

GRÜNDORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN "MINTRACHING WEST II"
in der Gemeinde Neufahrn b. Freising

PLANUNG: Ing.-Büro für Garten- und Landschafts-
planung Ulrich Huttenburg
8051 Langenbach, Tel. 08761/2458

DATUM: Juni 1975

U. Huttenburg

LEGENDE:

Lage:	Das Planungsgebiet liegt im Westen der Ortschaft Mintraching.
Abgrenzung:	Norden: Bestehende Bebauung Süden: Bestehende Bebauung Westen: Bestehende Bebauung Osten: Landwirtschaftlich genutzte Flächen
Topographie:	Ebenes Gelände
Boden:	Bodenart: Feinsandiger bis toniger Lehm, z.T. geröllhaltig Bodentyp: Pararendzina bis Braunerde
Aktuelle Nutzung:	Einige bebaute Parzellen, Restflächen landwirtschaftliche Nutzung
Verkehr:	Normaler Siedlungsverkehr
Bewuchs:	Natürlicher Bewuchs - keiner; bebaute Grundstücke mit angelegten Gärten. Es fehlt eine einheitliche Linie. Erhaltenswerte Bäume - keine.
Neupflanzung:	 <u>Bäume I.Ordnung</u> Die angegebenen Größen sind Mindestgrößen. Acer platanoides, H.Sol. Stammumfang 18/20 cm  <u>Bäume II.Ordnung</u> Die angegebenen Größen sind Mindestgrößen. Sorbus aucuparia als Stammbusch 350/400 cm, als H-STU 14/16 Prunus serrulata in Sorten. Solitärbusch 200/250 cm, H-STU 10/12  <u>Sträucher</u> Abpflanzung entlang der Grundstücksgrenzen je zwei - 2 - lfdm durch eine - 1 - Pflanze. An Sträuchern können alle Sorten und Arten, die in handelsüblichen Größen in den Baumschulen erhältlich sind, verwendet werden.
Einfriedungen:	Abprache mit dem zuständigen Referenten im Rathaus der Gemeinde Neufahrn. Gesprächsgrundlage ist die Gemeindeverordnung über die Einfriedung in der Gemeinde Neufahrn bei Freising vom 16.6.1975.