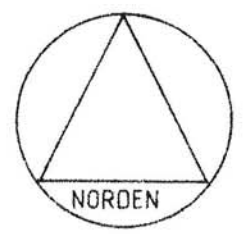
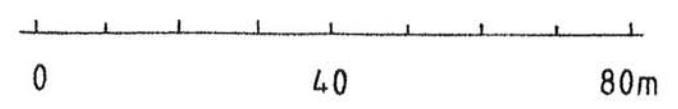

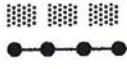









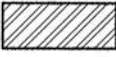


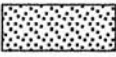











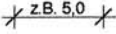
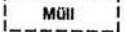


Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet!  
Digitale Flurkarte; © LVG Bayern, Nr. 2957/09


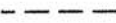
M.1:1000



**A) Festsetzungen durch Planzeichen**

		Neu 1. Änderung	
<b>A1. Geltungsbereich</b>			Geltungsbereich des Bebauungsplanes Trennung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung
<b>A2. Art d. baulichen Nutzung</b>	 		Allgemeines Wohngebiet Flächen für die Feuerwehr
<b>A3. Maß d. baulichen Nutzung</b>		<b>E+1, E+2</b>	Geschoßigkeit (Erdgeschoß, 1 bzw. 2 Vollgeschoße)
<b>A4. Überbaubare Flächen</b>		  	Baulinie Baugrenze Flächen für Laubengänge usw. (Text. Festsetz. C5)
<b>A5. Verkehrsflächen</b>	  		Straßenbegrenzungslinie Öffentliche Verkehrsfläche (Fahrbahn und Gehweg) Öffentlicher Fuß- und Radweg Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, als Mischfläche auszubilden Private Verkehrsflächen, als Mischfläche auszubilden
<b>A6. Grünordnung</b>	     	   	Stellplätze, Garagen Private Grünfläche Öffentliche Grünfläche Ortsrandstreifen (Mit Sträuchern zu bepflanzen gem. Artenliste 3) Bäume zu pflanzen Bäume Bestand Bäume Bestand zu beseitigen
<b>A7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen</b>	    		Firstichtung und Firstlinie Flachdach/Pulldach Schallschutzwand Festgesetzte Abmessungen Nebenanlagen für Entsorgung

**B) Hinweise durch Planzeichen**

	Bestehende Grundstücksgrenze
	Geplante Grundstücksgrenze

Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet!  
Digitale Flurkarte; © LVG Bayern, Nr. 2957/09

**Bernhard Püschel**  
Diplomingenieur Architekt

Briener Straße 42  
80333 München

Planfertiger

Für die Gemeinde Neufahrn, den 31.01.2003

1. Bürgermeister

Bauamt