



GEMEINDE
NEUFAHRN

BÜRGERVERSAMMLUNG 2024

Neufahrn 09.07.2024



Themen der Bürgerversammlung

- Gemeindeentwicklung
- Kommunale Finanzen
- Bauprojekte
- Standortförderung
- Mobilität und Verkehr
- Energie und Klima
- Umwelt
- Senioren
- Kultur und Vereine



Einwohner Haupt-/Erstwohnsitz

Gemeinde Neufahrn gesamt (Stand 12/2023)





Kinderbetreuung

2 Kinderkrippen -Tagesmütter / Großtagespflege - Kinderhaus in Massenhausen - 8 Kindergärten

Plätze in den KiTas	belegt	genehmigt
Krippen	116	137*
* wg. Schließung Krippe Massenhausen ab 09/24		125
Tagesmütterprojekt	67	
Kinderhort	97*	115
*ab 09/24 wg. Rückkehr von Personal	110	
Kindergärten	585	778

Steigende Zahl von Integrationskindern in allen Einrichtungen: 2 Kinder im Hort, 36 in den Kindergärten (davon 28 in den beiden integrativen Einrichtungen Zauberwald und Sportplatz).

30 Plätze im Schulkindergarten Weltentdecker mit starker Nachfrage.

Personalsituation der Einrichtungen verhindert höhere Belegung, Gemeinde unterstützt Träger durch monatliche finanzielle Zulage an das pädagogische Personal und Bereitstellung von kostengünstigen Mietwohnungen.



Schulen in Neufahrn

	aktuell	2024/2025
Grundschulen		
Jahnschule	393	405
Schule Fürholzer Weg	324	336
Jo-Mihaly-Mittelschule	355	364

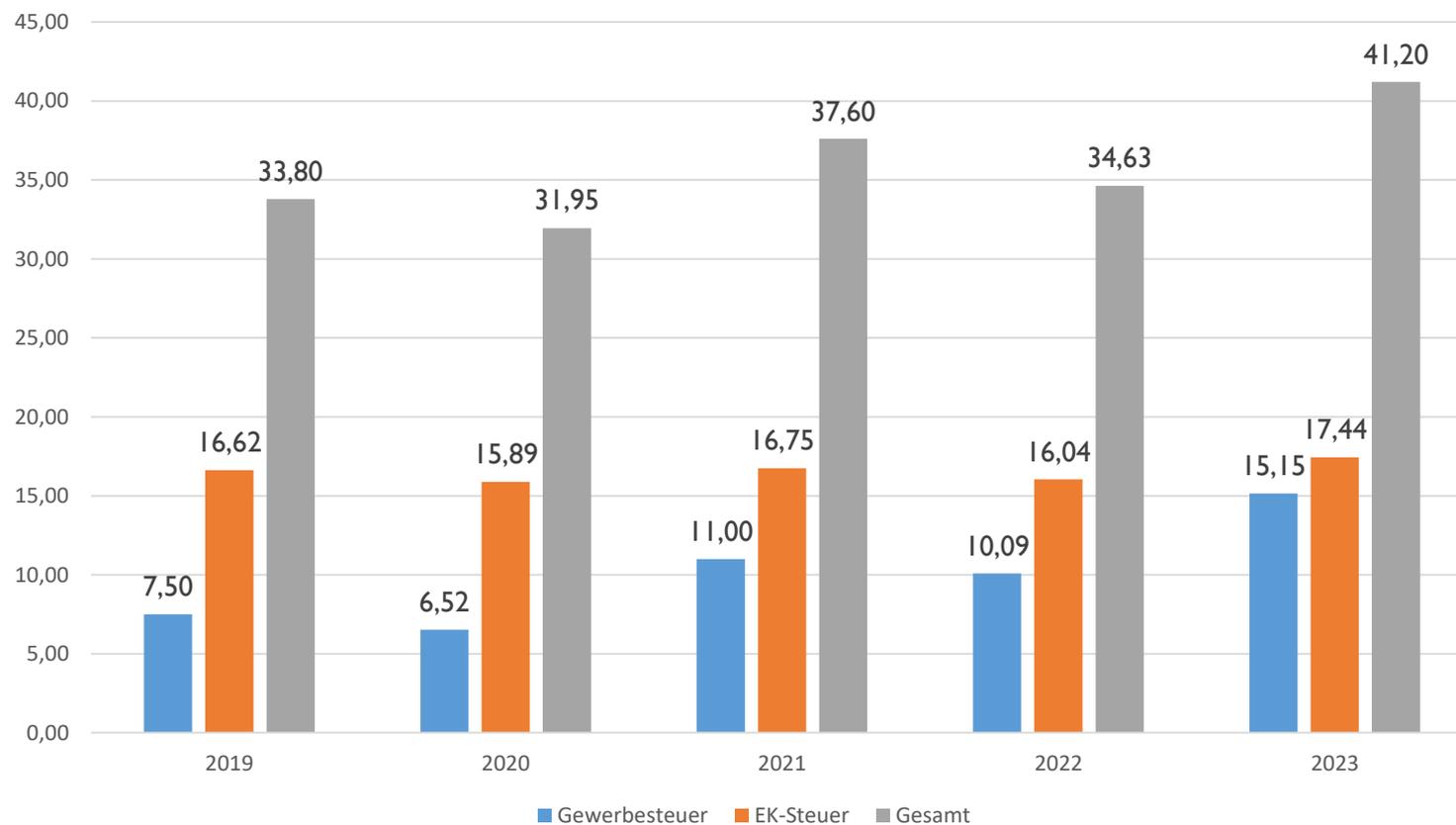
Neubau dreizügiger Grundschule in Planung.
Nebenhaus Jahnschule (Grundstück Alte Halle)
mit Unterbringung der Ganztagsklassen und
Fachunterricht als Übergangslösung.





