



GEMEINDE  
NEUFAHRN

BÜRGERVERSAMMLUNG 2024

Giggenhausen | 16.07.2024



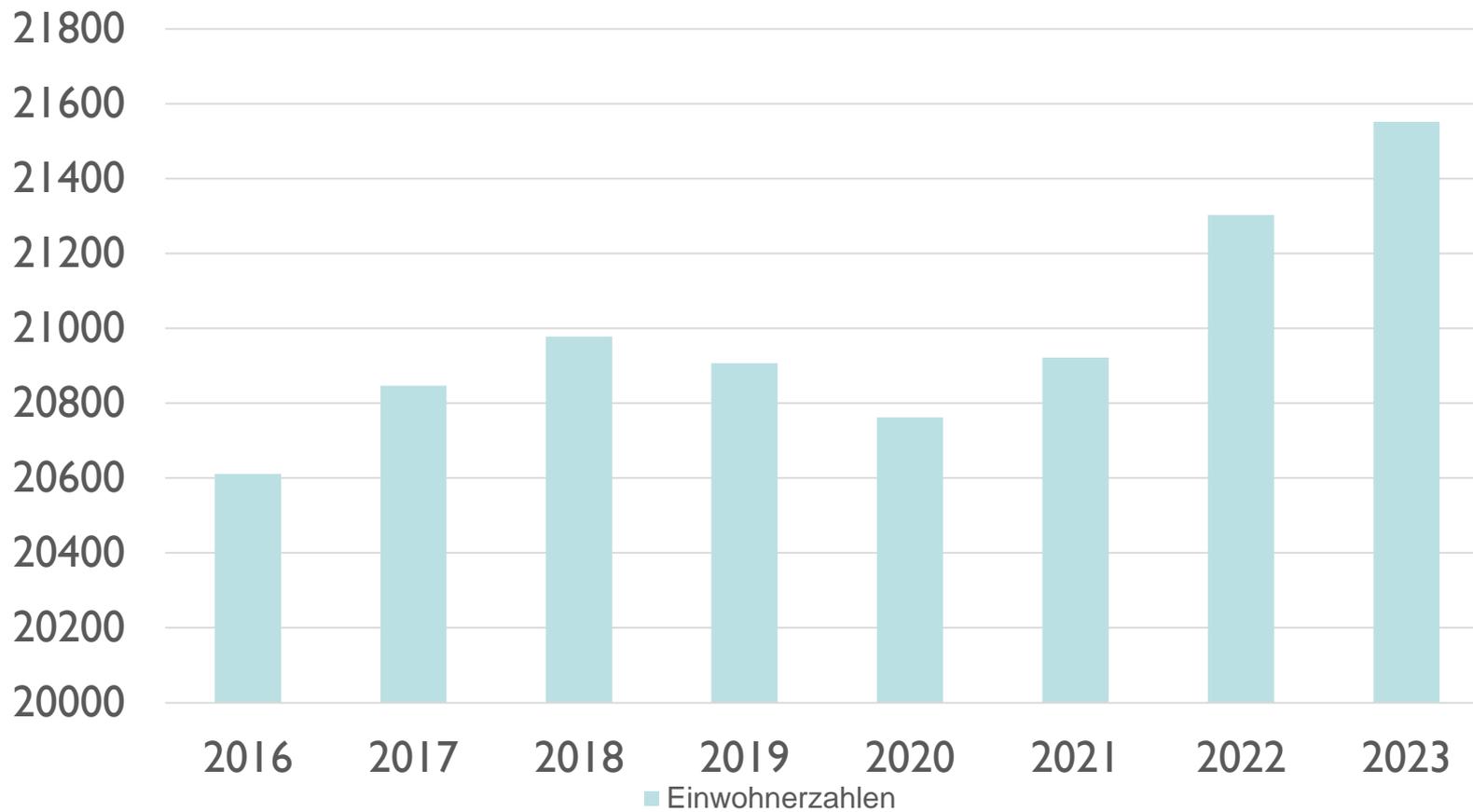
# Themen der Bürgerversammlung

- Gemeindeentwicklung
- Kommunale Finanzen
- Bauprojekte
- Standortförderung
- Mobilität und Verkehr
- Energie und Klima
- Umwelt
- Senioren
- Kultur und Vereine



