



GEMEINDE  
NEUFAHRN

BÜRGERVERSAMMLUNG 2023

Fürholzen 12.10.2023

# Themen der Bürgerversammlung



GEMEINDE  
NEUFAHRN

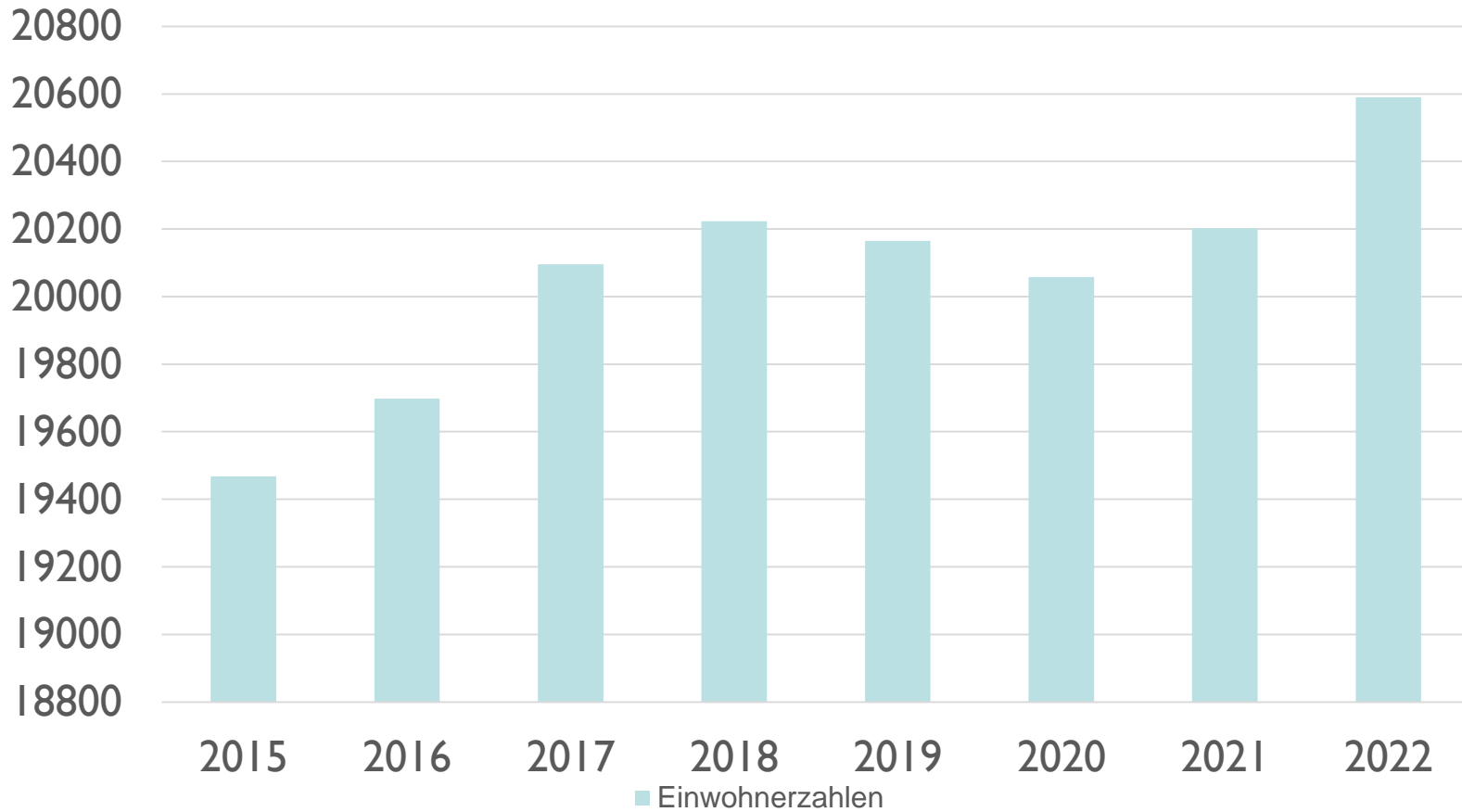
- Gemeindeentwicklung
- Kommunale Finanzen
- Bauprojekte
- Standortförderung
- Mobilität und Verkehr
- Klimaschutz und Umwelt
- Senioren
- Kultur
- Bürgerhaushalt
- 40 Jahre Neufahrn Gardolo

# Einwohner Haupt-/Erstwohnsitz



GEMEINDE  
NEUFAHRN

Gemeinde Neufahrn gesamt (Stand 12/2022)

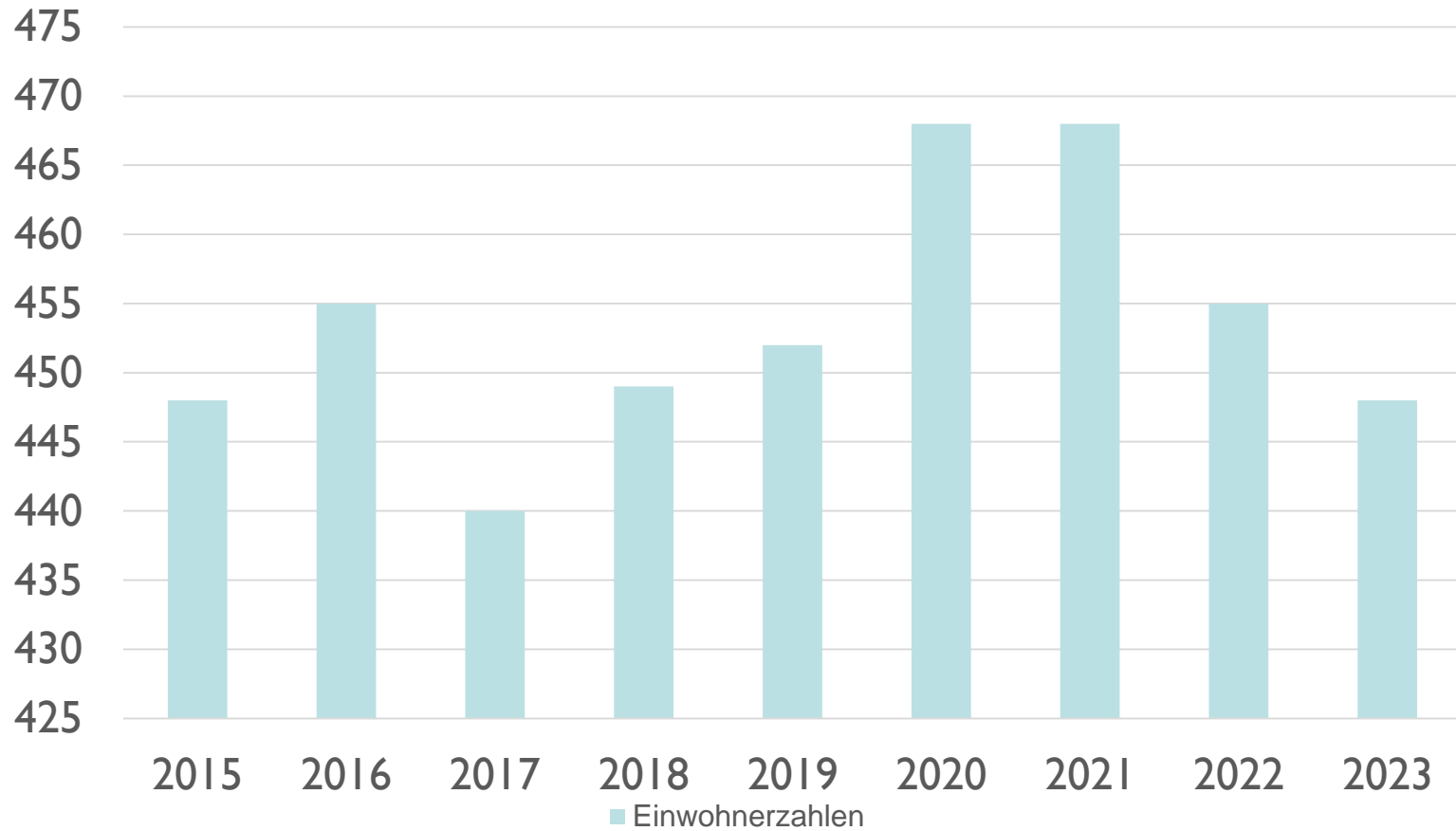


# Einwohner Fürholzen



GEMEINDE  
NEUFAHRN

Haupt-/Erstwohnsitz (Stand 01/2023)



# Kinderbetreuung



GEMEINDE  
NEUFAHRN

2 Kinderkrippen – Tagesmütter und Großtagespflege - Kinderhaus in Massenhausen – 8 Kindergärten

<b>Plätze in den KiTas</b>	<b>belegt</b>	<b>genehmigt</b>
Krippen	122	137
Tagesmütterprojekt	58	58
Kinderhort	97	115
Kindergärten	608	756

- 2 Integrations-Kinder im Hort, 24 Integrations-Kinder in den Kindergärten
- 30 Plätze im Schulkindergarten am Keltenweg
- ab September 2023 Umwandlung Kindergarten am Sportplatz in eine integrative Einrichtung

# Schulen in Neufahrn



GEMEINDE  
NEUFAHRN

## Zwei Grundschulen

	aktuell	2023/2024
Jahnschule	394	402
Schule Fürholzer Weg	320	330
Jo-Mihaly-Mittelschule	347	326

Neubau einer dreizügigen Grundschule geplant, Standort bei der Jo-Mihaly-Mittelschule

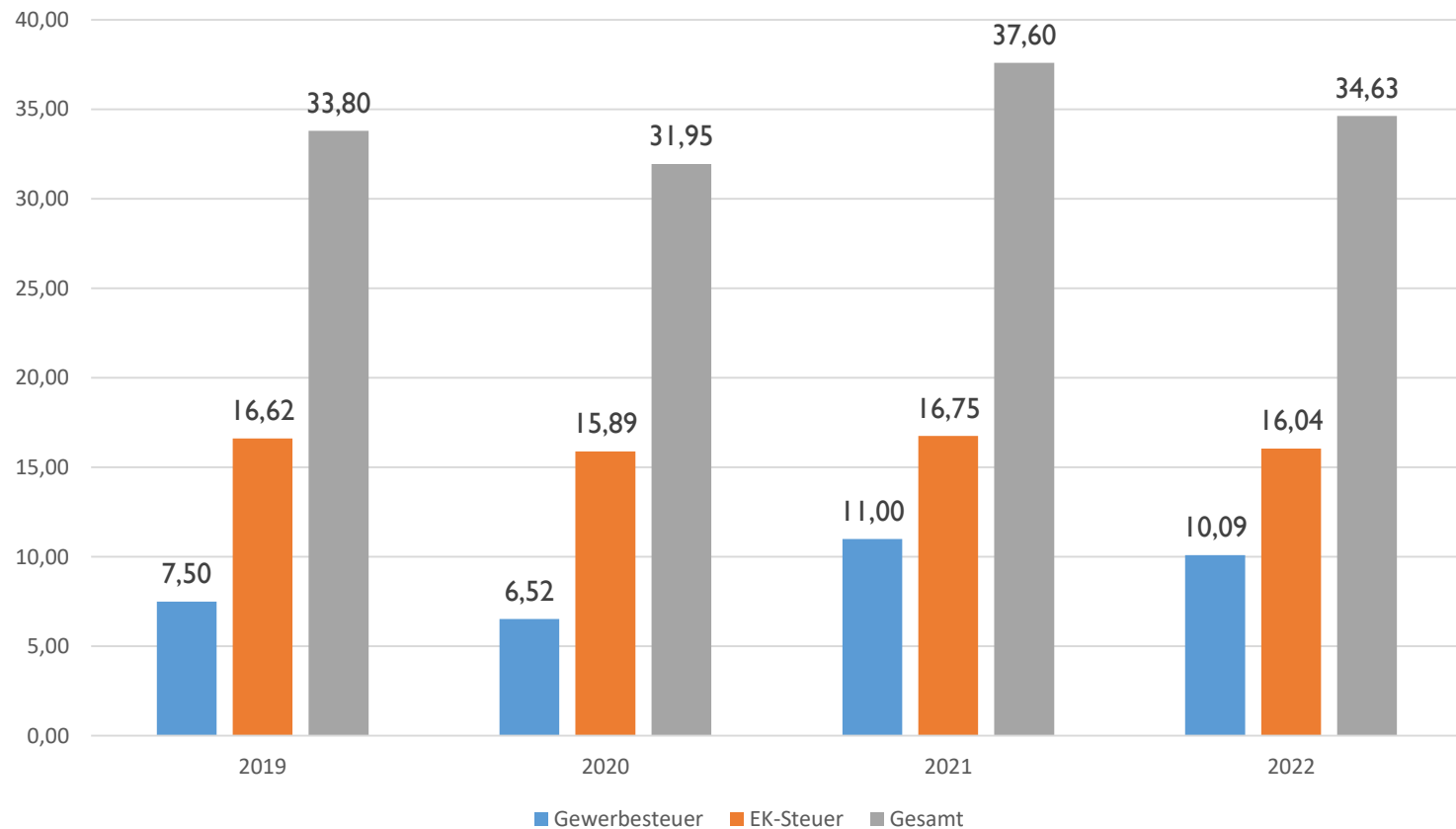
Container (Nebenhaus Jahnschule) als Übergangslösung auf dem Grundstück der Alten Halle

# Kommunale Finanzen



GEMEINDE  
NEUFAHRN

## Wichtigste Einnahmen



# Kommunale Finanzen

## Prognose laufendes Jahr 2023



GEMEINDE  
NEUFAHRN

- Gewerbesteuer voraussichtlich  $> 12,5$  Mio. €
- Einkommensteuer ca.  $16,8$  Mio. €
- Gesamtwirtschaftliche Entwicklung bleibt ungewiss

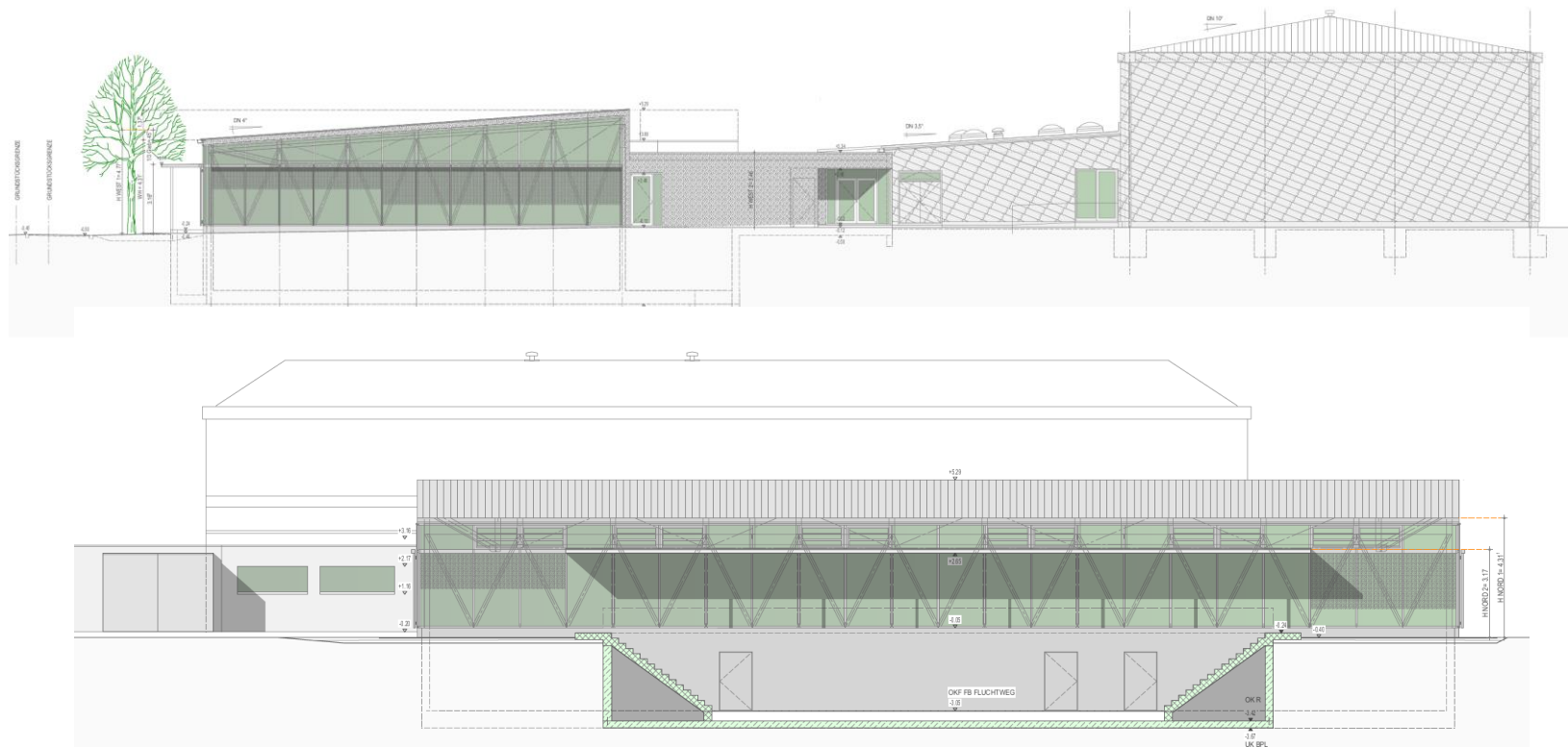


# Aus dem Bauamt

## Neubau der Turnhalle II



GEMEINDE  
NEUFAHRN



Erweiterung der bestehenden Anlage der beiden Grundschulen. Die Anlage ist in das Gelände eingebettet. Konstruktion über Gelände als Holztragwerk mit Verkleidungen und Glaselementen. Flachdach mit PV-Anlage zur Eigenversorgung.

- **Baubeginn Sommer 2022**
- **Rohbau ca. 80% abgeschlossen**
- **Fertigstellung bis Frühjahr 2024**

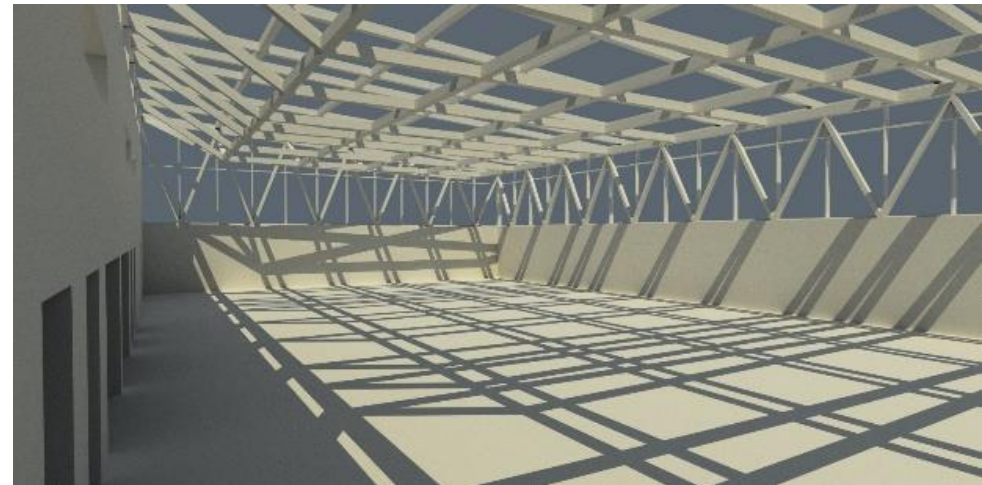
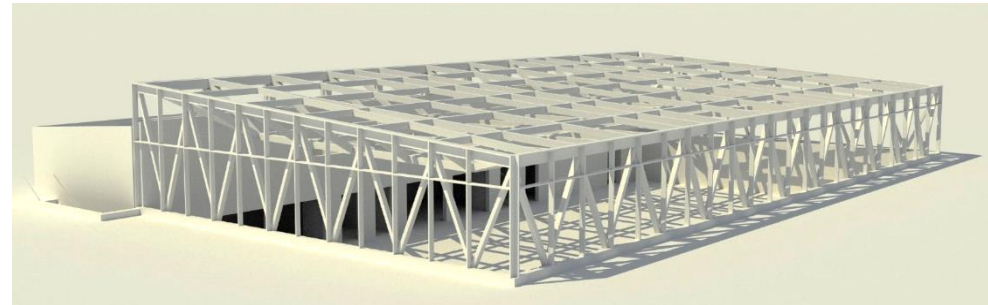
Kostenberechnung (Sept. 2021):  
ca. 6.250.000 € (zuzügl. Preissteigerungen im Zuge der Coronapandemie und des Ukrainekrieges).

Bisher vergebene Leistungen ca. 80% einschließlich der Erschließungskosten und Fernwärme-Umverlegung.

Für das Bauvorhaben haben wir beantragt Fördermittel in Höhe von 1.800.000,00 €.



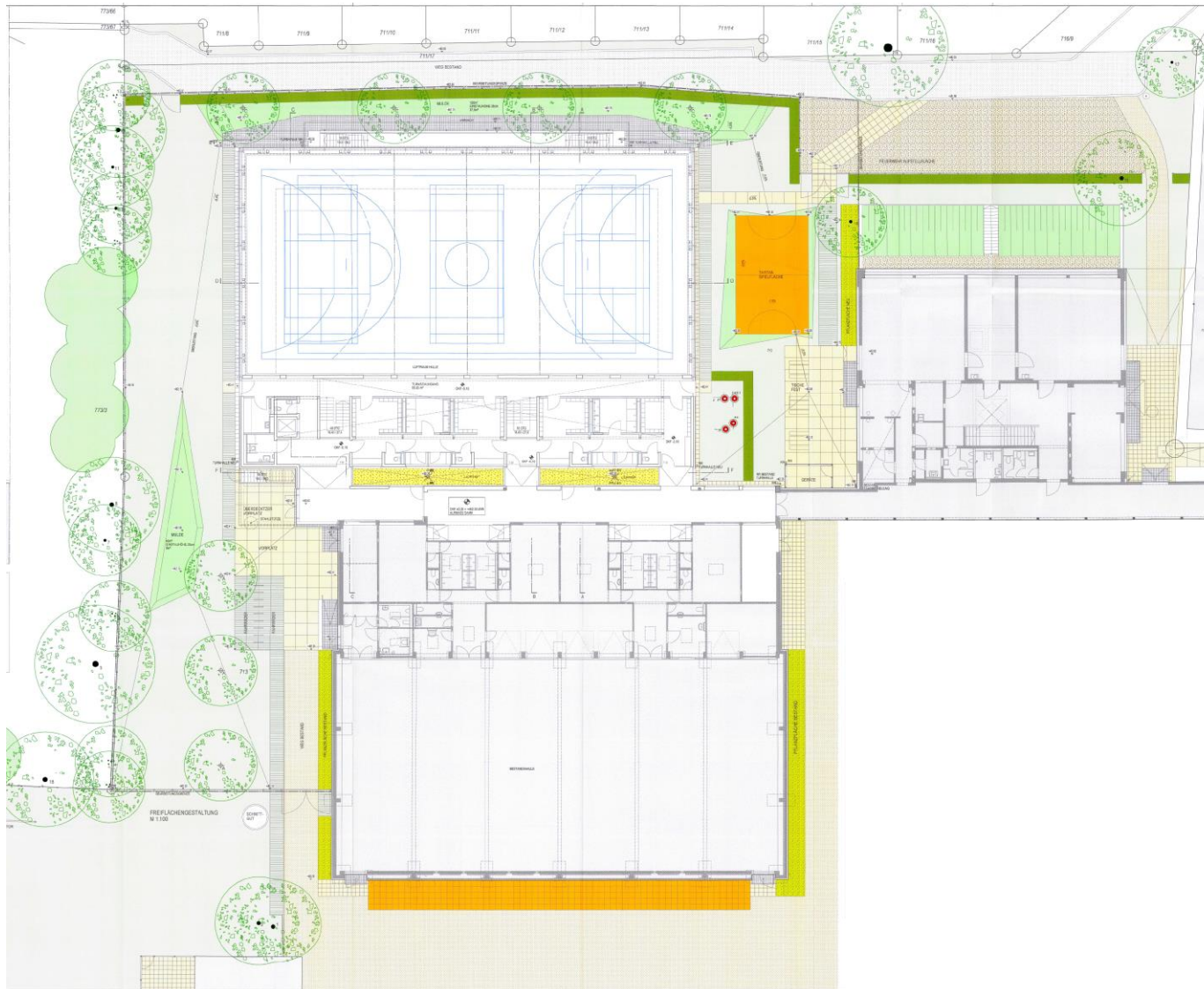
GEMEINDE  
NEUFAHRN



# Neubau der Turnhalle II - Außenanlagen



GEMEINDE  
NEUFAHRN





# Baufortschritt



GEMEINDE  
NEUFAHRN



# Sanierung Mesnerhaus

## Feierliche Eröffnung am 17. September



GEMEINDE  
NEUFAHRN



mit **Tag der Offenen Tür...**

---

Zukünftige Nutzung:

- Kulturelle Veranstaltungen (Gemeinde und ortsansässige Vereine auf Anfrage)
  - Heimat- und Geschichtsverein
  - vhs Neufahrn-Hallbergmoos
  - Musikschule Neufahrn-Hallbergmoos
  - Trauungen an fünf Samstagen/Jahr
- 

Das neue Mesnerhaus – ein lebendiges  
,Haus für Bildung, Kultur und Begegnung‘



# Impressionen

## Eröffnung - Tag der Offenen Tür



GEMEINDE  
NEUFAHRN



### Tag der Offenen Tür:

- Grußworte Bürgermeister und Landrat
- Historischer Vortrag von Ernest Lang
- Segnung des Hauses
- Konzert Musikschule Neufahrn-Hallbergmoos und Jazz-Duo Daniel Eppinger/Karsten Gnettner
- Mitmachprogramm der vhs



# Standortförderung



GEMEINDE  
NEUFAHRN

## Standorteröffnung ITM Isotope Technologies Munich SE

ITM ist ein führendes radiopharmazeutisches Biotech-Unternehmen mit Schwerpunkt in der Entwicklung einer neuen Generation radiomolekularer Präzisionstherapeutika und -diagnostika für schwer zu behandelnde Tumore.

