

Bebauungsplan Nr. 86 "Wohnen am Moosmühlenweg/Kurt-Kittel-Ring"


A) Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise








WA1 Allgemeines Wohngebiet
Wandhöhe Traufe: 8,75m ü. StOK
Pultdach 7°-12°
Grundflächenbegrenzung durch Baugrenzen.

WA2 Allgemeines Wohngebiet
Wandhöhe Traufe 6,50m ü. StOK
Satteldach 32°-38°
Grundflächenbegrenzung durch Baugrenzen.







2. Überbaubare Flächen

 Baugrenze
 Baugrenze für Garagen




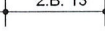


3. Verkehrsflächen

 Öffentliche Strassenverkehrsfläche
 Öffentliche Strassenverkehrsfläche Fußgänger/Radfahrer
 Öffentliche Stellplätze
 Öffentliche Strassenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr)
 Private Verkehrsfläche, durch Dienstbarkeiten zu sichern.
 Flächen für oberirdische private Stellplätze und Zufahrten
 Einfahrtsbereich


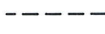
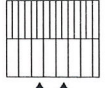
4. Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche
 Private Grünfläche
 Naturnahe priv. und öffentliche Grünfläche (Flächen für Maßnahmen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft)
 Bäume Bestand - zu erhalten
 Bäume zu pflanzen
 Geschlossenen Gehölzflächen Bestand - zu erhalten

5. Sonstige Festsetzungen

 Geltungsbereich B-Plan
 Abgrenzung untersch. Nutzung
 Firstrichtung und Firstlinie
 Festgesetzte Abmessungen
z.B. 13
 Abholplatz Müll
 Lärmschutzwand mit 3m Höhe
StOK
462,60
Straßenoberkante: Höhe über NN

B) Hinweise durch Planzeichen

 Bestehende Grundstücksgrenze
 Geplante Grundstücksgrenze
11 528 / 34 Parzellennummern Flurstücknummern
 Gebäudeanordnung mit Zugängen

Für die Gemeinde Neufahrn, den 15.06.2006

Bauamt

A. Bürgermeister

Planfertiger