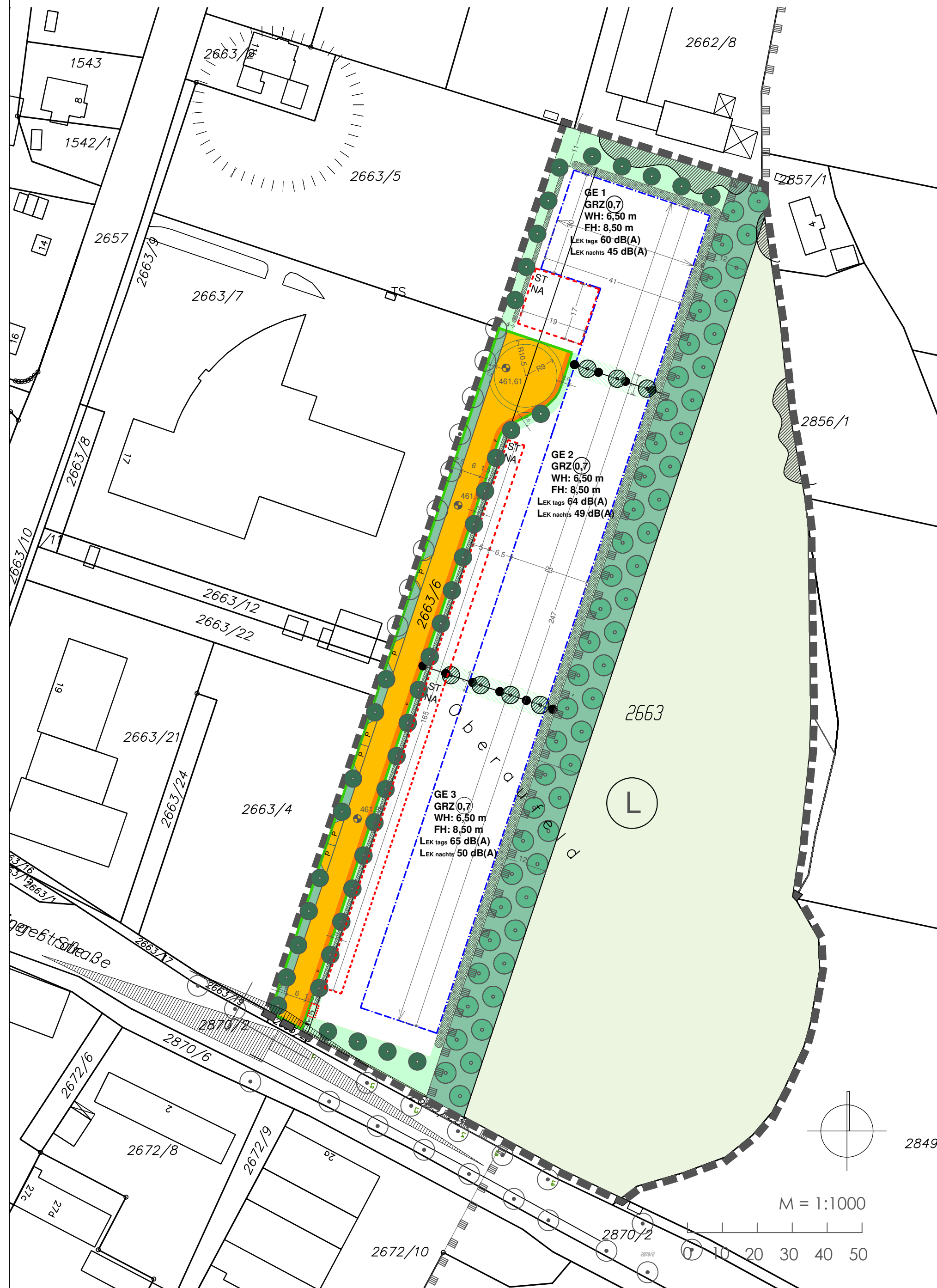


Bebauungsplan Nr. 102

"Erweiterung des Gewerbegebietes in
Mintraching-Grüneck entlang der B11 - Teil 2"



