

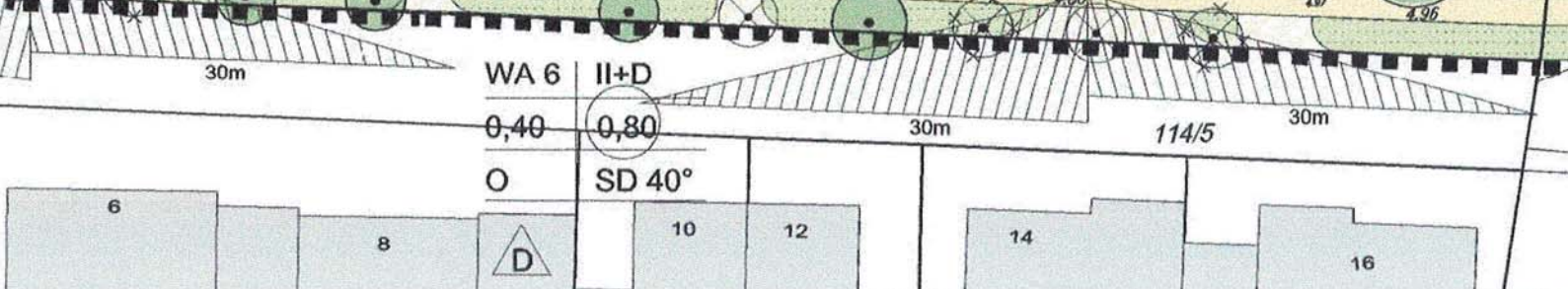
**GRÜNORDNUNGSPLAN M 1:500**

PLANUNG  
 PROF. RAINER SCHMIDT  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 KLENZESTRASSE 57 C 80469 MÜNCHEN  
 TELEFON 089 /20 25 35 0 FAX 089 /20 25 35 30

WA 4	I+D
0,30	0,60
O	SD 20°
△	D

WA 5	II+D
0,40	0,80
O	SD 40°
△	D

WA 6	II+D
0,40	0,80
O	SD 40°
△	D








Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet!  
 Digitale Flurkarte: © LVG Bayern, Nr. 2957/09

## C. ZEICHENERKLÄRUNG

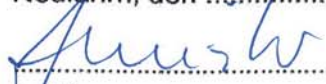
### 1. Planzeichen für Festsetzungen

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES MIT GRÜNORDNUNG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
I	HÖCHSTMÖGLICHE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
II + D	HÖCHSTMÖGLICHE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE WOBEI DAS DACHGESCHOSS KEIN VOLLGESCHOSS SEIN DARF BAUGRENZE ( § 23 ABS. 2 BAUGB)
	NEBENGEBÄUDE, STELLPLÄTZE, GARAGEN, CARPORT
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER NUTZUNG
	PRIVATE ERSCHLIEßUNGSFLÄCHE MIT BESONDERER NUTZUNG
	ÖFFENTLICHES GRÜN
	PRIVATES GRÜN
	BÄUME ZU ERHALTEN
	BÄUME ZU VERPFLANZEN
	BÄUME ZU ENTFERNEN
	GEHÖLZE ZU ERHALTEN
	BAUM ZU PFLANZEN, LAGEMÄSSIG FESTGELEGT
	BÄUME ZU PFLANZEN, NICHT LAGEMÄSSIG FESTGELEGT
	GESCHLOSSENE GEHÖLZFLÄCHEN
	ÖFFENTLICHES STRASSENBEGLEITGRÜN
	NATURNAHE GRÜNFLÄCHEN
GA	GARAGEN
ST	STELLPLÄTZE
P	CARPORT

### 2. Hinweise durch Planzeichen

	BESTEHENDE GEBÄUDE
	VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER
	VORGESCHLAGENE FORM DER NEBENGEBÄUDE
	BÖSCHUNG • 4,00 HÖHENMASSANGABE
	STÜTZMAUER

ausgefertigt,  
Neufahrn, den 14.12.2004

  
1. Bürgermeister