



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## **Protokoll zur Bürgerversammlung in Massenhausen am 26.09.2023 im Sportheim SC Massenhausen**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: ca. 21.00 Uhr

Teilnehmer: ca. 50 Bürgerinnen und Bürger

2. Bürgermeister Herr Eschlwech, Gemeinderat Herr Langwieser, Herrn Bandle, Herr Seidenberger, Herr Holzner

Ein Pressevertreter

Frau Prieller (stellvertretende Bauamtsleiterin), Herr Meißner (Geschäftsleiter)

### **1. Begrüßung**

Herr Bürgermeister (BGM) Heilmeier begrüßte die Anwesenden Bürgerinnen und Bürger, Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, die Pressevertretung sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und eröffnete die Bürgerversammlung. Er bedankte sich für die Nutzung des Sportheims und die Bewirtung.

### **2. Ortssprecher**

Der Ortssprecher Herr Radlmeier wurde von Herrn Bürgermeister Heilmeier begrüßt, ebenso Herr Ziegltrum als Ortssprecher von Hetzenhausen.

### **3. Bericht über aktuelle Projekte und Entwicklungen in der Gemeinde Neufahrn**

Herr Bürgermeister Heilmeier berichtete anhand der dem Protokoll beigefügten Präsentation. Wichtig ist ihm neben politischen Themen auch aktuelle Projekte und Entwicklungen darzustellen.

Anschließend informierte Herr Heilmeier über zwei anstehende Baustellen (Gehwegsanierung an der Oberen Hauptstraße im Bereich Spielplatz sowie Erneuerung Neufahrner Straße Geh- und Radweg).

Herr Bürgermeister Heilmeier überreichte Herrn Radlmeier zum 70. Geb. ein Präsent und dankte für die Zusammenarbeit und das herausragende Engagement.

#### **4. Themen des Ortssprechers Otto Radlmeier**

Herr Radlmeier informierte über die Überlegungen und zum Sachstand zum „Pfarrheim Plus – Entwicklung einer Dorfmitte“. Der Schützenverein beteiligt sich nicht mehr am Projekt. Ein Bürgerforum will sich weiterhin für die Verwirklichung des Projekts einsetzen und voranzutreiben. Es soll ein „runder Tisch“ am 29.11.2023 Zusammentreffen mit den wesentlichen Akteuren zum „Jahrhundertprojekt“ um eine partnerschaftliche Entwicklung zu erreichen.

Die Beleuchtung in Massenhausen wird verdichtet, voraussichtlich ab November 2023.

Der Rad- und Fußweg nach Neufahrn erhält auch eine neue Beleuchtung. Die Beschlussfassung steht noch aus (nachrichtlich November 2023).

Energie und Heizung sind aktuelle und wichtige Themen. Die Geothermie soll in Neufahrn beim Fernwärmenetz zum Tragen kommen. Herr Bürgermeister Heilmeier informierte über den aktuellen Stand und dass in den Ortsteilen intelligente Insellösungen angestrebt werden sollten. Fernwärmeleitungen sind sehr teuer und werden wirtschaftlich nicht über weitere Strecken realisierbar sein.

Ein Bürger fragte nach, ob die Aufsuchfläche in Massenhausen liegt. Herr Heilmeier wird den entsprechenden SZ Bericht anschauen und die Informationen weitergeben. Er erläuterte die unterschiedlichen Temperaturen innerhalb des gesicherten Claim.

PV Anlagen entlang der Autobahn sind durch den Gesetzgeber teilweise privilegiert. Es fanden Informationsveranstaltungen mit betroffenen Eigentümern statt. Wichtig ist, dass die Wertschöpfung „vor Ort“ bleibt. Die BEG hat hierzu ebenso als regionaler Akteur informiert.

#### **5. Fragen und Anliegen der Bürgerinnen und Bürger**

Ein Bürger fragte nach über den aktuellen Stand der PV Anlage bei der Feuerwehr. Ein weiteres Gespräch zum Thema (auch bzgl. der Möglichkeit eines Stromspeichers) ist erforderlich und wurde von Herrn BGM Heilmeier angeboten.

Ein Bürger informierte über den geplanten Anbau bei der Feuerwehr. Der Verein lädt zur Unterstützung ein. Herr BGM lobte das Engagement der Feuerwehr.

Ein Bürger freut sich über die Aktionen des Bauhofes im Vorfeld der Bürgerversammlungen. Dies könnte gerne mehrmals im Jahr erfolgen. Der Zustand des Spielplatzes bedarf der Verbesserung. Die Wegesituation sollte optimiert werden. Die Denkmalschutzbehörde hat hier sehr hohe Vorgaben, weil es ein sichtbares Bodendenkmal ist. Herr BGM Heilmeier erklärte, dass hier weiterhin im Rahmen der Möglichkeiten Verbesserungen erreicht werden sollen.

Ein Bürger wies darauf hin, dass im Rahmen der neuen Dorfmitte die Chancen für einen Spielplatz geprüft werden und neuer Energieformen.

