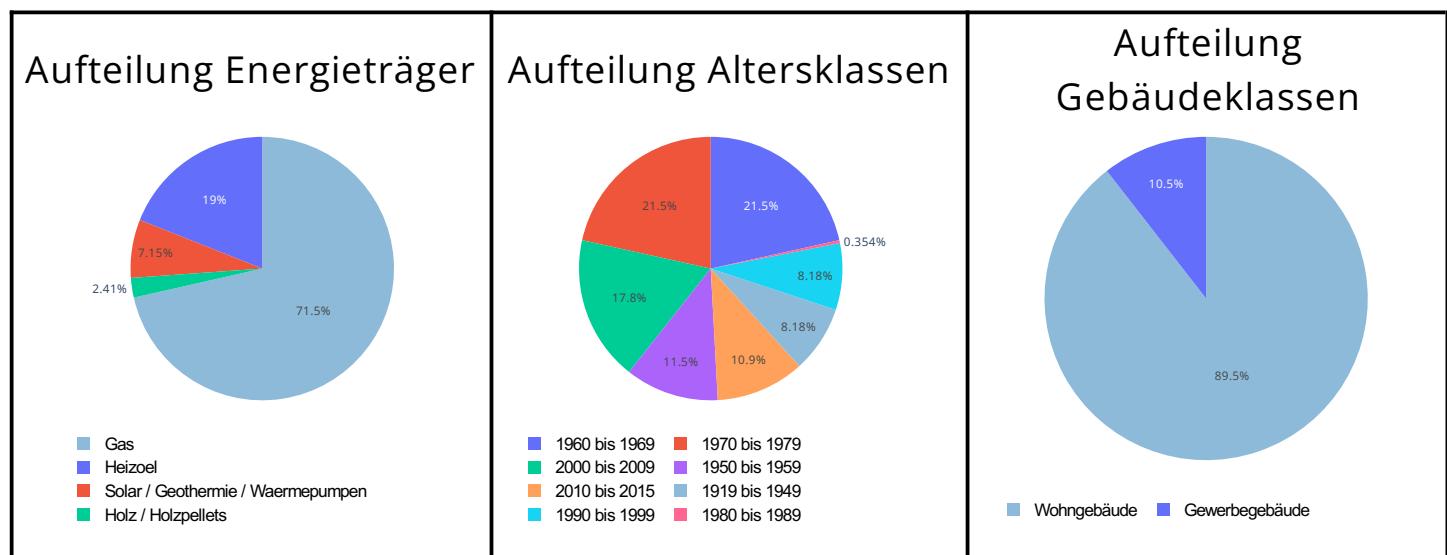
Bezeichnung des Clusters: N22 Rosenweg

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	11.652
ha	1,2
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung	90%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	540
Flächendichte [MW/km ²]	26,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	17	3.094	292	554	135
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	2	218	23	94	8
gesamt	19	3.312	315	648	143



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
95	196	43

Bezeichnung des Clusters: N22 Rosenweg Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz
M5: Sanierung des Gebäudebestands

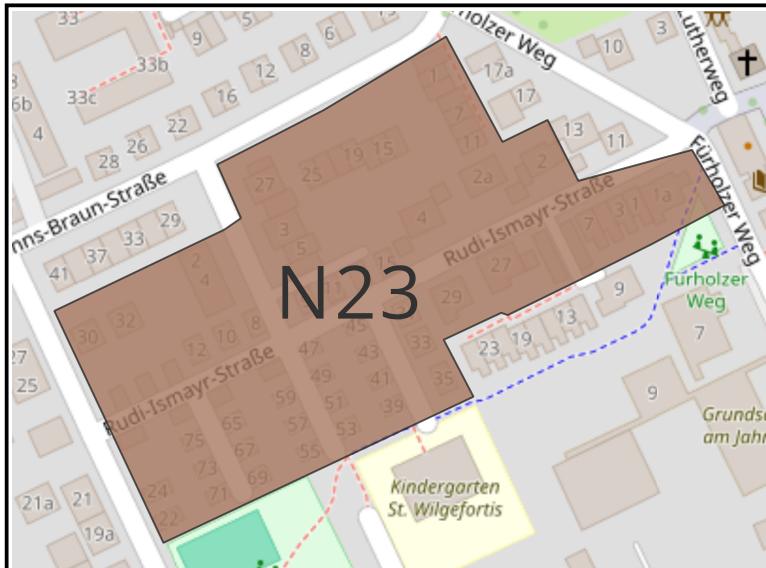
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

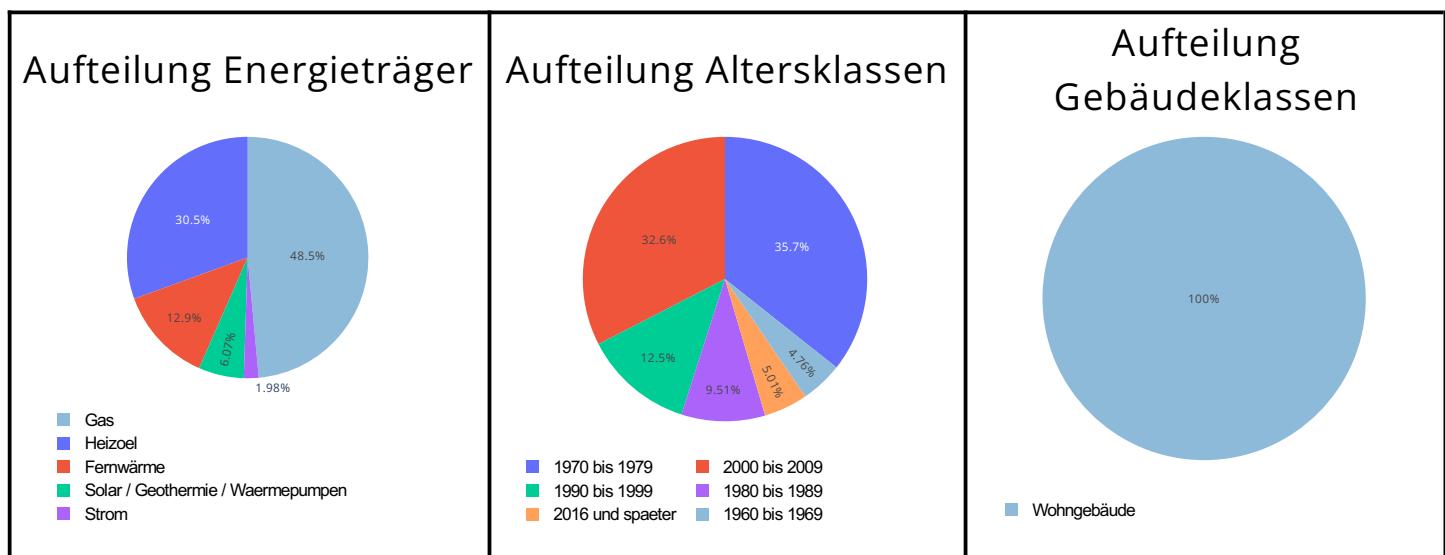
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N23 Rudi-Ismayr-Str.

Bestandsanalyse

 <p>N23</p>	Fläche des Clusters	
	m ²	26.719
ha		2,7
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		79%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		486
Flächendichte [MW/km ²]		17,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	71	6.807	473	1.312	218
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	71	6.807	473	1.312	218



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
69	193	32

Bezeichnung des Clusters: N23 Rudi-Ismayr-Str. Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

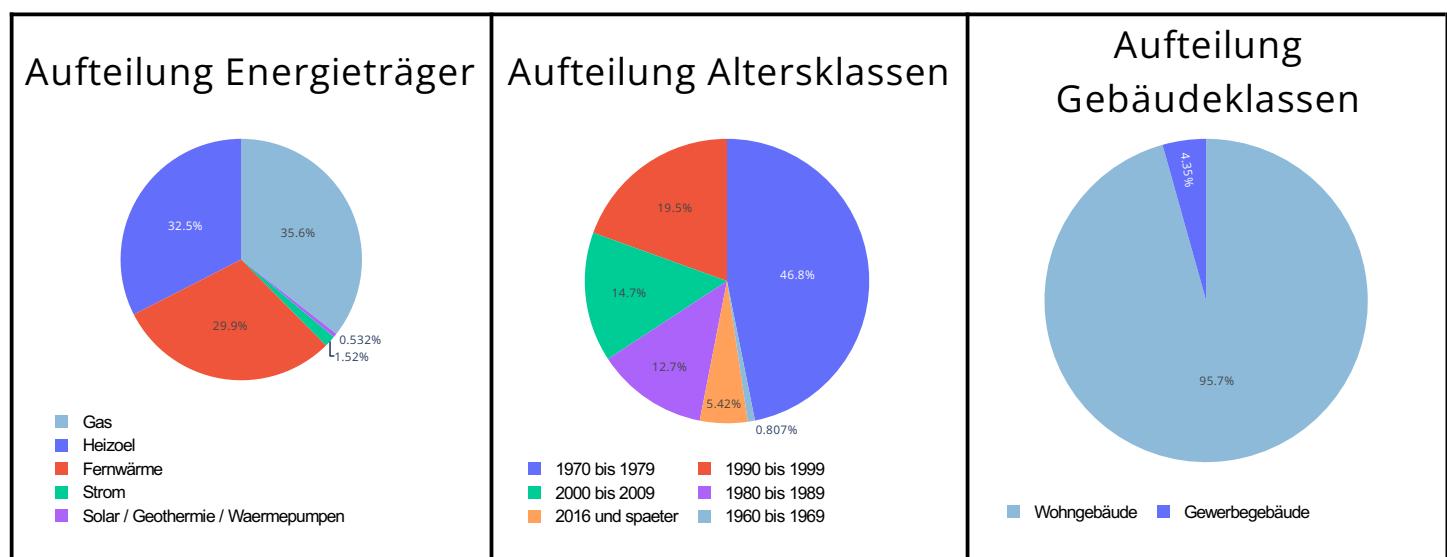
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N24 Hans-Braun-Str.

