

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 121  
"SKYDIVINGANLAGE"

Dieser Bebauungsplan ersetzt in seinem Umgriff den  
Bebauungsplan Nr. 91 "Gewerbepark Römerweg"

GEMEINDE NEUFAHRN BEI FREISING  
Mst 1:500  
Planstand 27.04.2015

A. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl  
WH 30 m Wandhöhe, in Metern

3. Dachform Flachdach (FD)

4. Geschosse Anzahl der Geschosse (II/VI)

5. Baulinien, Baugrenzen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Skydivinganlage"  
--- Bauverbotsgrenze  
--- Baugrenze  
--- Flurstücksgrenze

6. Verkehrsflächen

P Straßenbegrenzungslinie  
P Parkierungsflächen  
BEH verkehrsfähig befestigt  
BEH Behinderten Parkplatz  
F Fahrrad Stellplätze

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Abwasser  
Fläche für Trafo  
Fläche für Abfallentsorgung

8. Grünflächen

Private Grünflächen

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Baum, zu pflanzen

B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

8.00 Bemaßung, in Metern

Schallschutz

458.93 Höhenkoten über Normal-Null

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Römerstraße"

Straßenbegleitgrün

Öffentliche Grünfläche

Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung

Anbauverbotszone

Flächen für die Landwirtschaft

F/R Fuß- / Radweg

2622 Flurstücknummer

Überfahrtsrecht dinglich gesichert

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts Biotopkartierte Hecke entlang Römerweg

Baum, zu erhalten

Feldgehölz, zu pflanzen

Lärmschutzzonen des Verkehrsflughafens München

80 dB (A) Zone C

Gastleitung, unterirdisch

Wasserleitung, unterirdisch

Glasfaserkabel Fa. COLT-Telecom, unterirdisch

Gebäude Bestand

Bodenmerkmal Nr. 1-7536-0036

C. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Neufahrn hat in der Sitzung vom 29.09.2014 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06. 11.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

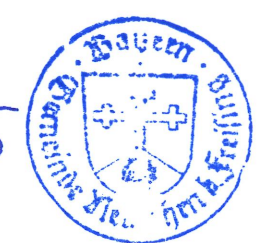
2. zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.01.2015 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 27.02.2015 bis 01.04.2015 beteiligt

3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.01.2015 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 27.02.2015 bis 01.04.2015 öffentlich ausgestellt.

4. Die Gemeinde Neufahrn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.04.2015 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 27.04.2015 als Satzung beschlossen.

GEMEINDE NEUFAHRN

Neufahrn den 25.15



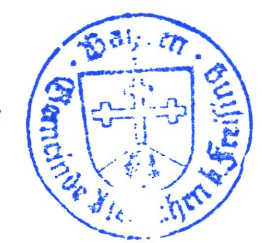
Franz Heilmeyer

1. Bürgermeister

5. Ausgefertigt

GEMEINDE NEUFAHRN

Neufahrn den 25.15



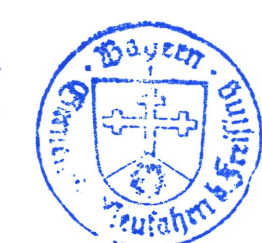
Franz Heilmeyer

1. Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 13.5.15 gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

