

P:\011-07\03_planung\05_CAD\Loge\BPlan_103\Plotfiles\141110_5-1_CVCS_141209.plt
P:\011-07\03_planung\05_CAD\Loge\BPlan_103\141110_5-1_Gottfried-von-Cramm-str_BPlan.dwg 09.12.2014 Ko

Gemeinde: **Neufahrn b. Freising**
Landkreis Freising

Bebauungsplan: **Bebauungsplan Nr. 103**
1. Änderung
"Verlängerung Gottfried-von-Cramm-Straße."

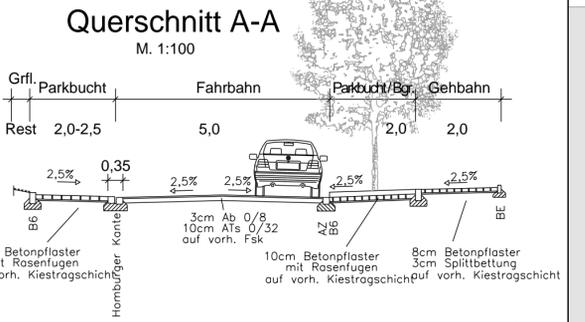
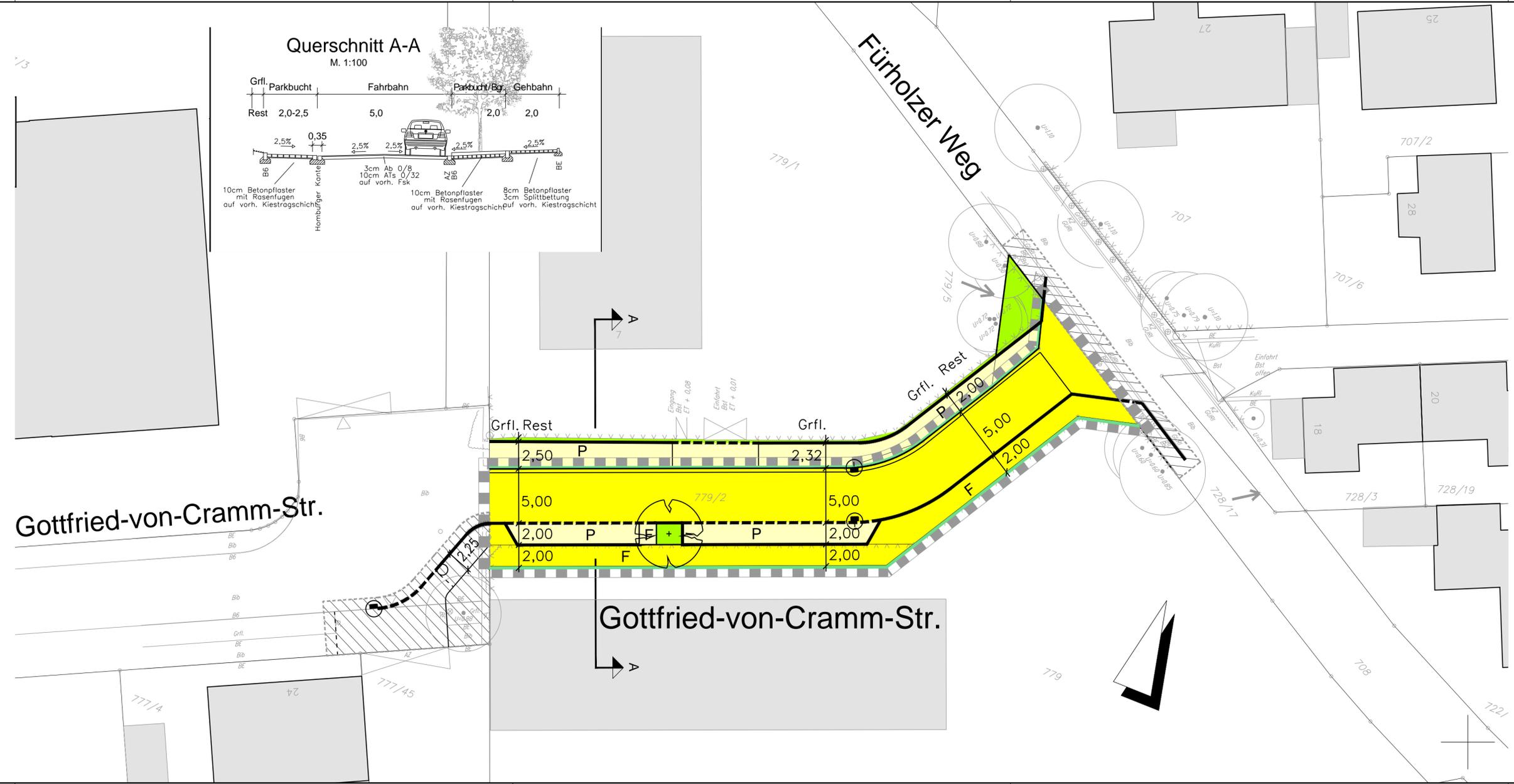
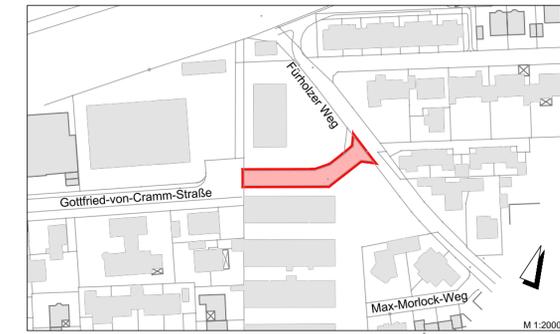
Straßenplanung
und Planfertiger:
Ingenieurbüro Schönenberg + Partner
Rüdesheimer Str. 15
80686 München