Bestandsanalyse

 <p>N24</p>	Fläche des Clusters	
	m ²	7.330
ha		0,7
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		68%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		454
Flächendichte [MW/km ²]		23,1

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	22	1.749	155	308	72
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	1	65	7	10	2
gesamt	23	1.814	162	318	74



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
89	175	41

Bezeichnung des Clusters: N24 Hans-Braun-Str. Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

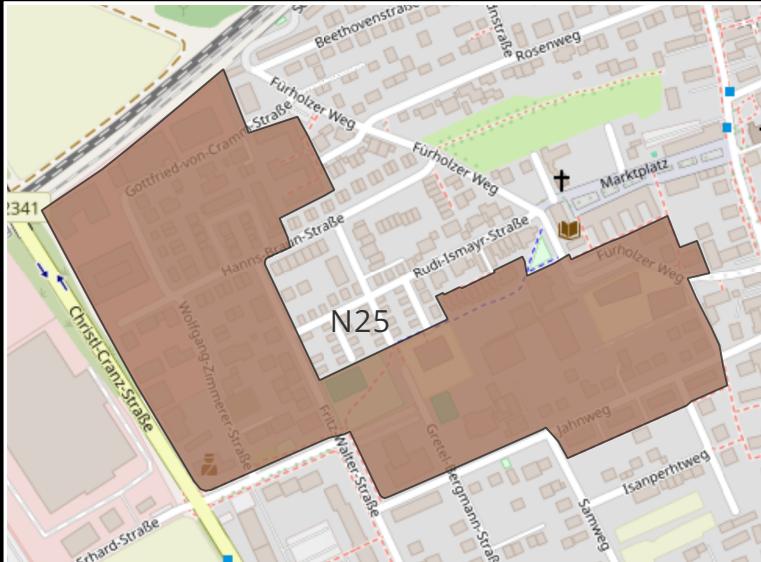
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

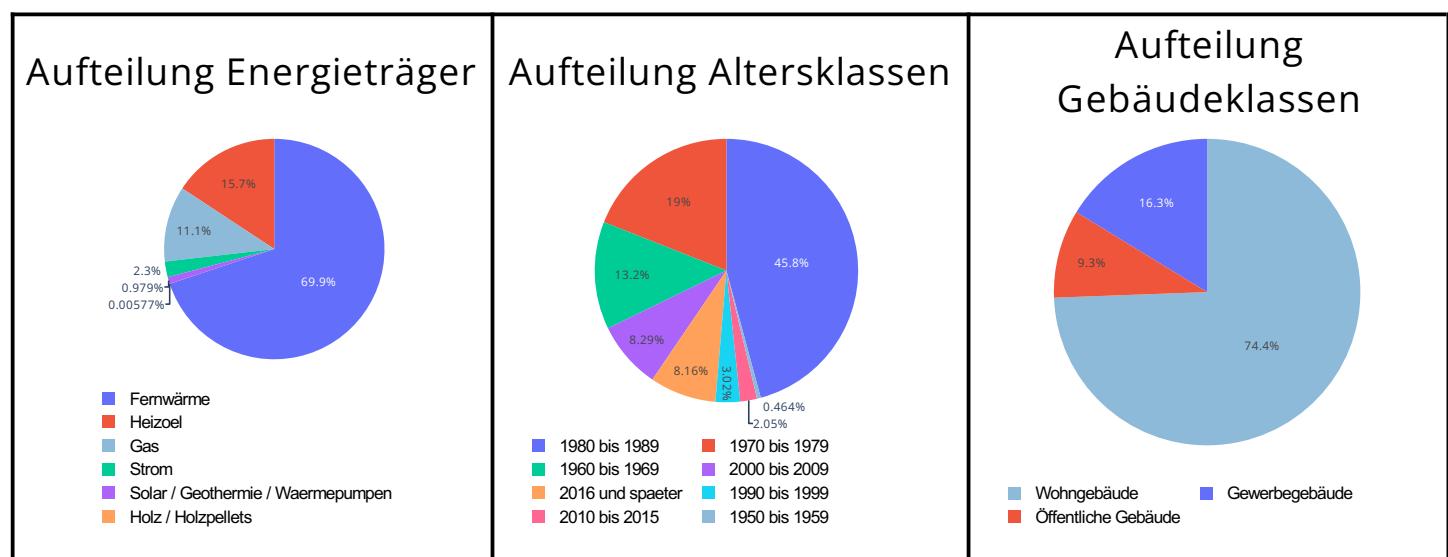
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N25 Boardinghaus, Schulzentrum

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	137.833
ha		13,8
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung		27%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		704
Flächendichte [MW/km ²]		44,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	96	33.682	3.120	5.541	1.424
öffentliche Gebäude	12	20.169	2.134	2.987	765
Gewerbegebäude	21	8.057	852	1.193	306
gesamt	129	61.908	6.106	9.721	2.495



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
99	157	40

Bezeichnung des Clusters: N25 Boardinghaus, Schulzentrum Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

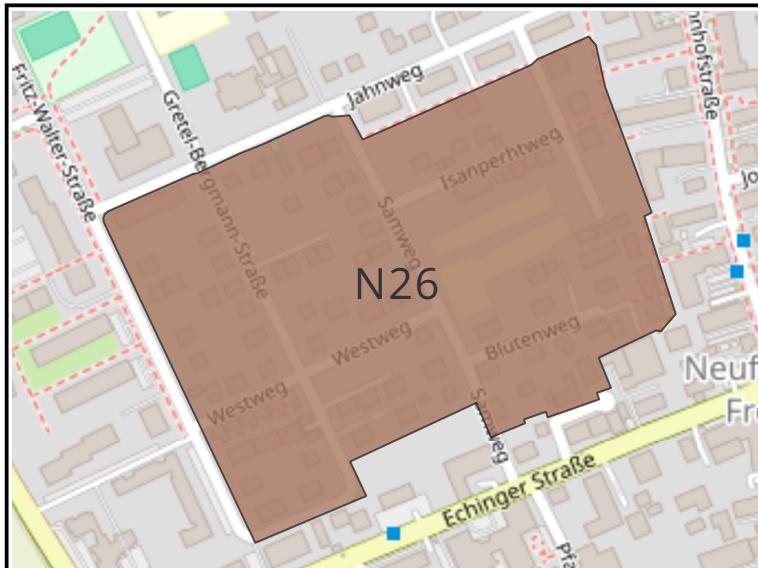
Gasnetz und Fernwärmennetz vorhanden

teilweise Satzungsgebiet: Anschluss und Benutzungzwang
Fernwärme

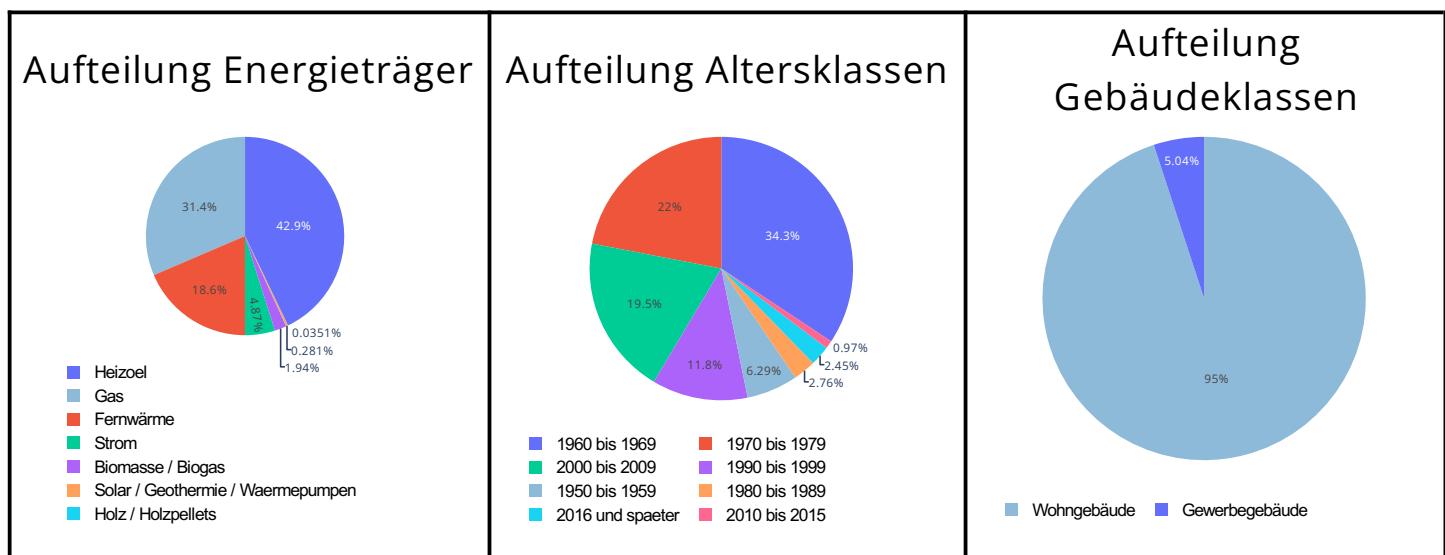
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N26 Samweg

Bestandsanalyse

 <p>N26</p>	Fläche des Clusters	
	m ²	85.516
ha		8,6
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung		74%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		344
Flächendichte [MW/km ²]		19,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	113	17.365	1.616	2.879	745
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	511	54	76	19
gesamt	119	17.876	1.670	2.955	765



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
93	165	43

Bezeichnung des Clusters: N26 Samweg

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

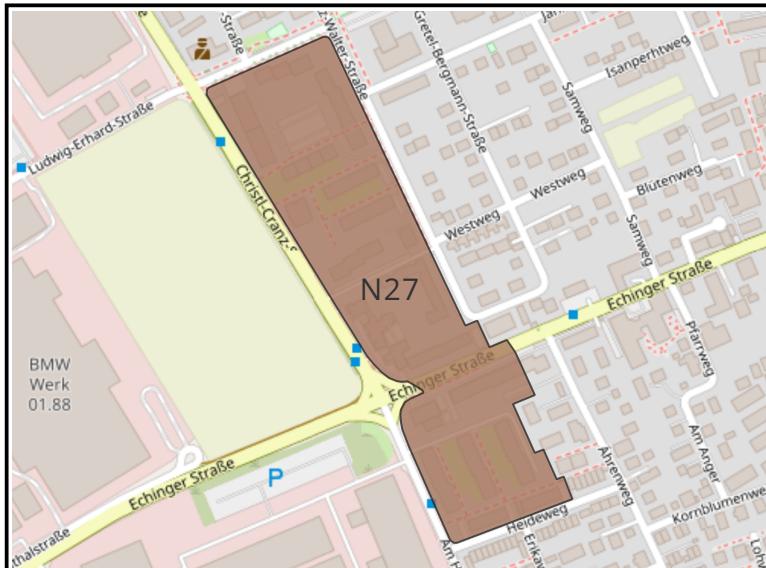
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