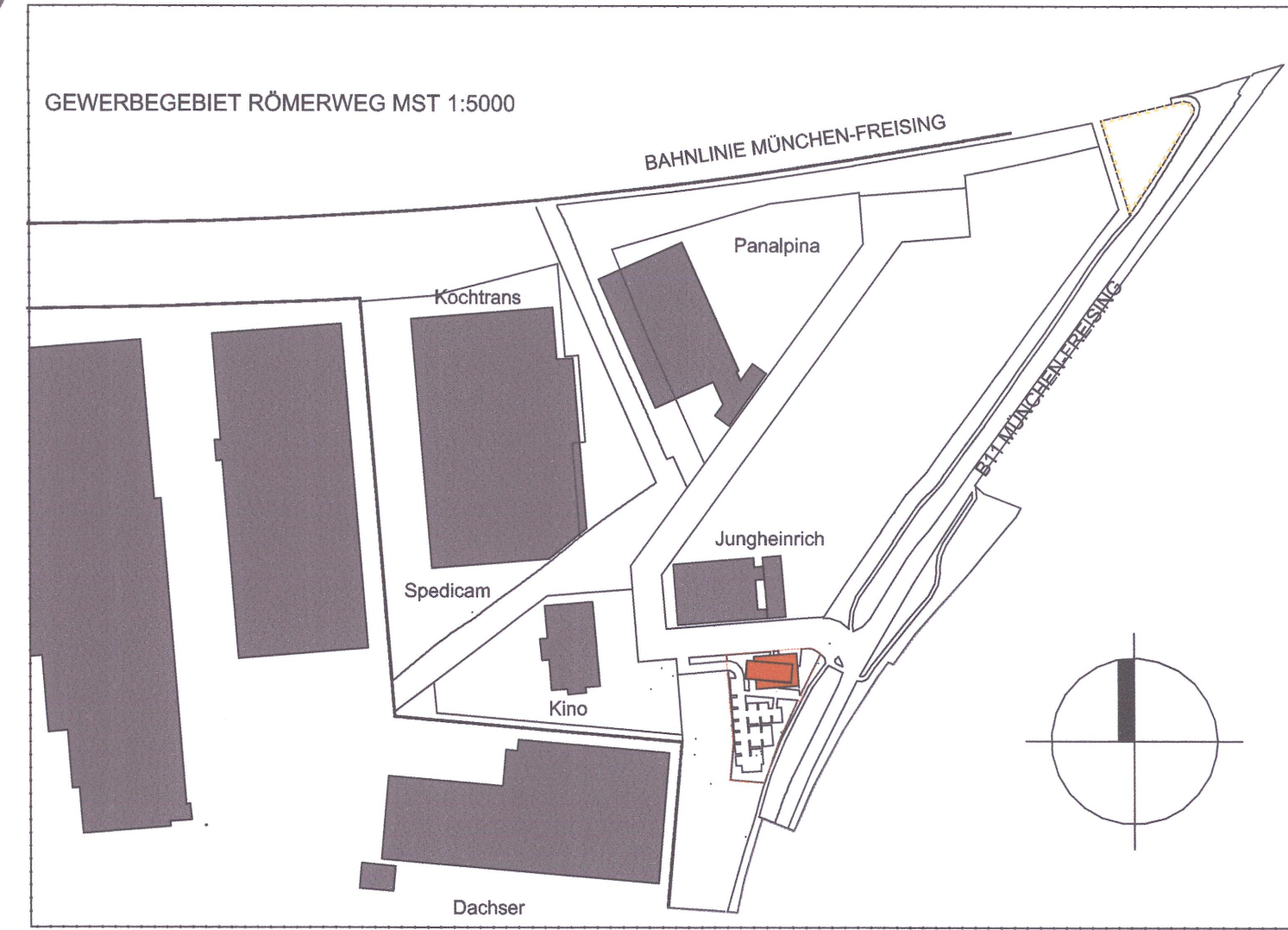
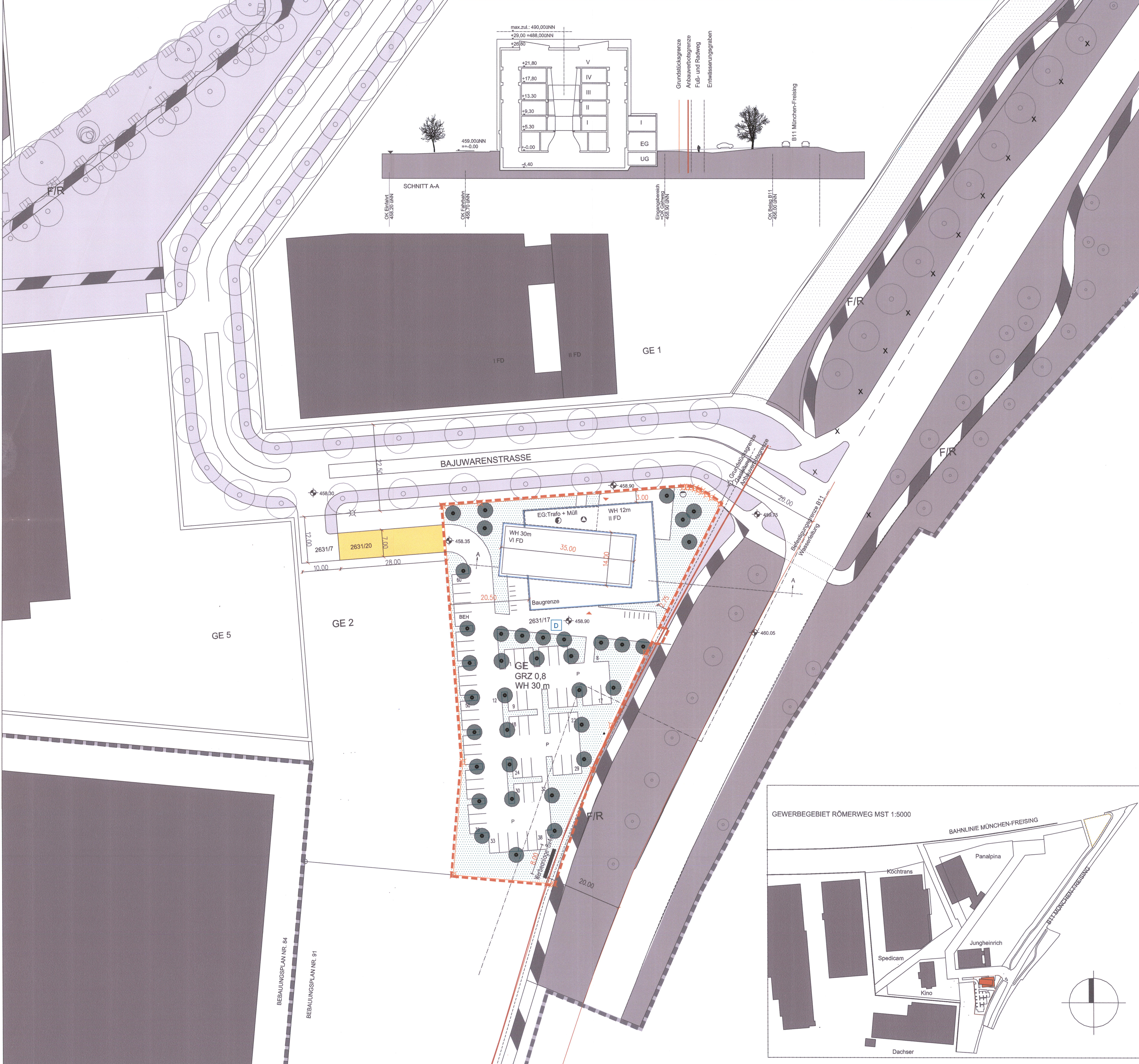
GEMEINDE NEUFAHRN

Neufahrn den 26.15



Franz Heilmeyer

1. Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN NR. 84  
BEBAUUNGSPLAN NR. 91