











Bebauungsplan Nr. 68 "Wohngebiet an der Beethovenstraße"





A) Festsetzungen durch Planzeichen



WA	1. Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet
----	---





GF	2. Maß der baulichen Nutzung Geschoßfläche Nutzungsschablone						
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Baugebiet</td> <td>Vollgeschosse, zwingend</td> </tr> <tr> <td>Geschoßfläche</td> <td>in Quadratmeter</td> </tr> <tr> <td>Bauweise</td> <td>Dachform</td> </tr> </table>	Baugebiet	Vollgeschosse, zwingend	Geschoßfläche	in Quadratmeter	Bauweise	Dachform
Baugebiet	Vollgeschosse, zwingend						
Geschoßfläche	in Quadratmeter						
Bauweise	Dachform						

   	3. Bauweise, überbaubare Flächen Nur Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig Baulinie Baugrenze
--	---

     	5. Verkehrsflächen Strassenverkehrsfläche Strassenbegrenzungslinie Öffentliche Stellplätze Fussweg Eingang Einfahrtsbereich
--	--

   	7. Grünflächen Private Grünfläche Öffentliche Grünfläche Private Vorgärten Bäume zu pflanzen
--	---

 	8. Flächen für Nebenanlagen Baugrenze Garagen Stellplätze
--	--

  SD FD PD  	9. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen Abgrenzung untersch. Nutzung Firstrichtung und Firstlinie Satteldach Flachdach Pultdach Schallschutzwand Festgesetzte Abmessungen
--	---




B) Hinweise durch Planzeichen

  	Bestehende Grundstücksgrenze Geplante Grundstücksgrenze Bestehender Sammelkanal
--	---

Für die Gemeinde Neufahrn, den 10.12.2001


Bürgermeister

Bauamt




 Planfertig