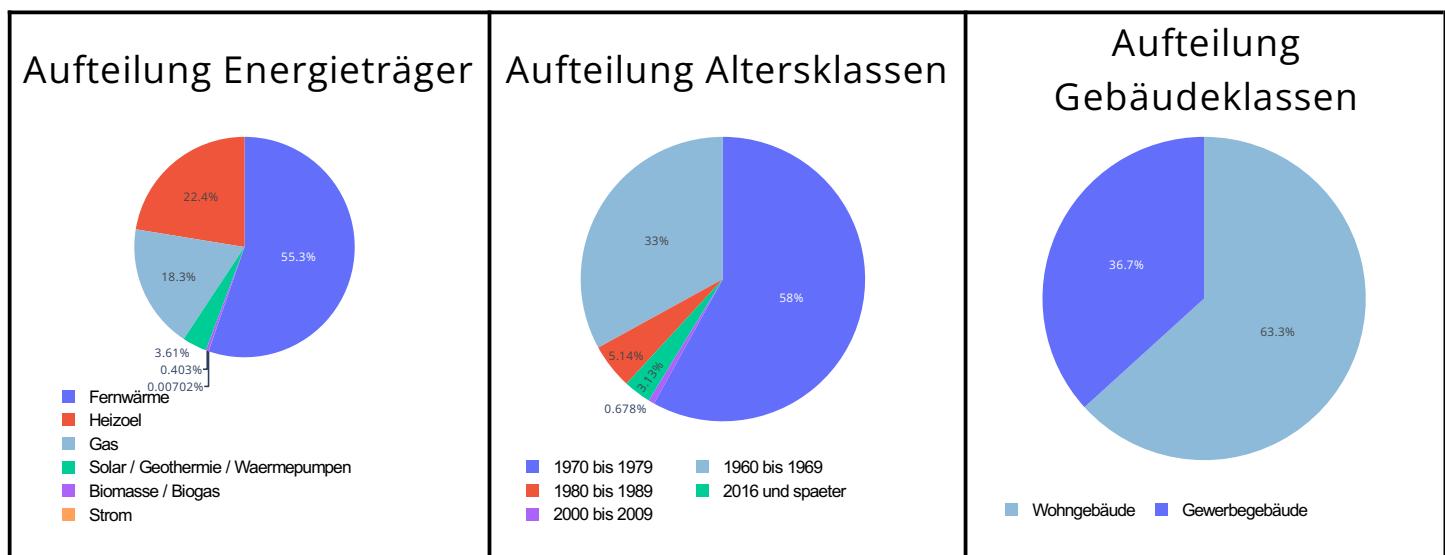
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N27 Fritz-Walter-Str.

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	67.470
ha		6,7
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung		41%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		1.133
Flächendichte [MW/km ²]		69

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	31	31.092	3.290	5.777	1.500
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	18	12.618	1.335	1.816	479
gesamt	49	43.710	4.625	7.593	1.979



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	174	45

Bezeichnung des Clusters: N27 Fritz-Walter-Str. Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

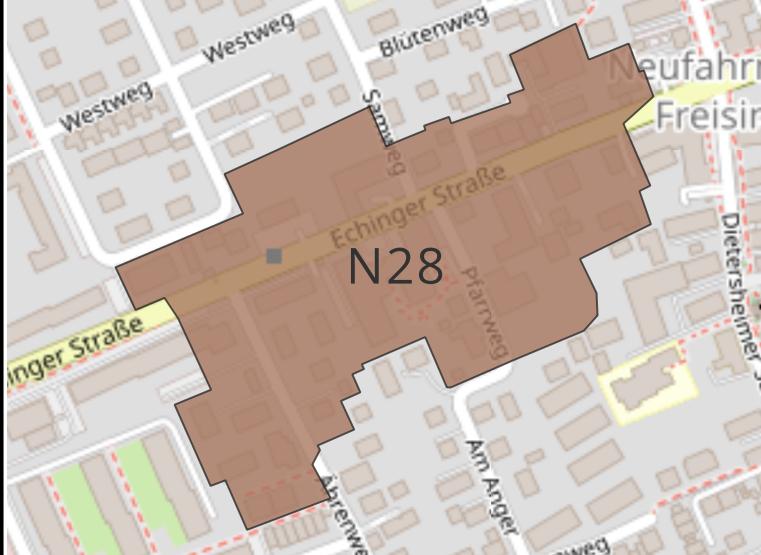
Anmerkungen

Gasnetz nur für industrielle Anwender vorhanden, siehe Bericht
Kapitel 4.4. Fernwärmennetz vorhanden, Satzungsgebiet:
Anschluss und Benutzungszwang Fernwärme

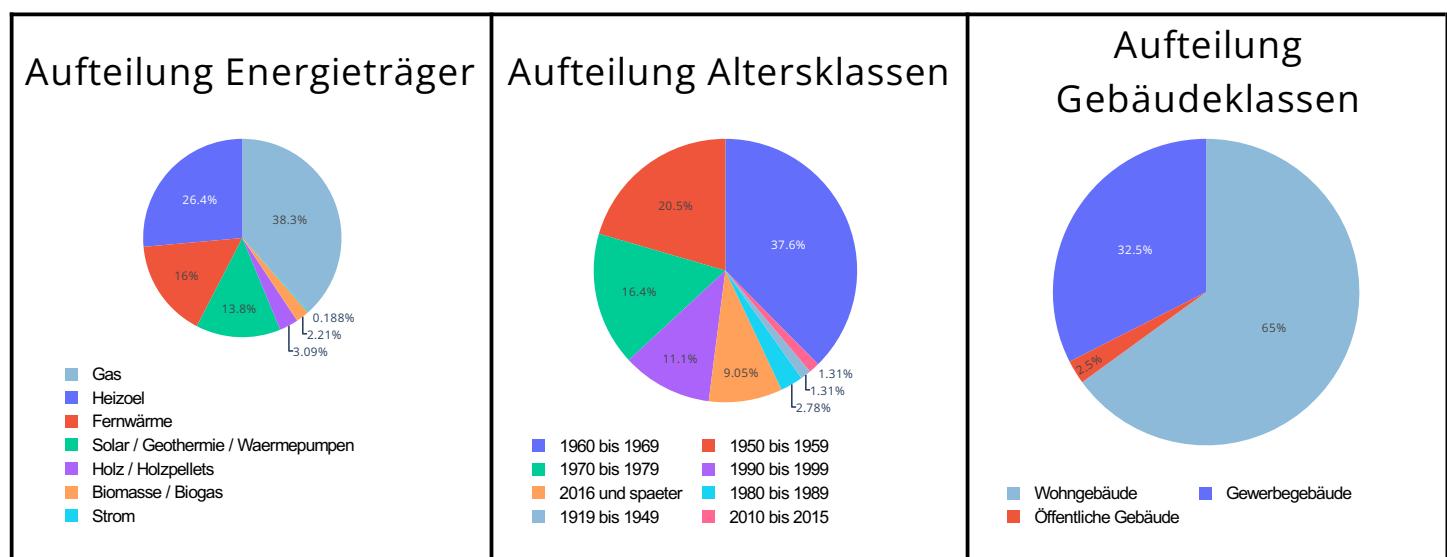
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N28 Echinger Str.

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	50.732
ha		5,1
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung		63%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		569
Flächendichte [MW/km ²]		34,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	26	10.163	985	1.841	454
öffentliche Gebäude	1	4.065	430	602	154
Gewerbegebäude	13	3.254	344	457	123
gesamt	40	17.482	1.759	2.900	732



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
101	166	42

Bezeichnung des Clusters: N28 Echinger Str. Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

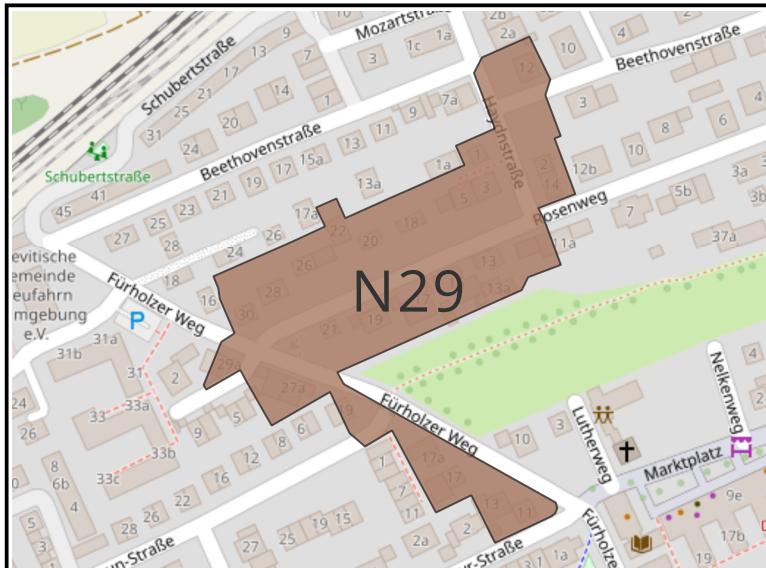
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

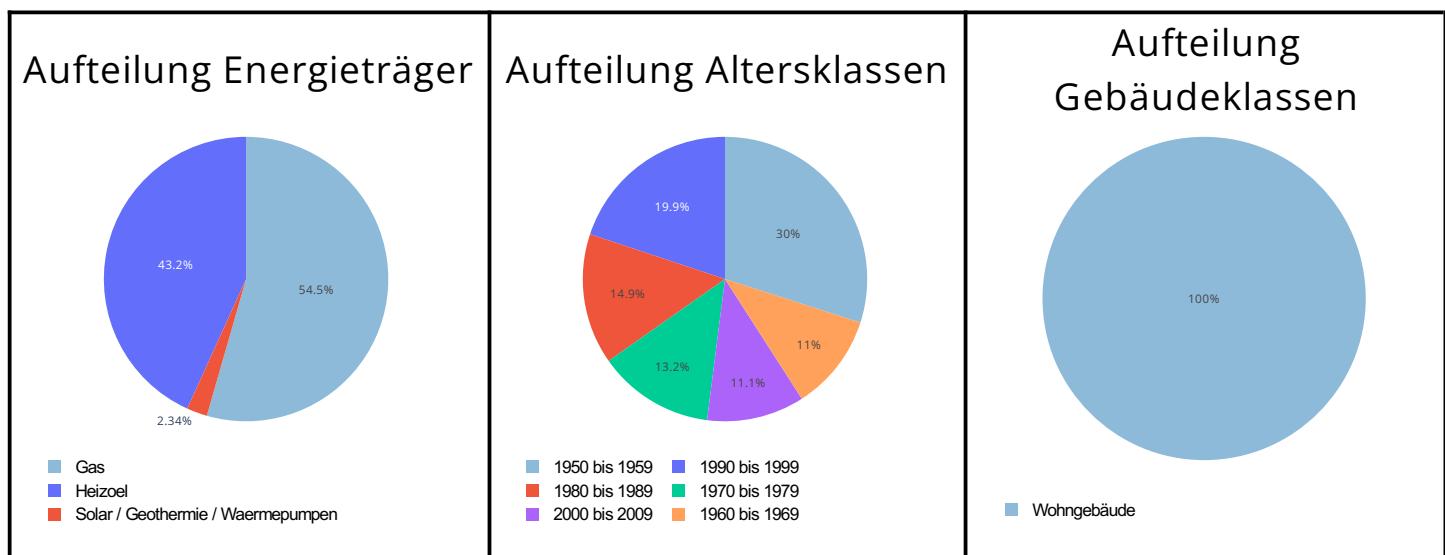
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N29 Fürholzer Weg

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	20.039
ha		2
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1950 bis 1959
Anteil fossile Heizung		98%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		375
Flächendichte [MW/km ²]		20,5

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	29	4.611	409	750	188
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	29	4.611	409	750	188



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
89	163	41

Bezeichnung des Clusters: N29 Fürholzer Weg Fernwärme Prüfgebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Prüfgebiet (M1)

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M1: BEW Transformationsplan für das bestehende Wärmenetz

M5: Sanierung des Gebäudebestands

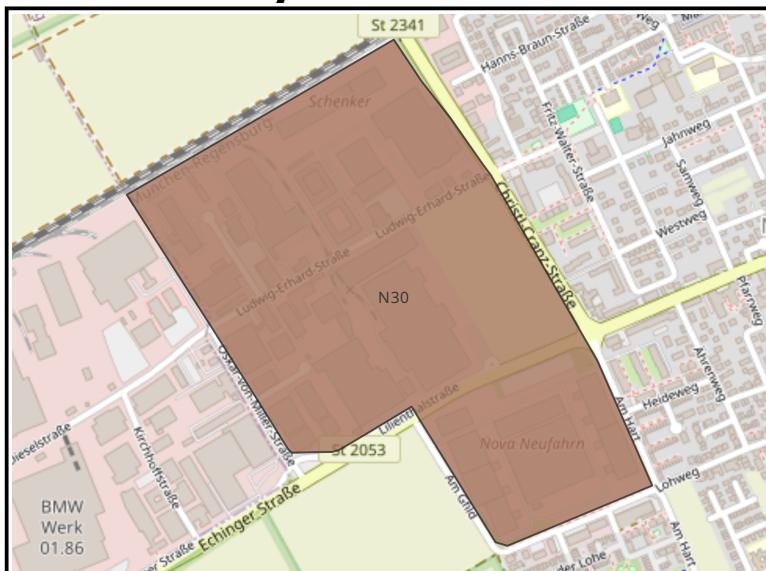
Anmerkungen

Gas vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

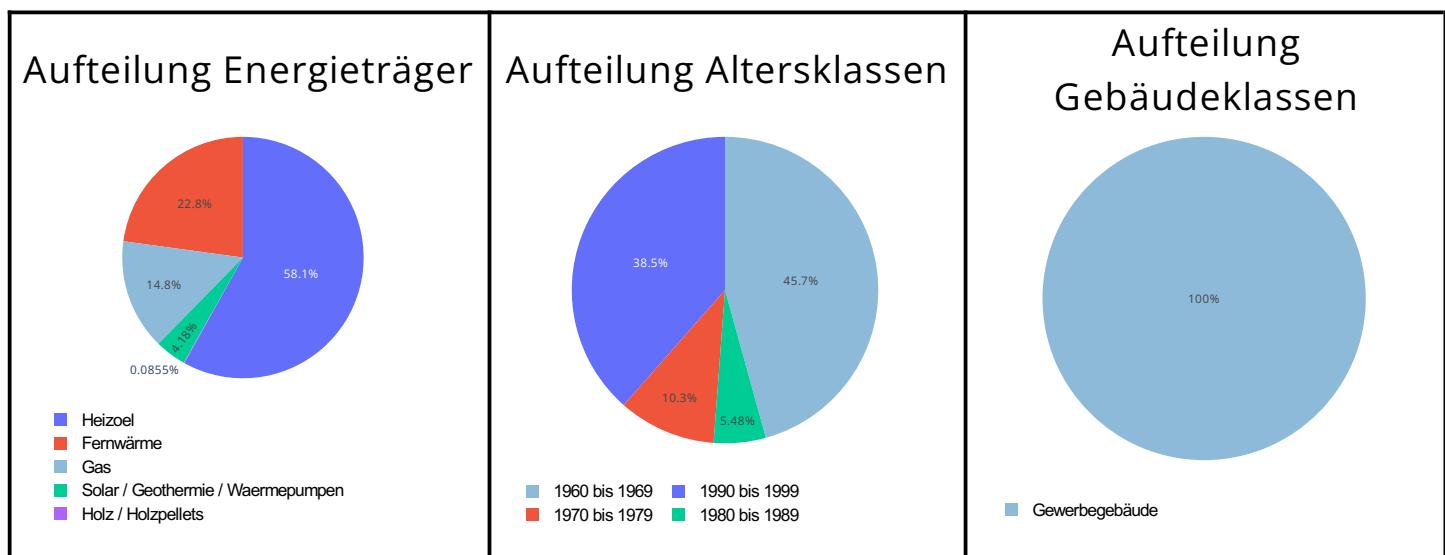
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N30 Gewerbegebiet Neufahrn

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	550.479
ha		55
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung		k.A.
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		662
Flächendichte [MW/km ²]		47,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	0	0	0	0
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	72	246.118	26.026	36.436	9.333
gesamt	72	246.118	26.026	36.436	9.333



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	148	38

Bezeichnung des Clusters: N30 Gewerbegebiet Neufahrn

Fernwärme Bestand/Nachverdichtung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Fernwärme bereits vorhanden; Anschluss ist zu prüfen

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

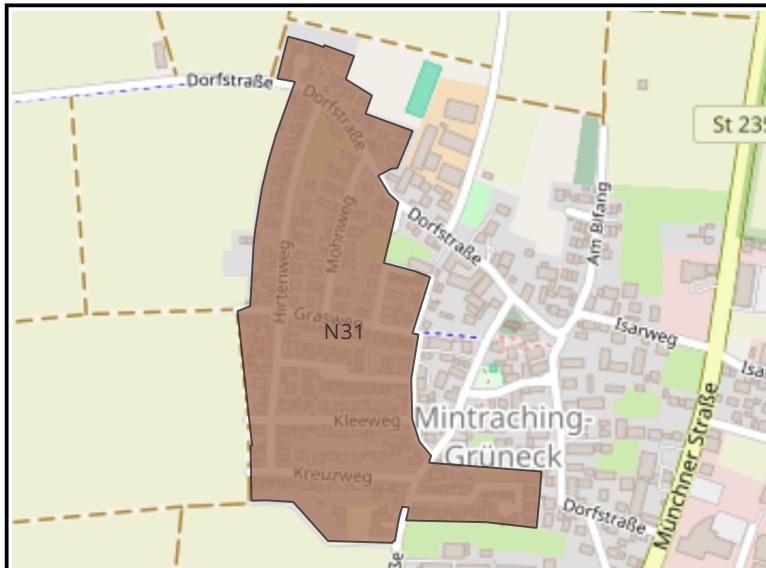
Fernwärmennetz vorhanden

Satzungsgebiet:
Anschluss und Benutzungzwang Fernwärme

Clustersteckbrief

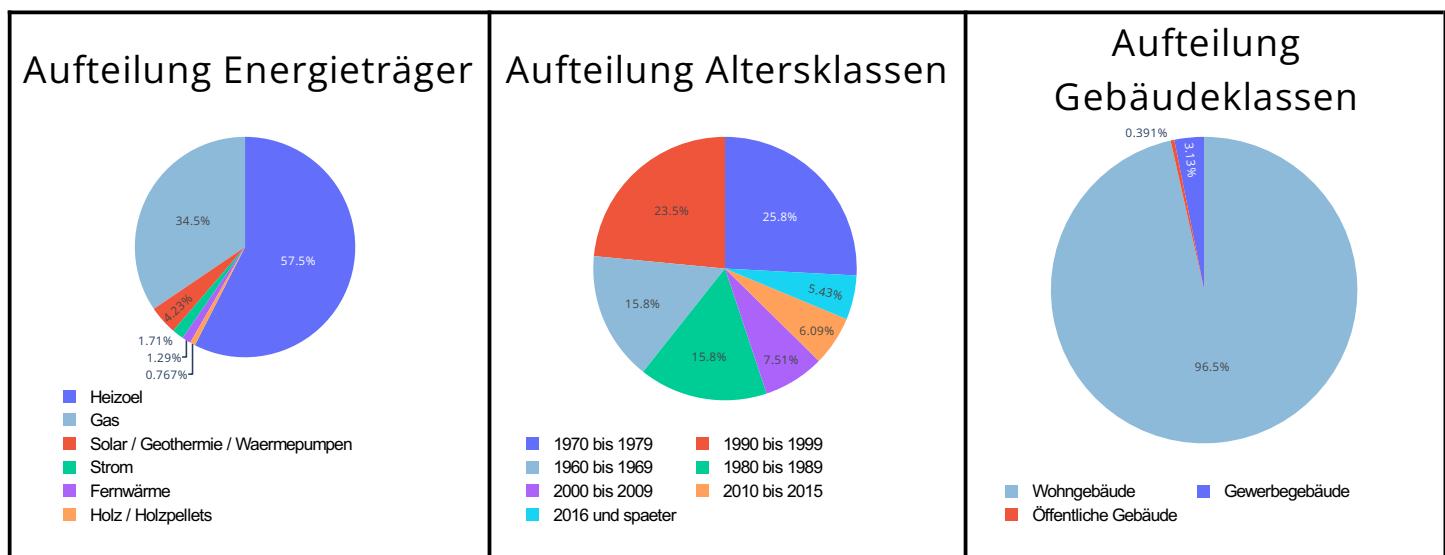
Bezeichnung des Clusters: N31 Mintraching West

