



GEMEINDE
NEUFAHRN

Leitbild

**Erstellt vom Gemeinderat der Legislaturperiode
2020-2026 unter Beteiligung der Öffentlichkeit**

Einführung

Wir leben in bewegten Zeiten, in denen viele grundlegende Entwicklungen aktiv zu gestalten sind: angefangen vom Schutz des Klimas und der Anpassung an den bereits geschehenden Klimawandel, die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, die Transformation unserer Energieversorgung bis hin zur Gestaltung einer Mobilitätswende. Viele dieser miteinander verwobenen Transformationen erfordern eine Vielzahl von politischen Entscheidungen, auch auf der kommunalen Ebene.

Viele Kommunen haben ein Leitbild formuliert, in dem grundsätzliche Entwicklungsziele festgehalten sind und das als Richtschnur für kommende Entscheidungen in den einzelnen, oft auch komplexen Sachfragen dienen kann. Damit wird für die Fülle einzelner gemeindlicher Aufgaben und Entscheidungen eine Grundorientierung formuliert, wo zentrale Handlungsbereiche gesehen und welche Ziele angestrebt werden sollen.

Die Gemeinde Neufahrn hatte bisher noch kein solches Grundlagenpapier verfasst. Deshalb hat der für die Amtsperiode 2020-2026 gewählte Gemeinderat seine Absicht zur Erstellung eines solchen Leitbildes bekundet und die Erstellung angestoßen. Die Abfolge der im Leitbild genannten Themenbereiche sowie die Auflistung dazugehöriger Grundsätze bedeutet keine Wertigkeit der Themen. Das vom Gemeinderat mit aktiver Öffentlichkeitsbeteiligung erarbeitete Leitbild erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Vielmehr handelt es sich um ein dynamisches Grundlagenpapier, welches es in angemessenen Zeitabständen fortzuschreiben gilt. Wir begrüßen eine Fortschreibung, jeweils zu Beginn der neuen Legislaturperiode.

Grundlage dieses Leitbildes ist, dass sich die Gemeinde Neufahrn zu nachhaltigem finanziellem Handeln im Sinne einer Finanzpolitik verpflichtet, die den folgenden Generationen weder Nachteile durch übermäßige Verschuldung oder durch Investitionsstaus aufbürdet.

Für die fachliche Unterstützung beim Einstieg in den Prozess im Gemeinderat konnte der ehemalige Bürgermeister von Hallbergmoos, Klaus Stallmeister, gewonnen werden. Bei dem weiteren, politischen Diskussionsprozess und den Bausteinen der Öffentlichkeitsbeteiligung hat uns das Büro PLANWERK Stadtentwicklung unterstützt.

Im Februar 2023

Franz Heilmeier

Erster Bürgermeister

Verkehr und Mobilität

Die Gemeinde Neufahrn versteht Mobilität als essenzielles Bedürfnis der Bürger:innen. Es gilt dabei alle Anforderungen an eine nachhaltige und zukunftsfähige Mobilität in Einklang zu bringen und eine hohe Verträglichkeit zu schaffen. Die Gemeinde möchte die negativen Auswirkungen des Verkehrs reduzieren und so die Lebensqualität trotz hoher Erreichbarkeit beibehalten.

Förderung und Erhalt einer nachhaltigen und ausgewogenen Verkehrsinfrastruktur, welche eine Balance anstrebt zwischen den Bedürfnissen aller Verkehrsteilnehmer:innen.

Förderung nachhaltiger Mobilitätsmaßnahmen unter Berücksichtigung neuer Entwicklungen und klimafreundlichen Technologien.

Erhöhung der Sicherheit im Straßenverkehr für alle.

Gewährleistung und Schaffung einer barrierefreien Mobilität für alle Verkehrsteilnehmer:innen.

Schulwege für Kinder sicherer gestalten.

Förderung des Radverkehrs. Dabei sind die Bedürfnisse von Jung und Alt zu inkludieren.

Reduzierung der Belastungen durch hohes Verkehrsaufkommen.

Innovative und smarte Steuerungskonzepte sorgen für effiziente Verkehrsbewegungen.

Adäquate ÖPNV-Anbindung aller Ortsteile an Neufahrn und Vernetzung mit den Nachbargemeinden.

Verbesserte Erreichbarkeit durch Schienenpersonenverkehr.

Bereits bestehende (verkehrliche) Konzepte miteinander vernetzen und Erkenntnisse daraus auch umsetzen.

Energie und Umweltschutz

Der Klimawandel ist die größte globale Herausforderung unserer Zeit. Die Gemeinde Neufahrn sieht sich daher in der Pflicht, ihren Beitrag für den Klimaschutz zu leisten und mit den energetischen Ressourcen verantwortungsbewusst und nachhaltig umzugehen.

Forcieren der Unabhängigkeit von fossilen Energien und somit von Importen fossiler Energieträger.

Unterstützung nachhaltiger Energieplanungskonzepte.

Beschleunigter Ausbau erneuerbarer Energien, auch auf schwierig nutzbaren Flächen.

Senkung des gemeindlichen Energiebedarfs mit dem Ziel, die gesamte Energieversorgung bis 2030 oder früher regenerativ abzudecken.

Aktive Förderung nachhaltiger Energien jeglicher Art sowie Förderung des nachhaltigen Bauens und der energetischen Sanierung.

Priorisierung von Maßnahmen zum Erhalt der Biodiversität und des Artenschutzes.

Das Bevölkerungsbewusstsein für die Wichtigkeit der biologischen Artenvielfalt wird gestärkt.

Reduzierung bzw. Vermeidung von Müll.

Entwicklung der Ortsteile

Zur Gemeinde Neufahrn gehören charakteristische und lebendige Ortsteile mit einem starken Zusammenhalt und eigenen gewachsenen Strukturen. Diese dörflichen Identitäten gilt es in Balance mit einem moderaten Wachstum zu setzen.

Sicherung und Erhalt der regionaltypischen Landschaft mit tertiärer Hügelkette hinsichtlich Flächenneuanspruchnahme und Versiegelung durch Bau und Gewerbe.

Dorfökologisch bedeutsame Lebensräume für Tiere und Pflanzen sollen als Verbindungsglied zwischen Landschaft und Orten erhalten bleiben.

Innenentwicklung im Sinne von organischem Wachstum hat Vorrang vor der Außenentwicklung auf der „grünen Wiese“.

Bewahrung von Freiraumstrukturen bei der baulichen Entwicklung.

Bewahren der Alleinstellungsmerkmale der Ortsteile.

Stärkung, Erhalt und Gestaltung lebendiger Ortsmitten.

Pflege, Erhalt und Ausbau des örtlichen Vereins- und Kulturlebens.

Optimierung der ÖPNV-Anbindung an den Hauptort.

Unterstützung beim Ausbau bedarfsgerechter Versorgungsmöglichkeiten.

Erhalt und Stärkung der Kommunikationsstrukturen zwischen Ortsteilen und politischer Gemeinde.

Generationen & Soziales

Die Gemeinde Neufahrn steht ein für die Wertschätzung und den Zusammenhalt aller Generationen und aller Menschen, egal welcher Herkunft. Ein vielfältiges soziales Angebot macht die Gemeinde lebenswert und zukunftsfähig. Wir unterstützen bürgerschaftliches Engagement und sind uns unserer Verantwortung für die Förderung des sozialen Miteinanders bewusst.

Stärkung einer sozialen Infrastruktur, die sich dynamisch an den Bedürfnissen der Bevölkerung orientiert.

Erhalt und Ausbau sozialer Beratungsstellen, Förderung und Erweiterung des Betreuungs- und Hilfsangebots für Jung und Alt

Erhalt und Ausbau der medizinischen und therapeutischen Versorgung, Gesundheitsförderung sowie wohnortnaher Versorgung für den täglichen Bedarf.

Die Ermöglichung und Pflege von multifunktionalen Treffpunkten und Angeboten, die das Miteinander fördern und allen Generationen und Gruppen für eine Teilhabe am gesellschaftlichen Leben barrierefreien Raum bieten.

