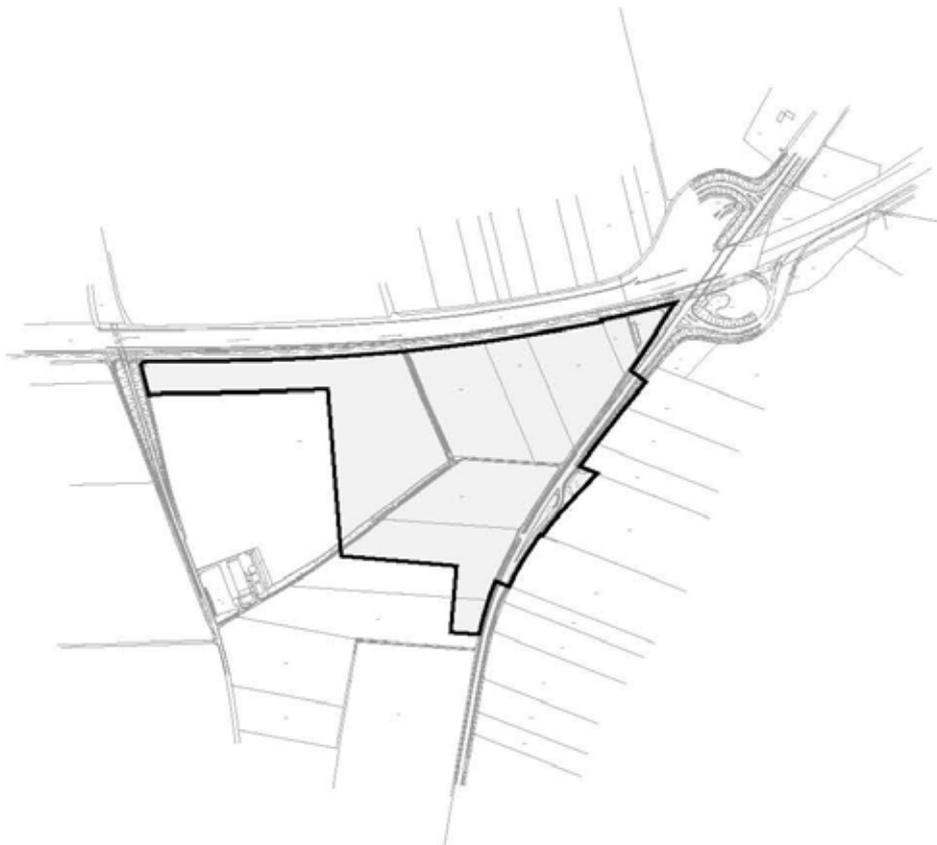


Bebauungsplan Nr. 91

Gewerbepark "Römerweg"

Gemeinde Neufahrn b. Freising



M 1 : 1.000
im Original

Aufgestellt: 20.12.2005

Zuletzt

aktualisiert: 21.08.2007

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat Neufahrn hat in der Sitzung vom 14.02.2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.2005 ortsüblich bekanntgemacht (§2 Abs.1 BauGB).

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB a.F. mit öffentlicher Unterrichtung und Erörterung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.08.2005 hat in der Zeit vom 10.08.2005 bis einschließlich 19.09.2005 stattgefunden.

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §4 Abs.1 BauGB durch Schreiben vom 05.08.2005 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 19.09.2005 zum Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 01.08.2005 aufgefordert.

4. Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes, in der Fassung vom 28.03.2007 mit Begründung, erfolgte gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2007 bis einschließlich 30.04.2007 .

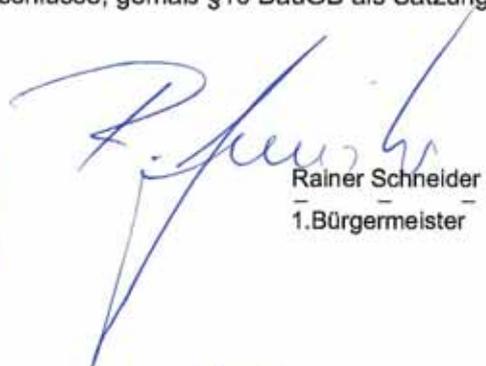
5. Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Neufahrn hat am 16.07.2007 den Bebauungsplan in der Fassung vom 28.03.2007, unter Berücksichtigung der in der Sitzung gefassten Beschlüsse, gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

GEMEINDE NEUFAHRN,

Neufahrn, den 21.08.2007




Rainer Schneider
1. Bürgermeister

6. Inkrafttreten

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 30.08.2007.

Der Bebauungsplan mit Begründung in der Fassung vom 21.08.2007 wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienststunden im Rathaus Neufahrn, Bahnhofstraße 32, für jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

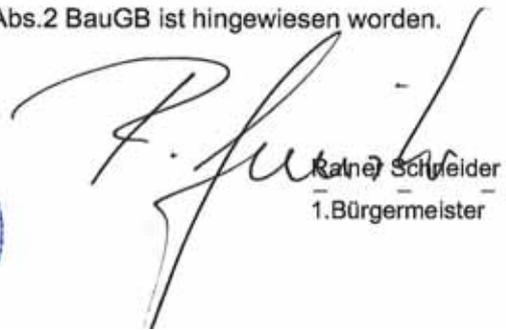
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs.5 sowie des §215 Abs.2 BauGB ist hingewiesen worden.

GEMEINDE NEUFAHRN,

Neufahrn, den 10.09.2007




Rainer Schneider
1. Bürgermeister

A.1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

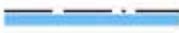
 **GE** Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

WH 16 m Wandhöhe, in Metern

3. Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 Öff. Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

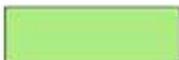
 Verkehrsberuhigter Bereich

F/R Fuß- / Radweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

 Abwasser

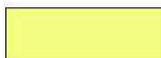
6. Grünflächen

 Öffentliche Grünflächen

 Private Grünflächen

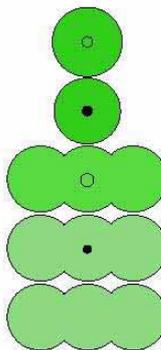
 Straßenbegleitgrün

7. Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Baum, zu pflanzen

Baum, zu erhalten

Feldgehölz, zu pflanzen

Baumhecke / Gebüsch, zu erhalten

Strauchpflanzung, zu erhalten

9. Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Baum, zu roden



Bauverbotszone



Baubeschränkungszone

B.1 HINWEISE

	Bemaßung, in Metern
	Sichtdreieck
	Schallschutz
	Geplante Aufgliederung öffentlicher Verkehrsfläche

Nachrichtliche Übernahmen

	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	S-Bahn-Trasse
	Geplante Bahntrasse gem. ROV "Anbindung Ostbayerns an den Flughafen München"
	Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts Biotopschutz nach BayNatschG Art. 13e Biotopkartierte Hecke entlang Römerweg
	Bodendenkmal Römerstraße, unterliegt dem Denkmalschutz
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 84
	Lärmschutzzonen des Verkehrsflughafens München
	Gasleitung, unterirdisch
	Wasserleitung, unterirdisch
	Glasfaserkabel Fa. COLT-Telecom, unterirdisch
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Private Erschließungsstraße aus Bebauungsplan Nr. 84

ausgefertigt am 21.08.2007

Rainer Schneider
1. Bürgermeister