



GEMEINDE  
NEUFAHRN

BÜRGERVERSAMMLUNG 2024

Mintraching 04.07.2024



# Themen der Bürgerversammlung

- Gemeindeentwicklung
- Kommunale Finanzen
- Bauprojekte
- Standortförderung
- Mobilität und Verkehr
- Energie und Klima
- Umwelt
- Senioren
- Kultur und Vereine



# Einwohner Haupt-/Erstwohnsitz

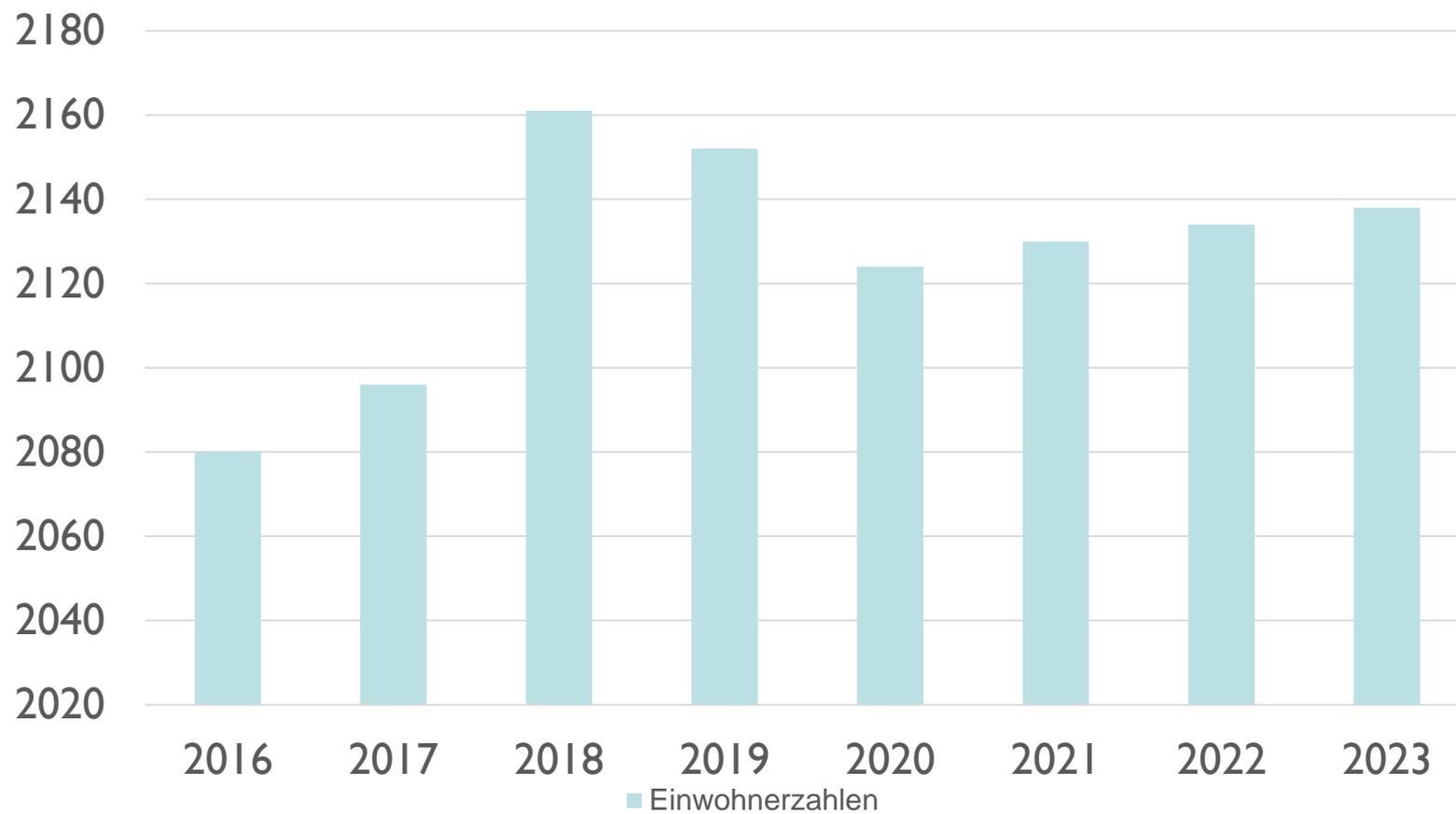
Gemeinde Neufahrn gesamt (Stand 12/2023)