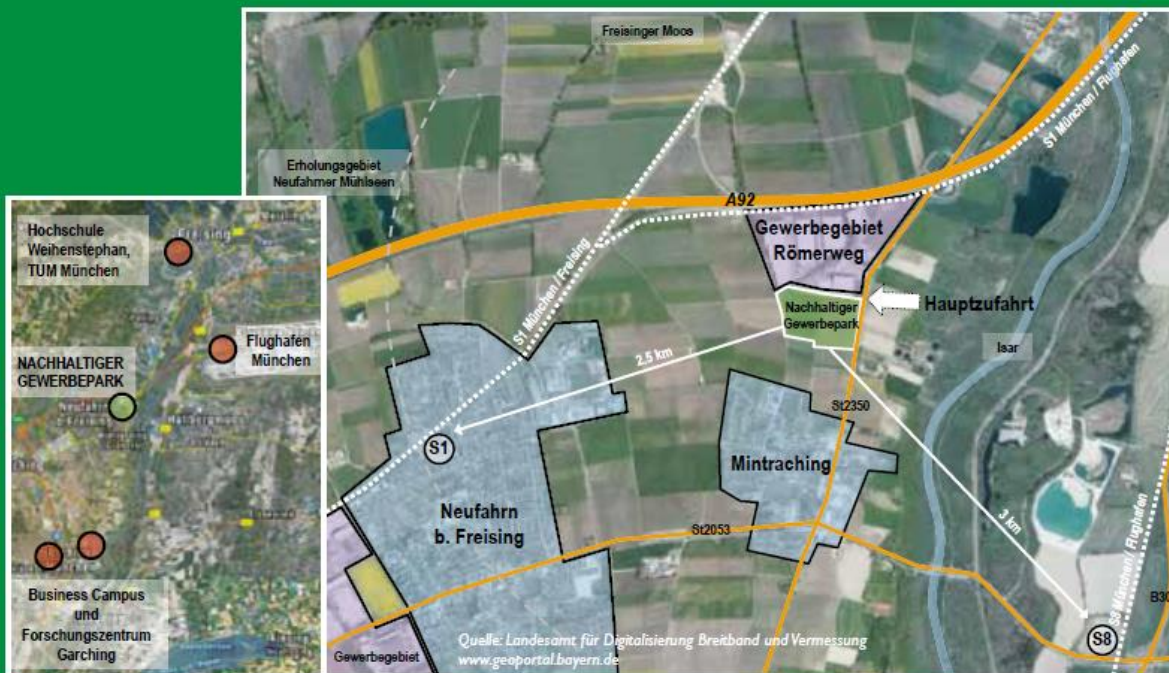
- ITM Firmensitz seit Gründung 2004 auf Campus der TUM in Garching
- Erweiterung Herstellungskapazitäten für therapeutisches Radioisotop Lutetium-177 durch Produktionsstandort im Gewerbepark NOVA ab Juni 2023
- Internationaler Vertrieb
- Langfristige Entwicklung auf über 200 Mitarbeitende am Standort Neufahrn





# ONE High Tech Green Campus Neufahrn

- In Kooperation mit der asto Group: Entwicklung eines Campus mit Schwerpunkt Künstliche Intelligenz (KI); TUM als wissenschaftlicher Kooperationspartner
- Geplanter Baubeginn 2024/25; Schlüsselübergabe erster Teilbereiche 2026



## Der Standort

- **Größe:** 12 Hektar, heute landwirtschaftliche Nutzfläche, flach
- **Räumlicher Anschluss** an bestehendes Gewerbegebiet Logistikpark
- **Verfügbarkeit:** vollständig, Kaufoption der Gemeinde für die Flächen
- **Politische Rückendeckung:** Entwicklung durch Gemeinderat beschlossen





# Fairtrade-Gemeinde Neufahrn

- Neufahrn hat vor kurzem die fünf Kriterien zur Förderung des Fairen Handels auf kommunaler Ebene erfüllt und ist jetzt auch offiziell eine ‚Fairtrade-Gemeinde‘
- Die Urkundenübergabe durch TransFair erfolgte bei der Herbstdult am 24.09.

Hintergrund:

Im Oktober 2021: Gemeinderatsbeschluss;  
anschließend Gründung Fairtrade-Steuerungsgruppe



# Mobilität und Verkehr

## ÖPNV



GEMEINDE  
NEUFAHRN

- Weitere Verbesserungen auf den Linien **690** und **692**
- Buslinie **694** mit Anbindung an Massenhausen und Giggerhausen mit guter Auslastung
- Buslinie **X660**: Expressbuslinie ab Freising-Weihenstephan nach Garching FZ

Buslinie **X660** ab Dez. 2023:

weitere Optimierung, u.a.

20-Min-Takt zu Hauptverkehrszeiten

und Sonntags im 1-Std-Takt



# Mobilität und Verkehr

## ÖPNV



GEMEINDE  
NEUFAHRN

- Errichtung von digitalen Anzeigetafeln an stark frequentierten Bushaltestellen
- Verbesserung der Fahrgastinformation über Echtzeit-Daten zu Ankunftszeit oder Verspätungen
- Betrieb über Solarmodule