Projekt Nr.: 12-013 Berarb.: R.Schö

Plandatum: 08.09.2015
Maßstab: M 1: 250

Die Gemeinde Neufahrn b. Freising erlässt auf Grund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 Baugesetzbuch, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan

als Satzung.



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Neufahrn hat in seiner Sitzung am 29.09.2014 die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit der Nr. 103 "Verlängerung Gottfried-von-Cramm-Straße" im Sinne von § 30 Abs. 3 BauGB beschlossen.
 - Die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs in der Fassung vom 08.09.2015 sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 18.12.2015 bis 19.01.2016 stattgefunden (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB).
 - Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.02.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.05.2015 als Satzung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).
- (Siegel) Neufahrn, den
(Franz Heilmeier, 1. Bürgermeister)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB); dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.
- Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.xxxx in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).
- (Siegel) Neufahrn, den
(Franz Heilmeier, 1. Bürgermeister)

A Festsetzungen durch Planzeichen

- Geltungsbereich
 - 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - 2.1 Fahrbahn
 - 2.2 Fußweg
 - 2.3 Parken
 - 2.4 Straßenbegrenzungslinie
 - 2.5 Bäume (Baumhasel - Corylus colurna)

B Hinweise

- Nachrichtliche Darstellungen
 - 1.1 Private Verkehrsfläche (Parkfläche für Kfz)
 - 1.2 Privater Fußweg
 - 1.3 Private Grünfläche
- bestehende Grundstücksgrenze
- Randbefassungen
- Flurstücknummer, z.B. 30/7
- Maßzahl in Meter, z.B. 2,5
- Angleichflächen
- bestehende Bebauung
- Grundstückszufahrt
- Eingang
- Straßenablauf
- Bestehende Bepflanzung
 - 11.1 bestehende Bäume
 - 11.2 bestehende Büsche
- Sonstiges
 - 12.1 Holzpoller
 - 12.2 Zaun
 - 12.3 Mauerwerk

Kartengrundlage

Die amtlichen Kartenblätter des überplanten Gebiets tragen folgende Nummern:
- NO IX 9, 3, 14

Planfertiger: München, den
(Ingenieurbüro Schönenberg + Partner)

ausgefertigt: Neufahrn, den
(Franz Heilmeier, 1. Bürgermeister)