



**geplante städtebauliche Ordnung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- ① - ⑩ Nummer der Parzelle
- Baufeld begrenzt durch Baulinien und Baugrenzen
- Festgesetzte Flächen für Garage / Carport / Stellplätze
- □ □ □ Grenze LSG Planung
- ▨ Öffentliche Grünfläche / Verkehrsgrün
- NF 1,2,3 Naturschutzfläche N 1 - N 3

**Baumbestandskartierung**

- ⊗ L55 best. Laubbaum mit Nr. und Projektion der Krone
- △ N2 best. Nadelbaum mit Nr.

Gemeinde Neufahrn bei Freising  
 Ortsteil Massenhausen  
 Bebauungsplan 112 "Mühlweg/Doktorwegerl"

Anlage 3 zur Begründung  
**Baumbestandskartierung** 20.11.2009  
 Maßstab 1:500

**Baumbestandskartierung – Festsetzungen und Hinweise zum Baumerhalt**

Baumnr L=Laub N=Nadel	Art	STU cm, gemessen in 1m Höhe	Krone Ø in m	Höhe m	Planung • Erhalt festgesetzt o Hinweis x Fällung	Lage gem B-Plan	Anmerkung
L1	Pflaume	86	8	6	•	Parzelle 8	
L2	Kirsche	139	10	6	X	Parzelle 8	Baufeld
L3	Kirsche	83	6	5	X	Parzelle 8	Baufeld
L4	Esche	103	9	13	•	Parzelle 8	
L5	Spitzahorn	143	10	12	•	Parzelle 10	
L6	Bergahorn	194	12	13	•	Parzelle 10	
L7	Linde	180	9	14	•	Parzelle 10	
L8	Hainbuche	112	9		•	NF 2	
L9	Hainbuche				-----		westlich Planumgriff
L10	Hainbuche	101	6		•	NF 2	
L11	Hainbuche	114	12		•	NF 2	
L12	Eiche	172	11		•	NF 2	
L13	Hainbuche	121/75/75/70	8		•	NF 2	
L14	Hainbuche	98/97	8		•	NF 2	
L15	Hainbuche	80	10		•	NF 2	
L16	Hainbuche	112	8		•	NF 2	
L17	Eiche	143	8		•	NF 2	
L18	Hainbuche	80	6		•	NF 2	
L19	Hainbuche	83	6		•	NF 2	
L20	Hainbuche	100	7		•	NF 2	
L21	Eiche	160	12		•	NF 2	
L22	Eiche	156	12		•	NF 2	
L23	Hainbuche	157	14		•	NF 2	
L24	Hainbuche	83	7		•	NF 2	
L25	Hainbuche	136/118	16		•	NF 2	
L26	Hainbuche	134	12		•	NF 2	
L27	Birke	68	4		O	Öff. Grün	Böschung Erschließung
L28	Birke	69	4		O	Öff. Grün	Böschung Erschließung
L29	Hainbuche	162/84	8		O	Öff. Grün	Böschung Erschließung
L30	Hainbuche	79	5		X	Verkehrsfl.	
L31	Feldahorn	69	7		X	Verkehrsfl.	
L32	Hainbuche	71	5		X	Verkehrsfl.	
L33	Feldahorn	119	8		X	Verkehrsfl.	
L34	Hainbuche	64	6		X	Verkehrsfl.	
L35	Feldahorn	75	7		X	Verkehrsfl.	
L36	Feldahorn	111/70	9		X	Verkehrsfl.	
L37	Feldahorn	69	4		X	Verkehrsfl.	
L38	Eiche	122	5	24	X	Verkehrsfl.	
L39	Hainbuche	150	12		X	Verkehrsfl.	
L40	Eiche	146	9		•	NF 3	Landschaftsschutzgebiet (LSG)
L41	Hainbuche	98	11		•	NF 3	Landschaftsschutzgebiet (LSG)
L42	Eiche	122	11		•	NF 3	Landschaftsschutzgebiet (LSG)

