

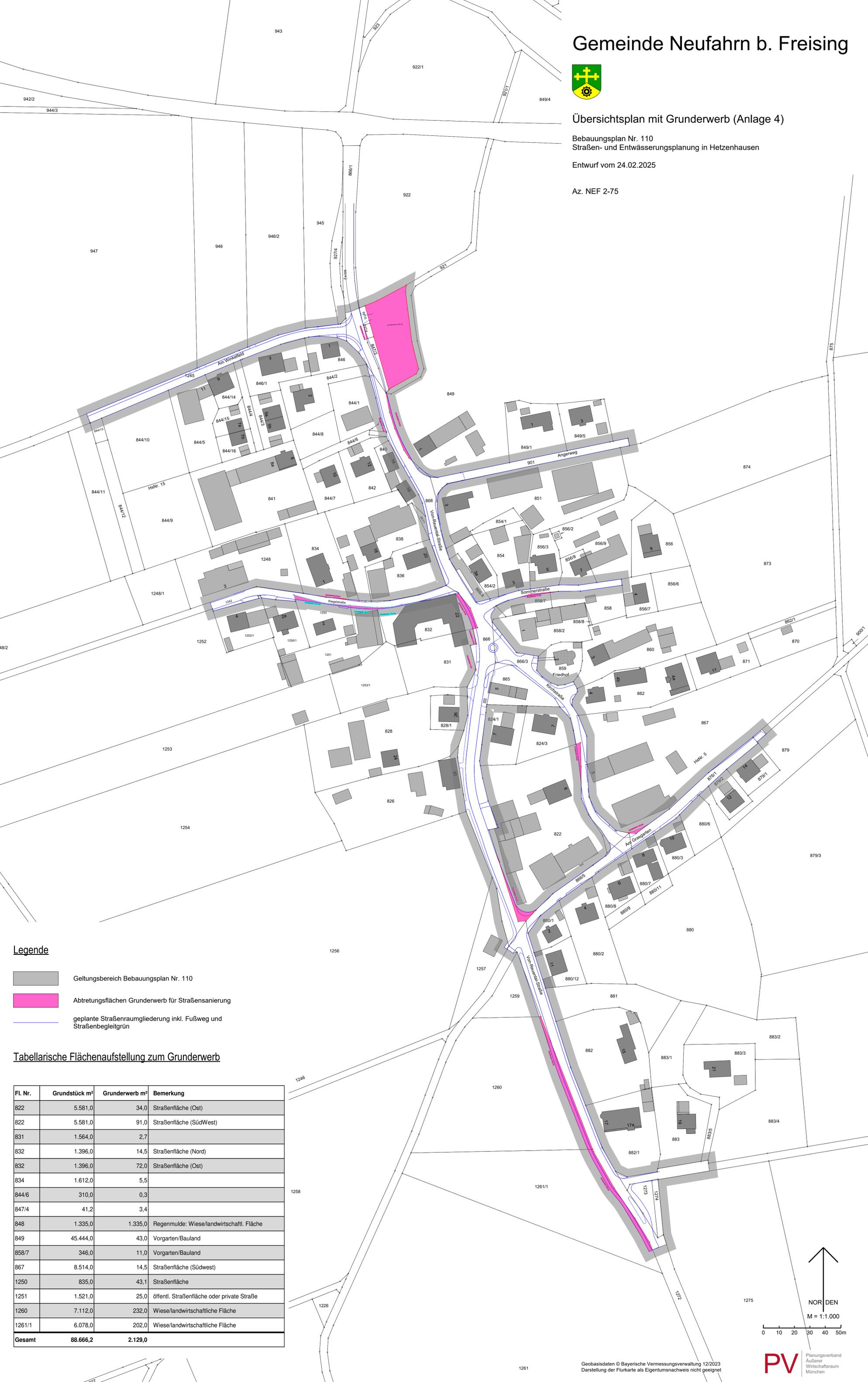


Übersichtsplan mit Grunderwerb (Anlage 4)

Bebauungsplan Nr. 110
Straßen- und Entwässerungsplanung in Hetzenhausen

Entwurf vom 24.02.2025

Az. NEF 2-75



Legende

- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 110
- Abtretungsflächen Grunderwerb für Straßensanierung
- geplante Straßenraumgliederung inkl. Fußweg und Straßenbegleitgrün

Tabellarische Flächenaufstellung zum Grunderwerb

| Fl. Nr. | Grundstück m ² | Grunderwerb m ² | Bemerkung |
|---------------|---------------------------|----------------------------|--|
| 822 | 5.581,0 | 34,0 | Straßenfläche (Ost) |
| 822 | 5.581,0 | 91,0 | Straßenfläche (SüdWest) |
| 831 | 1.564,0 | 2,7 | Straßenfläche (Nord) |
| 832 | 1.396,0 | 14,5 | Straßenfläche (Nord) |
| 832 | 1.396,0 | 72,0 | Straßenfläche (Ost) |
| 834 | 1.612,0 | 5,5 | |
| 844/6 | 310,0 | 0,3 | |
| 847/4 | 41,2 | 3,4 | |
| 848 | 1.335,0 | 1.335,0 | Regenmulde: Wiese/landwirtschaftl. Fläche |
| 849 | 45.444,0 | 43,0 | Vorgarten/Bauland |
| 858/7 | 346,0 | 11,0 | Vorgarten/Bauland |
| 867 | 8.514,0 | 14,5 | Straßenfläche (Südwest) |
| 1250 | 835,0 | 43,1 | Straßenfläche |
| 1251 | 1.521,0 | 25,0 | öffentl. Straßenfläche oder private Straße |
| 1260 | 7.112,0 | 232,0 | Wiese/landwirtschaftliche Fläche |
| 1261/1 | 6.078,0 | 202,0 | Wiese/landwirtschaftliche Fläche |
| Gesamt | 88.666,2 | 2.129,0 | |

