





	Kosten DM	Einnahmen DM
Übertrag:		
<b>II. Für die Abwasserbeseitigung entfällt</b>		
1. Herstellungskosten:		
a) ..... lfm neuer Hauptsammler à ..... DM		
b) ..... lfm Anschlußleitungen à ..... DM		
c) .....		
d) — Änderung — Erweiterung — der Zentralanlage (Klärwerk etc.) durch ..... (kurze Beschreibung der erforderl. Maßnahmen)		
e) Anschlußgebühr laut Satzung pro Anschluß ..... DM, ergibt bei den zu erwartenden ..... Anschlüssen:		
f) Sonstige satzungsgemäße Leistungen der Anschließer, nämlich .....		
2. Nicht durch Verbrauchs- oder Bereitstellungsgebühren gedeckte Unterhal- tungskosten für .....		
<b>III. Für die — Strom- — <del>Gas</del> — Versorgung entstehen der Gemeinde keine Kosten, da die Isar- Amperwerke AG direkt mit den Anschließern verrechnet.</b>		
1. Herstellungskosten:		
a) ..... lfm neue Hauptleitung à ..... DM		
b) ..... lfm Anschlußleitung à ..... DM		
c) .....		
d) Sonderkosten (Trafo etc.) durch .....		
..... (kurze Beschreibung der erforderl. Maßnahmen)		
e) Anschlußgebühr pro Anschluß ..... DM, ergibt bei zu erwartenden Anschlüssen:		
f) Sonstige Leistungen der Anschließer, nämlich .....		
2. Nicht durch Benutzungsgebühren gedeckte Unterhaltungskosten für .....		
<b>IV. Für Straßen, Wege und Plätze</b>		
1. Herstellungskosten:		
a) Straßen, Wege und Plätze <b>einschl. Bürgersteige</b> ..... lfm × ..... m Breite = <b>4.240</b> qm à <b>28.-</b> DM	<b>118.720.-</b>	
b) Bürgersteige ..... lfm × ..... m Breite = ..... qm à ..... DM		
c) <b>3</b> Stück Straßenbeleuchtungseinrichtungen à <b>800.-</b> DM	<b>2.400.-</b>	
d) ..... lfm Stützmauern à ..... DM		
e) Freilegung der Straßenflächen durch .....		
..... (kurze Beschreibung der erforderl. Maßnahmen)		
f) Erwerb von <b>1.010</b> qm Grundstücksflächen (Parkplatz; Trafogrundstück; Grünfläche) im Zusammenhang mit den Straßenbaumaßnahmen ein- schließlich einschlägiger Kosten à <b>25.-</b> DM	<b>25.250.-</b>	
<b>der restliche Straßengrund wird kostenfrei</b> <b>von den Grundeignern an die Gemeinde abgetreten.</b>	<b>146.320.-</b>	

	Kosten DM	Einnahmen DM
Übertrag:	146.320.-	
g) .....		
h) An Erschließungsbeiträgen sind insgesamt zu erwarten: Gesamtkosten zu F. IV. 1. a) — g) = 146.320.- DM abzüglich 10% Erschließungskostenanteil der Gemeinde (mindest. 10%) .....		14.632,-
i) Sonstige Anliegerleistungen, nämlich <u>Erschließungskosten-</u> <u>beitrag insgesamt:</u> .....		131.688,-
2. Unterhaltungskosten (nach Erfahrungssätzen): ..... qm Straßenfläche à ..... DM		
<b>V. Sonstige Kosten</b> (Planung, Vermessung etc., soweit nicht im Zusammenhang mit F. I.—IV.)		
1. <u>Planung</u> .....	500.-	
2. ....		
3. ....		
4. ....		
<b>VI. Nachfolgelasten</b> entstehen d. Gde. durch diesen Bebauungsplan voraussichtlich nicht, da vorwiegend bereits in der Gemeinde Ansässige im Planungsbereich bauen werden.		
1. Verwaltung (z. B. zusätzliche Verwaltungseinrichtungen), .....		
.....)		
2. Schule (Neubau — Erweiterung — .....		
.....)		
3. Friedhof (Neuanlage — Erweiterung — .....		
.....)		
4. Kindergarten (Neubau — Erweiterung — .....		
.....)		
5. Sportanlagen (Neubau — Erweiterung — .....		
.....)		
6. ....		
Summe:	146.820.-	146.320,-

Der Gemeinde entstehen daher durch die vorgesehene städtebauliche Maßnahme Kosten in voraussichtlicher Höhe (Überschuß der Kosten über die Einnahmen) von

500 . -- DM

**G. Weitere Erläuterung\*\*)**

Der vorgesehene Parkplatz soll zugunsten des neu anzulegenden Friedhofes sein.

Vorgesehen ist der Neubau von 2 Hanghäusern und 14 eingeschossigen Häusern, d. entspr. ca. 55 Einwohnern.

Die Stichstraßen wurden wegen der bestehenden Eigentumsverhältnisse vorgesehen.

Massenhausen, den 16. Juni 1969

Massenhausen

(Gemeinde)



LS

*[Handwritten Signature]*  
(Unterschrift)

(1. Bürgermeister)

\*) Innerhalb des Abschnittes Nichtzutreffendes streichen!

\*\*) Nur ausfüllen, wenn zusätzliche besondere Erläuterung erforderlich erscheint!