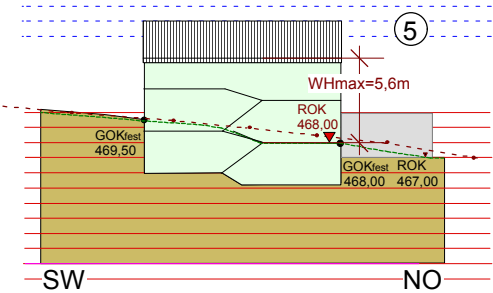
**Baumbestandskartierung – Festsetzungen und Hinweise zum Baumerhalt**

Baumnr	Art	STU	Krone	Höhe	Planung	Lage gem	Anmerkung
L=Laub N=Nadell		cm, gemessen in 1m Höhe	Ø in m	m	• Erhalt festgesetzt o Hinweis x Fällung	B-Plan	
L43	Hainbuche	80	11		•	NF 3	Landschaftsschutzgebiet (LSG)
L44	Hainbuche	109	11		•	NF 3	Landschaftsschutzgebiet (LSG)
L45	Birke	95	11		O	Parzelle 7	
L46	Hainbuche	100	11		•	NF 3v	Landschaftsschutzgebiet (LSG)
L47	Hainbuche	80	11		•	NF 3	Landschaftsschutzgebiet (LSG)
L48	Hainbuche	89	11		•	NF 3	Landschaftsschutzgebiet (LSG)
L49	Hainbuche	73	11		•	NF 3	Landschaftsschutzgebiet (LSG)
L50	Hainbuche	80	11		O	Parzelle 5	
L51	Bergahorn	140	11		•	Parzelle 5	
L52	Hainbuche	155/72	11		•	Parzelle 5	
L53	Eiche	80	11		•	NF 2	
L54	Apfel	87/92	11		X	Parzelle 7	Baufeld
L55	Hainbuche	121	11		O	Parzelle 7	
L56	Hainbuche	108	11		•	NF 3	
L57	Esche	156	11		•	NF 3	
L58	Eiche	72	11		•	NF 3	
L59	Hainbuche	139	11		O	Parzelle 7	
L60	Eiche	107	11		O	Parzelle 7	
L61	Eiche	141	11		•	NF 3	
L62	Esche	148	11		O	Parzelle 7	
L63	nachkartieren	149	11		O	Parzelle 7	
L64	nachkartieren		11		O	Parzelle 7	
L65	Esche	96	11		•	NF 3	
L66	Esche	79	11		•	NF 3	
L67	Esche	75	11		•	NF 3	
L68	Esche	73	11		•	NF 3	
L69	Esche	67	11		O	NF 3	An Zufahrt zu Öltank
L70	Walnuss	178	11		•	Parzelle 9	
L71	Hainbuche	66	11		•	NF 3	
L72	Hainbuche	66	11		•	NF 3	
L73	Esche	109	11		O	Parzelle 7	
L74	Esche	70	11		O	Parzelle 7	
L75	Linde	175	11		•	Öff. Grün	Zentrale Baumgruppe
L76	Bergahorn	257	11		•	Öff. Grün	Zentrale Baumgruppe
L77	Buche (Blatt dunkelrot)	154	11		•	Öff. Grün	Zentrale Baumgruppe
L78	Feldahorn	220	11		•	Öff. Grün	Landschaftsschutzgebiet (LSG)
L79	Feldahorn	155	11		•	Öff. Grün	
L80	Feldahorn	86/110	11		•	Öff. Grün	
L81	nachkartieren	106	11		•	Öff. Grün	
L82	nachkartieren	117	11		•	Öff. Grün	

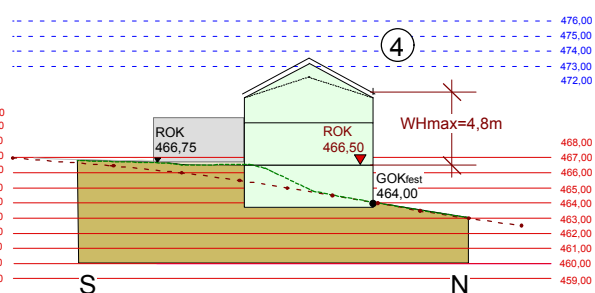
**Baumbestandskartierung – Festsetzungen und Hinweise zum Baumerhalt**

