

Gemeinde:

Neufahrn
Lkr.Freising

Bebauungsplan:

1. Änderung
Bebauungsplans Nr. 69
"Ostumgehung Neufahrn"

Straßenplanung und
Planfertiger:

Ingenieurbüro Rüdiger Schönenberg
Rüdesheimer Str. 15
80686 München

Proj.Nr. 158-98

Bearb.: R.Schö.

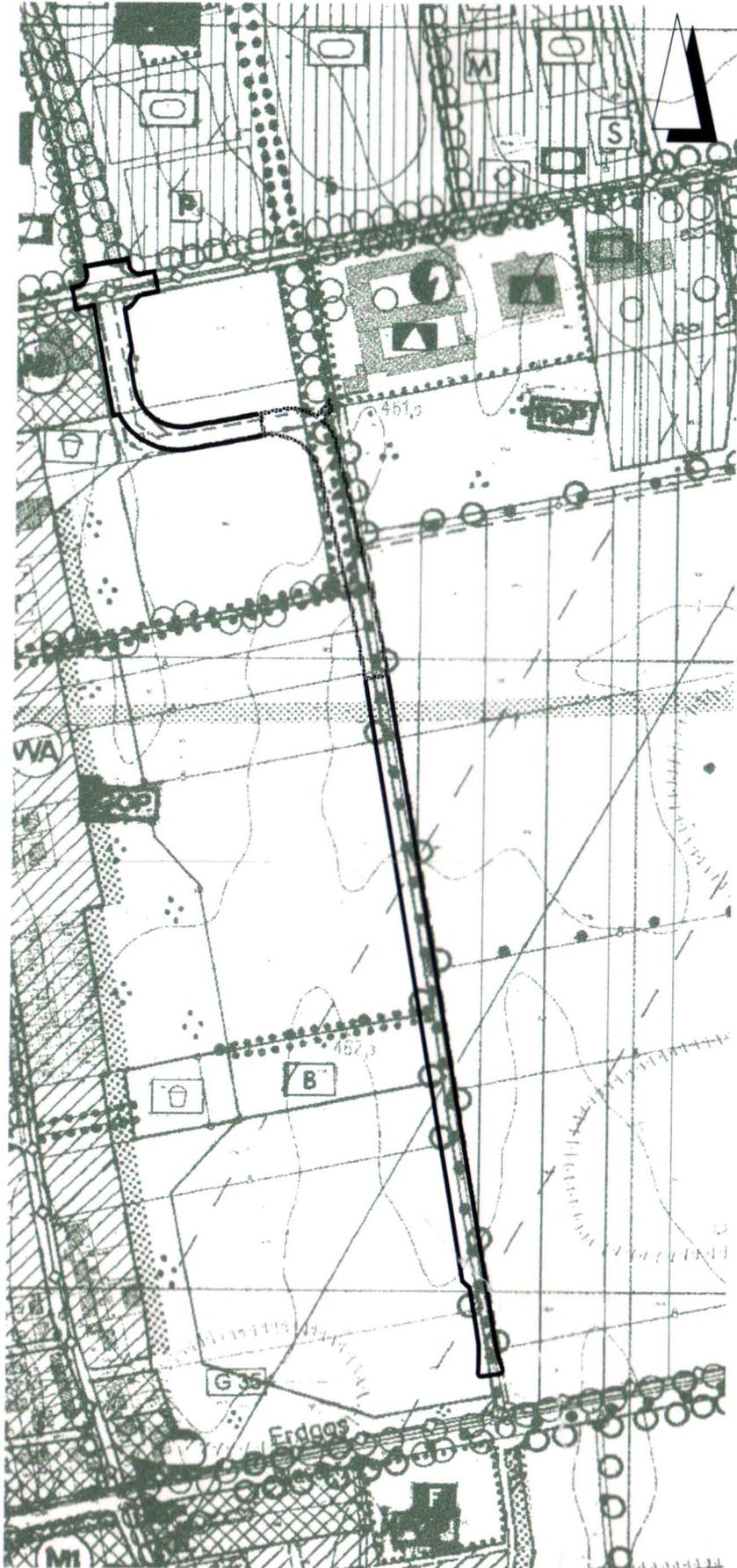
Plandatum 1. Änderung:

09.12.2002

14.10.2003

Die Gemeinde Neufahrn erläßt aufgrund §§ 2,9 und 10 Baugesetzbuch-BauGB , Art.91 Bayerische Bauordnung - BayBO -, Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - sowie Art.3 Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG - die 1. Änderung des Bebauungsplans als

Satzung



Verfahrensvermerke

1. Der Beschluß zur 1. Änderung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am 09.12.2002 gefasst und am 14.08.2003 ortsüblich bekanntgemacht.



Neufahrn, den 14.10.2003
.....
(1. Bürgermeister)

2. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.12.2002 hat in der Zeit vom 25.08.2003 bis 25.09.2003 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 Bau GB).



Neufahrn, den 14.10.2003
.....
(1. Bürgermeister)

3. Die Beteiligung der Träger öffentliche Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.12.2003 hat in der Zeit vom 11.08.2003 bis 18.09.2003 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauGB).



Neufahrn, den 14.10.2003
.....
(1. Bürgermeister)

4. Die Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.12.2002 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 13.10.2003 unter Berücksichtigung der dort gefassten Beschlüsse als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB)



Neufahrn, den 14.10.2003
.....
(1. Bürgermeister)

5. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur der 1. Änderung d. Bebauungsplanes erfolgte am 20.11.2003; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 14.10.2003 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB)



Neufahrn, den 01.12.2003
.....
(1. Bürgermeister)

Kartengrundlage und Maßentnahme

Die Plandarstellung wurde auf der Grundlage des ingenieurmäßig vermessenen Projekts erstellt. Die Darstellung ist gleichwohl zur Maßentnahme nur bedingt geeignet und Gewähr für Maßhaltigkeit kann nicht geleistet werden. Etwaige Differenzen sind bei Vermessung auszugleichen.

Die amtlichen Kartenblätter des überplanten Gebiets tragen folgende Nummern:

- NO IX 4, 6,11,16

Planfertiger : München, den14.10.2003.....

.....
Rüdiger Schönmayr
.....
(Ingenieurbüro Rüdiger Schönmayr)

Gemeinde: Neufahrn, denausgeteilt: 14.10.2003.....

.....
R. Schneider
.....
(Rainer Schneider, 1. Bürgermeister)

A Festsetzungen

1 Geltungsbereich

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

1.2  Abgrenzung des Änderungsbereichs

2 Öffentliche Verkehrsfläche

2.1  Fahrbahn

2.2  Rad -und Fußweg

2.3  Straßenbegrenzungslinie

2.4  Feldzufahrt

2.5  Straßenbegleitgrün einschließlich Mulden und Bankette, Baumgraben mit Straßenbäumen

3



Fläche für die Landwirtschaft

4

Grünordnung

4.1



Bäume zu erhalten

4.2



Bäume zu entfernen

4.3



Bäume zu pflanzen

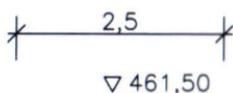
Auswahl:

Acer pseudoplatanus -Bergahorn

Pflanzgröße und Pflanzqualität:

Hochstamm, 4x v. Mindestumfang 18-20cm

5 Maße



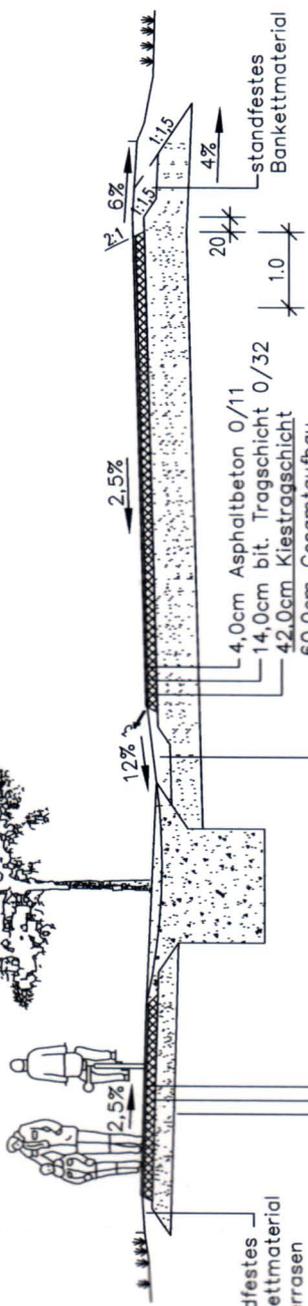
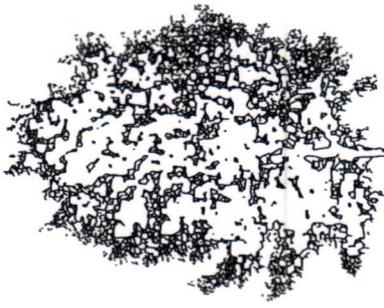
Maßzahl in Meter, z.B. 2,5

Höhenzahl über NN, z.B. 461,50

B Hinweise

- | | | |
|---|------|--|
| 1 | | bestehende Grundstücksgrenze |
| 2 | | aufzuhebende Grundstücksgrenze |
| 3 | 1848 | Flurstücknummer, z.B. 1848 |
| 4 | | möglicher Standort einer
Lichtzeichenanlage |

Querschnitt A-A M 1:100



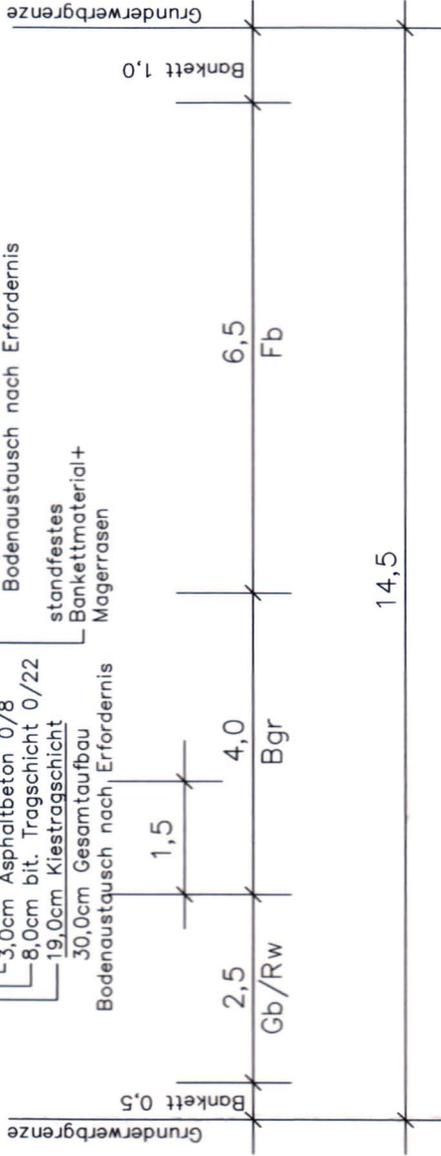
standfestes
Bankettmaterial
Magerrasen

3,0cm Asphaltbeton 0/8
8,0cm bit. Tragschicht 0/22
19,0cm Kiestragschicht
30,0cm Gesamtaufbau
Bodenaustausch nach Erfordernis

standfestes
Bankettmaterial+
Magerrasen

4,0cm Asphaltbeton 0/11
14,0cm bit. Tragschicht 0/32
42,0cm Kiestragschicht
60,0cm Gesamtaufbau
Bodenaustausch nach Erfordernis

standfestes
Bankettmaterial



W/S

14,5

O/N