Kommunale Finanzen

Wichtigste Einnahmen





Kommunale Finanzen

Prognose laufendes Jahr 2024

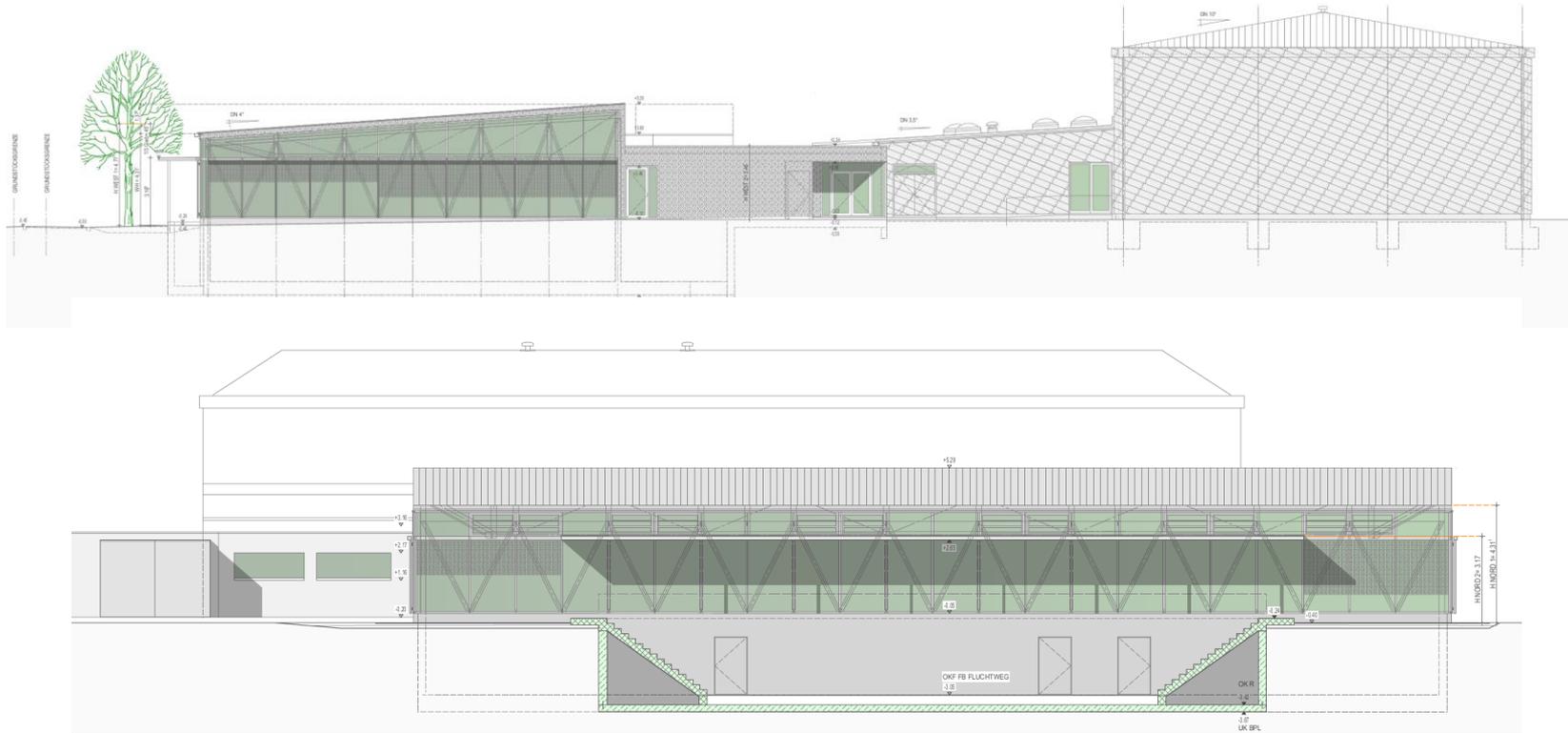
- Gewerbesteuer voraussichtlich $> 13,6$ Mio. €
- Einkommensteuer ca. $17,7$ Mio. €
- Gesamtwirtschaftliche Entwicklung bleibt ungewiss





