

Gemeinde: Neufahrn bei Freising
Landkreis Freising

Bebauungsplan: Bebauungsplan Nr. 96
"Erschließungsanlagen Pfarweg/ Am Anger"

Straßenplanung
und Planfertiger: Ingenieurbüro Rüdiger Schönenberg
Rüdeshelmer Straße 15
80686 München

Projekt Nr.: 096-04 Berar.: R.Schö

Maßstab: M 1: 250

Verfahrensvermerke

- Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat am 12.12.2005 gefasst und am 15.03.2006 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

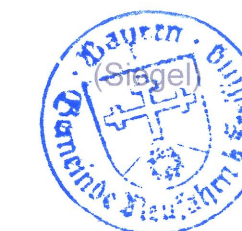
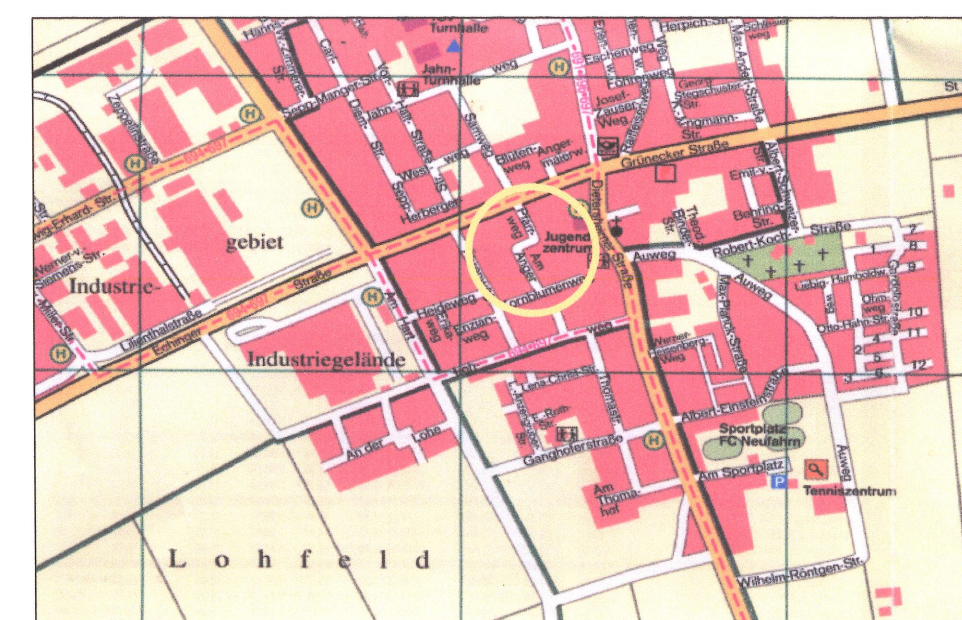
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 01.03.2006 hat in der Zeit vom 24.03.2006 bis 26.04.2006 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Flughafen-, Planungs- und Umweltausschuss am 17.05.2006 gebilligten Bebauungsplan- Entwurfs in der Fassung vom 31.05.2006 sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 08.06.2006 bis 10.07.2006 stattgefunden (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB).

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.07.2006 den Bebauungsplan in der Fassung vom 31.05.2006 als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Die Gemeinde Neufahrn, Landkreis Freising, erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 sowie der §§ 9, 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2413), des Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S.796 ff.), des Art.91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S.433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (GGBl. I, S.468) diesen Bebauungsplan

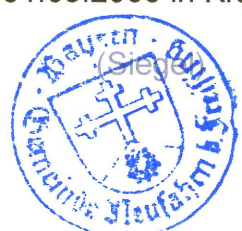
als Satzung



Neufahrn, den 18.07.06
R. Schneider
(Rainer Schneider,
1. Bürgermeister)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 02.08.2006 ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB). Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 14 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.

Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 31.05.2006 in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).