# Einwohner Haupt-/Erstwohnsitz

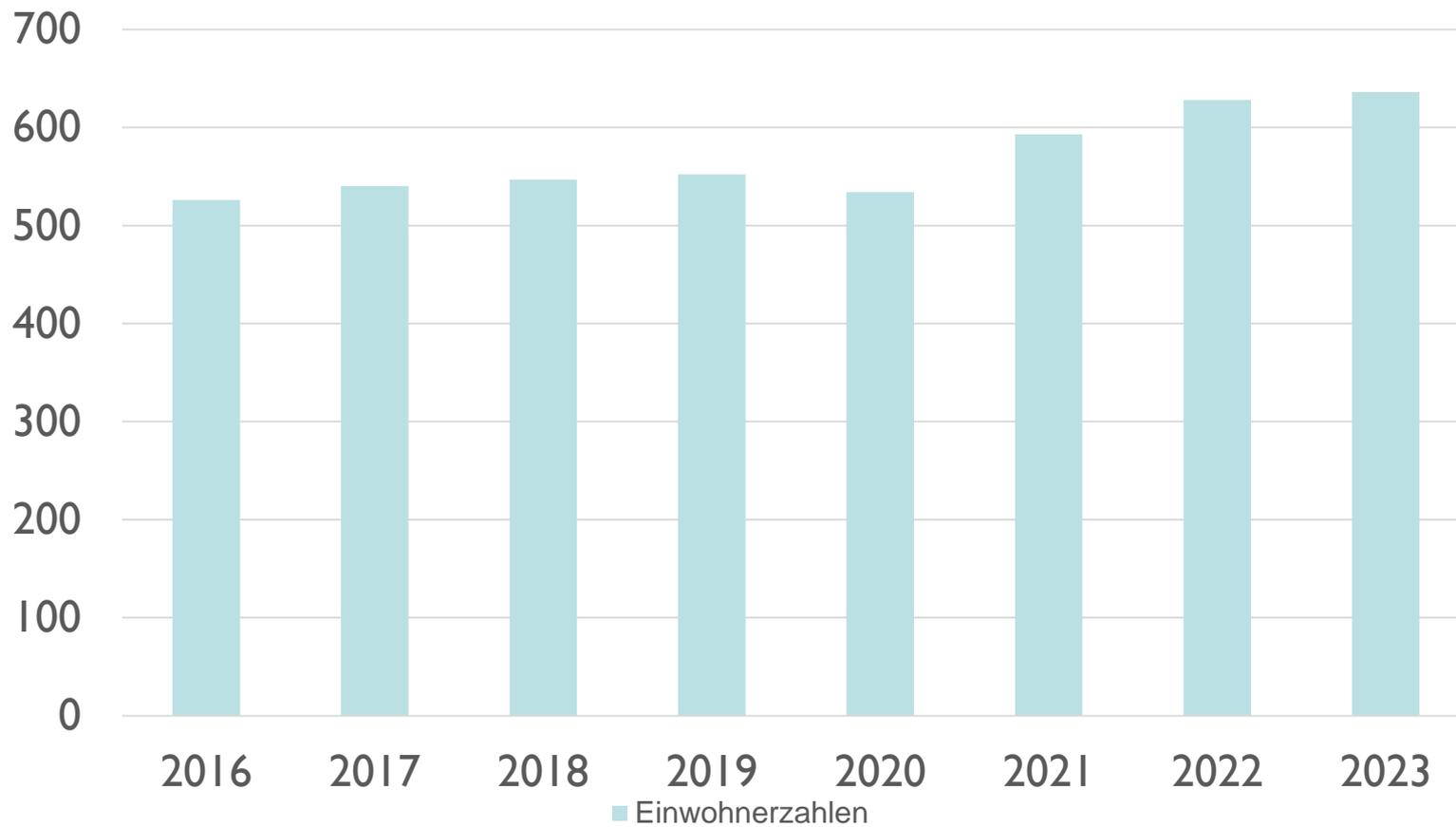
Gemeinde Neufahrn gesamt (Stand 12/2023)





# Einwohner Giggenhausen

gesamt Stand 12/2023





# Kinderbetreuung

2 Kinderkrippen -Tagesmütter / Großtagespflege - Kinderhaus in Massenhausen - 8 Kindergärten

<b>Plätze in den KiTas</b>	<b>belegt</b>	<b>genehmigt</b>
Krippen	116	137*
* wg. Schließung Krippe Massenhausen ab 09/24		125
Tagesmütterprojekt	67	
Kinderhort	97*	115
*ab 09/24 wg. Rückkehr von Personal	110	
Kindergärten	585	778

Steigende Zahl von Integrationskindern in allen Einrichtungen: 2 Kinder im Hort, 36 in den Kindergärten (davon 28 in den beiden integrativen Einrichtungen Zauberwald und Sportplatz).

30 Plätze im Schulkindergarten Weltentdecker mit starker Nachfrage.

Personalsituation der Einrichtungen verhindert höhere Belegung, Gemeinde unterstützt Träger durch monatliche finanzielle Zulage an das pädagogische Personal und Bereitstellung von kostengünstigen Mietwohnungen.