# Mobilität und Verkehr

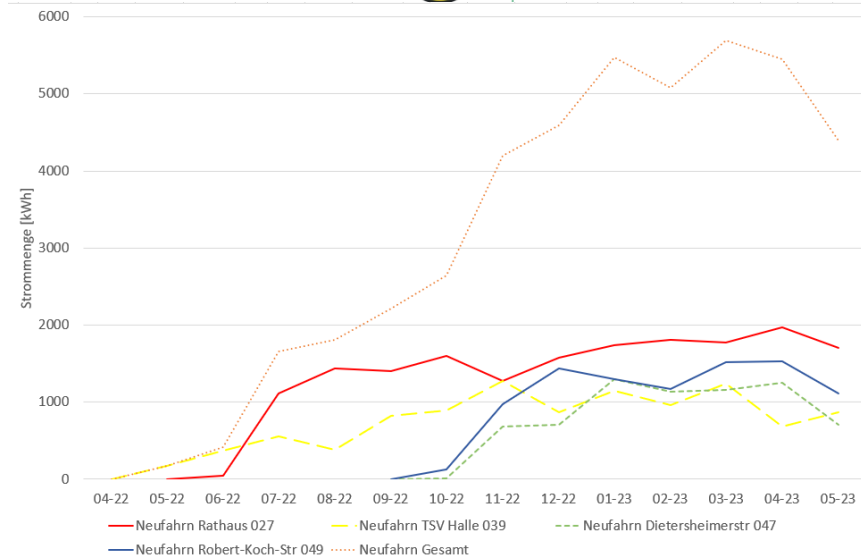
## E-Mobilität

Gute und gleichmäßig verteilte Auslastung der vier E-Ladesäulen-Standorte:

- TSV 22 kW
- Rathaus 44 kW
- Robert-Koch-Straße 44 kW
- Dietersheimer Straße 44 kW



GEMEINDE  
NEUFAHRN



# Radverkehr



GEMEINDE  
NEUFAHRN

## STADTRADELN 2022 und 2023

- Rekordjahr 2023 mit über 260 Teilnehmern und mehr als 60.000 zurückgelegten km
- OMG eines der stärksten Landkreisteam



**STADTRADELN**  
Radeln für ein gutes Klima

**Neufahrn  
ist dabei!**

Jetzt registrieren  
und mitradeln

[stadtradeln.de/neufahrn](https://stadtradeln.de/neufahrn)



GEMEINDE  
NEUFAHRN

# Klimaschutzmanagement

## Klimaschutzkonzept



GEMEINDE  
NEUFAHRN

- Seit 21.08.2023 neue Stelle des Energie- und Klimaschutzbeauftragten
- Geförderte Stelle über die Kommunalrichtlinie des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) mit Befristung auf 2 Jahre
- Erstellung eines integrierten Klimaschutzkonzeptes für die Gemeinde in den nächsten 18 Monaten
- Initiierung mindestens einer der im Konzept erarbeiteten Klimaschutzmaßnahmen in den darauffolgenden 6 Monaten



# Aus dem Umweltamt Dietersheimer Brenne



GEMEINDE  
NEUFAHRN

## Verbesserung und Erweiterung naturschutzfachlich wertvoller Lebensräume (Herbst 2022 - 2023)

- angepasste Pflege bestehender Ausgleichsflächen
- Neuschaffung von Verbindungskorridoren zwischen den Magerstandorten
- kleinflächige Entbuschungsmaßnahmen
- Mähgutübertragung



Magerstandort  
Quelle LPV)

Überregional bedeutende Arte : Brand-  
Knabenkraut (Quelle LPV)

Die neuen Strukturen werden im Rahmen der Landschaftspflegerichtlinien zu 90 % gefördert. Intensive und enge Abstimmung und Zusammenarbeit mit der Naturschutzbehörde und der Forstbehörde.

# Aus Wald und Forst 2022/2023



GEMEINDE  
NEUFAHRN

## Wiederaufforstungen

Größere Ausfälle von Bäumen vorwiegend bei Eschen und Fichten innerhalb gemeindlicher Waldbestände ersetzt:

- Gemarkung Neufahrn (nördlich des Klärwerks Grüneck)  
**1125** Bäume auf **0,88** ha
- Gemarkung Massenhausen (westlicher Bereich der Günzenhausener Hölzer)  
**850** Bäume auf **0,26** ha

## Neuaufforstungen

- Auf einer Fläche von 0,94 ha entsteht in der Neufahrner Flur nördlich der BAB A92 im Bereich der S-Kurve eine neue Waldfläche. Gepflanzt wurden **4000** Bäume und **300** Sträucher.



# Senioren

## Neueröffnung Seniorenbüro



GEMEINDE  
NEUFAHRN



**Neufahrn hat nun ein Seniorenbüro, einen Pflegestützpunkt des Landkreises sowie eine Beratungsstelle für psychische Gesundheit im Alter (Caritas - ab September)**

Feierliche Eröffnung am 14. Juli 2023 durch **Landrat Helmut Petz** und **Bürgermeister Franz Heilmeier** in den neuen Räumlichkeiten „Am Bahndamm 5“ in Neufahrn