Baumnr	Art	STU	Krone	Höhe	Planung	Lage gem B-Plan	Anmerkung
L=Laub N=Nadel		cm, gemessen in 1m Höhe	Ø in m	m	• Erhalt festgesetzt o Hinweis x Fällung		
L83		130	11		-----		Nördlich Planumgriff
L84		110	11		-----		Nördlich Planumgriff
L85		144	11		-----		Nördlich Planumgriff
L86		93	11		-----		Nördlich Planumgriff
L87		144	11		-----		Nördlich Planumgriff
L88	Bergahorn				-----		Nördlich Planumgriff
L89	Bergahorn				-----		Nördlich Planumgriff
L90	Feldahorn	148	10		•	Öff. Grün	Landschaftsschutzgebiet (LSG)
L91	Feldahorn	95	8		-----		Nördlich Planumgriff
L92	Feldahorn				•	Öff. Grün	
L93	Feldahorn	87/116/180	15		•	NF 1	
L94	Bergahorn	115	8		-----		Nördlich Planumgriff
L95	Feldahorn	80/90/91	8		•	NF 1	
L96	Hainbuche	117/115	10		•	NF 1	
L97	Bergahorn	185	10		•	NF 1	
L98	Hasel				•	NF 1	
L99	Esche	135			-----		Nördlich Planumgriff
L100	Spitzahorn	92/144	10		•	NF 1	
L101	Weißdorn				•	NF 1	
L102	Weißdorn				•	NF 1	
L103	Hasel				•	NF 1	
L104	Kastanie	200	10		•	NF 1	
L105	Kastanie	135	8		•	NF 1	
L106	Hainbuche	95/60	8		•	NF 1	
L107	Kastanie	105	8		•	NF 1	
L108	Hainbuche	133	10		•	NF 1	
L109	Eiche	160	11		•	NF 1	
L110	Birke	152	10		X	Parzelle 4	Baufeld
L111	Hainbuche	110/137	11		O	Parzelle 4	Nähe Baufeld
L113	Hainbuche	160	11	16	•	Öff. Grün	
L114	Linde	197	12	18	•	Parzelle 9	
L115	Kirsche	63	7		•	Parzelle 2	
L116	Buche (Blatt kupfrig rot)	163	12		•	Öff. Grün	
L117	Linde	207	14		•	Parzelle 9	
L118	Hainbuche	104/72/53	12		•	Parzelle 2	
L119	Hainbuche	153/142	10		•	Parzelle 2	
L120	Hainbuche	114/142	11		•	Parzelle 10	
N1	Kiefer	128	8	12	•	Parzelle 10	Standortgerechtes Nadelgeh.
N2	Scheinzypresse				O	Parzelle 9	Nicht heimisches Ziergehölz
N3	Blaufichte	74	5		X	Parzelle 1	Standortfremdes Ziergehölz
N4	Eibe	74/78	4	16	X	Parzelle 7	Baufeld

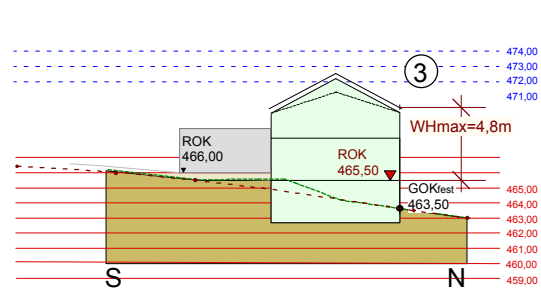
Typ B1  
 Splitlevel-Haus im geneigten Gelände  
 Ebenensprung senkrecht zur Firstlinie  
 11,5 % Geländeneigung