# Schulen in Neufahrn

	aktuell	2024/2025
<b>Grundschulen</b>		
Jahnschule	393	405
Schule Fürholzer Weg	324	336
Jo-Mihaly-Mittelschule	355	364

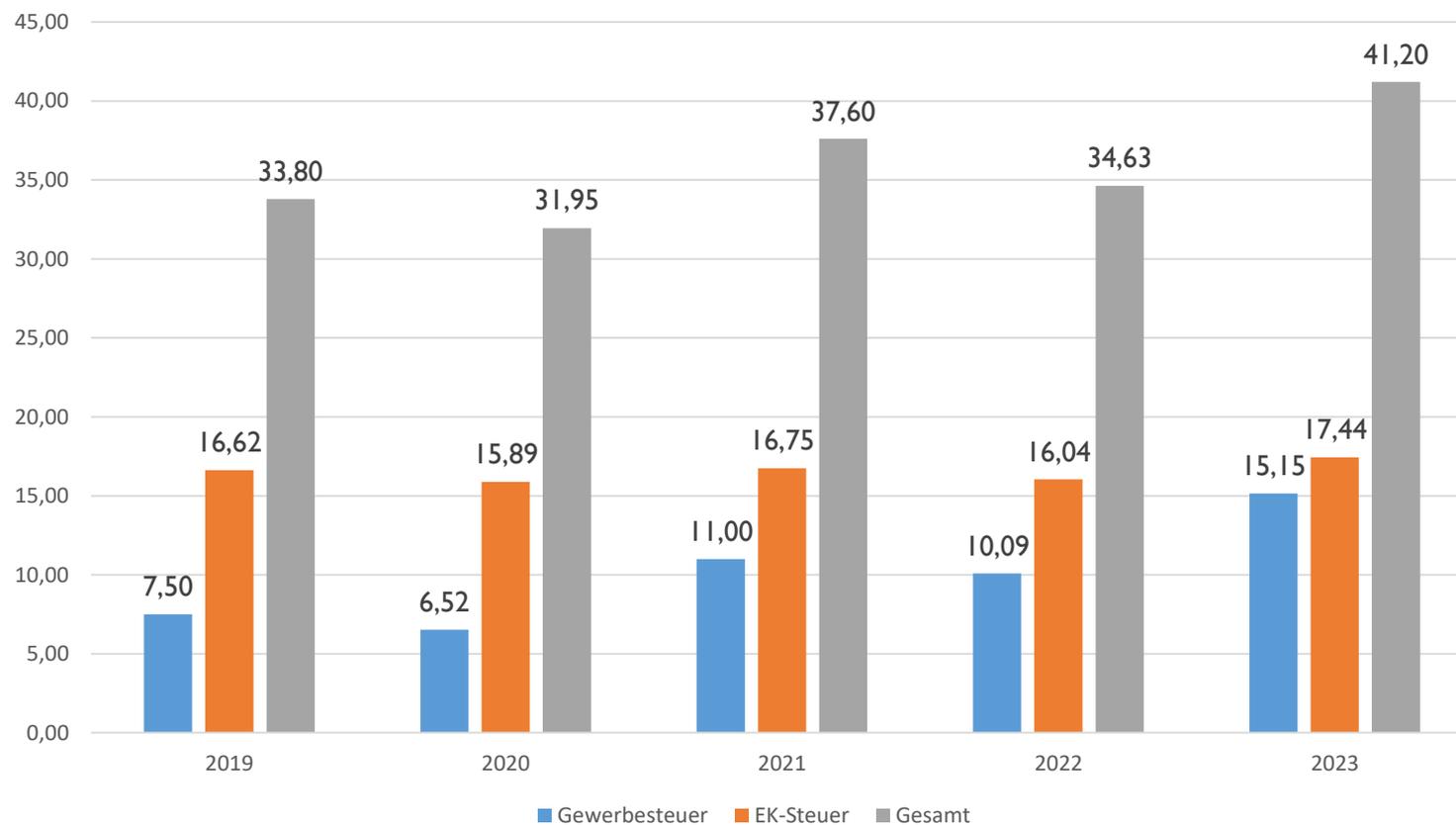
Neubau dreizügiger Grundschule in Planung.  
Nebenhaus Jahnschule (Grundstück Alte Halle)  
mit Unterbringung der Ganztagsklassen und  
Fachunterricht als Übergangslösung.