Eine Bürgerin stellte den Zustand des Kreisverkehrs dar („schaut aus wie Sau“). Der Standort im Landschaftsschutzgebiet darf nur Naturnah gestaltet werden. Herr Radlmeier führte die bisherigen Entwicklungen und Anforderungen aus. Die Blühphasen und Mähphasen sind einzuhalten. Herr BGM Heilmeier fragt im Umweltbereich nach, was gemacht werden kann.

Ein Bürger fragt nach, „was“ bei dem Straßenübergang Neufahrner Straße möglich ist und dieser sicherer gemacht werden kann. Er könne sich z.B. auch eine bessere Beleuchtung der Stelle vorstellen. Herr Weichwald ist das Thema bekannt und der Bürger hatte hierzu schon Gespräche. Die Rückmeldungen verwiesen auf die Staatsstraßen Situation (Zuständigkeit) und die Grundstückseigentümerverhältnisse hin. Geschwindigkeitskontrollen finden

statt und könnten vermehrt stattfinden. Eine Bürgerin wünscht sich dies auch für Straße zu den Mühlseen. Herr Radlmeier erläuterte die bisherigen Ortsterminen.

Ein Bürger fragte zur Beleuchtungsverdichtung nach. Herrn Radlmeier liegt der Plan vor und dieser kann eingesehen werden. Der Standort Fürholzer Straße an der Staatsstraße wurde lt. Herrn Radlmeier nicht begangen, eine Ergänzung müsste geprüft werden.

Eine Bürgerin wünscht sich den Ausbau der Neufahrner Straße und die Entfernung der umgestürzten Pappeln. Der Ortssprecher wies darauf hin, dass hier der Grundstückseigentümer verantwortlich ist, der namentlich bekannt ist. Eine Bürgerin verwies auf Situation an einem Bachlauf in diesem Bereich, der auch verbessert werden sollte.

Eine Bürgerin fragt nach ob bei der angekündigten Baumaßnahme bei der Oberen Hauptstraße die Belange der Fußgänger während der Bauphase berücksichtigt sind – Herr BGM Heilmeier bat um direkte Nachfrage bei der Verkehrsbehörde im Rathaus. Die Untere Hauptstraße sollte im Bereich der Gehflächen ausgebessert werden.

Ein Bürger fragte nach dem Sachstand des Radwegs. Herr BGM Heilmeier erläuterte, dass die ersten Gespräche stattgefunden haben und von Freising her begonnen wird.

Auf Nachfrage teilte Herr BGM Heilmeier mit, dass eine Radwegerweiterung auch von Eching angedacht ist.

Ein Bürger lobte den Busfahrer, der auf die Nutzer wartet – auch bei Verspätungen der S-Bahn.

Taktverdichtung der Buslinie 692 wurde angeregt. Herr Heilmeier nimmt dies mit.

Volksfestbus nach Freising eingestellt, aber Busverbindung nach Freising auch am Sonntag möglich. Wird geprüft.

Eine Bürgerin fragt nach der Parkplatzsituation am Dokterwegerl / Mühlweg nach, da dort oft viele Fahrzeuge parken. Frau Prieller führte die rechtliche Situation aus. Genehmigungen liegen baurechtlich vor, Lösungen sollten verkehrsrechtlich erfolgen. Das Thema ist bekannt und Frau Prieller verfolgt dies mit der Verkehrsbehörde weiter. Weiteres Thema ist der Logister an Neufahrner Straße. Hier ist die Bauaufsichtsbehörde das Landratsamt am Zug.

Ein Bürger fragte nach der Sanierung der Straßen. Herr Heilmeier stimmte den Auswirkungen zu. Frau Prieller verwies auf das Straßenunterhaltsprogramm und Herr BGM Heilmeier auf die jährlichen 400.000,- € aufgewendeten Mittel.

Eine Bürgerin wünscht sich eine Übersicht der Straßenunterhaltsmaßnahmen bei der nächsten BV.

Ebenso wünscht sie sich eine verbesserte Öffentlichkeitsarbeit, gerade im Hinblick auf kulturelle Veranstaltungen. Facebook etc. sollte verbessert werden. Plakate waren vorhanden, lt. eines anderen Bürgers.

Eine bessere Straßenmarkierung (Mittelstreifen) Massenhausen nach Hetzenhausen wurde von einem Bürger angeregt. Dies wird geprüft.

Eine Bürgerin fragt nach, ob Tempo 30 km/h in der Unteren Hauptstraße auch angedacht ist? Laut Herrn BGM Heilmeier ist dies nur unter im Rahmen der rechtlichen Vorgaben möglich und ist bereits in der Prüfung durch die Straßenverkehrsbehörde.

Ein Bürger regte noch an, dass der Bus zum Volksfest nach Neufahrn auch zu späteren Zeiten angeboten wird.

## 6. Abschluss

Herr BGM Heilmeier bedankte sich, betone, dass die Gemeinde die Themen aufgreifen und soweit möglich umsetzen will und wird: „Wir sind dran“.

Er dankte für die eingebrachten Punkte, die Aufmerksamkeit und fürs kommen.

Der Schluss der diesjährigen BV war um 21.00 Uhr, nachdem Herr BGM die BV beendet hatte.

Neufahrn, 26.09.2023



Franz Heilmeier

1. Bürgermeister



Alexander Meßner

Geschäftsleiter  
Protokollführung