Aus dem Bauamt

Neubau der Turnhalle II



Erweiterung der bestehenden Anlage der beiden Grundschulen. Die Anlage ist in das Gelände eingebettet. Konstruktion über Gelände als Holztragwerk mit Verkleidungen und Glaselementen. Flachdach mit PV-Anlage zur Eigenversorgung.

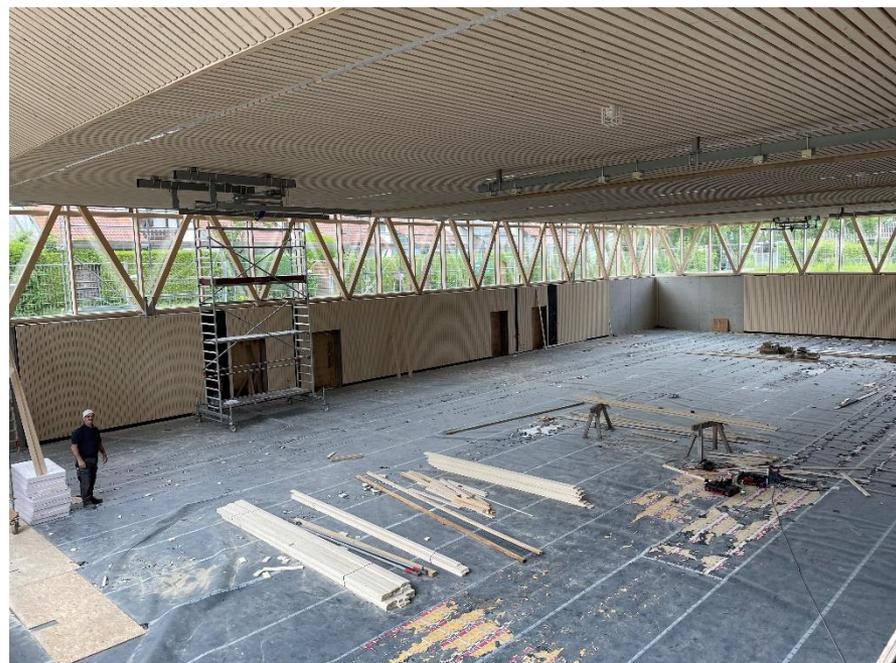


Die Turnhalle II wird zum neuen Schuljahresbeginn feierlich an beide Grundschulen sowie zur Nutzung der Sportvereine freigegeben

Baubeginn: Sommer 2022

Gesamtkosten: ca. 6.250.000 €

Fördermittel in Höhe von 1.800.000 €





Bauvorhaben in der Planung bzw. aktuell im Verfahren zur Vergabe

Hochbau:

- Neubau Grundschule III (Architektenwettbewerb)
- Anbau Erweiterung Rathaus (VgV Verfahren Planungs- und Architektenleistungen)
- Wohnungsneubau Neufahrn Nord-West (VgV Verfahren Planungs- und Architektenleistungen)

Tiefbau:

- Sanierung Brücke Kurt-Kittel-Ring und Sanierung Bauhof-Rampe
- Erschließungen von Baugebieten Nord-West
- Straßenbeleuchtung, sonstige kleinere Projekte