# Kommunale Finanzen

## Wichtigste Einnahmen





# Kommunale Finanzen

## Prognose laufendes Jahr 2024

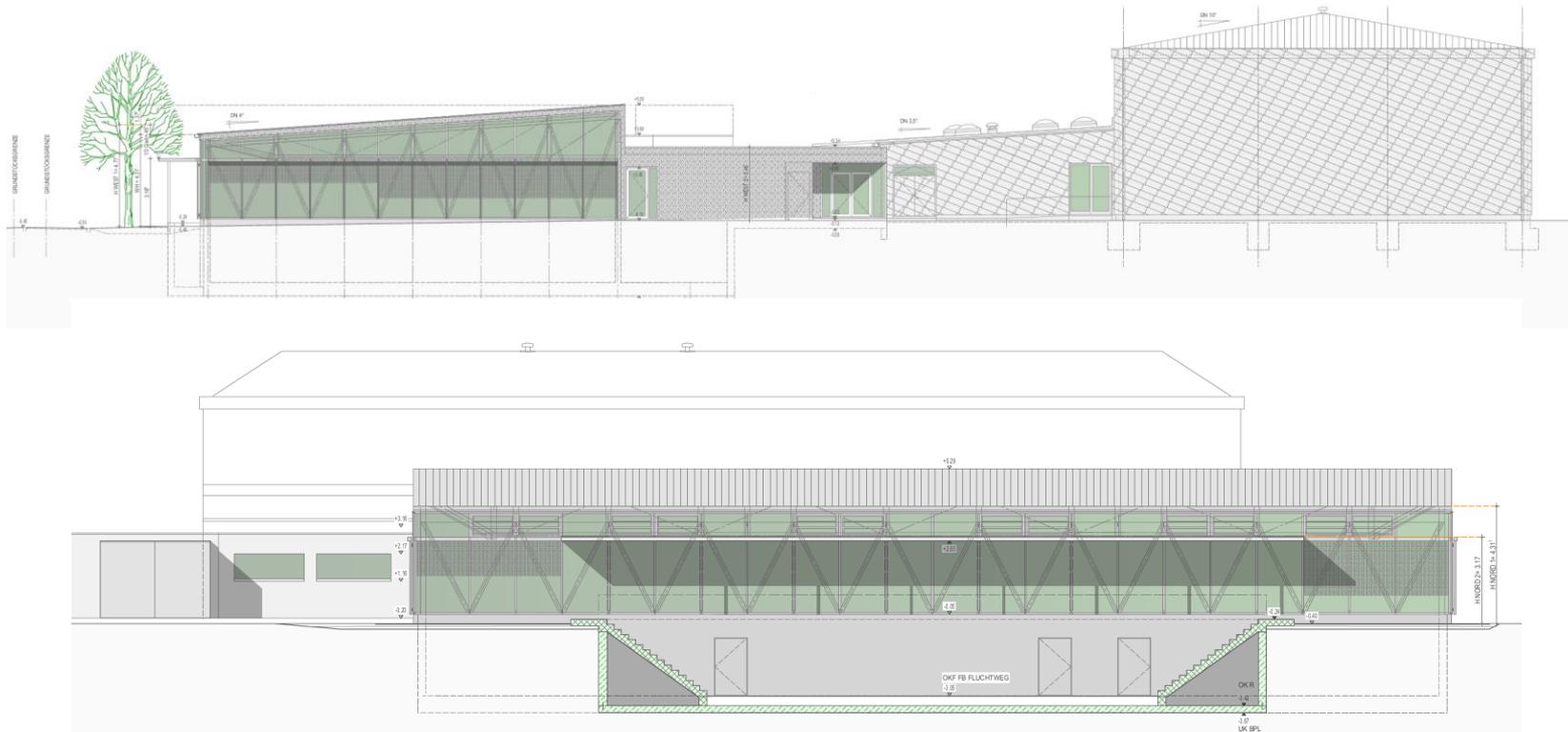
- Gewerbesteuer voraussichtlich  $> 13,6$  Mio. €
- Einkommensteuer ca.  $17,7$  Mio. €
- Gesamtwirtschaftliche Entwicklung bleibt ungewiss





# Aus dem Bauamt

## Neubau der Turnhalle II



Erweiterung der bestehenden Anlage der beiden Grundschulen. Die Anlage ist in das Gelände eingebettet. Konstruktion über Gelände als Holztragwerk mit Verkleidungen und Glaselementen. Flachdach mit PV-Anlage zur Eigenversorgung.



# Die Turnhalle II wird zum neuen Schuljahresbeginn feierlich an beide Grundschulen sowie zur Nutzung der Sportvereine freigegeben

Baubeginn: Sommer 2022

Gesamtkosten: ca. 6.250.000 €

Fördermittel in Höhe von 1.800.000 €





# Bauvorhaben in der Planung bzw. aktuell im Verfahren zur Vergabe

## Hochbau:

- Neubau Grundschule III (Architektenwettbewerb)
- Anbau Erweiterung Rathaus (VgV Verfahren Planungs- und Architektenleistungen)
- Wohnungsneubau Neufahrn Nord-West (VgV Verfahren Planungs- und Architektenleistungen)

## Tiefbau:

- Sanierung Brücke Kurt-Kittel-Ring und Sanierung Bauhof-Rampe
- Erschließungen von Baugebieten Nord-West
- Straßenbeleuchtung, sonstige kleinere Projekte

# Sanierung Mesnerhaus

Feierliche Eröffnung im September 2023



GEMEINDE  
NEUFAHRN



mit **Tag der Offenen Tür...**

---

Aktuelle Nutzung:

- Kulturelle Veranstaltungen (Gemeinde und ortsansässige Vereine auf Anfrage)
  - Heimat- und Geschichtsverein
  - vhs Neufahrn-Hallbergmoos
  - Musikschule Neufahrn-Hallbergmoos
  - Trauungen an ausgewählten Samstagen
- 

Das neue Mesnerhaus – ein lebendiges  
,Haus für Bildung, Kultur und Begegnung‘

# Impressionen

## Eröffnung - Tag der Offenen Tür



GEMEINDE  
NEUFAHRN



### Tag der Offenen Tür:

- Grußworte Bürgermeister und Landrat
- Historischer Vortrag von Ernest Lang
- Segnung des Hauses
- Konzert Musikschule Neufahrn-Hallbergmoos und Jazz-Duo Daniel Eppinger/Karsten Gnettner
- Mitmachprogramm der vhs





# Standortförderung

## Photovoltaik-Freiflächenanlagen entlang A92

- **Veranstaltungen** für interessierte Grundbesitzer:innen entlang A92
- **Aktivierung** interessierter Eigentümer:innen zur Beteiligung und genossenschaftlichen Realisierung mit Bürgerenergiegenossenschaft Freisinger Land (BEG). Regionale Wertschöpfung / Gewinnbeteiligung der Bürger:innen

Im GR **Aufstellungsbeschluss FNP-Änderung** gefasst am 20.11.2023

Für PV-FFA-Nutzung erschlossen: **52 ha**



(ähnliches Projekt zur Veranschaulichung)



# Gewerbeentwicklung

- **Ansiedlungsmanagement NOVA  
Gewerbepark und Neufahrn West**
- Vermittlung von **geeigneten  
Gewerbeflächen**, z.B. östlich der  
Bajuwarenstraße

**ONE High Tech Green Campus  
Neufahrn mit der asto Group**





# Stärkung des Ortszentrums

Umgestaltung Bahnhofsumfeld mit freiraumplanerischem Wettbewerb

Kooperation im **Innenstadtmanagement** mit PLANWERK:

- **Innenstadtbroschüre** für interessierte Geschäfte im Ortszentrum mit Veröffentlichung im Herbst 2024
- Abfrage **Sanierungsabsichten** im Sanierungsgebiet im Frühjahr 2024. Vermittlung an entsprechende (kostenlose) Beratungsstellen wie bspw. Energieberatung, Bauberatung, Sanierungsberatung



DEM RAUM BEWEGUNG GEBEN





# Fairtrade-Gemeinde Neufahrn

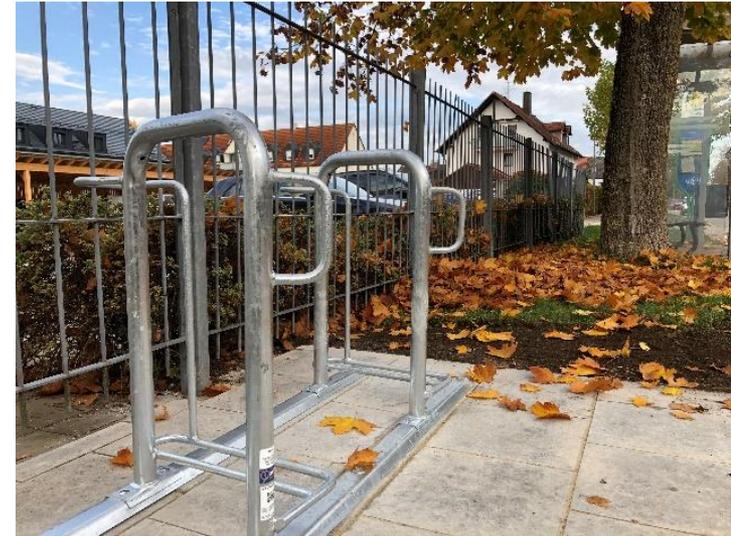
- Zertifizierungsfeier am **24. September 2023** auf dem Neufahrner Herbstfest
- regelmäßige Aktionen der Steuerungsgruppe zu **Fairtrade**, z.B. **Vorträge zu Kinderarbeit und Prävention**, Aktion **faire Nikoläuse** für Grundschüler am Fürholzer Weg





# Mobilität und Verkehr

- Ausstattung weiterer Bushaltestellen mit Fahrradständern (Giggenhausen am Maibaum)
- Neue Fahrrad-Reparaturstation am Spielplatz „An der Lohe“
- Neue Bushäuschen an den Haltestellen
- Teilnahme der Grundschulen am Schulwegwettbewerb zur spielerischen Förderung von Verkehrserziehung, Klimaschutz und Bewegung





# Radverkehr

## STADTRADELN 2024

- über 72.000 km wurden zurückgelegt
- **Teilnehmerrekord mit knapp 360 Teilnehmenden**
- Ein Drittel mehr Teilnehmer heuer und ca. 20% mehr geradelte km gegenüber 2023
- **OMG bestes Team (über 200 Radelnde, 29.000 km)**



Eine Kampagne des



Klima-Bündnis

## STADTRADELN

Radeln für ein gutes Klima

# Neufahrn ist dabei!

Jetzt registrieren  
und mitradeln

[stadtradeln.de/neufahrn](https://stadtradeln.de/neufahrn)





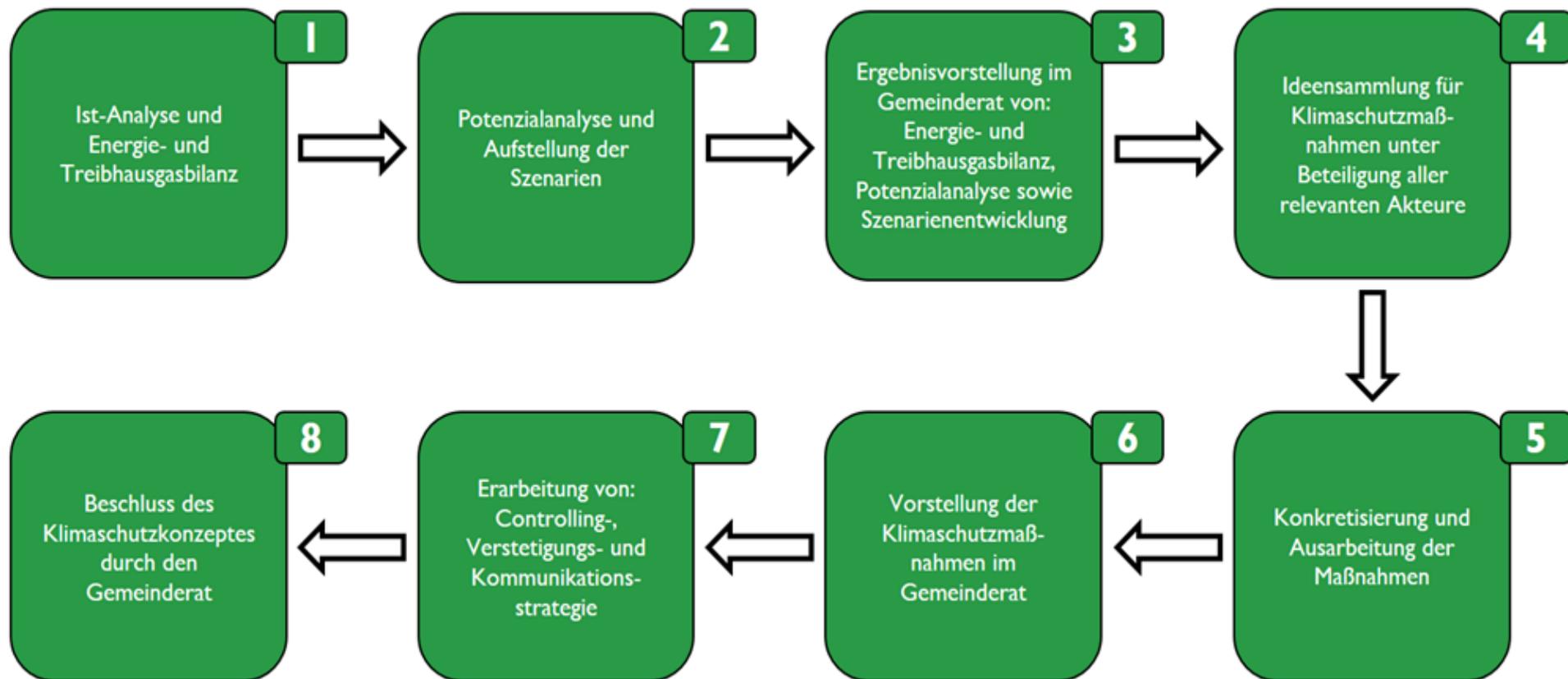
# Ausblick

- Verlängerung der Buslinie 708 bis nach Neufahrn mit verbesserter Anbindung von Massenhausen an Hauptort
- Errichtung einer Fahrradzahlstation am Kurt-Kittel-Ring
- Neue Fahrradabstellanlagen am Freizeitpark
- Kostenloser E-Lastenradverleih
- **Giggenhausen:** E-Ladesäule zusammen mit BEG Freising und Lademöglichkeit für E-Bikes beim Metzgerwirt