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	165.816
ha	16,6
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	92%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	367
Flächendichte [MW/km ²]	20,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	247	38.720	3.207	5.780	1.479
öffentliche Gebäude	1	1.141	121	169	43
Gewerbegebäude	8	913	97	135	35
gesamt	256	40.774	3.425	6.084	1.557



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
84	149	38

Bezeichnung des Clusters: N31 Mintraching West

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

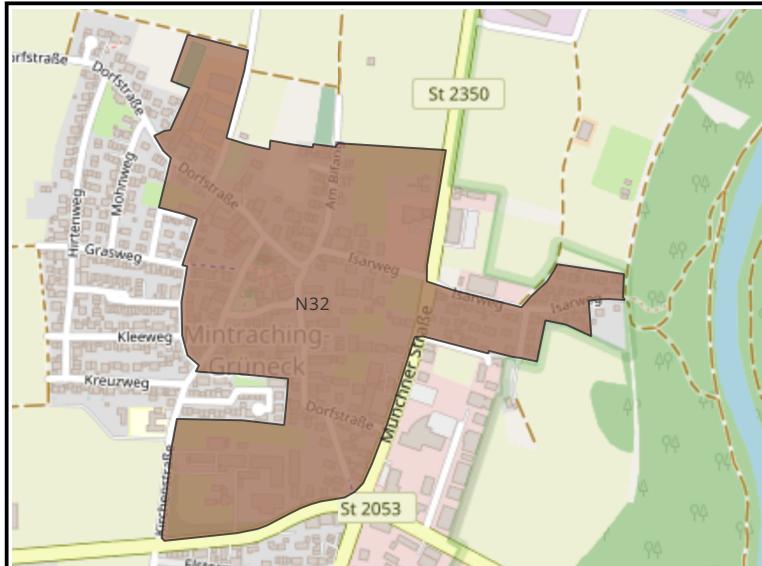
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N32 Mintraching Orstmitte

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters

m ²	322.277
ha	32,2

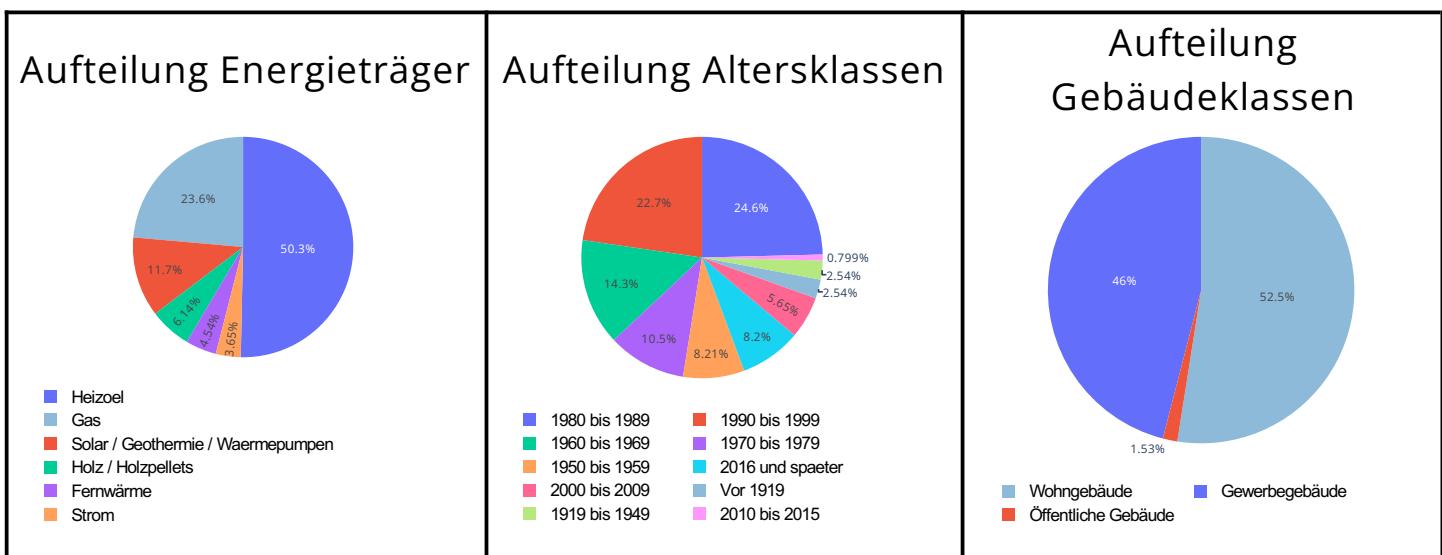
Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	1980 bis 1989
Anteil fossile Heizung	74%

Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	284
Flächendichte [MW/km ²]	18,6

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	137	24.766	2.366	4.013	1.091
öffentliche Gebäude	4	2.878	304	426	109
Gewerbegebäude	120	31.233	3.304	4.715	1.185
gesamt	261	58.877	5.974	9.154	2.385



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
101	155	41

Bezeichnung des Clusters: N32 Mintraching Orstmitte

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

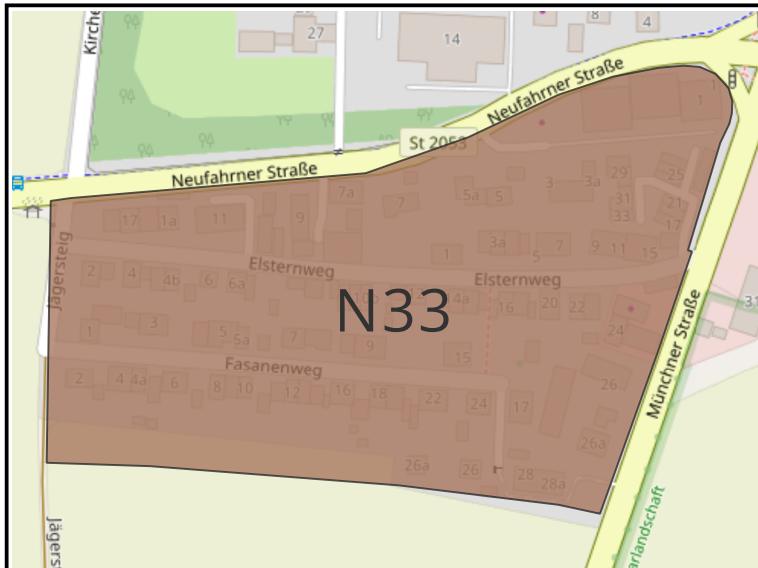
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

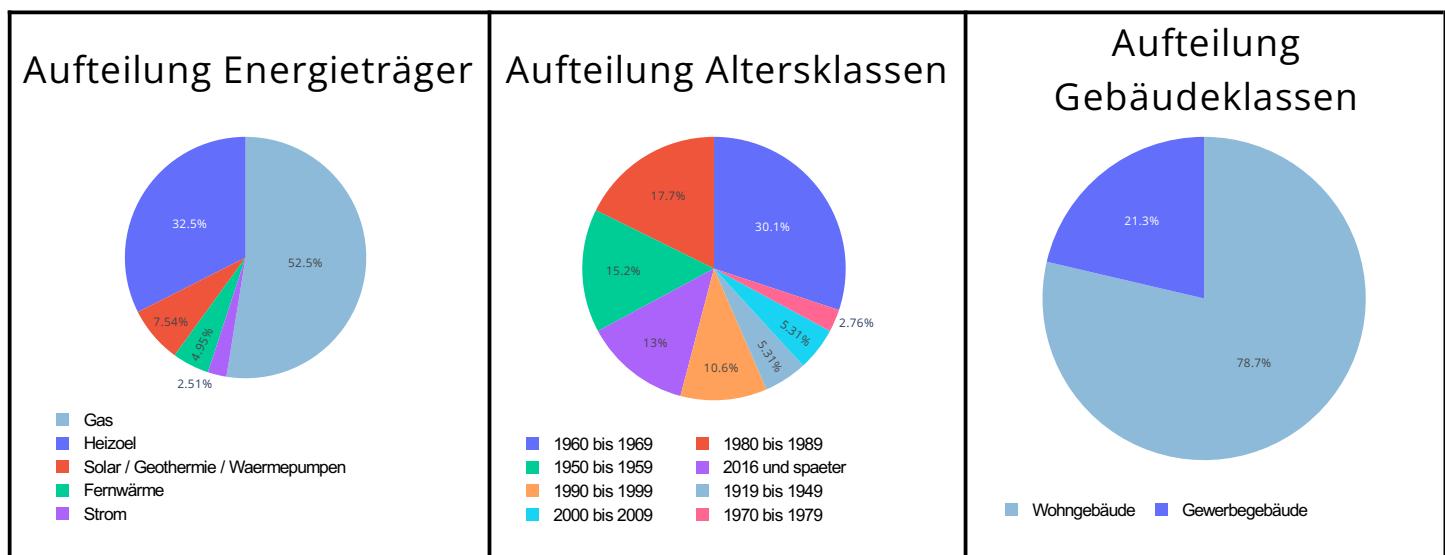
Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N33 Mintraching Süd

Bestandsanalyse

 <p>N33</p>	Fläche des Clusters	
	m ²	57.237
ha		5,7
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		1960 bis 1969
Anteil fossile Heizung		85%
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		377
Flächendichte [MW/km ²]		22,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	70	10.414	958	1.682	441
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	19	3.158	334	468	120
gesamt	89	13.572	1.292	2.150	561