Sanierung Mesnerhaus

Feierliche Eröffnung im September 2023



GEMEINDE
NEUFAHRN



mit **Tag der Offenen Tür...**

Aktuelle Nutzung:

- Kulturelle Veranstaltungen (Gemeinde und ortsansässige Vereine auf Anfrage)
 - Heimat- und Geschichtsverein
 - vhs Neufahrn-Hallbergmoos
 - Musikschule Neufahrn-Hallbergmoos
 - Trauungen an ausgewählten Samstagen
-

Das neue Mesnerhaus – ein lebendiges
,Haus für Bildung, Kultur und Begegnung‘

Impressionen

Eröffnung - Tag der Offenen Tür



GEMEINDE
NEUFAHRN



Tag der Offenen Tür:

- Grußworte Bürgermeister und Landrat
- Historischer Vortrag von Ernest Lang
- Segnung des Hauses
- Konzert Musikschule Neufahrn-Hallbergmoos und Jazz-Duo Daniel Eppinger/Karsten Gnettner
- Mitmachprogramm der vhs





Standortförderung

Photovoltaik-Freiflächenanlagen entlang A92

- **Veranstaltungen** für interessierte Grundbesitzer:innen entlang A92
- **Aktivierung** interessierter Eigentümer:innen zur Beteiligung und genossenschaftlichen Realisierung mit Bürgerenergiegenossenschaft Freisinger Land (BEG). Regionale Wertschöpfung / Gewinnbeteiligung der Bürger:innen

Im GR **Aufstellungsbeschluss FNP-Änderung** gefasst am 20.11.2023

Für PV-FFA-Nutzung erschlossen: **52 ha**



(ähnliches Projekt zur Veranschaulichung)



Gewerbeentwicklung

- **Ansiedlungsmanagement NOVA
Gewerbepark und Neufahrn West**
- Vermittlung von **geeigneten
Gewerbeflächen**, z.B. östlich der
Bajuwarenstraße

**ONE High Tech Green Campus
Neufahrn mit der asto Group**





Stärkung des Ortszentrums

Umgestaltung Bahnhofsumfeld mit freiraumplanerischem Wettbewerb

Kooperation im **Innenstadtmanagement** mit PLANWERK:

- **Innenstadtbroschüre** für interessierte Geschäfte im Ortszentrum mit Veröffentlichung im Herbst 2024
- Abfrage **Sanierungsabsichten** im Sanierungsgebiet im Frühjahr 2024. Vermittlung an entsprechende (kostenlose) Beratungsstellen wie bspw. Energieberatung, Bauberatung, Sanierungsberatung



DEM RAUM BEWEGUNG GEBEN





Fairtrade-Gemeinde Neufahrn

- Zertifizierungsfeier am **24. September 2023** auf dem Neufahrner Herbstfest
- regelmäßige Aktionen der Steuerungsgruppe zu **Fairtrade**, z.B. **Vorträge zu Kinderarbeit und Prävention**, Aktion **faire Nikoläuse** für Grundschüler am Fürholzer Weg





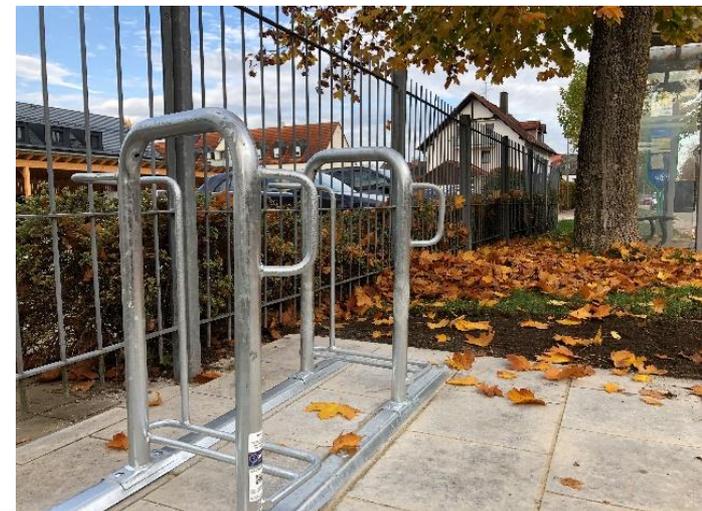
Mobilität und Verkehr

Ausstattung weiterer Bushaltestellen mit
Fahrradständern

Neue **Fahrrad-Reparaturstation** am
Spielplatz „An der Lohe“

Neue **Bushäuschen** an den Haltestellen

- Erdinger Straße Nord (691 und 692)
- Erdinger Straße Süd (691 und 692)
- Isarweg (691 und 692)
- Barrierefreie Bushaltestelle
Zeppelinstraße (690)