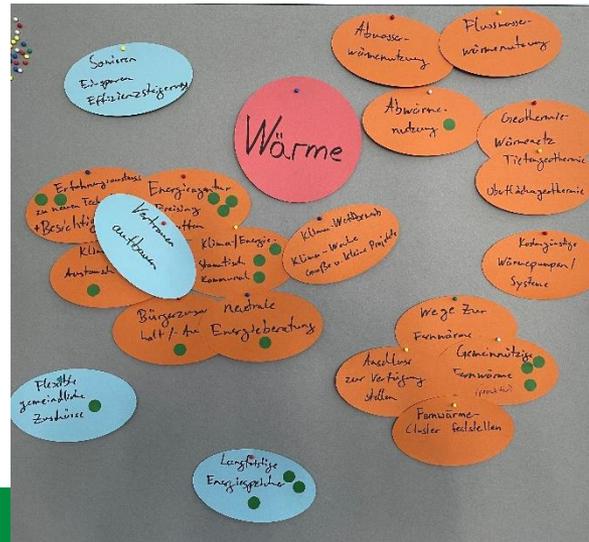
# Energie und Klima

## Erstellung des Klimaschutzkonzeptes - Meilensteine



# Klimaschutzkonzept - Aktueller Stand

- Erstellung der Energie- und Treibhausgasbilanz sowie Potenzialanalyse und Szenarienentwicklung sind abgeschlossen
  - Konzepterstellung derzeit in Phase 4: Ideensammlung / Klimaschutzmaßnahmen
- ➔ **01.06.2024 - 31.07.2024:** Online-Ideenkarte. Informationen dazu in der Mai-Ausgabe MONAT /Neufahrner Echo, auf Plakaten im Gemeindegebiet sowie auf der Gemeindehomepage.
- ➔ **15.07.2024:** Klima-Workshop im großen Sitzungssaal des Rathauses





# Aus dem Umweltamt

## Aktionsprogramm

## Natürlicher Klimaschutz in Kommunen – KfW

Erfolgreiche Beantragung von Fördergeldern für die Bereiche

- Pflanzung von Straßenbäumen
- Pflanzung von Einzelbäumen auf Grünflächen

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit  
und Verbraucherschutz



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Bewilligte

Fördersumme: 32.000 Euro

Umsetzung:

2024 und 2025

## Wald und Forst: Isarparkplatz (Mintraching) - Waldumbau



Ersatz von abgängigen Eschen durch Pflanzung von  
Feld-Ahorn, Hainbuche und Vogel-Kirsche

## Bekämpfung invasiver Pflanzenarten

Einige Neophyten wie der Riesen-Bärenklau oder die Beifuß-Ambrosia haben zum Teil gravierende, unerwünschte und negative Auswirkungen auf die heimische Pflanzen- und Tierwelt. Auch können diese hochallergenen Pflanzen bei Menschen gesundheitsschädigende Wirkungen verursachen.

Daher werden beide Arten seit einigen Jahren vom gemeindlichen Bauhof mechanisch entfernt und sachgerecht entsorgt.





## Blütenreichtum an der Neufahrner S-Kurve

Die 2020 durch Mähgutübertragung angelegte Fläche hat sich zwischenzeitlich sehr gut entwickelt. Sie ist ein guter Beitrag zur Förderung der Biodiversität.



Mähgutübertragung, Ackerwachtelweizen und Bläuling ( Quelle LPV)



# Senioren

## Feierliche Eröffnung Beratungsstützpunkt für Senioren in Neufahrn

14.07.2023:



## SENIORENBÜRO NEUFAHRN

**ERÖFFNUNGSFEIER**  
14. Juli 11 Uhr  
Am Bahndamm 5, 85375 Neufahrn

- „Training für Körper und Geist“**  
13:15 - 14:00 Uhr  
unter Leitung von Christone Lisch  
Organen von der Gehirne nach wie in Laßt der Zeit zu  
Lebensfähigkeit ist. Unser wichtiger ist es zu verstehen, um  
Gesundheitsrisiken von Konzentration, Gedächtnis, Wahrnehmung,  
und Kommunikation zu verstehen.
- Malen für Alle: Sommerernte am Meer**  
14:00 - 16:00 Uhr  
unter Leitung von Petra Lechner  
Bei dieser Veranstaltung ist ein wunderschönes Sommerbild - egal wie alt  
man ist - zu malen. Malen ist ein sehr gutes Mittel, um sich  
sicher zu fühlen und sich zu entspannen. Gebildete sind  
Vorleserinnen, aber können Freude und Können. Alt und jung  
finden in dieser Zeit viel Freude.
- Reisekostenzuschuss**  
14:30 - 15:00 Uhr  
unter Leitung von Christone Lisch  
Gerichte, Reisekostenzuschüsse können helfen, die Reisekosten zu  
senken und die Reise zu einem angenehmen Erlebnis zu machen.  
Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Reise zu einem angenehmen Erlebnis zu machen.  
Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Reise zu einem angenehmen Erlebnis zu machen.
- Malereien mit der Tochter**  
16:20 - 17:30 Uhr  
unter Leitung von Johanna Bader  
Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Reise zu einem angenehmen Erlebnis zu machen.  
Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Reise zu einem angenehmen Erlebnis zu machen.

mit Landrat Helmut Petz  
und  
Ersten Bürgermeister Franz Heilmeyer

Die Gemeinde Neufahrn erweitert die soziale Versorgung und  
Seniorenbüro des Seniorenbüros, der Abteilung sozial  
Pflegen und des Landrat Petz und einer Beratungsstelle für  
psychische Gesundheit der Caritas Neufahrn.

