



**Alternative Am Winkelfeld**

**Alternative Hauptstraße ohne Säulenpfeiler, mit Gehweg**

**Alternative Hauptstraße Bereich Bolzplatz**

**Alternative 1 Einmündung Hörenzhausener Straße senkrecht**

**Alternative 2 Einmündung Hörenzhausener Straße mit Insel**

**Alternative Fürthorzer Straße**

- Festsetzungen durch Planzeichen**
1. Bauweise, Bauteile und Baugrenzen
2. Gemeindeflächen
3. Verkehrsflächen
4. Ver- und Entsorgung
5. Grünordnung
6. Wasserwirtschaftliche Belange
- Hinweise durch Planzeichen**

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen**
- 1.1 Verordnungsflächen (§2 Abs 1 BauGB)
- 1.2 Die Maßgaben zu Fahrbahnbreite, Gehwegbreite und Bordsteinhöhe...
- 1.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung...
- 1.4 Flächen für die Regenwasserflüsse (§11 Abs 2 BauGB)
- 1.5 Flächen für die Regenwasserflüsse (§11 Abs 2 BauGB)
- 1.6 Flächen für die Regenwasserflüsse (§11 Abs 2 BauGB)
- 1.7 Flächen für die Regenwasserflüsse (§11 Abs 2 BauGB)
- 1.8 Hinweise für Planung und Erhaltung von Grünflächen (§11 Abs 2 BauGB)

- 2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
- 2.1 Einbauten (Anlagenbau)
- 2.2 Zusätzliche Einbauten
- 2.3 Zusätzliche Einbauten
- 2.4 Zusätzliche Einbauten
- 2.5 Zusätzliche Einbauten
- 2.6 Zusätzliche Einbauten
- 2.7 Zusätzliche Einbauten
- 2.8 Zusätzliche Einbauten
- 2.9 Zusätzliche Einbauten
- 2.10 Zusätzliche Einbauten
- 2.11 Zusätzliche Einbauten
- 2.12 Zusätzliche Einbauten
- 2.13 Zusätzliche Einbauten
- 2.14 Zusätzliche Einbauten
- 2.15 Zusätzliche Einbauten

- 3. Hinweise**
- 3.1 Hinweise zu bestehenden Bebauungsplänen
- 3.2 Hinweise zum Allgemeinen Anzeiger
- 3.3 Hinweise zu Baurecht und Bauplanung
- 3.4 Hinweise zur Straßenbezeichnung

- 4. Hinweise**
- 4.1 Hinweise zu bestehenden Bebauungsplänen
- 4.2 Hinweise zum Allgemeinen Anzeiger
- 4.3 Hinweise zu Baurecht und Bauplanung
- 4.4 Hinweise zur Straßenbezeichnung

- 5. Hinweise**
- 5.1 Hinweise zu bestehenden Bebauungsplänen
- 5.2 Hinweise zum Allgemeinen Anzeiger
- 5.3 Hinweise zu Baurecht und Bauplanung
- 5.4 Hinweise zur Straßenbezeichnung

- 6. Hinweise**
- 6.1 Hinweise zu bestehenden Bebauungsplänen
- 6.2 Hinweise zum Allgemeinen Anzeiger
- 6.3 Hinweise zu Baurecht und Bauplanung
- 6.4 Hinweise zur Straßenbezeichnung

- 7. Hinweise**
- 7.1 Hinweise zu bestehenden Bebauungsplänen
- 7.2 Hinweise zum Allgemeinen Anzeiger
- 7.3 Hinweise zu Baurecht und Bauplanung
- 7.4 Hinweise zur Straßenbezeichnung

- 8. Hinweise**
- 8.1 Hinweise zu bestehenden Bebauungsplänen
- 8.2 Hinweise zum Allgemeinen Anzeiger
- 8.3 Hinweise zu Baurecht und Bauplanung
- 8.4 Hinweise zur Straßenbezeichnung

- 9. Hinweise**
- 9.1 Hinweise zu bestehenden Bebauungsplänen
- 9.2 Hinweise zum Allgemeinen Anzeiger
- 9.3 Hinweise zu Baurecht und Bauplanung
- 9.4 Hinweise zur Straßenbezeichnung

Die Gemeinde Neufahrn b. Freising, Landkreis Freising, erlässt aufgrund des Baugesetzlichen BauGB (i.F.v. 23.10.2009, überl. Gesetz vom 31.07.2009, der Baunutzungsverordnung (BaunVO) (i.F.v. 23.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1995), der Feuerwehrrichtlinien (FeuWeR) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) (i.F.v. der Bekanntmachung vom 14.08.2007, zuletzt geändert durch Art. 78 Abs. 4 des Gesetzes vom 25. Februar 2010, des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) (i.F.v. 23.12.2005, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.02.2010) dessen Bebauungsplan als Satzung:

**Verfahrensmerkmale**

1. Die Beschlussur zur Aufhebung des bisherigen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) wurde vom Gemeinderat Neufahrn am 25.02.2009 gefasst und erlassen (Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB).

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat in der Sitzung vom ..... bis ..... stattgefunden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden zum Bebauungsplan-Erlass in der Fassung vom ..... stattgefunden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

4. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Erlasses in der Fassung vom ..... hat in der Sitzung vom ..... stattgefunden (§ 2 Abs. 1 BauGB).

5. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom ..... samt Begründung wurde vom Gemeinderat Neufahrn in der Sitzung vom ..... gefasst (§ 18 Abs. 1 BauGB).

Neufahrn, den ..... 2012  
 1. Bürgermeister

Neufahrn, den ..... 2012  
 1. Bürgermeister

**Neufahrn bei Freising**

**Bebauungsplan Nr. 110**

**"Straßen- und Entwässerungsplanung in Hetzenhausen"**

**Maßstab 1: 500**

**Auftraggeber:** Gemeinde Neufahrn, 1. Bürgermeister Schneider  
 Rathaus, 85274 Neufahrn, Tel. 08161 907-0

**Planungsbüro:** Barbara Baumann, Landschaftsarchitekten, Stadtplanerin  
 Prinz-Ludwig-Straße 27, 85254 Freising, Tel. 08161234900

**Datum:** 03.12.2012

**Planungsstand:** Entwurf vom 24.02.2012  
 1. Entwurf vom 03.02.2012  
 2. Entwurf vom 06.07.2012  
 3. Entwurf vom 06.07.2012  
 4. Entwurf vom 06.07.2012  
 5. Entwurf vom 06.07.2012  
 6. Entwurf vom 06.07.2012  
 7. Entwurf vom 06.07.2012  
 8. Entwurf vom 06.07.2012  
 9. Entwurf vom 06.07.2012  
 10. Entwurf vom 06.07.2012  
 11. Entwurf vom 06.07.2012  
 12. Entwurf vom 06.07.2012  
 13. Entwurf vom 06.07.2012  
 14. Entwurf vom 06.07.2012  
 15. Entwurf vom 06.07.2012  
 16. Entwurf vom 06.07.2012  
 17. Entwurf vom 06.07.2012  
 18. Entwurf vom 06.07.2012  
 19. Entwurf vom 06.07.2012  
 20. Entwurf vom 06.07.2012