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
95	158	41

Bezeichnung des Clusters: N33 Mintraching Süd

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

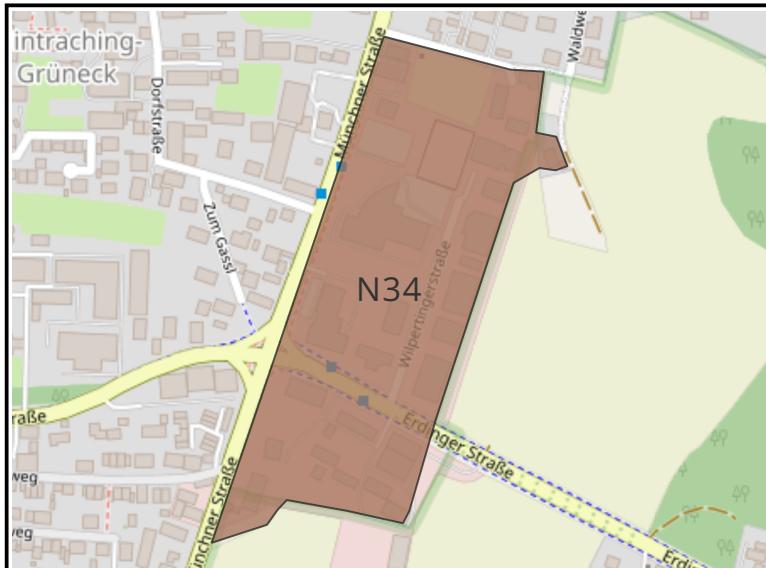
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

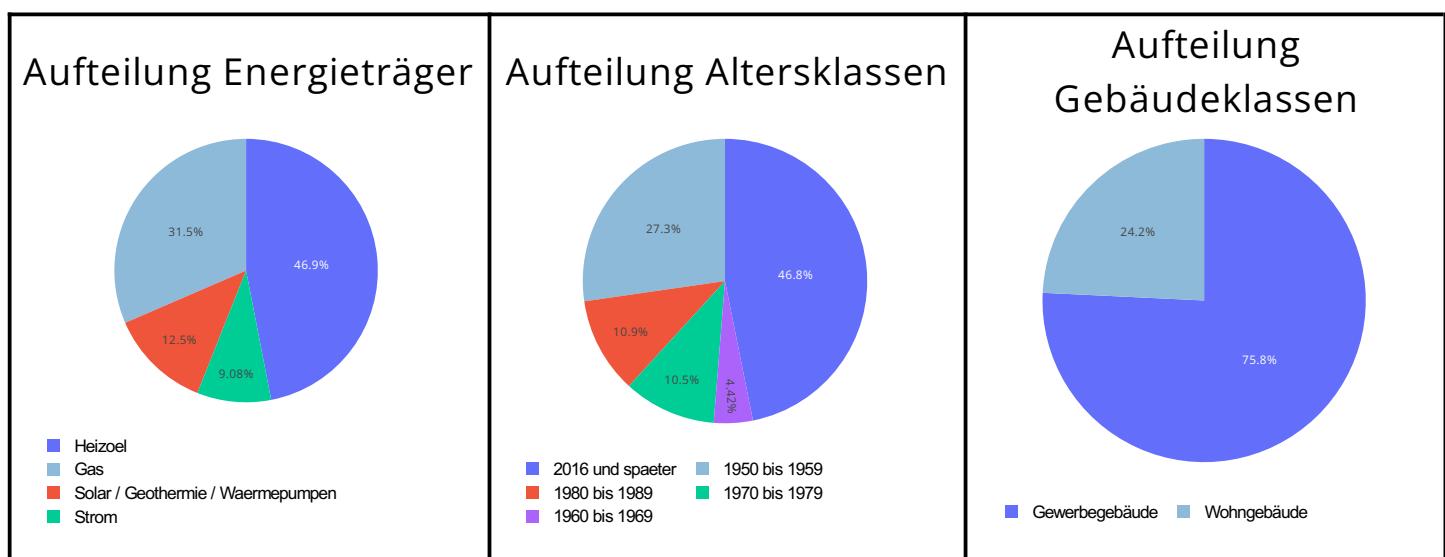
Bezeichnung des Clusters: N34 Mintraching Wilperdinger Str.

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	75.512
ha	7,6
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	nach 2015
Anteil fossile Heizung	78%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	253
Flächendichte [MW/km ²]	19,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	8	2.568	266	345	123
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	25	13.017	1.207	1.575	433
gesamt	33	15.585	1.473	1.920	556



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
95	123	36

Bezeichnung des Clusters: N34 Mintraching Wilperdinger Str.

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

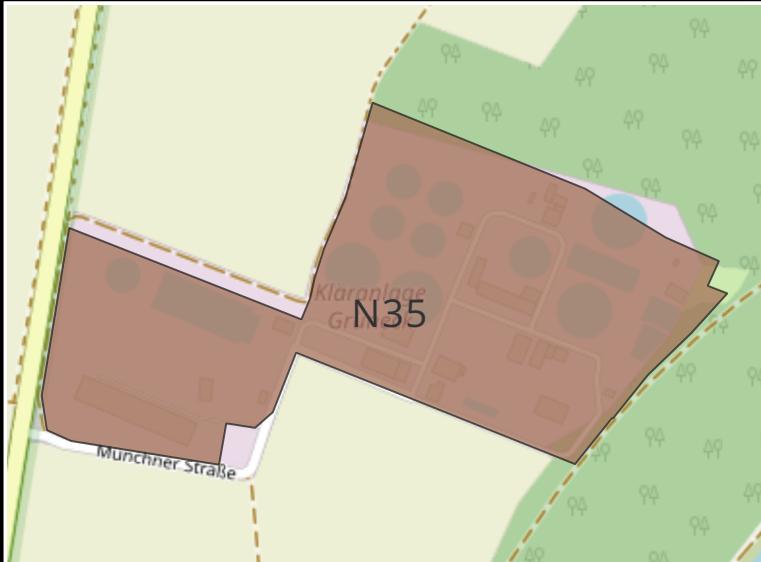
Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N35 Mintraching Klärwerk

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	87.920
ha	8,8
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
Anteil fossile Heizung	k.A.
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	93
Flächendichte [MW/km ²]	6,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	0	0	0	0
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	17	5.557	586	820	210
gesamt	17	5.557	586	820	210



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
105	148	38

Bezeichnung des Clusters: N35 Mintraching Klärwerk

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Abwasserpotential siehe Kapitel

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N36 Logistikpark Römerweg

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	288.606
ha	28,9
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
Anteil fossile Heizung	k.A.
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	336
Flächendichte [MW/km ²]	79,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	13.670	1.446	30	612
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	14	203.344	21.514	9.673	7.715
gesamt	14	217.014	22.960	9.703	8.327



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	45	38

Bezeichnung des Clusters: N36 Logistikpark Römerweg

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Gasnetz vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

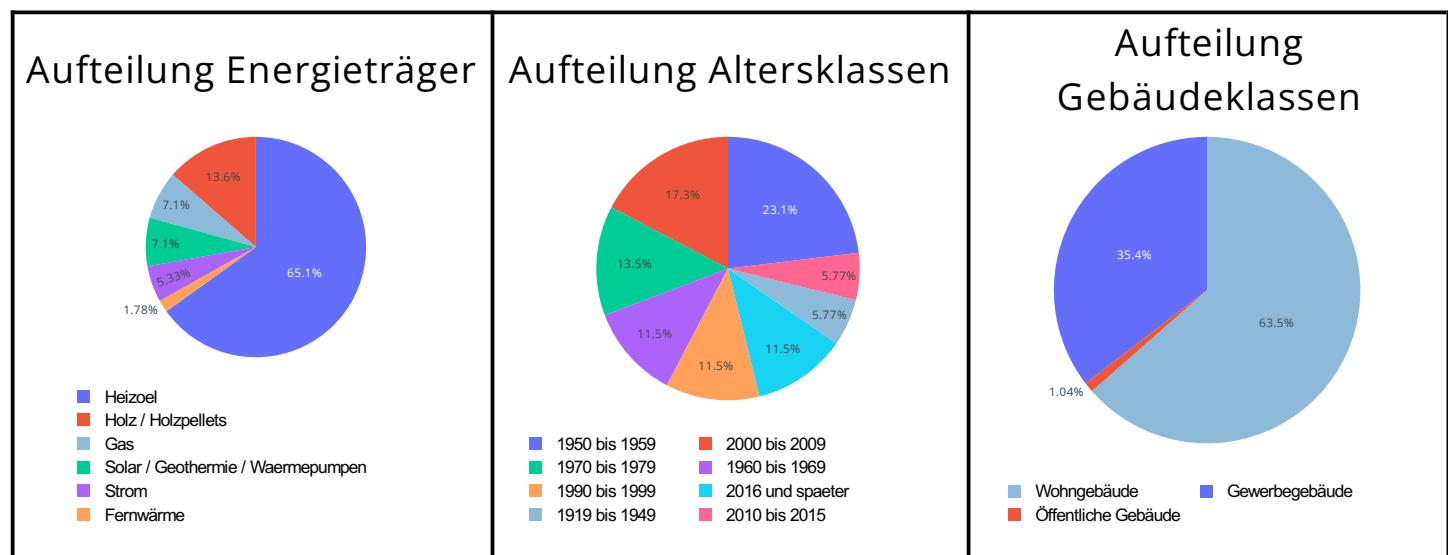
Bezeichnung des Clusters: N37 Fürholzen

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	221.277
ha	22,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1950 bis 1959
Anteil fossile Heizung	71%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	258
Flächendichte [MW/km ²]	15,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	122	23.469	2.200	3.923	1.005
öffentliche Gebäude	2	766	81	114	29
Gewerbegebäude	68	11.285	1.187	1.662	426
gesamt	192	35.520	3.468	5.699	1.460



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
98	160	41

Bezeichnung des Clusters: N37 Fürholzen

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N38 Rasthof Fürholzen

Bestandsanalyse

	Fläche des Clusters	
	m ²	233.158
ha		23,3
Gebäudebestand		
Vorwiegende Baualtersklasse		k.A.
Anteil fossile Heizung		k.A.
Beurteilung des Clusters		
Wärmedichte [MWh/ha*a]		38
Flächendichte [MW/km ²]		2,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	10.097	461	761	195
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	6	2.526	81	114	29
gesamt	6	12.623	542	875	224



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
43	69	18

Bezeichnung des Clusters: N38 Rasthof Fürholzen

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kaum Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