Pflegekollaborium  
SENIORENBÜRO  
NEUFAHRN  
Caritas





# Senioren

Für Sie vor Ort: Beratungsangebote im Seniorenbüro Neufahrn

Am Bahndamm 5, 85375 Neufahrn T 08165 9751-199 senioren@neufahrn.de



SENIORENBÜRO  
NEUFAHRN



**Pflegestützpunkt**  
Landkreis Freising  
Pflegerberatung  
und -koordination

Pflegestützpunkt Freising

**Caritas**

Nah. Am Nächsten

Beratungsstelle für psychische  
Gesundheit im Alter

weitere Informationen unter [www.senioren.neufahrn.de](http://www.senioren.neufahrn.de)



# SENIORENBÜRO NEUFAHRN



GEMEINDE  
NEUFAHRN

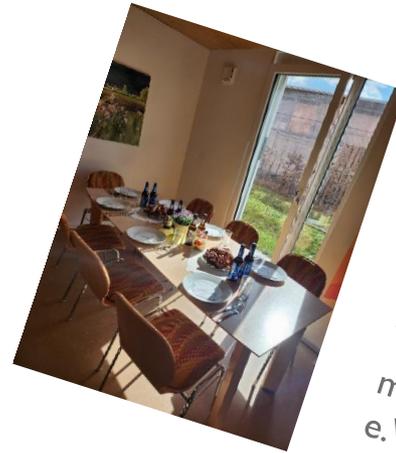
**Bildungsangebote** in Kooperation mit der vhs Neufahrn-  
Hallbergmoos



- Gehirnjogging
- Englisch-Kurse
- Digitale Hilfen für Senior:innen uvm.



**Lichtspiel-Abend Mesnerhaus**  
(barrierefrei mit Kopfhörern für  
hörgeschädigte Menschen)



**Informationsveranstaltungen**  
Hausnotruf-Frühstück in Kooperation  
mit dem Malteser Hilfsdienst  
Verbraucherfrühstück in Kooperation  
mit dem VerbraucherService Bayern  
e.V.



# Kulturelle Highlights



## Neujahrskonzert

CASH-N-GO im Januar 2024

Im Juni - ein Musiker von den  
Philippinen im Mesnerhaus:  
**Geigenvirtuose** Joseph  
Bry Cimafranca



# Neufahrner Volksfest

10. bis 14. April 2024



GEMEINDE  
NEUFAHRN



## NEUFAHRNER VOLKSFEST

### FESTPLATZ NEUFAHRN

10. – 14. April 2024

---

Eröffnung am Mittwoch, 10. April um 17:30 Uhr  
mit Standkonzert und Bieranstich vor dem Rathaus.  
Anschließend Festumzug zum Volksfestplatz.

---

**Heuer NEU: Volksfestlauf am 13.04.**  
organisiert von der Ahmadiyya-Gemeinde Neufahrn

 GEMEINDE  
NEUFAHRN  
Veranstaltung

Foto: Fotolia

# Volksfestimpressionen



GEMEINDE  
NEUFAHRN



...die Jugend feiert



...Seniorenachmittag mit Herz



# Kunst im Rathaus



GEMEINDE  
NEUFAHRN

Ausstellung  
Hartmut Hattler



Vernissage Andreas M. Sames „In the blue – DREI DEKADEN“





# Bildende Kunst ...

Letztes Wochenende gab es wieder die Möglichkeit ortsansässigen Künstler:innen in ihren Ateliers über die Schulter zu schauen.



13. & 14. JULI  
2024

FFEMES  
ATELIER  
NEUFAHRN

LOKALE  
KÜNSTLER  
& KÜNSTLERINNEN

10  
ATELIERS

EINTRITT  
FREI

ÖFFNUNGSZEITEN  
11-18 UHR



Details zu den teilnehmenden Künstlern  
und Veranstaltungsorten auch auf  
[www.neufahrn.de](http://www.neufahrn.de)





# Sportlerehrung

## Gemeinde würdigt Aktive und Ehrenamtliche

Festabend am 03. Mai 2024 im Mesnerhaus zur Ehrung von vier besonders erfolgreichen Sportlerinnen und Sportlern sowie neun Ehrenamtlichen aus Vereinen in der Gemeinde Neufahrn.





# Aktion Ehrenamt

## Gemeinde würdigt Engagement für die Gemeinschaft

Gemeinsamer Abend am 02. Juli 2024 im Ristorante San Marco als Dankeschön für Bürger:innen, die durch langjähriges ehrenamtliches Engagement das gesellschaftliche Leben in Neufahrn bereichert haben.

