

Gemeinde:

**Neufahrn b.Freising**

Landkreis Freising

Bebauungsplan:

**Bebauungsplan Nr. 103**

**"Verlängerung Gottfried-von-Cramm-Straße."**

Straßenplanung  
und Planfertiger:

Ingenieurbüro Schönenberg + Partner  
Rüdesheimer Str. 15  
80686 München

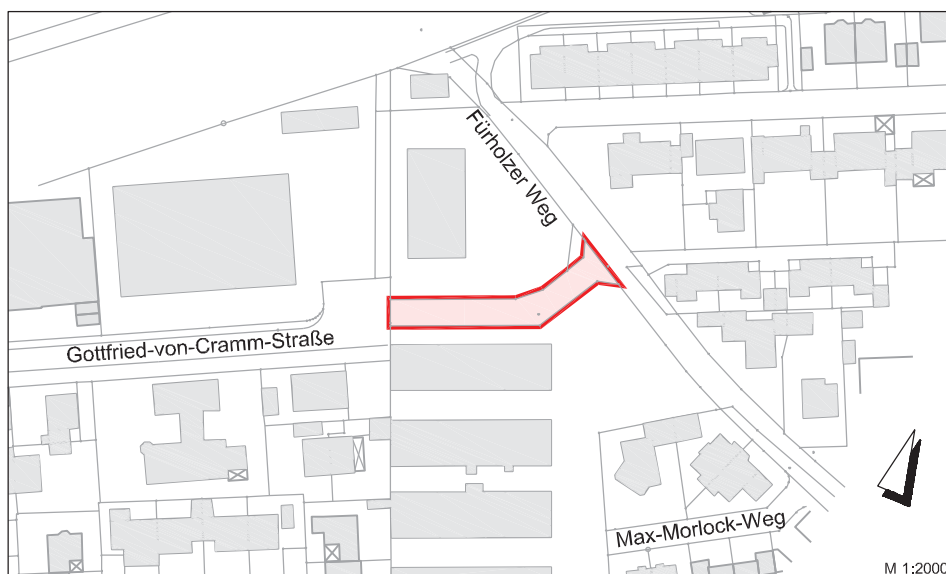
Projekt Nr.: 12-013      Berarb.: R.Schö

Plandatum: 21.05.2012

Massstab: M 1: 250

Die Gemeinde Neufahrn b. Freising erlässt auf Grund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 Baugesetzbuch, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan

**als Satzung**



## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Neufahrn hat in seiner Sitzung am 11.02.2008 die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes mit der Nr. 103 "Verlängerung Gottfried-von-Cramm-Straße." im Sinne von § 30 Abs. 3 BauGB beschlossen.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 08.03.2012 sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 23.03.2012 bis 25.04.2012 stattgefunden. (§§ 3Abs.2 und 4 Abs.2 BauGB).
3. Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 21.05.2012 den Bebauungsplan in der Fassung vom 21.05.2012. als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).



Neufahrn, den 13.6.2012

  
(Rainer Schneider, 1. Bürgermeister)

4. Der Satzungsbeschluß zu dem Bebauungsplan wurde am 14.6.12 ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB); dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.

Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 21.05.2012 in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).




Neufahrn, den 3.7.2012

  
(Rainer Schneider, 1. Bürgermeister)


## A Festsetzungen durch Planzeichen

1 Geltungsbereich

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

2 Öffentliche Verkehrsfläche

2.1  Fahrbahn      2.2  Fußweg

2.3  Straßenbegrenzungslinie

## B Hinweise

### 1 Nachrichtliche Darstellungen

1.1  P Private Verkehrsfläche (Parkfläche für KfZ)

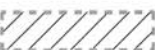
1.2  Private Grünfläche


2  bestehende Grundstücksgrenze

3  Randeinfassungen

4  Flurstücknummer, z.B. 30/7

5  Maßzahl in Meter, z.B. 2,5

6  Angleichflächen


7  bestehende Bebauung

8  Grundstückszufahrt

9  Eingang

10  Straßenablauf

### 11 Bestehende Bepflanzung

11.1  bestehende Bäume

11.2  bestehende Büsche

### 12 Sonstiges

12.1  Holzpoller

12.2  Zaun

12.3  Mauerwerk

## Kartengrundlage

Die amtlichen Kartenblätter des überplanten Gebiets tragen folgende Nummern:


- NO IX 9,3,14

Planfertiger : München, den .....

.....  
( Ingenieurbüro Schönenberg + Partner )

ausgefertigt:

Neufahrn, den .....

  
.....  
( Rainer Schneider, 1. Bürgermeister )