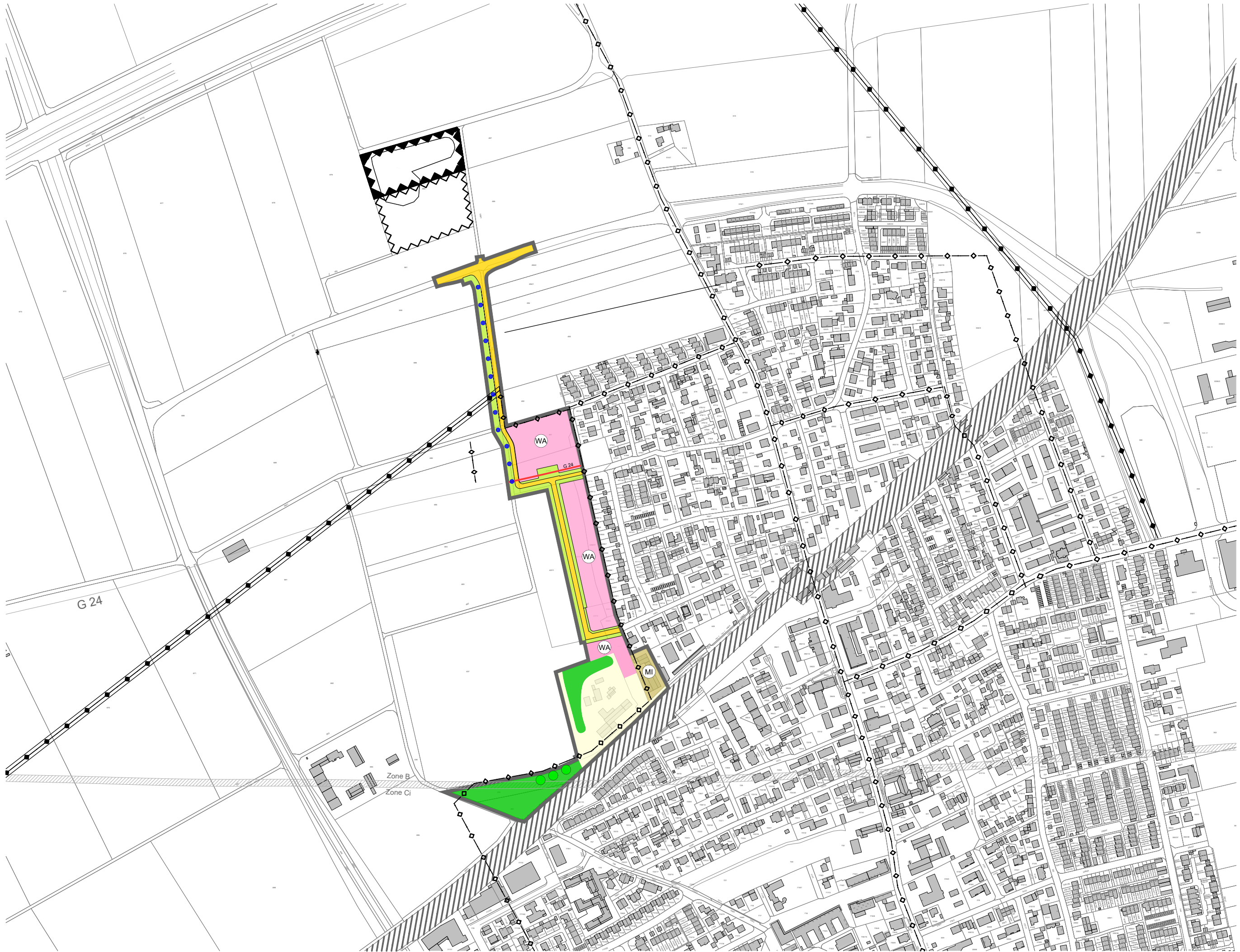




Gemeinde Neufahrn b. Freising
Flächennutzungsplan

A Legende

1. Grenze Geltungsbereich
- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) 1 BauGB und §§ 1 mit 11 BauNVO)
2. Wohnbauflächen
3. Mischgebiet

Sonstiges Darstellung und Hinweise für Bauflächen

4. Archäologisches Geländedenkmal (Nr. 1-57)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 (2) und § 5 (4) BauGB)
5. oberirdische Führung
(elektrische Freileitung mit Versorgungsträger, kV-Angabe und Schutzzone)
6. unterirdische Führung
(Leitung mit Versorgungsträge)

Flächen für Überörtlichen Verkehr und
für die örtlichen Hauptverkehr

7. Flächen für Bahnanlagen

Straßenverkehr

8. öffentliche Verkehrsfläche

Rad- und Fußwegenetz

9. Öffentliche Spazier- und Radweg

Luftverkehr

10. Lärmschutzbereich (Zone B/ Ci/ Ca)
gemäß regionalplan vom 10.12.1986
11. Grünflächen
(§ 5 (2) 5 und § 5 (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 (2) 9 und § 5 (2) 4 BauGB)

12. Fläche für die Landwirtschaft
- Schutz und Entwicklung von Grünstrukturen
13. Baum, Bestand/Planung
14. Flächiger Gehölzbestand

Gemeinde Neufahrn b. Freising

26. Flächennutzungsplanänderung



Entwurf

Fassung:
München, den 28.04.2025