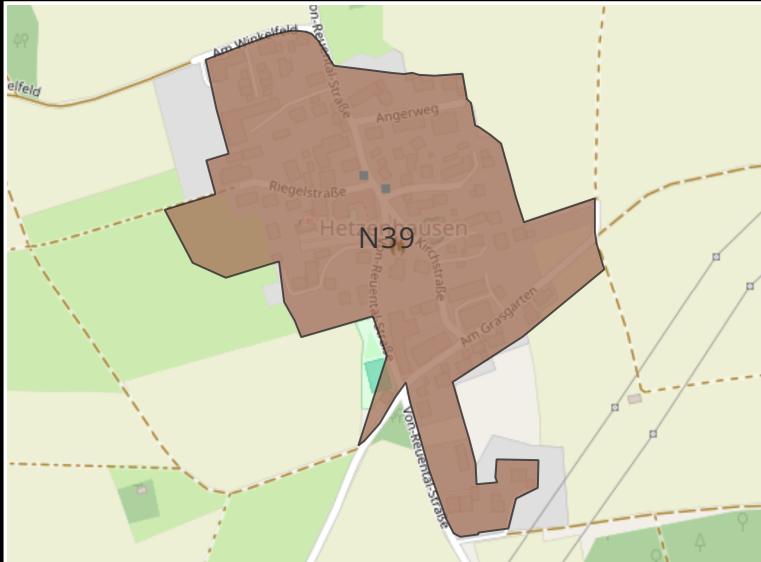
Anmerkungen

Gas vorhanden, siehe Bericht Kapitel 4.4

Clustersteckbrief

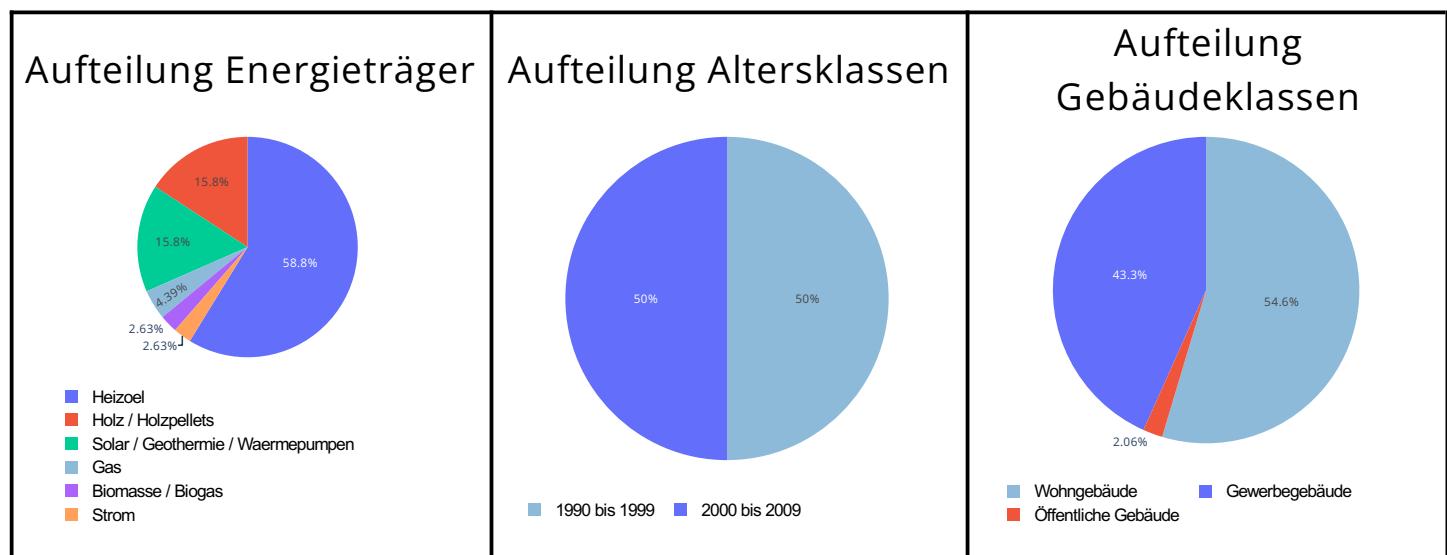
Bezeichnung des Clusters: N39 Hetzenhausen

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	117.751
ha	11,8
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	62%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	290
Flächendichte [MW/km ²]	18,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	53	12.696	1.174	2.065	541
öffentliche Gebäude	2	579	61	86	22
Gewerbegebäude	42	8.827	909	1.273	326
gesamt	97	22.102	2.144	3.424	889



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
97	155	40

Bezeichnung des Clusters: N39 Hetzenhausen

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

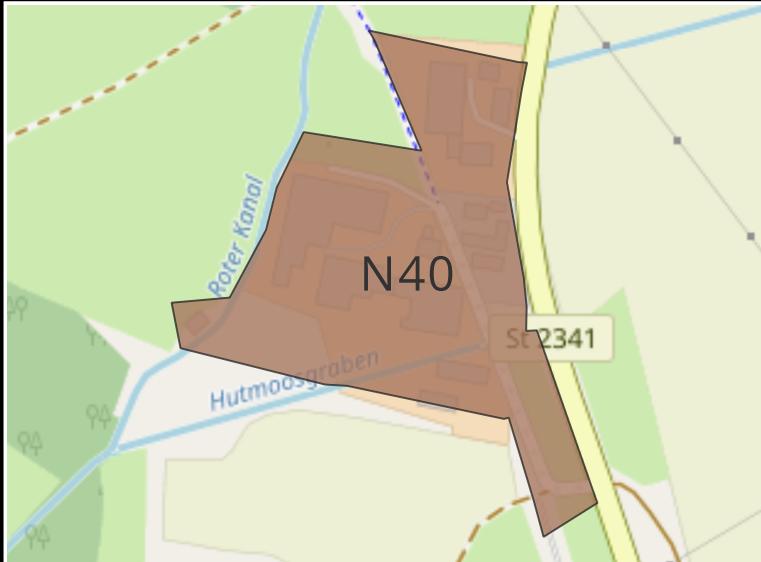
Anmerkungen

bestehendes Fernwärmennetz vorhanden

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N40 südlich Massenhausen

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	38.048
ha	3,8
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
Anteil fossile Heizung	67%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	220
Flächendichte [MW/km ²]	18,7

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	6	2.218	235	171	108
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	15	4.486	475	664	170
gesamt	21	6.704	710	835	278



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
106	125	41

Bezeichnung des Clusters: N40 südlich Massenhausen

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

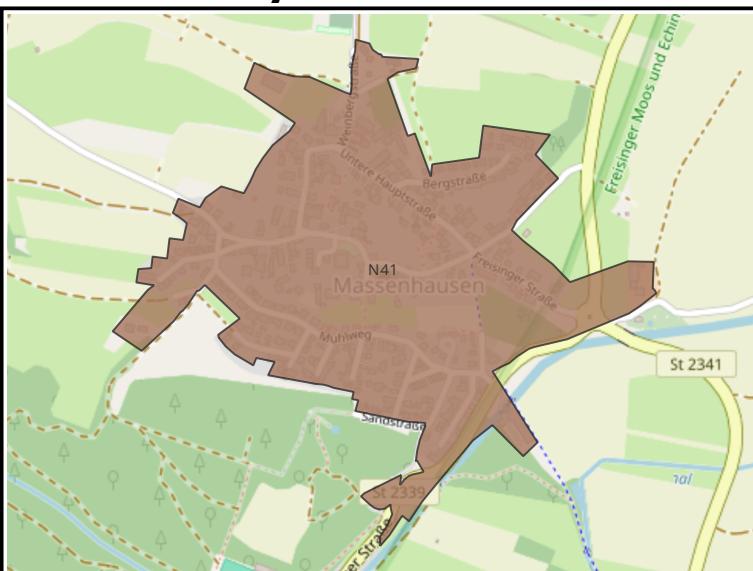
M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Clustersteckbrief

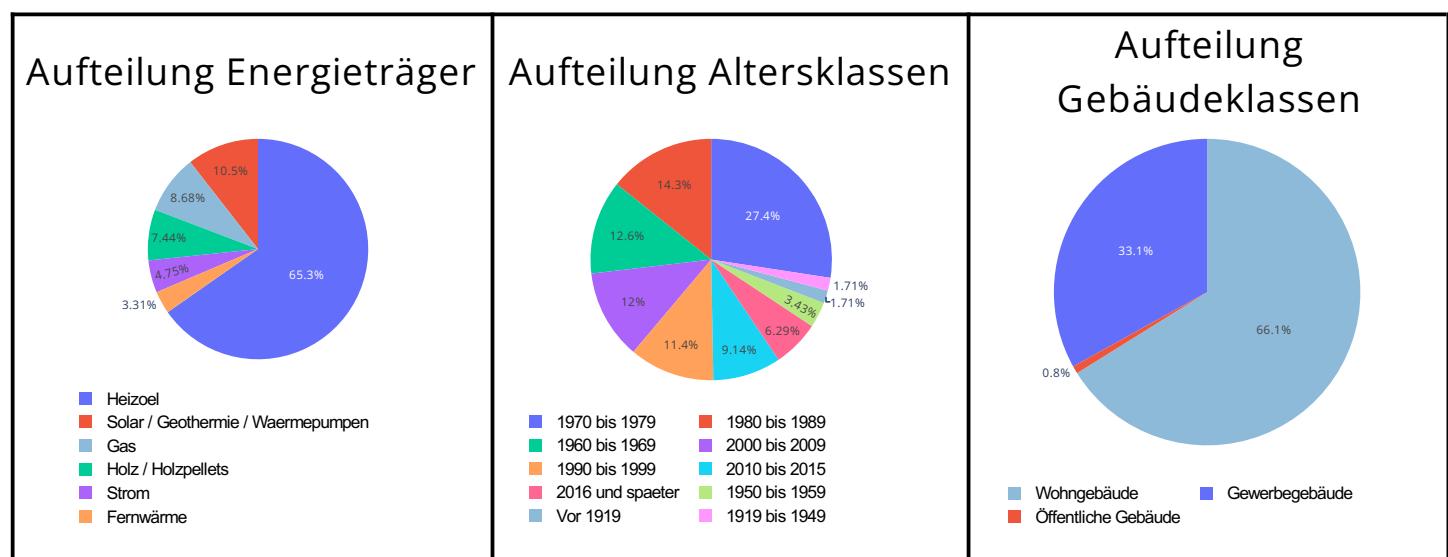
Bezeichnung des Clusters: N41 Massenhausen

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	455.772
ha	45,6
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1970 bis 1979
Anteil fossile Heizung	74%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	301
Flächendichte [MW/km ²]	18,3

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	248	60.307	5.741	9.921	2.615
öffentliche Gebäude	3	3.444	364	510	131
Gewerbegebäude	124	21.765	2.262	3.276	811
gesamt	375	85.516	8.367	13.707	3.557