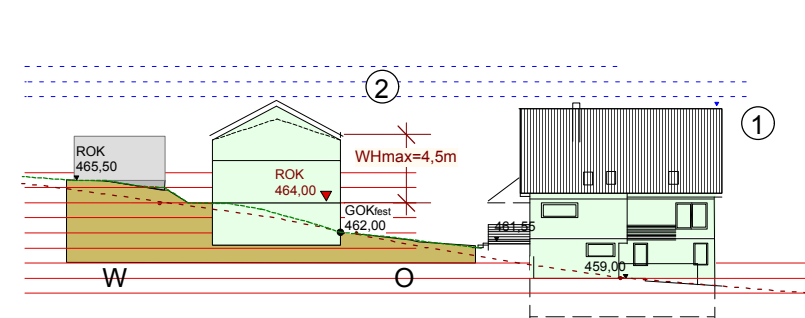
Typ A  
 Hang-Haus im steilen Gelände  
 17 % Geländeneigung



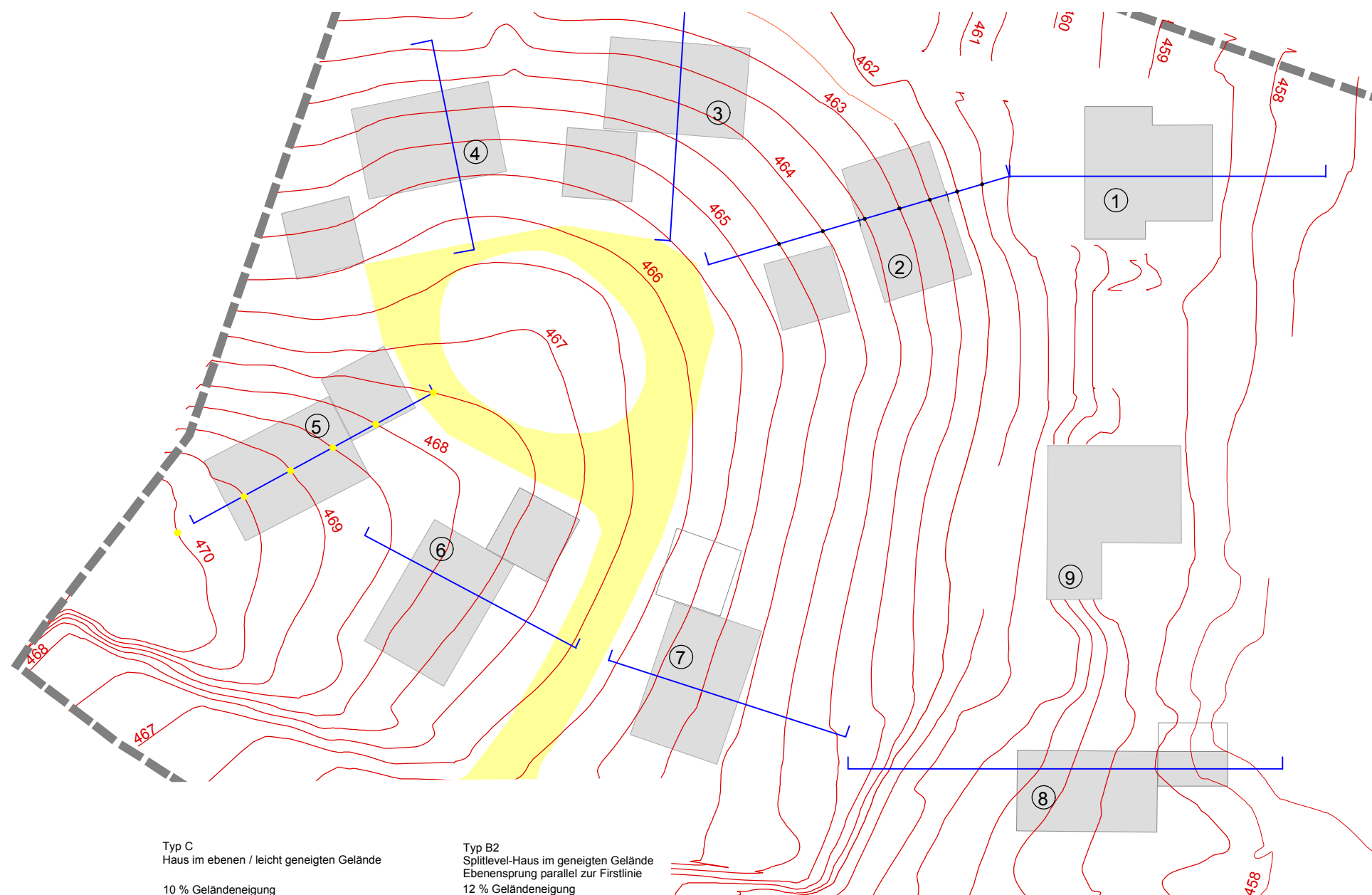
Typ A  
 Hang-Haus im steilen Gelände  
 15 % Geländeneigung



