

Bebauungsplan Nr. 85 "Wohnen am Jahnweg / Samweg"

(Planfassung: 02.09.2005)

A) Festsetzungen durch Planzeichen

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise**
- | | |
|---|--|
| WA1 Allgemeines Wohngebiet
Wandhöhe Traufe: 8,75m ü. StOK
Pultdach 7°-10°, Zeldach 35°-40°
Grundflächenbegrenzung d. Baugrenzen | WA2 Allgemeines Wohngebiet
Wandhöhe Traufe 6,50m ü. StOK
Satteldach 35°-40°
Grundflächenzahl: 0,25 |
|---|--|

- 2. Überbaubare Flächen**
- Baulinie / Baugrenze
 - Zusätzliche Baugrenze für Garagen

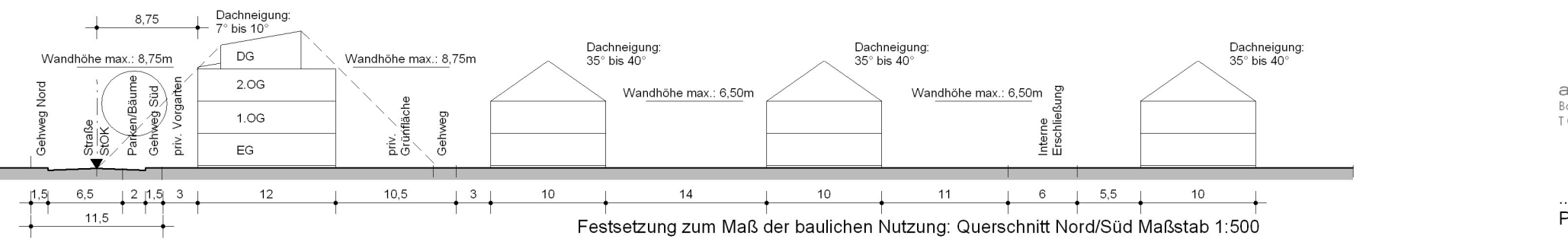
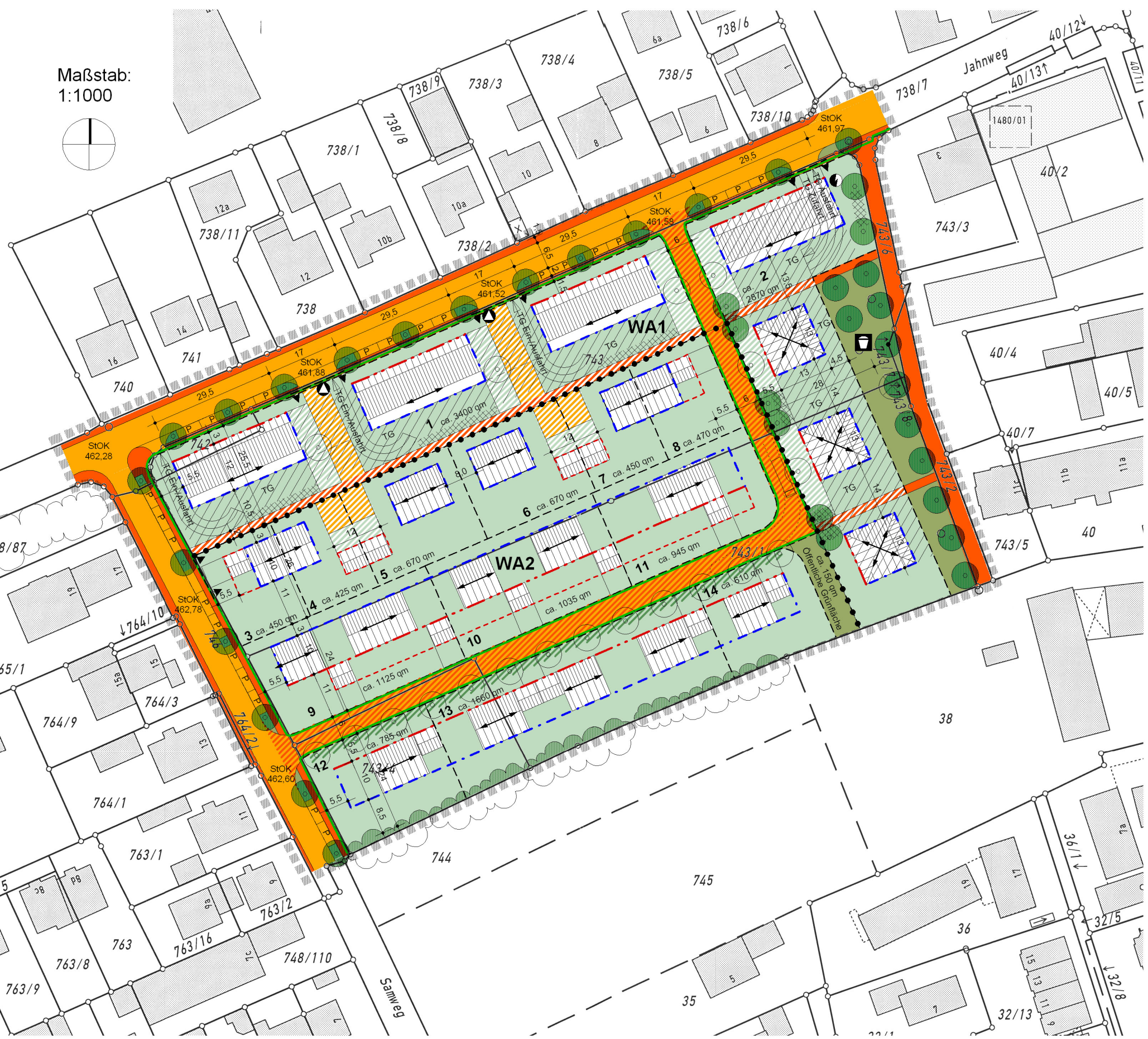
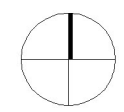
- 3. Verkehrsflächen**
- Öffentl. Strassenverkehrsfläche allgemein / Fußgänger
 - Öffentliche Stellplätze / Strassenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Strassenverkehrsfläche Mischverkehr
 - Private Verkehrsfläche Fußgänger (öffentliche Nutzung durch Dienstbarkeit gesichert)
 - Private Verkehrsfläche, durch Dienstbarkeiten gesichert
 - Flächen für oberirdische private Stellplätze
 - Einfahrtsbereich

- 4. Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche / Private Grünfläche mit Pflanzgebot
 - Spielfläche
 - Bäume Bestand zu erhalten / Hecke Bestand zu erhalten
 - Bäume zu pflanzen / Bäume zu entfernen

- 5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Abgrenzung untersch. Nutzung
 - Firstrichtung und Firstlinie
 - Standort Trafostation / Abholplatz Müll
 - Festgesetzte Abmessungen (z.B. 13)
 - Flächen für Tiefgaragen
 - Flächen für Versickerung

- B) Hinweise durch Planzeichen**
- Grundstücksgrenze Bestand / vorgeschlagen
 - Mögliche Gebäudeanordnung / mögliche Baumanordnung
 - Gehölz, Bestand
 - StOK 462,60 743 / 1
Straßenoberkante: Höhe über NN / Flurstücksnummern
 - 11 ca. 945 qm
Parzellennummern / vorgeschlagene Parzellengrößen

Maßstab:
1:1000



architekt ■ püschel
Bazellestr. 21 81669 München
T 089/52302690 F 089/52302694

Für die Gemeinde Neufahrn, den 13.12.2005

Planfertiger Bauamt Bürgermeister