Neufahrn, den 02.08.06
R. Schneider
(Rainer Schneider,
1. Bürgermeister)

A Festsetzungen durch Planzeichen

- | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Geltungsbereich |
| 1.1 | — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| 2 | Öffentliche Verkehrsfläche |
| 2.1 | Fahrbahn |
| 2.2 | F Mehrzweckstreifen: Vorgesehen für Fußgänger und als Ausweichfläche für Kfz |
| 2.3 | ==== 3-Zeiler Kleinsteinrinne |
| 2.4 | — Straßenbegrenzungslinie |
| 3 | Öffentliche Grünfläche |
| 4 | 2,50 Maßzahl in Meter, z.B. 2,50 |

B Hinweise durch Planzeichen

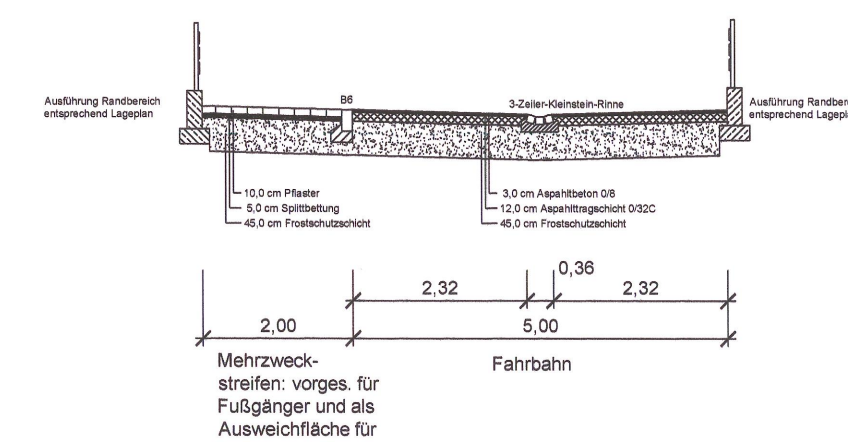
- | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | — bestehende Grundstücksgrenze |
| 2 | — aufzuhebende Grundstücksgrenze |
| 3 | - - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze |
| 4 | 9/22 Flurstücksnummer, z.B. 9/22 |
| 5 | Zugänge und Zufahrten zu Grundstücken, deren Niveau angeglichen werden muss |
| 6 | Hauptgebäude mit Hausnummer |
| 7 | Nebengebäude |
| 8 | Baum mit Angabe des Stammumfangs |
| 9 | Busch bzw. Hecke |
| 10 | Nordpfeil |
| 11 | Grundstückszufahrt und Garagenzufahrt |
| 12 | ----- Einzelner abgesenkt |

— ORIGINAL —
BEBAUUNGSPLAN Nr. 96
DER GEMEINDE NEUFAHRN
Erschließungsanlagen
Pfarweg/ Am Anger

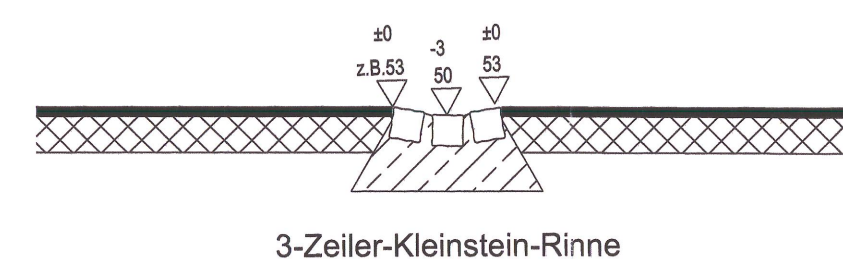
Bebauungsplan i. d. Fassung vom 15.03.2006
geändert: 31.05.2006

ausgefertigt: Neufahrn, den 18.07.2006
R. Schneider
(Rainer Schneider,
1. Bürgermeister)

Regelquerschnitt
M 1:100



Ausführungsdetail
M 1:25



Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet!