



Alternative Am Winkelfeld

Alternative Hauptstraße ohne Säulenpappeln, mit Gehweg

Alternative Hauptstraße Bereich Bolzplatz

Alternative 1 Einmündung Hörenzhausener Straße senkrecht

Alternative 2 Einmündung Hörenzhausener Straße mit Insel

Alternative Fürtolzer Straße

- Festsetzungen durch Planzeichen**
1. Bauweise, Bauteile und Baugrenzen
2. Gemeindeflächen
3. Verkehrsflächen
4. Ver- und Entsorgung
5. Grünordnung
6. Wasserwirtschaftliche Belange

- Hinweise durch Planzeichen**
- vorhandene Vegetation
- vorhandener Baum, Einzel erhaltenswert
- erhaltenswerte Baumgruppe
- erhaltenswerte Baumgruppe, Hohe Erhaltungswerte
- nachrichtliche Darstellungen

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1.1 Verkehrsflächen (§2 Abs 1 BauGB)**
- 1.2 Die Maßgaben zu Fahrbahnbreite, Gehwegbreite und Gehweghöhe**
- 1.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- 1.4 Verkehrsflächen (Innenhof, Straßeneingangszone)**
- 1.5 Verkehrsflächen (Innenhof, Straßeneingangszone)**
- 1.6 Verkehrsflächen (Innenhof, Straßeneingangszone)**
- 1.7 Verkehrsflächen (Innenhof, Straßeneingangszone)**
- 1.8 Verkehrsflächen (Innenhof, Straßeneingangszone)**

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- 2.1 Einbauten (Straßenbau)**
- 2.1.1 Zusätzliche Einbauten**
- 2.1.2 Zusätzliche Einbauten**
- 2.1.3 Zusätzliche Einbauten**
- 2.2 Straßenbau**
- 2.2.1 Straßenbau**
- 2.2.2 Straßenbau**
- 2.2.3 Straßenbau**
- 2.3 Straßenbau**

3. Hinweise

- 3.1 Hinweise**
- 3.2 Hinweise**
- 3.3 Hinweise**
- 3.4 Hinweise**

Die Gemeinde Neufahrn b. Freising, Landkreis Freising, erlässt aufgrund des Baugesetzlichen BauGB (i.F.v. 23.10.2009, überl. Gesetz vom 31.07.2009, der Baunutzungsverordnung (BaunVO) (i.F.v. 23.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1995), der Feuerwehrrichtlinien (FeuWeR) (i.F.v. 14.08.2007, zuletzt geändert durch Art. 78 Abs. 4 des Gesetzes vom 25. Februar 2010), des Bayerischen Hochwasserschutzes (BauHSch) (i.F.v. 23.12.2005, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.02.2010) dessen Bebauungsplan als Satzung.

- Verfahrensmerkmale**
1. Die Beschlussur zur Aufhebung des bisherigen Bebauungsplans (§ 3 Abs. 1 BauGB) wurde am ... durch den Gemeinderat Neufahrn b. Freising, Landkreis Freising, beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die Festsetzung der Öffentlichkeit hat in der Sitzung vom ... bis ... stattgefunden (§ 2 Abs. 1 BauGB).
3. Die Festsetzung der Öffentlichkeit hat in der Sitzung vom ... bis ... stattgefunden (§ 2 Abs. 1 BauGB).
4. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans-Erwerbs in der Fassung vom ... hat in der Sitzung vom ... bis ... stattgefunden (§ 2 Abs. 1 BauGB).
5. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom ... hat in der Sitzung vom ... bis ... stattgefunden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Neufahrn b. Freising

Bebauungsplan Nr. 110

"Straßen- und Entwässerungsplanung in Hetzenhausen"

Maßstab 1: 500

Auftraggeber Gemeinde Neufahrn, 1. Bürgermeister Schneider, Rathaus, 85274 Neufahrn, Tel. 08161 982-0

Planung Barbara Baumann, Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin, Prinz-Ludwig-Straße 27, 85254 Freising, Tel. 08161234900

Datum 03.12.2012

Planungsstand Entwurf vom 29.02.2012
 1. Entwurf vom 03.02.2012
 2. Entwurf vom 06.07.2012
 3. Entwurf vom 06.07.2012
 4. Entwurf vom 06.07.2012
 5. Entwurf vom 06.07.2012
 6. Entwurf vom 06.07.2012
 7. Entwurf vom 06.07.2012
 8. Entwurf vom 06.07.2012
 9. Entwurf vom 06.07.2012
 10. Entwurf vom 06.07.2012
 11. Entwurf vom 06.07.2012
 12. Entwurf vom 06.07.2012
 13. Entwurf vom 06.07.2012
 14. Entwurf vom 06.07.2012
 15. Entwurf vom 06.07.2012
 16. Entwurf vom 06.07.2012
 17. Entwurf vom 06.07.2012
 18. Entwurf vom 06.07.2012
 19. Entwurf vom 06.07.2012
 20. Entwurf vom 06.07.2012
 21. Entwurf vom 06.07.2012
 22. Entwurf vom 06.07.2012
 23. Entwurf vom 06.07.2012
 24. Entwurf vom 06.07.2012
 25. Entwurf vom 06.07.2012
 26. Entwurf vom 06.07.2012
 27. Entwurf vom 06.07.2012
 28. Entwurf vom 06.07.2012
 29. Entwurf vom 06.07.2012
 30. Entwurf vom 06.07.2012
 31. Entwurf vom 06.07.2012
 32. Entwurf vom 06.07.2012
 33. Entwurf vom 06.07.2012
 34. Entwurf vom 06.07.2012
 35. Entwurf vom 06.07.2012
 36. Entwurf vom 06.07.2012
 37. Entwurf vom 06.07.2012
 38. Entwurf vom 06.07.2012
 39. Entwurf vom 06.07.2012
 40. Entwurf vom 06.07.2012
 41. Entwurf vom 06.07.2012
 42. Entwurf vom 06.07.2012
 43. Entwurf vom 06.07.2012
 44. Entwurf vom 06.07.2012
 45. Entwurf vom 06.07.2012
 46. Entwurf vom 06.07.2012
 47. Entwurf vom 06.07.2012
 48. Entwurf vom 06.07.2012
 49. Entwurf vom 06.07.2012
 50. Entwurf vom 06.07.2012
 51. Entwurf vom 06.07.2012
 52. Entwurf vom 06.07.2012
 53. Entwurf vom 06.07.2012
 54. Entwurf vom 06.07.2012
 55. Entwurf vom 06.07.2012
 56. Entwurf vom 06.07.2012
 57. Entwurf vom 06.07.2012
 58. Entwurf vom 06.07.2012
 59. Entwurf vom 06.07.2012
 60. Entwurf vom 06.07.2012
 61. Entwurf vom 06.07.2012
 62. Entwurf vom 06.07.2012
 63. Entwurf vom 06.07.2012
 64. Entwurf vom 06.07.2012
 65. Entwurf vom 06.07.2012
 66. Entwurf vom 06.07.2012
 67. Entwurf vom 06.07.2012
 68. Entwurf vom 06.07.2012
 69. Entwurf vom 06.07.2012
 70. Entwurf vom 06.07.2012
 71. Entwurf vom 06.07.2012
 72. Entwurf vom 06.07.2012
 73. Entwurf vom 06.07.2012
 74. Entwurf vom 06.07.2012
 75. Entwurf vom 06.07.2012
 76. Entwurf vom 06.07.2012
 77. Entwurf vom 06.07.2012
 78. Entwurf vom 06.07.2012
 79. Entwurf vom 06.07.2012
 80. Entwurf vom 06.07.2012
 81. Entwurf vom 06.07.2012
 82. Entwurf vom 06.07.2012
 83. Entwurf vom 06.07.2012
 84. Entwurf vom 06.07.2012
 85. Entwurf vom 06.07.2012
 86. Entwurf vom 06.07.2012
 87. Entwurf vom 06.07.2012
 88. Entwurf vom 06.07.2012
 89. Entwurf vom 06.07.2012
 90. Entwurf vom 06.07.2012
 91. Entwurf vom 06.07.2012
 92. Entwurf vom 06.07.2012
 93. Entwurf vom 06.07.2012
 94. Entwurf vom 06.07.2012
 95. Entwurf vom 06.07.2012
 96. Entwurf vom 06.07.2012
 97. Entwurf vom 06.07.2012
 98. Entwurf vom 06.07.2012
 99. Entwurf vom 06.07.2012
 100. Entwurf vom 06.07.2012