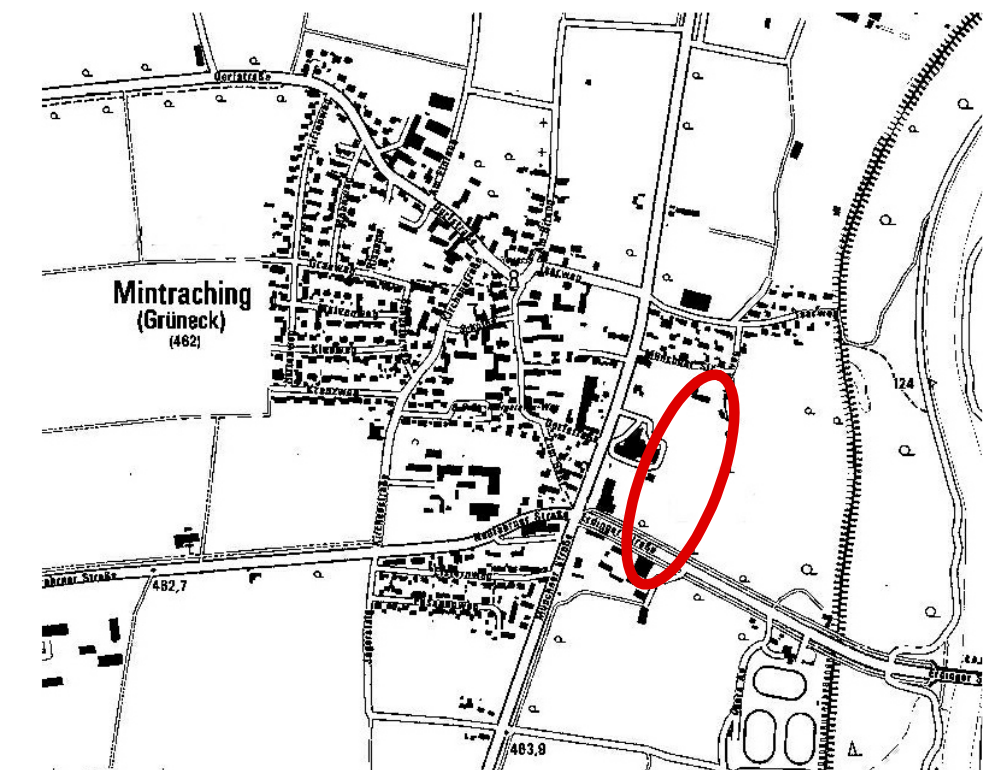
A Festsetzungen durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
 - GE** Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - WH** Wandhöhe, in Metern, als Höchstmaß
 - FH** Firsthöhe, in Metern, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Nebenanlagen
 - Firstlinie
- Verkehrsflächen
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Öffentliche Stellplätze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fußweg
- Grünflächen
 - private Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bäume 1. Ordnung, zu pflanzen
 - Bäume 2. Ordnung und Obstgehölze, zu pflanzen
 - Gehölze, zu erhalten
- Sonstige Festsetzungen
 - Geltungsbereich (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bezugspunkt für Höhenfestsetzung üNN (z.B. 461,61)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)
 - Teilfläche mit Emissionskontingenten (tags und nachts), abgegrenzt durch Nutzungsgrenzen

B Hinweise durch Planzeichen

- Mögliche Lage der Pflanzstreifen mit Bäumen zwischen den Baufeldern (private Grünflächen)
- Gehölze Bestand außerhalb
- Flächen für Versickerung
- Sichtdreieck
- Standort Werbepylon
- Nachrichtliche Übernahmen
 - Löschwasserbrunnen
 - Bodendenkmal
 - Grenze Landschaftsschutzgebiet "Isartal"

Gemeinde Neufahrn b. Freising



Bebauungsplan Nr. 102
"Erweiterung des Gewerbegebietes
in Mintraching-Grüneck entlang der B 11 - Teil II"

Fassung vom 27.04.2015

Elisabeth Fried, Landschaftsplanung

Büro für Landschaftsplanung Oberer Graben 3a 85354 Freising
Tel. 08161 - 49 650 46 www.fiselundkoenig.de

Neufahrn b. Freising, den

Herr Heilmeier, Erster Bürgermeister