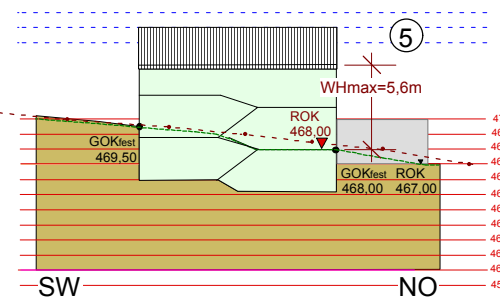
Typ A  
 Hang-Haus im steilen Gelände  
 15 % Geländeneigung



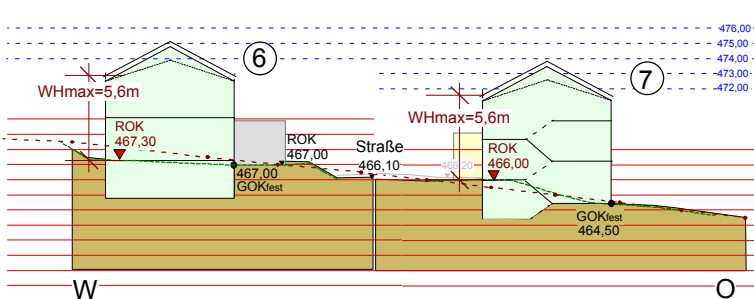
Doppelhaus  
 gem. genehmigter Planung



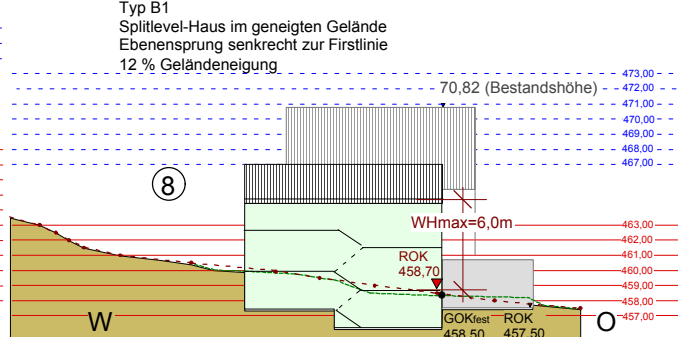
Typ B1  
 Splitlevel-Haus im geneigten Gelände  
 Ebenensprung senkrecht zur Firstlinie  
 11,5 % Geländeneigung



Typ C  
 Haus im ebenen / leicht geneigten Gelände  
 10 % Geländeneigung



Typ B2  
 Splitlevel-Haus im geneigten Gelände  
 Ebenensprung parallel zur Firstlinie  
 12 % Geländeneigung



Typ B1  
 Splitlevel-Haus im geneigten Gelände  
 Ebenensprung senkrecht zur Firstlinie  
 12 % Geländeneigung

Gemeinde Neufahrn bei Freising  
 Ortsteil Massenhausen  
 Bebauungsplan 112 "Mühlweg/Doktorwegel"

Anlage 4 zur Begründung  
**Erläuternde Gebäudeschnitte**  
 Einbindung der Gebäudetypen in das Gelände  
 Maßstab 1:500  
 Stand 12.August 2010