

# 1. ÄNDERUNG

DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 83  
DER GEMEINDE NEUFAHRN

## **"Am Hügelrand der Lecherbergstraße in Fürholzen"**

Bebauungsplan i. d. Fassung vom 09.01.2007

Planfertiger:

Gemeinde Neufahrn  
- Bauamt -  
Kathrin Lange

# 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83

## „Am Hügelrand der Lecherbergstraße“ in Fürholzen

Die Gemeinde Neufahrn, Landkreis Freising, erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 sowie der §§ 9, 10 und 30 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 11.09.1989 (GVBl. S. 585), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) diese 1. Änderung des Bebauungsplanes als


### SATZUNG

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 83 „Am Hügelrand der Lecherbergstraße in Fürholzen“ ausgefertigt am 20.06.2006 gelten weiterhin, soweit durch diese Änderung nicht ausdrücklich abweichende Regelungen festgesetzt werden.

#### Festsetzung durch Planzeichen

▲ Lage der Grundstückszufahrten

ausgefertigt am: 23.04.2007

  
.....  
Rainer Schneider  
(1. Bürgermeister)

## Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat am 08.01.2007 gefasst und am 02.02.2007 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.01.2007 und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 12.02.2007 mit 12.03.2007 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 13 BauGB).

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.01.2007 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 16.04.2007 unter Berücksichtigung der dort gefassten Beschlüsse als Satzung beschlossen (§§9, 10 u. 30 Abs. 3 BauGB).



Neufahrn, den 23.04.2007



(1. Bürgermeister)

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 26.04 2007. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.

**Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 09.01.2007 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).**



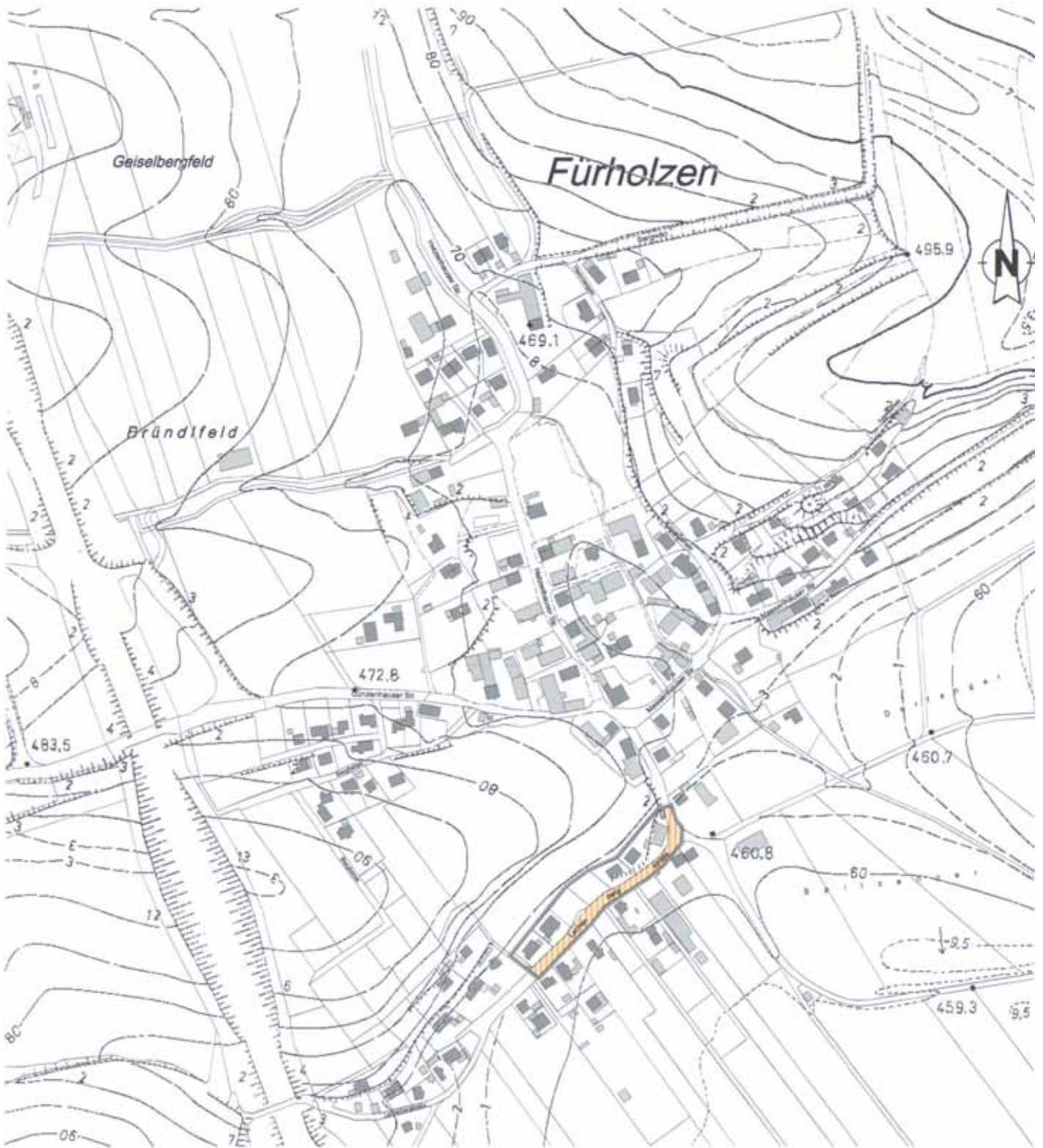
Neufahrn, den 27.04.2007



(1. Bürgermeister)



# Übersichtslageplan M. 1: 5.000



Maßstab 1: 5.000