# Einwohner Mintraching

gesamt Stand 12/2023





# Kinderbetreuung

2 Kinderkrippen -Tagesmütter / Großtagespflege - Kinderhaus in Massenhausen - 8 Kindergärten

<b>Plätze in den KiTas</b>	<b>belegt</b>	<b>genehmigt</b>
Krippen	116	137*
* wg. Schließung Krippe Massenhausen ab 09/24		125
Tagesmütterprojekt	67	
Kinderhort	97*	115
*ab 09/24 wg. Rückkehr von Personal	110	
Kindergärten	585	778

Steigende Zahl von Integrationskindern in allen Einrichtungen: 2 Kinder im Hort, 36 in den Kindergärten (davon 28 in den beiden integrativen Einrichtungen Zauberwald und Sportplatz).

30 Plätze im Schulkindergarten Weltentdecker mit starker Nachfrage.

Personalsituation der Einrichtungen verhindert höhere Belegung, Gemeinde unterstützt Träger durch monatliche finanzielle Zulage an das pädagogische Personal und Bereitstellung von kostengünstigen Mietwohnungen.



# Schulen in Neufahrn

	aktuell	2024/2025
<b>Grundschulen</b>		
Jahnschule	393	405
Schule Fürholzer Weg	324	336
Jo-Mihaly-Mittelschule	355	364

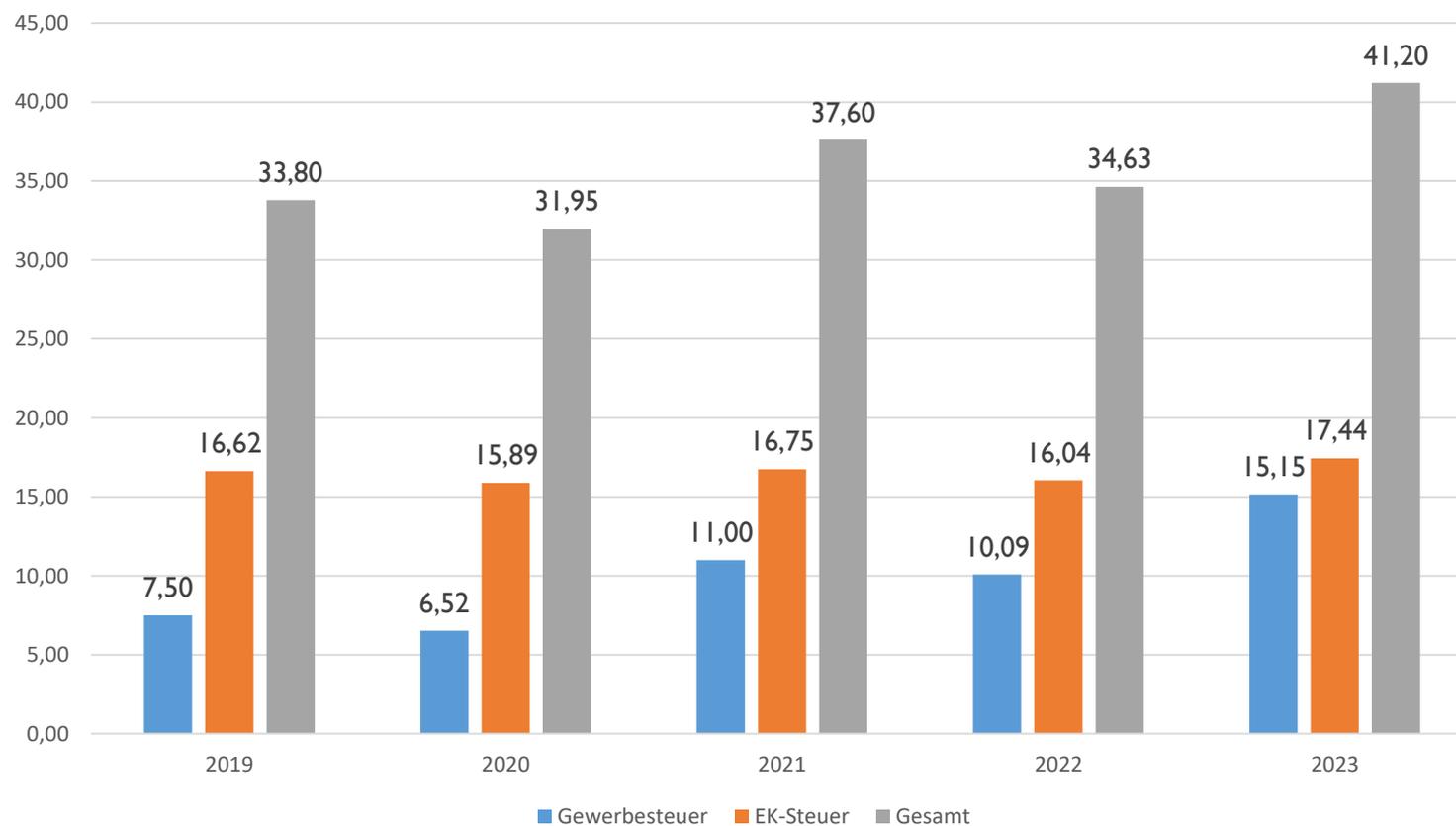
Neubau dreizügiger Grundschule in Planung.  
Nebenhaus Jahnschule (Grundstück Alte Halle)  
mit Unterbringung der Ganztagsklassen und  
Fachunterricht als Übergangslösung.