**Mehr Infos auf dem Seniorenportal der Gemeinde Neufahrn:**  
**<https://senioren.neufahrn.de/>**

# Kulturelle Highlights



GEMEINDE  
NEUFAHRN



**Neujahrskonzert**  
Nick Hogl mit Chor  
El ChorAzon

**Konzert Rathaus**  
Musikschule  
Neufahrn  
Hallbergmoos e.V.





# Neufahrner Volksfest

12. bis 16. April 2023



GEMEINDE  
NEUFAHRN



## Seniorenachmittag







## Impressionen vom Festplatz



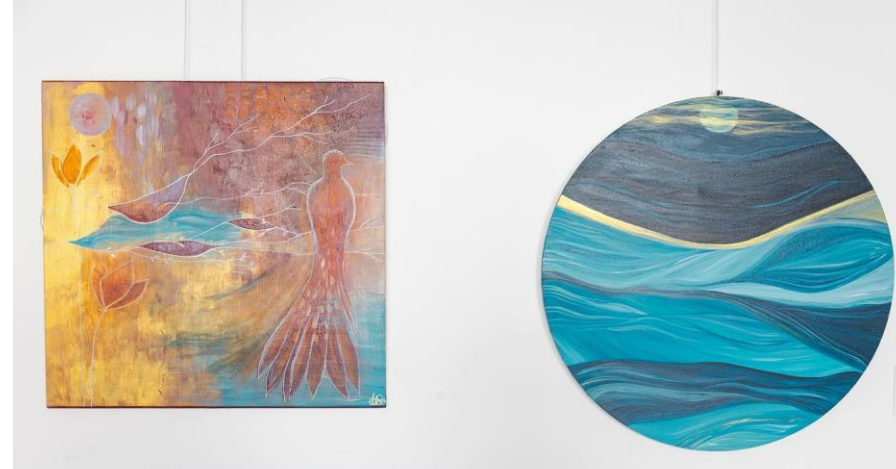
# Kunst im Rathaus



GEMEINDE  
NEUFAHRN

Ausstellung  
Manuela Seibel

Vernissage  
Ausstellung Maja Jiranek





# Bildende Kunst ...



Für eine Wochenende konnte wieder ortsansässigen Künstler:innen in ihren Ateliers über die Schulter geblickt werden



GEMEINDE  
NEUFAHRN

*offenes*  
**Atelier**  
NEUFAHRN

**17 Künstler:innen**  
**11 Ateliers**  
**15. & 16. Juli 2023**

**jeweils 11:00 bis 18:00 Uhr**  
(soweit nicht anders angegeben)

**Wo?** In den Ateliers der Künstler:innen, siehe jeweilige Adressangabe\*

**Was?** Die Besucher können an den jeweiligen Orten den Künstler:innen ganz entspannt und authentisch bei ihrer kreativen Arbeit über die Schulter schauen, die neuesten Arbeiten in ihrer Entstehung begleiten sowie bereits vorhandene Werke bestaunen. Ganz nebenbei lernen sie dann auch die Künstler:innen, Arbeitstechniken und viele Kunstobjekte sowie die Arbeitsräume und -materialien persönlich kennen.

**Eintritt frei!**

\*Details zu den teilnehmenden Künstler:innen und Veranstaltungsorten auf den ausgelegten Flyern und auf [www.neufahrn.de](http://www.neufahrn.de)

Veranstalter: Gemeinde Neufahrn

# Herbstdult

24.09.2023



GEMEINDE  
NEUFAHRN



30 Marktstände, Musik,  
Kinderprogramm

offizielle Urkundenübergabe  
,Fairtrade Gemeinde‘





# Bürgerhaushalt



GEMEINDE  
NEUFAHRN



BÜRGERHAUSHALT  
NEUFAHRN

MITMACHEN

INFORMIEREN





# Bürgerhaushalt 2023

Budget 100.000€ (alle 2 Jahre)

In seiner Sitzung vom 25.09. hat der Gemeinderat für die Umsetzung dieser Vorschläge abgestimmt:

- E-Ladestation/Giggenhausen
- Sanierung Skatepark im Freizeitpark
- Sonnenschutz/Spielplatz Mintraching
- Wasserspielplatz (abh. Standortprüfung/Eisbahn)
- Trimm-Dich-Pfad/Mühlseen
- Aschenbecher/Busparkplatz Galgenbachweg und an den Mühlseen
- Wasserspielplatzerweiterung/Spielplatz Poccistr.

Alles zum Bürgerhaushalt 2023 unter  
[www.buergerhaushalt-neufahrn.de](http://www.buergerhaushalt-neufahrn.de)



GEMEINDE  
NEUFAHRN



BÜRGERHAUSHALT  
NEUFAHRN 2023



**Entscheiden Sie mit!**

Für den Bürgerhaushalt 2023 stehen 100.000,- € zur Verfügung.  
Geben Sie Ihren Input zu den eingegangenen Vorschlägen!

Von 26.06. bis 09.07.:  
Bewerten Sie die eingegangenen Vorschläge Ihrer Mitbürger:innen.

Von 10.07. bis 30.07.:  
Stimmen Sie über die bewerteten Vorschläge ab.

Auf [www.buergerhaushalt-neufahrn.de](http://www.buergerhaushalt-neufahrn.de) finden Sie alle  
Informationen, Kriterien und Vorgaben.

Jetzt QR-Code scannen →  
und/oder anmelden unter  
[www.buergerhaushalt-neufahrn.de](http://www.buergerhaushalt-neufahrn.de)



GEMEINDE  
NEUFAHRN

neufahrn.de

# 40 JAHRE Neufahrn - Gardolo



GEMEINDE  
NEUFAHRN

# 40



# JAHRE

## FESTWOCHELENDE

09.06. – 11.06.2023

40 Jahre Partnerschaft Gardolo – Neufahrn

# Offizieller Festabend



GEMEINDE  
NEUFAHRN

Gianna Frizzera, Stadtteilpräsidentin Gardolo:

„Es sind die zwischenmenschlichen Beziehungen, die sich im Laufe der Jahre entwickelt und gefestigt haben, die einer solchen dauerhaften Partnerschaft Substanz und Inhalt verleihen“.

Bürgermeister Franz Heilmeier:

„Wenn die Länder Europas Schritt für Schritt zu einer Gemeinschaft zusammenwachsen wollen, dann muss dies, von vielen persönlichen internationalen Freundschaften getragen sein und so von den Menschen her begleitet sein.“

---

Video zur Geschichte der Partnerschaft auf dem YouTube-Kanal der Gemeinde Neufahrn





# Impressionen Festwochenende



GEMEINDE  
NEUFAHRN

