



PROJEKT: **Gründungsplan zum Bebauungsplan Nr. 71**  
**Wohnen am ehemaligen Sportplatz**

BAUHERR: **Gemeinde Neufahrn**

DATUM: **23.09.02** MASSTAB: **1:500** PLANNR.: **FNeu2H04**









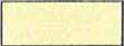
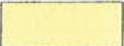







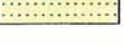
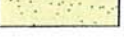
**RAINER SCHMIDT** • **LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**

Klenzestraße 57c 80469 München Telefon (089) 20 25 35 0 Telefax (089) 20 25 35 30  
Möckernstraße 68 10965 Berlin Telefon (030) 78 90 78 0 Telefax (030) 78 90 78 90  
Friedrichstraße 17 06406 Bamberg Telefon (03471) 346 19 0 Telefax (03471) 62 81 79  
Mail@Schmidt-Landschaftsarchitekten.de  
www.Schmidt-Landschaftsarchitekten.de




Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet!  
Digitale Flurkarte; © LVG Bayern, Nr. 2957/09

## C. ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Planzeichen für Festsetzungen

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRÜNORDNUNG
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
I	HÖCHSTMÖGLICHE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
II + D	HÖCHSTMÖGLICHE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE WOBEI DAS DACHGESCHOSS KEIN VOLLGESCHOSS SEIN DARF
	BAUGRENZE ( § 23 ABS. 2 BAUGB)
	NEBENGEBÄUDE, STELLPLÄTZE, GARAGEN, CARPORT
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER NUTZUNG
	PRIVATE ERSCHLIEßUNGSFLÄCHE MIT BESONDERER NUTZUNG
	ÖFFENTLICHES GRÜN
	PRIVATES GRÜN
	BÄUME ZU ERHALTEN
	BÄUME ZU VERPFLANZEN
	BÄUME ZU ENTFERNEN
	GEHÖLZE ZU ERHALTEN
	BAUM ZU PFLANZEN, LAGEMÄSSIG FESTGELEGT
	BÄUME ZU PFLANZEN, NICHT LAGEMÄSSIG FESTGELEGT
	GESCHLOSSENE GEHÖLZFLÄCHEN
	ÖFFENTLICHES STRASSENBEGLEITGRÜN
	NATURNAHE GRÜNFLÄCHEN
GA	GARAGEN
ST	STELLPLÄTZE
P	CARPORT

### 2. Hinweise durch Planzeichen

	BESTEHENDE GEBÄUDE
	VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
•2,30	HÖHENMASSANGABE
	BÖSCHUNG STÜTZMAUER