Radverkehr

STADTRADELN 2024

- über 72.000 km wurden zurückgelegt - Kilometer noch nachtragen bis zum 13.07.24!
- **Teilnehmerrekord mit knapp 360 Teilnehmenden**
- Ein Drittel mehr Teilnehmer heuer und ca. 20% mehr geradelte km gegenüber 2023
- **OMG bestes Team (über 200 Radelnde, 28.000 km)**

Eine Kampagne des



Klima-Bündnis

STADTRADELN

Radeln für ein gutes Klima

Neufahrn ist dabei!

Jetzt registrieren
und mitradeln

stadtradeln.de/neufahrn



STADTRADELN
Radeln für ein gutes Klima



GEMEINDE
NEUFAHRN





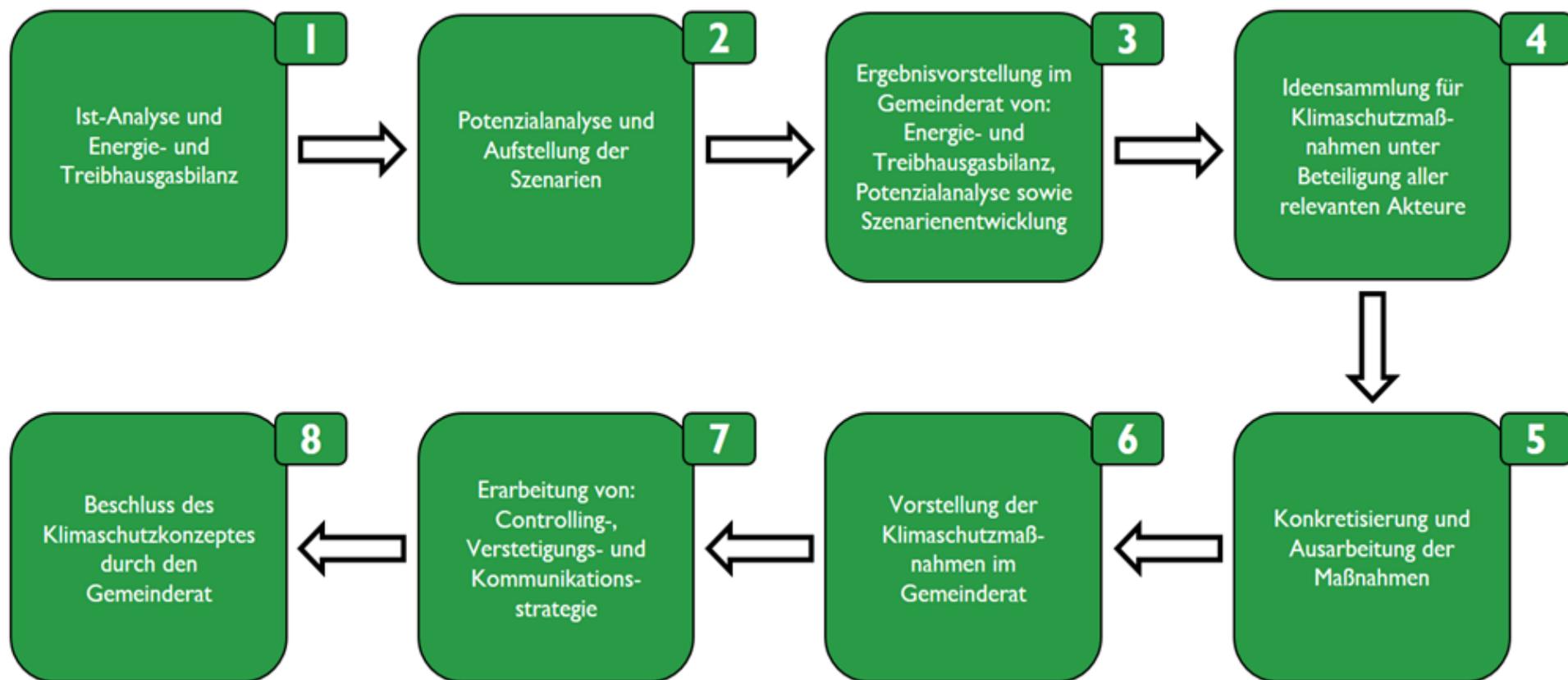
Ausblick

- Verlängerung der Buslinie 708 bis nach Neufahrn mit verbesserter Anbindung von Massenhausen an Hauptort
- Errichtung einer Fahrradzahlstation am Kurt-Kittel-Ring
- Neue Fahrradabstellanlagen am Freizeitpark
- Kostenloser E-Lastenradverleih



Energie und Klima

Erstellung des Klimaschutzkonzeptes - Meilensteine





Klimaschutzkonzept - Aktueller Stand

- Erstellung der Energie- und Treibhausgasbilanz sowie Potenzialanalyse und Szenarienentwicklung sind abgeschlossen
- Konzepterstellung derzeit in Phase 4:
Ideensammlung für Klimaschutzmaßnahmen
 - ➔ **01.06.2024 – 31.07.2024:**
Online-Ideenkarte (Informationen dazu in den Mai-Ausgaben von Monat und Neufahrner Echo, auf Plakaten im Gemeindegebiet sowie auf der Gemeindehomepage)
 - ➔ **15.07.2024:**
Klima-Workshop im großen Sitzungssaal des Rathauses



Aus dem Umweltamt

Aktionsprogramm

Natürlicher Klimaschutz in Kommunen – KfW

Erfolgreiche Beantragung von Fördergeldern für die Bereiche

- Pflanzung von Straßenbäumen
- Pflanzung von Einzelbäumen auf Grünflächen

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit
und Verbraucherschutz



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Bewilligte

Fördersumme: 32.000 Euro

Umsetzung:

2024 und 2025

Wald und Forst: Isarparkplatz (Mintraching) - Waldumbau



Ersatz von abgängigen Eschen durch Pflanzung von
Feld-Ahorn, Hainbuche und Vogel-Kirsche

Bekämpfung invasiver Pflanzenarten

Einige Neophyten wie der Riesen-Bärenklau oder die Beifuß-Ambrosia haben zum Teil gravierende, unerwünschte und negative Auswirkungen auf die heimische Pflanzen- und Tierwelt. Auch können diese hochallergenen Pflanzen bei Menschen gesundheitsschädigende Wirkungen verursachen.

Daher werden beide Arten seit einigen Jahren vom gemeindlichen Bauhof mechanisch entfernt und sachgerecht entsorgt.





Blütenreichtum an der Neufahrner S-Kurve

Die 2020 durch Mähgutübertragung angelegte Fläche hat sich zwischenzeitlich sehr gut entwickelt. Sie ist ein guter Beitrag zur Förderung der Biodiversität.



Mähgutübertragung, Ackerwachtelweizen und Bläuling (Quelle LPV)



Senioren

Feierliche Eröffnung Beratungsstützpunkt für Senioren in Neufahrn

14.07.2023:



SENIORENBÜRO NEUFAHRN

ERÖFFNUNGSFEIER
14. Juli 11 Uhr
Am Bahndamm 5, 85375 Neufahrn

- Training für Körper und Geist**
13:15 - 14:00 Uhr
unter Leitung von Christa Lisch
Organen von der Gelenke bis hin zu Lächeln der Zeit zu
Lebensmöglichkeiten. Üben wichtiger ist es zu trainieren, um
Gesundheitsrisiken von Konzentration, Gedächtnis, Wahrnehmung,
Gleichgewicht, Energie zu stärken.
- Mahn für Alle: Sommerernte am Meer**
14:00 - 16:00 Uhr
unter Leitung von Petra Lechner
Bei Sommerernte ist ein wunderbares Schauspiel - egal wie alt
man ist. Man erntet die Früchte der Arbeit und der
Sommerernte am Meer ist kein Ausnahmefall. Gebet wird eine
Vorlesung über kulturelle Werte und Können. Alt und jung
findet in Frieden und Freude.
- Rechtswissen**
14:30 - 15:00 Uhr
unter Leitung von Christa Lisch
Gerichtliche Rechtsbehelfe können helfen, die Rechte zu
schützen und Interessen zu wahren. Die Rechtsberatung
verhilft dabei, die eigenen Rechte zu kennen und sie
angemessen zu nutzen. Die Beratung ist kostenlos und
anonym.
- Mitgliedern mit der Tochter**
14:30 - 15:30 Uhr
unter Leitung von Johanna Bader
Die Tochter ist für die Mutter ein wichtiger Bestandteil
des Lebens und ein wichtiger Bestandteil der
Wohlfühlzone.

