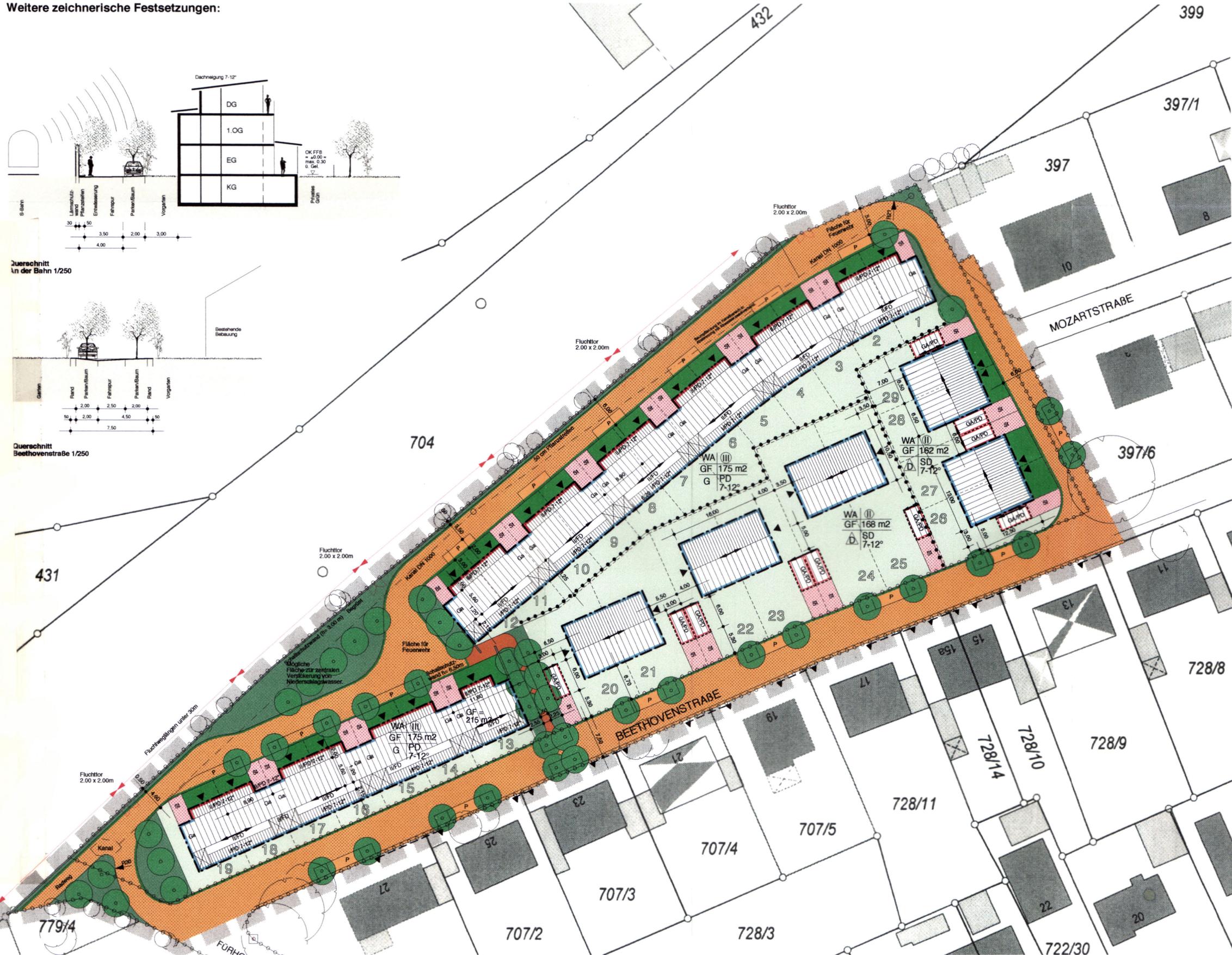
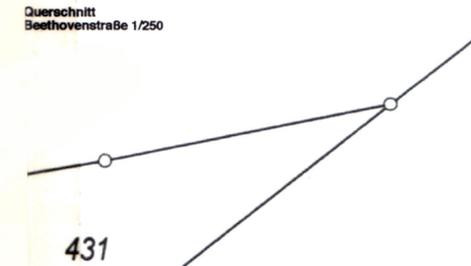
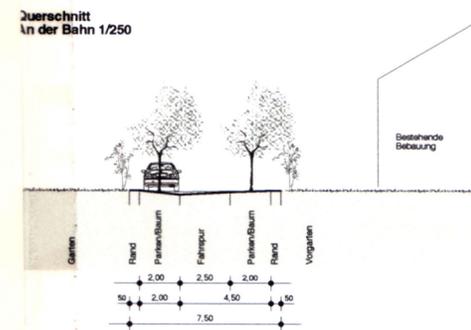
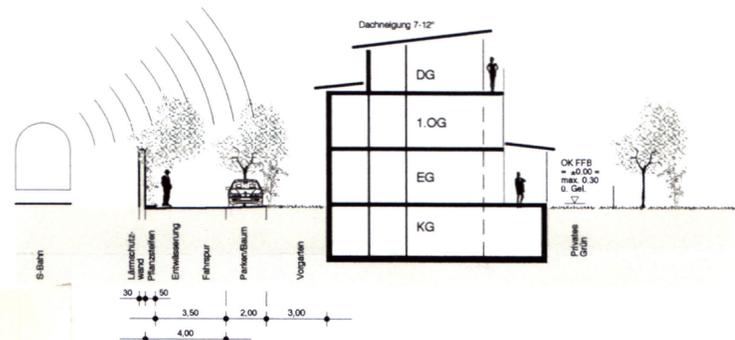


Weitere zeichnerische Festsetzungen:



**Bebauungsplan Nr. 68
"Wohngebiet an der Beethovenstraße"**

A) Festsetzungen durch Planzeichen

- | | |
|----|---|
| WA | 1. Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet |
| GF | 2. Maß der baulichen Nutzung
Geschoßfläche
Nutzungsschablone
Baugebiet: Vollgeschoss, zwingend
Geschoßfläche: in Quadratmeter
Bauweise: Dachform |
| | 3. Bauweise, überbaubare Flächen
Nur Doppelhäuser zulässig
Nur Hausgruppen zulässig
Baulinie
Baugrenze |
| | 5. Verkehrsflächen
Strassenverkehrsfläche
Strassenbegrenzungslinie
 |
| | Öffentliche Stellplätze
 |
| | Fussweg
 |
| | Eingang
 |
| | 7. Grünflächen
Private Grünfläche
Öffentliche Grünfläche
Private Vorgärten
 |
| | Bäume zu pflanzen |
| | 8. Flächen für Nebenanlagen
Baugrenze Garagen
 |
| | Stellplätze |
| | 9. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
Abgrenzung untersch. Nutzung
Firstrichtung und Firstlinie
 |
| | Satteldach |
| | Flachdach |
| | Pultdach |
| | Schallschutzwand |
| | Festgesetzte Abmessungen
z.B. 5,00 |

B) Hinweise durch Planzeichen

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehender Sammelkanal

Für die Gemeinde Neufahrn, den 10.12.2001

Bürgermeister
Bauamt

ARCHITEKT
BY AK
1/500
Planfertiger