

Gemeinde:

**Neufahrn**  
Lkr.Freising

Bebauungsplan:

**Bebauungsplan Nr. 69**  
**"Ostumgehung Neufahrn"**

Straßenplanung und  
Planfertiger:

Ingenieurbüro Rüdiger Schönenberg  
Rüdesheimer Str. 15  
80686 München

Proj.Nr. 158-98

Bearb.: R.Schö.

Plandatum:

24.09.2002

Die Gemeinde Neufahrn erläßt aufgrund §§ 2,9 und 10 Baugesetzbuch-  
BauGB , Art.91 Bayerische Bauordnung - BayBO -, Art.23 der  
Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - sowie Art.3 Bayerisches  
Naturschutzgesetz - BayNatSchG - diesen Bebau-  
ungsplan als

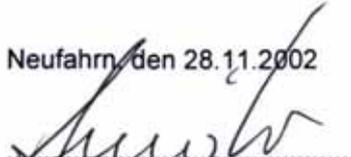
**Satzung**

# Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Neufahrn am 28.02.2000 gefasst und am 17.05.2001 örtlich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).



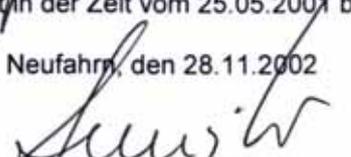
Neufahrn, den 28.11.2002

  
.....  
Schneider (1. Bürgermeister)

2. Die öffentliche Unterrichtung der Bürger mit Erörterung zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 28.02.2001 hat in der Zeit vom 25.05.2001 bis 25.06.2001 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).



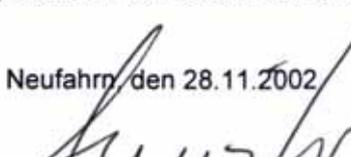
Neufahrn, den 28.11.2002

  
.....  
Schneider (1. Bürgermeister)

3. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Vorentwurf in der Fassung vom 28.02.2001 hat in der Zeit vom 25.05.2001 bis 25.06.2001 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauGB).



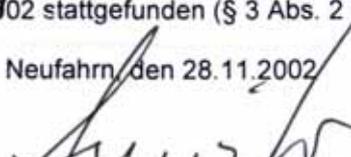
Neufahrn, den 28.11.2002

  
.....  
Schneider (1. Bürgermeister)

4. Die öffentliche Auslegung des vom Flughafen-, Planungs- und Umweltausschuss am 08.11.2001 gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 26.06.2002 hat in der Zeit vom 05.07.2002 bis einschl. 05.08.2002 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).



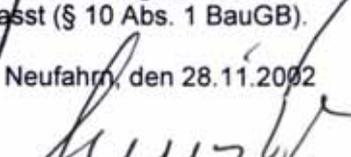
Neufahrn, den 28.11.2002

  
.....  
Schneider (1. Bürgermeister)

5. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom 26.06.2002 wurde vom Gemeinderat Neufahrn am 23.09.2002 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

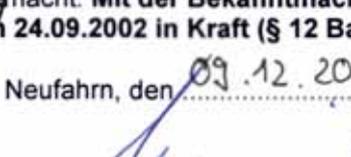


Neufahrn, den 28.11.2002

  
.....  
Schneider (1. Bürgermeister)

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 05.12.2002 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. **Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 24.09.2002 in Kraft (§ 12 BauGB).**

Neufahrn, den 09.12.2002

  
.....  
Schneider (1. Bürgermeister)

DS

## Kartengrundlage und Maßentnahme

Die Plandarstellung wurde auf der Grundlage des ingenieurmäßig vermessenen Projekts erstellt. Die Darstellung ist gleichwohl zur Maßentnahme nur bedingt geeignet und Gewähr für Maßhaltigkeit kann nicht geleistet werden. Etwaige Differenzen sind bei Vermessung auszugleichen.

Die amtlichen Kartenblätter des überplanten Gebiets tragen folgende Nummern:

- NO IX 4, 6, 11, 16

Planfertiger : München, den ..... 24.09.2002 .....

.....  
*Rüdiger Schöenberg*  
.....  
( Ingenieurbüro Rüdiger Schöenberg )

ausgefertigt:  
Gemeinde: Neufahrn, den ..... 28.11.2002 .....

.....  
*Rainer Schneider*  
.....  
( Rainer Schneider, 1. Bürgermeister )

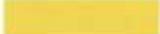


# A Festsetzungen

1 Geltungsbereich

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

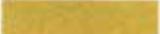
2 Öffentliche Verkehrsfläche

2.1  Fahrbahn

2.2  Rad -und Fußweg

2.3  Straßenbegrenzungslinie

2.4  Feldzufahrt

2.5  Straßenbegleitgrün einschließlich Mulden und Bankette, Baumgraben mit Straßenbäumen

3  Fläche für die Landwirtschaft

4 Grünordnung

4.1  Bäume zu erhalten

4.2  Bäume zu entfernen

4.3  Bäume zu pflanzen

Auswahl:

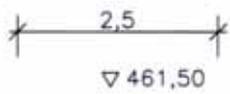
Acer pseudoplatanus -Bergahorn

Pflanzgröße und Pflanzqualität:

Hochstamm, 4x v. Mindestumfang 18-20cm

4.4  Straßenbegleitgrün,  
( Büsche und Streucher zu pflanzen)

## 5 Maße



Maßzahl in Meter, z.B. 2,5

Höhenzahl über NN, z.B. 461,50

## B Hinweise

- |   |      |  |
|---|------|--|
| 1 |      | bestehende Grundstücksgrenze                   |
| 2 |      | aufzuhebende Grundstücksgrenze                 |
| 3 | 1848 | Flurstücknummer, z.B. 1848                     |
| 4 |      | möglicher Standort einer<br>Lichtzeichenanlage |

# Querschnitt A-A M 1:100