# Kommunale Finanzen

## Wichtigste Einnahmen





# Kommunale Finanzen

## Prognose laufendes Jahr 2024

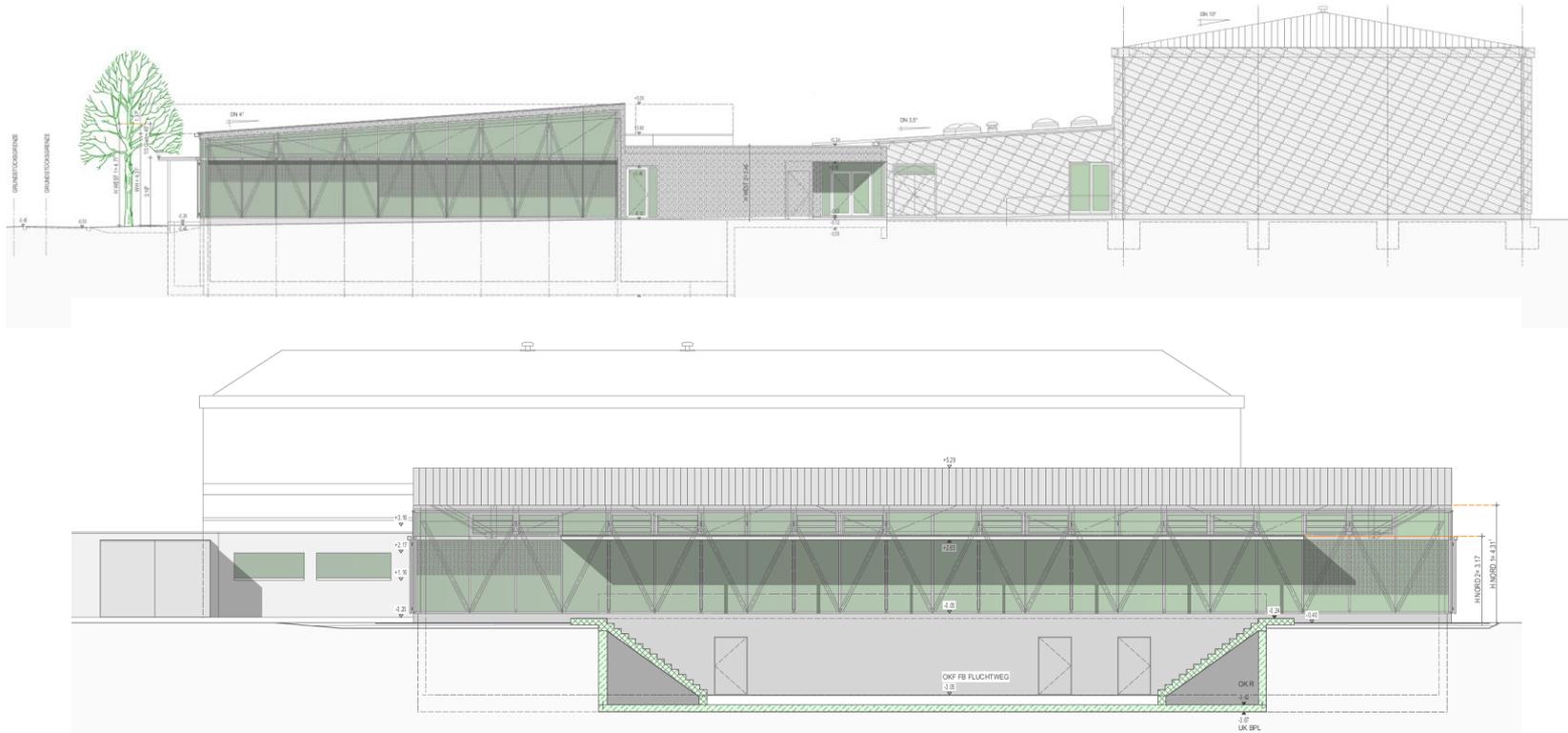
- Gewerbesteuer voraussichtlich  $> 13,6$  Mio. €
- Einkommensteuer ca.  $17,7$  Mio. €
- Gesamtwirtschaftliche Entwicklung bleibt ungewiss





# Aus dem Bauamt

## Neubau der Turnhalle II



Erweiterung der bestehenden Anlage der beiden Grundschulen. Die Anlage ist in das Gelände eingebettet. Konstruktion über Gelände als Holztragwerk mit Verkleidungen und Glaselementen. Flachdach mit PV-Anlage zur Eigenversorgung.



# Die Turnhalle II wird zum neuen Schuljahresbeginn feierlich an beide Grundschulen sowie zur Nutzung der Sportvereine freigegeben

Baubeginn: Sommer 2022

Gesamtkosten: ca. 6.250.000 €

Fördermittel in Höhe von 1.800.000 €





# Bauvorhaben in der Planung bzw. aktuell im Verfahren zur Vergabe

## Hochbau:

- Neubau Grundschule III (Architektenwettbewerb)
- Anbau Erweiterung Rathaus (VgV Verfahren Planungs- und Architektenleistungen)
- Wohnungsneubau Neufahrn Nord-West (VgV Verfahren Planungs- und Architektenleistungen)

## Tiefbau:

- Sanierung Brücke Kurt-Kittel-Ring und Sanierung Bauhof-Rampe
- Erschließungen von Baugebieten Nord-West
- Straßenbeleuchtung, sonstige kleinere Projekte

# Sanierung Mesnerhaus

Feierliche Eröffnung im September 2023



GEMEINDE  
NEUFAHRN



mit **Tag der Offenen Tür...**

---

Aktuelle Nutzung:

- Kulturelle Veranstaltungen (Gemeinde und ortsansässige Vereine auf Anfrage)
  - Heimat- und Geschichtsverein
  - vhs Neufahrn-Hallbergmoos
  - Musikschule Neufahrn-Hallbergmoos
  - Trauungen an ausgewählten Samstagen
- 

Das neue Mesnerhaus – ein lebendiges  
,Haus für Bildung, Kultur und Begegnung‘

# Impressionen

## Eröffnung - Tag der Offenen Tür



GEMEINDE  
NEUFAHRN



### Tag der Offenen Tür:

- Grußworte Bürgermeister und Landrat
- Historischer Vortrag von Ernest Lang
- Segnung des Hauses
- Konzert Musikschule Neufahrn-Hallbergmoos und Jazz-Duo Daniel Eppinger/Karsten Gnettner
- Mitmachprogramm der vhs





# Standortförderung

## Photovoltaik-Freiflächenanlagen entlang A92

- **Veranstaltungen** für interessierte Grundbesitzer:innen entlang A92
- **Aktivierung** interessierter Eigentümer:innen zur Beteiligung und genossenschaftlichen Realisierung mit Bürgerenergiegenossenschaft Freisinger Land (BEG). Regionale Wertschöpfung / Gewinnbeteiligung der Bürger:innen

**Aufstellungsbeschluss der FNP-  
Änderung gefasst im GR am 20.11.2023**

Für PV-FFA-Nutzung erschlossen: **52 ha**



(ähnliches Projekt zur Veranschaulichung)



# Bestandspflege / Gewerbeentwicklung

- Prüfung von **Gewerbeflächenanfragen** und Vermittlung von geeigneten Bestandsimmobilien
- **Netzwerkpflege** zu Unternehmen und Akteuren
- **Förderprogramme**
- Vorhalten aktueller **Wirtschaftskennwerte** (Arbeitsmarkt, Demographie, Gewerbesteuer ...)
- **ONE High Tech Green Campus Neufahrn mit ASTO**



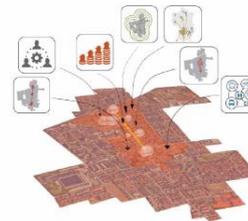


# Stärkung des Ortszentrums

- Kooperation im **Innenstadtmanagement** mit PLANWERK
- Abfrage **Sanierungsabsichten** im Sanierungsgebiet im Frühjahr 2024. Vermittlung an entsprechende (kostenlose) Beratungsstellen wie bspw. Energieberatung, Bauberatung, Sanierungsberatung
- Erstellung **Innenstadtbroschüre** für interessierte Geschäfte im Ortszentrum mit Veröffentlichung im Herbst 2024
- **Betriebsgespräche**



DEM RAUM BEWEGUNG GEBEN





# Last-Minute-Matching Schultour

- **Lokale Ausbildungsbetriebe mit vakanten Ausbildungsstellen** konnten sich bis Ende Juni an die Standortförderung wenden
- Ein **Schulteam** von RECREWT stellt im **Juli 2024** die Ausbildungsstellen anhand ihrer App in Schulen vor und unterstützt die Schüler:innen bei ihrem **individuellen Last-Minute-Matching**
- **Beitrag zur Fachkräftefindung** lokaler Unternehmen mit Förderung der Berufsfindung und kurzen Arbeitswegen





# Fairtrade-Gemeinde Neufahrn

- Zertifizierungsfeier am **24. September 2023** auf dem Neufahrner Herbstfest
- regelmäßige Treffen **Fairtrade-Steuerungsgruppe**
- **faire Nikoläuse für Grundschüler:innen** am Fürholzer Weg mit IHN (+450 €) und Fairtrade-Steuerungsgruppe
- **Vorträge zum Thema Kinderarbeit und Prävention**



## URKUNDE Neufahrn bei Freising

ist Fairtrade-Gemeinde

Nach Erfüllung aller Kriterien der Kampagne Fairtrade-Towns wird Neufahrn bei Freising mit dem Titel Fairtrade-Gemeinde ausgezeichnet.

Durch ihr Engagement für den Fairen Handel vor Ort setzt Neufahrn bei Freising ein konkretes Zeichen für eine gerechtere Welt und leistet einen wichtigen Beitrag zur Verbesserung der Lebensbedingungen von benachteiligten Produzentengruppen im globalen Süden.

Wir gratulieren und bedanken uns herzlich für Ihren Einsatz!

Köln, 24.09.2023

Manfred Holz  
Ehrenbotschafter Fairtrade Deutschland e.V.





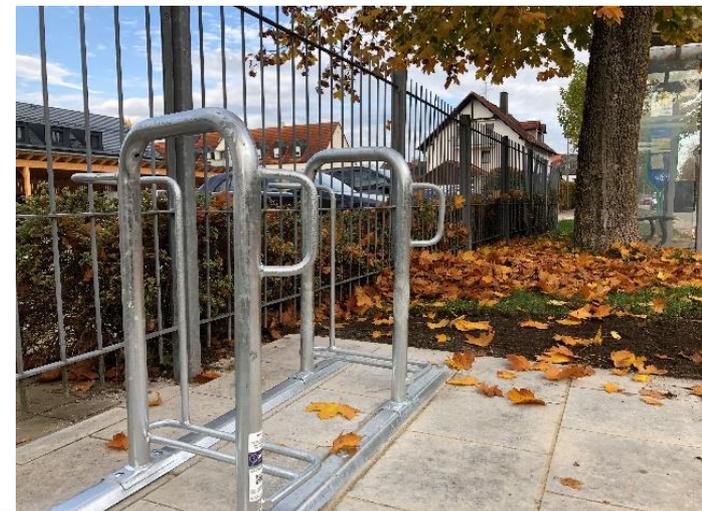
# Mobilität und Verkehr

**Optimierung** auf Buslinie **X660**:  
20-Min-Takt zu Hauptverkehrszeiten,  
sonntags im 1-Std-Takt

**Neue Bushäuschen** an den Haltestellen:

- Erdinger Straße Nord (691 und 692)
- Erdinger Straße Süd (691 und 692)
- Isarweg (691 und 692)

Neue **Fahrrad-Reparaturstation** am  
Spielplatz bei der Feuerwehr





# Radverkehr

## STADTRADELN 2023:

- über 61.000 km zurückgelegt
- über 260 Teilnehmende
- deutliche Steigerung zum Jahr 2022
- OMG bestes Team

**STADTRADELN 2024: bereits zur Halbzeit wurde schon der Teilnehmerrekord von 2023 gebrochen**

Eine Kampagne des



Klima-Bündnis

## STADTRADELN

Radeln für ein gutes Klima

# Neufahrn ist dabei!

Jetzt registrieren  
und mitradeln

[stadtradeln.de/neufahrn](https://stadtradeln.de/neufahrn)



STADTRADELN  
Radeln für ein gutes Klima



GEMEINDE  
NEUFAHRN





# Ausblick

- Verlängerung der Buslinie 708 bis nach Neufahrn mit verbesserter Anbindung von Massenhausen an Hauptort
- Neue Fahrradabstellanlagen am Freizeitpark
- Kostenloser E-Lastenradverleih

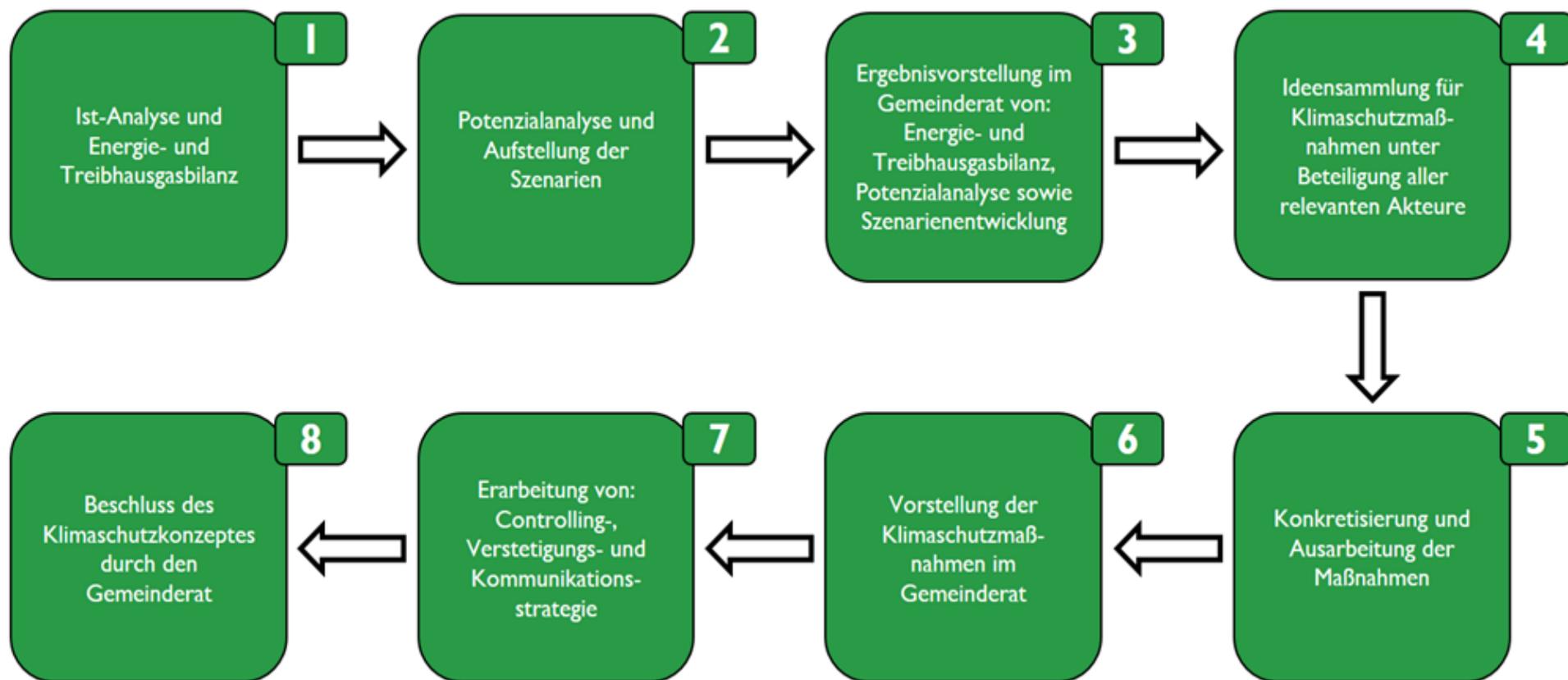


- **STADTRADELN 2024:**  
Freitag, 5. Juli: NordAllianz Radtour nach Garching  
Samstag, 6. Juli: Abschlussfahrt mit Wasserzweckverband



# Energie und Klima

## Erstellung des Klimaschutzkonzeptes - Meilensteine





# Klimaschutzkonzept - Aktueller Stand

- Erstellung der Energie- und Treibhausgasbilanz sowie Potenzialanalyse und Szenarienentwicklung sind abgeschlossen
- Konzepterstellung derzeit in Phase 4:  
Ideensammlung für Klimaschutzmaßnahmen
  - ➔ **01.06.2024 – 31.07.2024:**  
Online-Ideenkarte (Informationen dazu in den Mai-Ausgaben von Monat und Neufahrner Echo, auf Plakaten im Gemeindegebiet sowie auf der Gemeindehomepage)
  - ➔ **15.07.2024:**  
Klima-Workshop im großen Sitzungssaal des Rathauses



# Aus dem Umweltamt

## Aktionsprogramm

## Natürlicher Klimaschutz in Kommunen – KfW

Erfolgreiche Beantragung von Fördergeldern für die Bereiche

- Pflanzung von Straßenbäumen
- Pflanzung von Einzelbäumen auf Grünflächen

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit  
und Verbraucherschutz



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Bewilligte

Fördersumme: 32.000 Euro

Umsetzung:

2024 und 2025

## Wald und Forst: Isarparkplatz (Mintraching) - Waldumbau



Ersatz von abgängigen Eschen durch Pflanzung von  
Feld-Ahorn, Hainbuche und Vogel-Kirsche

# Bekämpfung invasiver Pflanzenarten

Einige Neophyten wie der Riesen-Bärenklau oder die Beifuß-Ambrosia haben zum Teil gravierende, unerwünschte und negative Auswirkungen auf die heimische Pflanzen- und Tierwelt. Auch können diese hochallergenen Pflanzen bei Menschen gesundheitsschädigende Wirkungen verursachen.

Daher werden beide Arten seit einigen Jahren vom gemeindlichen Bauhof mechanisch entfernt und sachgerecht entsorgt.





## Blütenreichtum an der Neufahrner S-Kurve

Die 2020 durch Mähgutübertragung angelegte Fläche hat sich zwischenzeitlich sehr gut entwickelt. Sie ist ein guter Beitrag zur Förderung der Biodiversität.



Mähgutübertragung, Ackerwachtelweizen und Bläuling ( Quelle LPV)



# Senioren

## Feierliche Eröffnung Beratungsstützpunkt für Senioren in Neufahrn

### 14.07.2023:



## SENIORENBÜRO NEUFAHRN

**ERÖFFNUNGSFEIER**  
14. Juli 11 Uhr  
Am Bahndamm 5, 85375 Neufahrn

- „Training für Körper und Geist“**  
13.15 - 14.00 Uhr  
unter Leitung von Christa Lisch  
Organen von der Gelenke bis hin zu Lächeln der Zehen  
Lebensmöglichkeiten, die Ihnen wichtiger ist es zu trainieren, um  
Gesundheitsrisiken von Konkreten, Durchgängige, Veränderung  
und Erhaltungsmassnahmen zu realisieren
- Malen für Alle: Sommerferien am Meer**  
14.00 - 16.00 Uhr  
unter Leitung von Petra Lechner  
Bei Sonne und Meer ist es ein unvergessliches Erlebnis - egal wie alt  
man ist. Wir gestalten mit der Acrylfarbe wieder wie einen  
Sommerurlaub am Meer und bekommen herrliche Gemälde nach einer  
Vorbereitung, aber können Details und Können. Alt und jung  
treffen in Paris und in Rio profieren
- Reisekostenzuschuss**  
14.30 - 15.00 Uhr  
unter Leitung von Christa Lisch  
Gerichte, Reisekostenzuschüsse können helfen, die Reisekosten zu  
senken und Reisen zu erleichtern und die Reisekosten zu  
verringern oder auch die Reisekosten zu senken.  
Anmeldung bis zum 14. Juli 2023
- Malereien mit der Tochter**  
16.20 - 17.30 Uhr  
unter Leitung von Johanna Bader  
Die Malereien für die kleine Tochter werden selbstverständlich  
das Malen und die Malereien zu einem Bild  
werden.

mit Landrat Helmut Petz  
und  
Ersten Bürgermeister Franz Heilmeyer

Die Gemeinde Neufahrn erweitert die soziale Versorgung und  
Seniorenbüro, der Abteilung sozial  
Pflegen nach dem Leitgedanken Erziehung und einer Beratung für  
soziale Gesundheit der Caritas-Förderung alles unter einem Dach!

