



**Gemeinde Neufahrn  
Bebauungs- und Grünordnungsplan  
„Gewerbegebiet Mintraching Nord-Ost –  
Ortsabrundung Münchner Straße“**

**Anhang III – Antrag der Gemeinde Neufahrn zur Änderung  
der Schutzgebietsgrenzen zum Bau eines  
Gewerbegebäudes an der Münchner Straße in Neufahrn –  
Mintraching. – Dokumentation der FFH-  
Verträglichkeitsabschätzung**

Fassung vom 05.10.2021

**Verfasser:**

Büro Freiraum  
Berger Fuchs  
Landschaftsarchitekten PartG mbB  
Oberer Graben 3a  
85354 Freising

**Bearbeitung:**

D. Süss, Dipl. Ing. (FH)



Gemeinde Neufahrn  
bei Freising

Landkreis Freising

Landschaftsschutzgebiet „Isartal im Landkreis Freising“;

Antrag der Gemeinde Neufahrn zur Änderung der  
Schutzgebietsgrenzen zum Bau eines Gewerbegebäudes  
an der Münchner Straße in Neufahrn-Mintraching.

Dokumentation der FFH-Verträglichkeitsabschätzung

**Planungsträger**

Landkreis Freising  
Landshuter Straße 31  
85356 Freising

**Verfasser**

Büro Freiraum  
Berger Fuchs  
Landschaftsarchitekten PartG mbB  
Oberer Graben 3a  
85354 Freising

Bearbeiter: D. Süss, Dipl. Ing. (FH)

Stand: 10.08.2021/24.09.2021/05.10.2021

A Grundinformation			
Name des Projektes oder Plans	Herausnahme aus dem LSG Isartal bei Mintraching		
Natura 2000-Gebiet	Nr. DE 7537-301	Name Isarauen von Unterföhring bis Landshut	FFH oder/und SPA FFH-Gebiet
Kurze Beschreibung des Projektes oder Plans	Die Gemeinde Neufahrn beabsichtigt im nördlichen Bereich von Mintraching eine Ortsabrundung mit Gewerbeflächen unter Einbezug der sich derzeit isoliert befindlichen nördlichen Gewerbefläche durchzuführen. Das Ziel ist dabei, dringend benötigte Flächen für die Betriebsverlagerung bzw. als Erweiterungsfläche für einen ortsansässigen mittelständigen Betrieb anbieten zu können. Geplant ist dazu die Herausnahme einer 1,3 ha. großen Fläche auf der Flur-Nr. 2884 TF, 2886 TF, 2887 TF, 2887/1, 2888 TF, 2888/1 Gemarkung Neufahrn b. Freising aus dem Landschaftsschutzgebiet Isartal im Landkreis Freising.		
Vorliegende Unterlagen	Umweltbericht zur SuP-Herausnahme aus dem LSG Isartal bei Mintraching		
Planungsträger (Name, Adresse, Telefon, Fax, E-Mail)	Landkreis Freising Landshuter Straße 31 85356 Freising		
Naturschutzbehörde	Untere Naturschutzbehörde Landratsamt Freising		

B Durch das Vorhaben <i>betroffene</i> Schutzgüter gemäß Erhaltungsziel/Schutzzweck		
LRT/Arten	Wirkfaktoren (bau-, anlagen-, betriebs- bedingt)	Mögliche erhebliche Beeinträchtigungen
LRT nach Anhang I	Durch die geplante Maßnahme kommt es zu keinen direkten oder indirekten Flächeninanspruchnahmen der Lebensraumtypen nach Anhang I. Das geplante Vorhaben befindet sich in einer Entfernung von mind. 235 m zu den Grenzen des FFH-Gebiets.	Keine
Arten nach Anhang II  (ein Auszug, es werden nur Arten betrachtet, die im Wirkraum des Vorhabens vorkommen können)  1337 Biber ( <i>Castor fiber</i> );	Von einem Auftreten des Bibers im Planungsgebiet ist aufgrund des Abstands von mehr als 100 m von der Isar nicht auszugehen. In den	Keine

1037 Grüne Keiljungfer (Ophiogomphus cecilia)	Lebensraum der Art wird nicht eingegriffen.  Aufgrund des weiten Aktionsradius der Grünen Keiljungfer von bis zu 2 km ist ein kurzzeitiger Aufenthalt im Planungsgebiet möglich. In Fortpflanzungs- oder Ruhestätten wird nicht eingegriffen.	
--	---	--

Für die nicht aufgeführten Arten des Anhang II kann eine Beeinträchtigung aufgrund der fehlenden Lebensraumaustattung im Planungsgebiet vollständig ausgeschlossen werden.

### C Summationswirkung

Ist das geplante Vorhaben im Zusammenwirken mit anderen Projekten oder Plänen geeignet, die für Erhaltungsziel/Schutzzweck maßgeblichen Bestandteile des Natura 2000-Gebietes offensichtlich oder möglicherweise erheblich zu beeinträchtigen?

LRT/Arten	Projekt/Plan	Wirkfaktoren (bau-, anlagen-, betriebs-bedingt)	Mögliche erhebliche Beeinträchtigungen
-----------	--------------	---	---

Auch in Verbindung mit anderen Projekten oder Plänen führt das geplante Vorhaben nicht zu einer Beeinträchtigung der Erhaltungsziele oder Minderung des Schutzzwecks der Bestandteile des Natur-2000 Gebiets.

### D Ergebnis

Aufgrund der oben durchgeführten FFH-VA sind erhebliche Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele auszuschließen

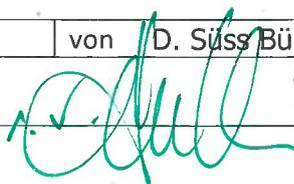
<input checked="" type="checkbox"/> ja	Vorhaben ist mit dem Schutzzweck bzw. den Erhaltungszielen verträglich
<input checked="" type="checkbox"/> nein	FFH-VP erforderlich
<input type="checkbox"/> Im Rahmen der oben durchgeführten FFH-VA konnte keine eindeutige Klärung der Auswirkungen auf die Erhaltungsziele herbeigeführt werden; es verbleiben Zweifel	FFH-VP erforderlich

#### Die FFH-VA wurde durchgeführt

am 10.08.2021

von D. Süss Büro Freiraum

Unterschrift



#### Die FFH-VA wurde an die UNB zur Eingabe in die VA/VP-Datenbank weitergegeben

am

von Büro Freiraum / D. Süss

Unterschrift