Seniorenbüro | Pflegestützpunkt
Beratungssstelle für psychische Gesundheit
mit Landrat Helmut Petz
und
Ersten Bürgermeister Franz Heilmeyer

Die Gemeinde Neufahrn erweitert die soziale Beratung und
Pflegestützpunkt des Landratsamtes Neufahrn, der Abteilung sozial
Pflegestützpunkt des Landratsamtes Neufahrn und einer Beratungsstelle für
psychische Gesundheit der Caritas Neufahrn. alles unter einem Dach!

Pflegestützpunkt
SENIORENBÜRO
NEUFAHRN
Caritas





Senioren

Für Sie vor Ort: Beratungsangebote im Seniorenbüro Neufahrn

Am Bahndamm 5, 85375 Neufahrn T 08165 9751-199 senioren@neufahrn.de



SENIORENBÜRO
NEUFAHRN



Pflegestützpunkt
Landkreis Freising
Pflegerberatung
und -koordination

Pflegestützpunkt Freising

Caritas

Nah. Am Nächsten

Beratungsstelle für psychische
Gesundheit im Alter

weitere Informationen unter www.senioren.neufahrn.de



SENIORENBÜRO NEUFAHRN



GEMEINDE
NEUFAHRN

Bildungsangebote in Kooperation mit der vhs Neufahrn-
Hallbergmoos



- Gehirnjogging
- Englisch-Kurse
- Digitale Hilfen für Senior:innen uvm.



Informationsveranstaltungen
Hausnotruf-Frühstück in Kooperation
mit dem Malteser Hilfsdienst
Verbraucherfrühstück in Kooperation
mit dem VerbraucherService Bayern
e.V.



Lichtspiel-Abend Mesnerhaus
(barrierefrei mit Kopfhörern für
hörgeschädigte Menschen)



Kulturelle Highlights



Neujahrskonzert

CASH-N-GO im Januar 2024

Im Juni - ein Musiker von den
Philippinen im Mesnerhaus:
Geigenvirtuose Joseph
Bry Cimafranca



Neufahrner Volksfest

10. bis 14. April 2024



GEMEINDE
NEUFAHRN



NEUFAHRNER VOLKSFEST

FESTPLATZ NEUFAHRN

10. – 14. April 2024

Eröffnung am Mittwoch, 10. April um 17:30 Uhr
mit Standkonzert und Bieranstich vor dem Rathaus.
Anschließend Festumzug zum Volksfestplatz.

Heuer NEU: Volksfestlauf am 13.04.
organisiert von der Ahmadiyya-Gemeinde Neufahrn

 GEMEINDE
NEUFAHRN
Veranstaltung

Foto: Fotolia

Volksfestimpressionen



GEMEINDE
NEUFAHRN



...die Jugend feiert



...Seniorenachmittag mit Herz

Kunst im Rathaus



GEMEINDE
NEUFAHRN

Ausstellung
Hartmut Hattler



Vernissage Andreas M. Sames „In the blue – DREI DEKADEN“





Bildende Kunst ...



Kommendes Wochenende gibt es wieder die Möglichkeit ortsansässigen Künstler:innen in ihren Ateliers über die Schulter zu schauen.

Mehr Infos auf den ausliegenden Booklets und auf www.neufahrn.de

13. & 14. JULI
2024

OFFENES
ATELIER
NEUFAHRN

LOKALE
KÜNSTLER
& KÜNSTLERINNEN

10
ATELIERS

EINTRITT
FREI

ÖFFNUNGSZEITEN
11-18 UHR

 Details zu den teilnehmenden Künstlern
und Veranstaltungsorten auch auf
www.neufahrn.de

 KULTUR IN
NEUFAHRN



Sportlerehrung

Gemeinde würdigt Aktive und Ehrenamtliche

Festabend am 03. Mai 2024 im Mesnerhaus zur Ehrung von vier besonders erfolgreichen Sportlerinnen und Sportlern sowie neun Ehrenamtlichen aus Vereinen in der Gemeinde Neufahrn.