Unterstützung von Initiativen, die sich für die Belange wirtschaftlich schwächerer Mitbürger:innen oder für Menschen mit Integrationsbedarf einsetzen.

Erhalt und die Schaffung flexiblen, bedürfnisorientierten und bezahlbaren Wohnraums in unterschiedlichen Wohnformen.

Ermöglichung einer barrierefreien Teilnahme aller sozialen und demografischen Gruppen am gemeindlichen Leben.

Stärkung ehrenamtlichen Engagements in allen gesellschaftlichen Bereichen.

Wirtschaftliche Entwicklung

Die Gemeinde Neufahrn möchte eine kontinuierliche, für die Gemeinde verträgliche, wirtschaftliche Entwicklung im Gleichgewicht von Ökonomie und Ökologie unter Wertschätzung einer stabilen wirtschaftlichen Struktur.

Nachhaltige wirtschaftliche Weiterentwicklung unter Schonung der begrenzten Ressourcen.

Nachhaltiger Umgang mit bestehenden und neu zu entwickelnden Gewerbeflächen. Grünflächen sollen zur Erholung bestehen bleiben.

Berücksichtigung der Veränderung von einer Produktions- hin zu einer Dienstleistungs- und Wissensgesellschaft bei der Steuerung der zukünftigen Gewerbestruktur.

Zukunftssicherung und Schaffung einer Basis für eine positive wirtschaftliche Entwicklung durch Anwerben innovativer Firmen.

Profilierung als leistungsfähiger Wirtschaftsstandort mit guter Infrastruktur und attraktivem Standort.

Gezieltes Wirtschaftsmarketing, um den Bedarf in der Gemeinde an Handwerk, Dienstleistungen und Nahversorgung bevorzugt regional abdecken zu können.

Proaktives Flächenmanagement.

Stärkung der interkommunalen Zusammenarbeit mit Blick auf eine gesamtheitliche Entwicklung des Wirtschaftsraums.

Ausbau des Angebots an wohnortnahen Arbeits- und Ausbildungsplätzen in allen Abstufungen unter Einbeziehung derer Wertigkeit.

Pflege und Unterstützung einheimischer Gewerbetreibender.

Pflege und Unterstützung bei der Ansiedlung neuer Unternehmen.

Bevölkerungsentwicklung

Neufahrn ist eine moderat wachsende Gemeinde in der Metropolregion München. Wir wollen die nötigen Voraussetzungen schaffen für ein weiterhin maßvolles und verträgliches Wachstum zum Erhalt unserer Infrastrukturausstattung sowie der dörflichen Strukturen in den Ortsteilen.

Die Bevölkerungsentwicklung soll insgesamt gemäßigt verlaufen und Hauptort sowie Ortsteile nicht überfordern.

Die Gemeinde steuert das Bevölkerungswachstum im Rahmen ihrer Einflussmöglichkeiten unter Berücksichtigung der Themen Infrastruktur, Umwelt, Finanzen und Bauen sowie Art der Gewerbeansiedlung.

Die Gemeinde berücksichtigt in ihren Planungen, Zahlen, Daten und Fakten.

Bei jeglicher Entwicklung findet ein differenzierter Blick auf die Ortsteil- und Hauptortentwicklung statt.

Berücksichtigung unterschiedlicher Wohnformen bei der Entwicklung von Neubaugebieten und Wohnkonzepten.

Städtebauliche Entwicklung

Die Gemeinde Neufahrn möchte, dass allen Bevölkerungsgruppen attraktiver Raum zum Leben und Wohnen jetzt und in Zukunft zur Verfügung steht. Dabei steht das Miteinander aller und die Nachhaltigkeit im Vordergrund.

Ziele und Grundsätze für den Aspekt der Nachhaltigkeit:

Der Verbrauch von unbebauten Flächen wird auf das unbedingt notwendige Maß reduziert. Es gilt Innen- vor Außenentwicklung und Umnutzung vor Neubau.

Förderung einer maßvollen und ökologisch sinnvollen Nachverdichtung sowie unterschiedlicher Mobilitätsangebote.

Energetische und ökologische Verbesserung der Bestandsbebauung.