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
98	160	42

Bezeichnung des Clusters: N41 Massenhausen

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	teilweise vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

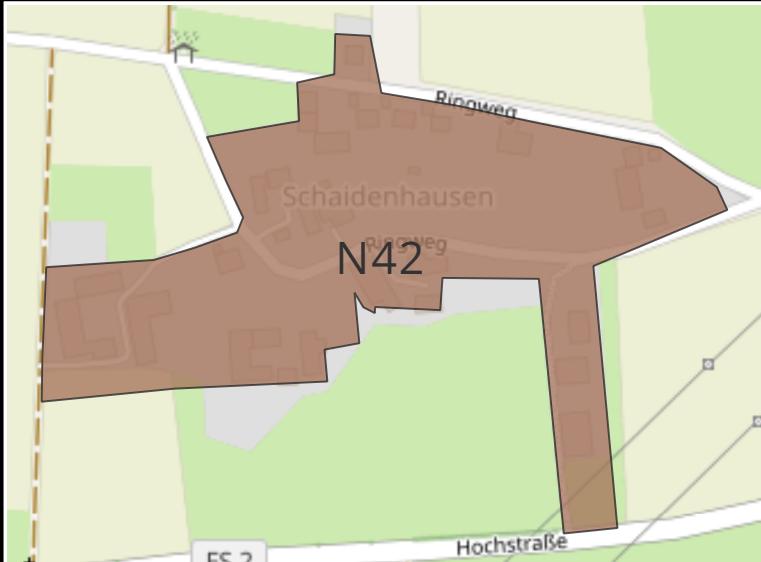
M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N42 Schaidenhausen

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	62.305
ha	6,2
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
Anteil fossile Heizung	67%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	215
Flächendichte [MW/km ²]	14,2

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	9	2.448	259	462	118
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	24	6.158	623	872	223
gesamt	33	8.606	882	1.334	342



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
102	155	40

Bezeichnung des Clusters: N42 Schaidenhausen

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

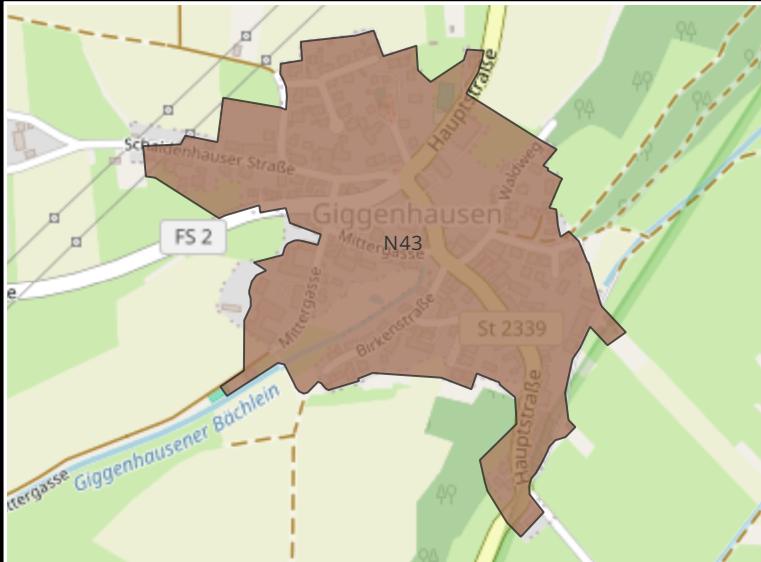
M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Clustersteckbrief

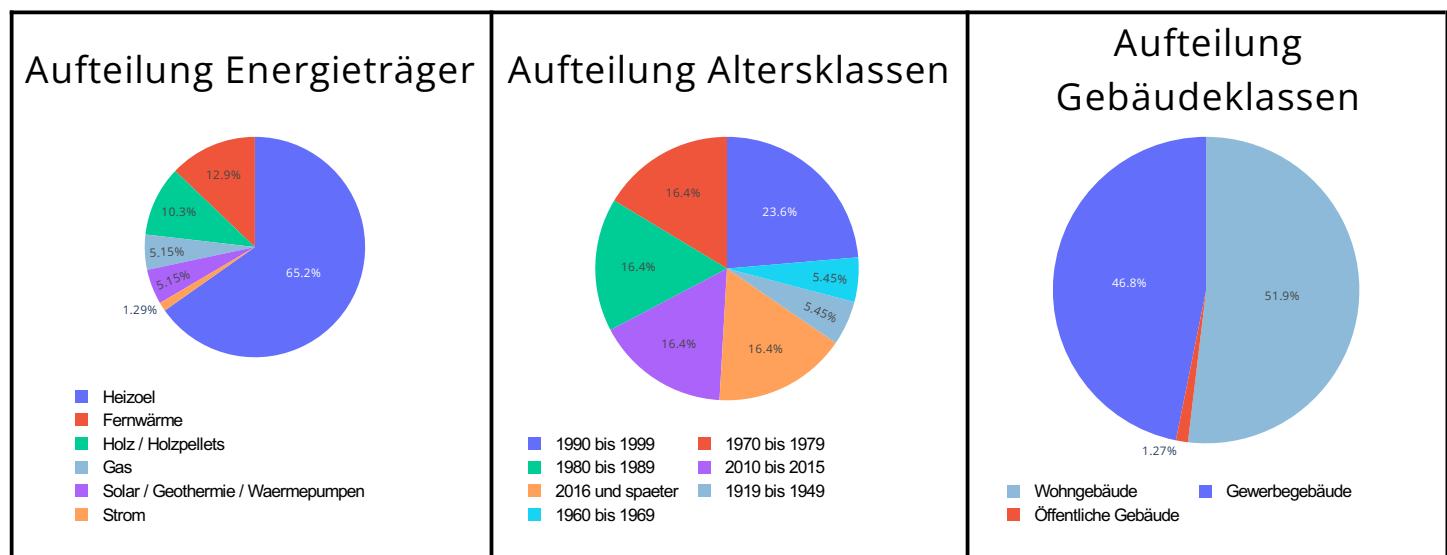
Bezeichnung des Clusters: N43 Giggenhausen

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	280.889
ha	28,1
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	1990 bis 1999
Anteil fossile Heizung	70%
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	317
Flächendichte [MW/km ²]	20

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	123	30.014	3.054	5.177	1.391
öffentliche Gebäude	3	1.547	163	229	59
Gewerbegebäude	111	22.693	2.399	3.501	860
gesamt	237	54.254	5.616	8.907	2.310



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
104	164	43

Bezeichnung des Clusters: N43 Giggenhausen

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

bestehendes Fernwärmennetz vorhanden

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N44 Massenhausen, Freisinger Weg

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters	
m ²	22.773
ha	2,3
Gebäudebestand	
Vorwiegende Baualtersklasse	k.A.
Anteil fossile Heizung	k.A.
Beurteilung des Clusters	
Wärmedichte [MWh/ha*a]	123
Flächendichte [MW/km ²]	7,4

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	6	1.019	103	186	48
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	5	646	68	96	25
gesamt	11	1.665	171	282	72



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
103	169	43

Bezeichnung des Clusters: N44 Massenhausen, Freisinger Weg

Dezentrale Versorgung

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	kein Potential vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M3: Dezentrale Wärmeversorgungslösungen

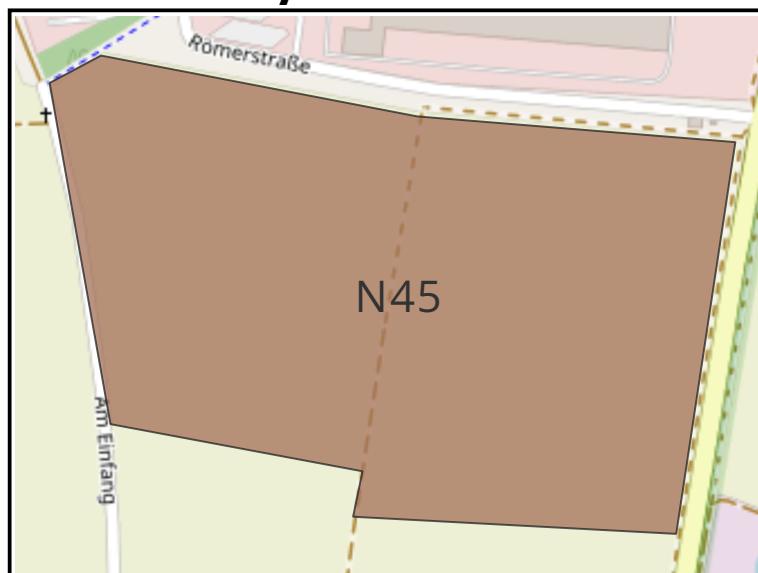
M5: Sanierung des Gebäudebestands

Anmerkungen

Clustersteckbrief

Bezeichnung des Clusters: N45 Mintraching, Römerweg Süd

Bestandsanalyse



Fläche des Clusters

m ²	121.105
ha	12,1

Gebäudebestand

Vorwiegende Baualtersklasse	Neubaugebiet
Anteil fossile Heizung	k.A.

Beurteilung des Clusters

Wärmedichte [MWh/ha*a]	0
Flächendichte [MW/km ²]	0

	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Heizlast [kW]	Wärmebedarf [MWh/a]	CO2 Ausstoß [t/a]
Wohngebäude	0	0	0	0	0
öffentliche Gebäude	0	0	0	0	0
Gewerbegebäude	0	0	0	0	0
gesamt	0	0	0	0	0



Kennzahlen

Heizlast bezogen auf beh. Fläche [W/m ²]	Wärmebedarf bezogen auf beh. Fläche [kWh/a*m ²]	CO2-Ausstoß bezogen auf beh. Fläche [kg/a*m ²]
0	0	0

Bezeichnung des Clusters: N45 Mintraching, Römerweg Süd Neubaugebiet

Potentialanalyse

Potentiale

Potential Wärmenetz

Nicht absehbar

Vorhandene dezentrale Potentiale

Biomasse (Holz)	vorhanden überregional
Wärmepumpen: Luft	vorhanden
Wärmepumpen: Erdsonden	vorhanden
Wärmepumpen: Erdkollektoren	vorhanden
Wärmepumpen: Grundwasser	vorhanden
Solarthermie (als Ergänzung)	vorhanden (Auf Dach)

Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung.

Maßnahmen

M4: Wärmeversorgungskonzepte in Neubaugebieten

Anmerkungen