

Gemeinde:

Neufahrn b.Freising

Landkreis Freising

Bebauungsplan:

Bebauungsplan Nr. 81

"Verbindung Dietersheimer Straße/Kornblumenweg"

Straßenplanung
und Planfertiger:

Ingenieurbüro Rüdiger Schönenberg
Rüdesheimer Str. 15
80686 München

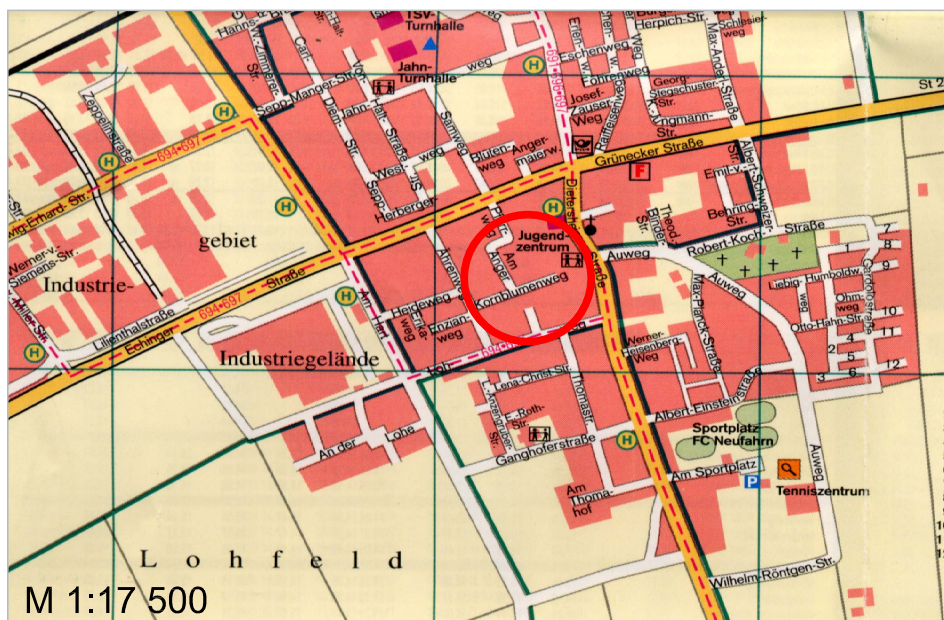
Projekt Nr.: 10-023 Berarb.: R.Schö

Plandatum: 21.02.2011

Masstab: M 1: 250

Die Gemeinde Neufahrn, Landkreis Freising, erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 sowie der §§ 9, 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2413), des Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796 ff.), des Art.91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S.466) diesen Bebauungsplan

als Satzung



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Neufahrn hat am 15.12.2003 beschlossen den einfachen Bebauungsplan Nr. 81 "Verbindung Dietersheimer Straße/Kornblumenweg" im Sinne von § 30 Abs. 3 BauGB aufzustellen

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 14.07.2010 bzw. Begründung vom 11.08.2010 hat in der Zeit vom 20.08.2010 bis 22.09.2010 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 14.07.2010 bzw. Begründung vom 11.08.2010 hat bis 24.09.2010 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Flughafen-, Planungs- und Umweltausschuss am 08.11.2010 gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 24.11.2010 sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 10.12.2010 bis 18.01.2011 stattgefunden. (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB).

3. Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 21.02.2011 den Bebauungsplan in der Fassung vom 21.02.2011 als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).



Neufahrn, den 22.3.2011
Rainer Schnelder
(Rainer Schnelder, 1. Bürgermeister)

4. Der Satzungsbeschluß zu dem Bebauungsplan wurde am 24.3.11 ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB); dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.

Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 21.02.2011 in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).



Neufahrn, den 29.3.2011
Rainer Schnelder
(Rainer Schnelder, 1. Bürgermeister)

A Festsetzungen durch Planzeichen

1 Geltungsbereich

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



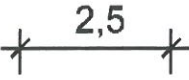




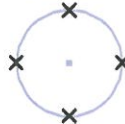
2 Öffentliche Verkehrsfläche

2.1  Fahrbahn Fußweg

2.2 Fuß- und Radweg Mehrzweckstreifen

2.3  Straßenbegrenzungslinie

B Hinweise

- | | | |
|---|---|-----------------------------------|
| 1 |  | bestehende Grundstücksgrenze |
| 2 |  | Randeinfassungen |
| 3 | <i>30/7</i> | Flurstücknummer, z.B. <i>30/7</i> |
| 4 |  | Maßzahl in Meter, z.B. 2,5 |
| 5 |  | Angleichflächen |
| 6 |  | bestehende Bebauung |
| 7 |  | Grundstückszufahrt |
| 8 |  | Eingang |
| 9 |  | zu fällender Baum |

Kartengrundlage

Die amtlichen Kartenblätter des überplanten Gebiets tragen folgende Nummern:

- NO IX 9,3,25

Planfertiger : München, den

.....
(Ingenieurbüro Rüdiger Schönenberg)

ausgefertigt: Neufahrn, den *21.3.11*

Rainer Schnelder
.....
(Rainer Schnelder, 1. Bürgermeister)