Ziele und Grundsätze für den Aspekt des Miteinanders:

Erhalt und Förderung von attraktiven lebendigen Ortszentren und Quartieren.

Das Bewahren und die Entwicklung von Frei-, Aufenthalts- und Grünflächen im Zentrum sowie in den Wohngebieten.

Alle Anforderungen des täglichen Lebens und öffentliche Verkehrsmittel sollen für die Bevölkerung gut erreichbar sein.

Die Planung von Wohnraum wird so gestaltet, dass das Wohnen aller Menschen mit ihren Bedürfnissen, Wünschen und Möglichkeiten nebeneinander möglich ist.

Bildung und Kultur

Bildung und Kultur haben für die Gemeinde Neufahrn eine hohe Bedeutung. Ein bedarfsgerechtes, inkludierendes und zeitgemäßes Kultur- und Bildungsangebot trägt zur Lebensqualität in unserer Gemeinde bei und soll allen Bürger:innen offenstehen.

Förderung und Weiterentwicklung eines bedürfnisorientierten, inklusiven Bildungsangebotes.

Schaffung und Instandhaltung von Räumen, die Begegnung, Bildung und Kultur ermöglichen.

Bereitstellung von Schulen, Kindertagesstätten und Bildungseinrichtungen, die dem digitalen Zeitalter entsprechend ausgestattet sind.

Ausbau eines breiten und attraktiven kulturellen Angebots, das die Interkulturalität in unserer Bevölkerung widerspiegelt.

Repräsentative und aktive Teilhabe am Angebot für alle Bürger:innen, unabhängig vom sozialen, weltanschaulichen und kulturellen Hintergrund.

Förderung und Unterstützung von Kultur- und Bildungseinrichtungen, sowie kulturell tätiger Vereine und Gruppen.

Förderung einer lebendigen und bunten Kulturlandschaft, die allen Kulturschaffenden eine Plattform bietet.

Erhalt und Pflege der Traditionen und historischen Brauchtümer.

Freizeit

Im Freizeitbereich gilt es zukunftsfähige, qualitative und bedarfsgerechte Strukturen für jedes Alter zu schaffen. Wir bewältigen diese Aufgabe unter Einbeziehung der örtlichen Vereine und ehrenamtlicher Helfer aus der Bürgerschaft.

Erweiterung und Pflege des Angebots an generationenübergreifenden Freizeit- und Sportaktivitäten.

Steigerung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum und insbesondere im Ortszentrum durch Erhaltung von Freiflächen im Ortsbereich als grüne Lunge sowie als Möglichkeit für Begegnungen der Generationen.

Attraktive Gestaltung der Naherholungsgebiete.

Ausbau von altersgerechten Einrichtungen für Freizeit und Erholung im Einklang mit der Gemeindeentwicklung.

Aktive und intensive Jugendarbeit als Grundlage eines funktionierenden Gemeinwesens und einer engagierten Bürgerschaft von morgen.

Förderung und Unterstützung des Vereinslebens und dessen Anpassungen an aktuelle Herausforderungen.

Digitalisierung

Die fortschreitende Digitalisierung wirkt sich auf alle Lebensbereiche in der Kommune aus und betrifft somit alle Bürger:innen Neufahrns. Als Gemeinde Neufahrn müssen und wollen wir uns dem digitalen Wandel stellen und die damit verbundenen Chancen auch nutzen.

Nachhaltiger, strategisch ausgerichteter Ausbau der digitalen Infrastruktur.

Ausbau und Förderung eines digitalen Leistungsangebotes für Bürgerschaft (Smart-Governance) und Unternehmen (Smart-Economy).

Nutzung von neuen Technologien für einen aktiven Dialog zwischen Politik, Verwaltung, Wirtschaft, Wissenschaft und Zivilgesellschaft (Smart City).

Förderung und Einsatz digitaler Technologien zur Steigerung der Ressourcen- und Energieeffizienz (Smart Environment) und Einsatz intelligenter Verkehrssysteme (Smart Mobility).

Kontinuierlicher, flächendeckender Breitbandausbau.