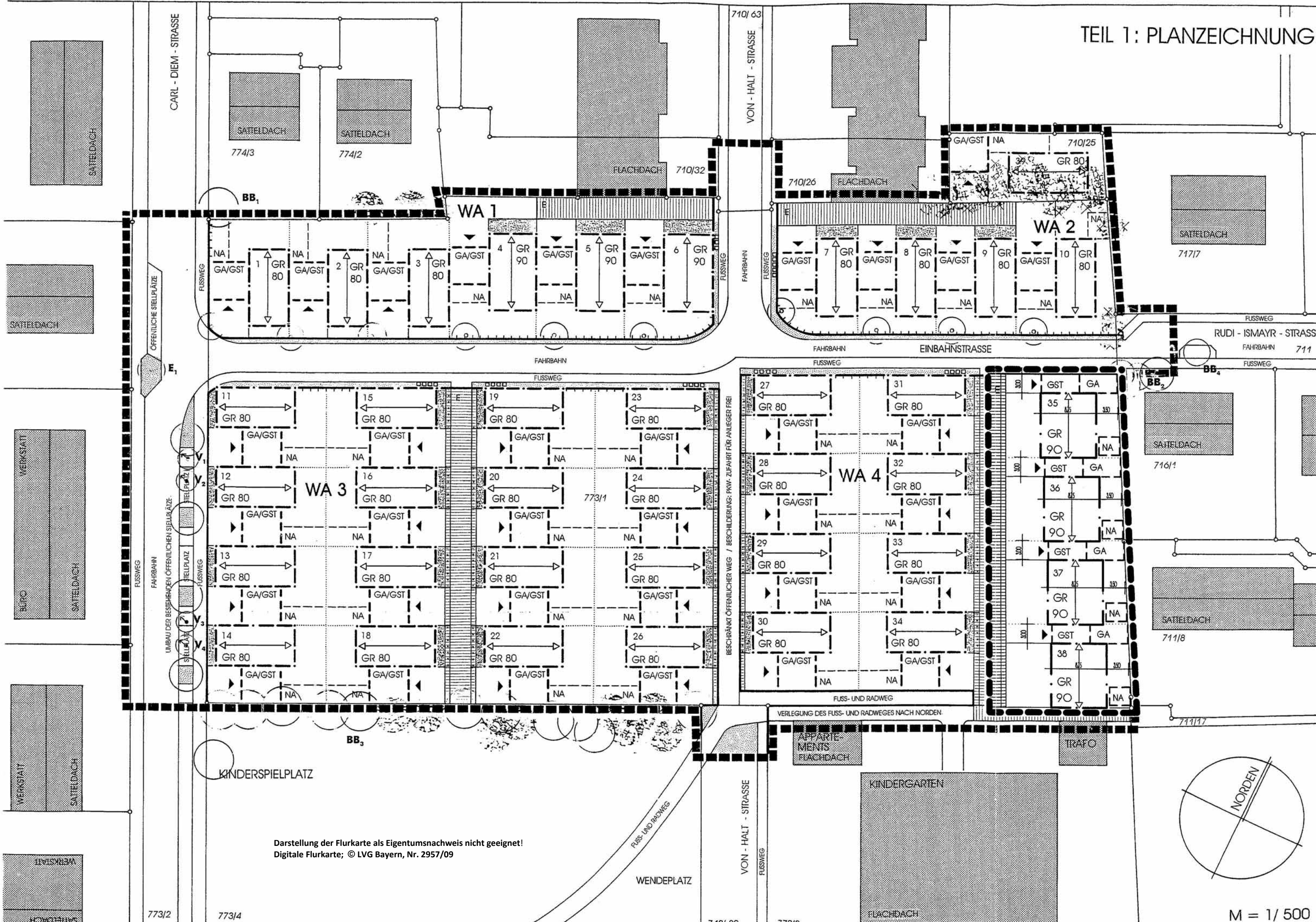


TEIL 1: PLANZEICHNUNG



Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet!
 Digitale Flurkarte; © LVG Bayern, Nr. 2957/09

M = 1/500

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. WA 2 ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MIT ORDUNGSNUMMER
FÜR TEILGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. GR 85 OBERGRENZE DER GRUNDFLÄCHE
IN QUADRATMETERN

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, GEBÄUDESTELLUNG

----- BAUGRENZE

↔ VORGESCHRIEBENE
FIRSTRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

===== STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
(GRENZE FÜR ÖFFENTLICHE
VERKEHRSFLÄCHEN)

GARAGEN, STELLPLÄTZE

GA/GST UMGRENZUNG FÜR MÖGLICHE
SITUIERUNG VON GARAGEN
UND STELLPLÄTZEN

NEBENANLAGEN

NA UMGRENZUNG FÜR MÖGLICHE
SITUIERUNG VON NEBENANLAGEN
NACH § 14 ABS. 1 BAUNVO

BEPFLANZUNGEN

○ ZU PFLANZENDE BÄUME,
ZWINGENDE STANDORTE
ARTENLISTE UNTER ZIFFER 7.3.1
DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

↗ ZU VERPFLANZENDE BÄUME,
DERZEITIGER STANDORT
ARTENLISTE UNTER ZIFFER 7.3.2
DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

↘ ZU VERPFLANZENDE BÄUME,
NEUER STANDORT

● ZU ERHALTENDE BÄUME
ARTENLISTE UNTER ZIFFER 7.3.3
DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

FREIFLÄCHEN

..... PFLASTERFLÄCHE MIT OFFENER
RASENFUGE, FUGENBREITE
MINDESTENS 20 MM,
EINFRIEDUNG NICHT ZULÄSSIG

▒ PFLANZFLÄCHEN, EINFRIEDUNG
NICHT ZULÄSSIG

□ PRIVATE FREIFLÄCHEN;
GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND
DAUERHAFT ZU UNTERHALTEN

SONSTIGES

■ GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES

PLANZEICHEN FÜR HINWEISE

z.B. 3 NUMMER DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE

—○— BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZE

z.B. 773/1 BESTEHENDE FLURSTÜCKSNUMMER

..... VORSCHLAG FÜR NEU ZU BILDENDE
GRUNDSTÜCKSGRENZE

—X—○—X— VORSCHLAG FÜR AUFZUHEBENDE
GRUNDSTÜCKSGRENZE

----- ZAUNLINIE

E ÖFFENTLICH-RECHTLICHE EIGENTÜMERWEGE

===== FLUSWEG
FAHRBAHN
GLIEDERUNG VON
ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN

oooo VORGESCHLAGENE ENTLEERUNGSBEREIT-
STELLUNGSFLÄCHE FÜR MÜLLBEHÄLTER

□▶ VORSCHLAG FÜR ZUFAHRT ZU GARAGEN
UND GEDECKTEN STELLPLÄTZEN

▒ BESTEHENDE GEBÄUDE

GA GARAGE

GST GEDECKTER STELLPLATZ

NA NEBENANLAGEN NACH
§ 14 ABS. 1 BAUNVO

○ VORHANDENE BÄUME AUSSERHALB
DES GELTUNGSBEREICHES
ARTENLISTE UNTER ZIFFER 5 DER
HINWEISE DURCH TEXT

● VORHANDENE BÜSCHE

● VORHANDENE BÜSCHE, ZU ENTFERNEN