Pflegekennzeichen  
SENIORENBÜRO  
NEUFAHRN  
Caritas





# Senioren

Für Sie vor Ort: Beratungsangebote im Seniorenbüro Neufahrn

Am Bahndamm 5, 85375 Neufahrn T 08165 9751-199 senioren@neufahrn.de



SENIORENBÜRO  
NEUFAHRN



**Pflegestützpunkt**  
Landkreis Freising  
Pflegerberatung  
und -koordination

Pflegestützpunkt Freising

**Caritas**

Nah. Am Nächsten

Beratungsstelle für psychische  
Gesundheit im Alter

weitere Informationen unter [www.senioren.neufahrn.de](http://www.senioren.neufahrn.de)



# SENIORENBÜRO NEUFAHRN

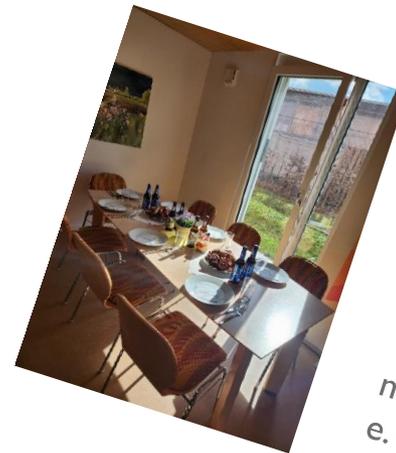


GEMEINDE  
NEUFAHRN

**Bildungsangebote** in Kooperation mit der vhs Neufahrn-  
Hallbergmoos



- Gehirnjogging
- Englisch-Kurse
- Digitale Hilfen für Senior:innen uvm.



**Informationsveranstaltungen**  
Hausnotruf-Frühstück in Kooperation  
mit dem Malteser Hilfsdienst  
Verbraucherfrühstück in Kooperation  
mit dem VerbraucherService Bayern  
e.V.



**Lichtspiel-Abend Mesnerhaus**  
(barrierefrei mit Kopfhörern für  
hörgeschädigte Menschen)



# Kulturelle Highlights



## Neujahrskonzert

CASH-N-GO im Januar 2024

Im Juni - ein Musiker von den  
Philippinen im Mesnerhaus:  
**Geigenvirtuose** Joseph  
Bry Cimafranca



# Neufahrner Volksfest

10. bis 14. April 2024



GEMEINDE  
NEUFAHRN



## NEUFAHRNER VOLKSFEST

### FESTPLATZ NEUFAHRN

10. – 14. April 2024

---

Eröffnung am Mittwoch, 10. April um 17:30 Uhr  
mit Standkonzert und Bieranstich vor dem Rathaus.  
Anschließend Festumzug zum Volksfestplatz.

---

**Heuer NEU: Volksfestlauf am 13.04.**  
organisiert von der Ahmadiyya-Gemeinde Neufahrn

 GEMEINDE  
NEUFAHRN  
Veranstaltung

Foto: Fotolia

# Volksfestimpressionen



GEMEINDE  
NEUFAHRN



...die Jugend feiert



Seniorenachmittag mit Herz



# Kunst im Rathaus



GEMEINDE  
NEUFAHRN

Ausstellung  
Hartmut Hattler



Vernissage Andreas M. Sames „In the blue – DREI DEKADEN“





# Bildende Kunst ...



Übernächstes Wochenende gibt es wieder die Möglichkeit ortsansässigen Künstler:innen in ihren Ateliers über die Schulter zu schauen.

Mehr Infos auf den ausliegenden Flyern und auf [www.neufahrn.de](http://www.neufahrn.de)

13. & 14. JULI  
2024

OFFENES  
ATELIER  
NEUFAHRN

LOKALE  
KÜNSTLER  
& KÜNSTLERINNEN

10  
ATELIERS

EINTRITT  
FREI

ÖFFNUNGSZEITEN  
11-18 UHR

 Details zu den teilnehmenden Künstlern  
und Veranstaltungsorten auch auf  
[www.neufahrn.de](http://www.neufahrn.de)

 KULTUR IN  
NEUFAHRN



# Sportlerehrung

## Gemeinde würdigt Aktive und Ehrenamtliche

Festabend am 03. Mai 2024 im Mesnerhaus zur Ehrung von vier besonders erfolgreichen Sportlerinnen und Sportlern sowie neun Ehrenamtlichen aus Vereinen in der Gemeinde Neufahrn.

