

Bebauungsplan Nr. 85 "Wohnen am Jahnweg / Samweg"

(Planfassung: 02.09.2005)

A) Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise

WA1	Allgemeines Wohngebiet Wandhöhe Traufe: 8,75m ü. StOK Pultdach 7°-10°, Zeldach 35°-40° Grundflächenbegrenzung d. Baugrenzen	WA2	Allgemeines Wohngebiet Wandhöhe Traufe 6,50m ü. StOK Satteldach 35°-40° Grundflächenzahl: 0,25
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Überbaubare Flächen

		Baulinie / Baugrenze
		Zusätzliche Baugrenze für Garagen

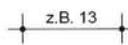
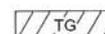
3. Verkehrsflächen

		Öffentl. Strassenverkehrsfläche allgemein / Fußgänger
		Öffentliche Stellplätze / Strassenbegrenzungslinie
		Öffentliche Strassenverkehrsfläche Mischverkehr
		Private Verkehrsfläche Fußgänger (öffentliche Nutzung durch Dienstbarkeit gesichert)
		Private Verkehrsfläche, durch Dienstbarkeiten gesichert
		Flächen für oberirdische private Stellplätze
		Einfahrtsbereich

4. Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche	
		Private Grünfläche / Private Grünfläche mit Pflanzgebot
		Spielfläche
		Bäume Bestand zu erhalten / Hecke Bestand zu erhalten
		Bäume zu pflanzen / Bäume zu entfernen

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	Abgrenzung untersch. Nutzung	
	Firstichtung und Firstlinie	
	Standort Trafostation / Abholplatz Müll	
	Festgesetzte Abmessungen	
		Flächen für Tiefgaragen Flächen für Versickerung

B) Hinweise durch Planzeichen

		Grundstücksgrenze Bestand / vorgeschlagen
		Mögliche Gebäudeanordnung / mögliche Baumanordnung
		Gehölz, Bestand
StOK 462,60	743 / 1	Straßenoberkante: Höhe über NN / Flurstücksnummern
11	ca. 945 qm	Parzellenummern / vorgeschlagene Parzellengrößen