



Protokoll zur Bürgerversammlung in Neufahrn am 09.07.2025 im Gasthof Maisberger

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:09 Uhr

	Art	Anzahl
Teilnehmer:innen		65
Davon Gemeinderatsmitglieder		14
Verwaltungsmitarbeiter:innen		3
Herr Rottmeir – Geschäftsführer		1
Abwasserzweckverband		
Pressevertreter:innen		2

Begrüßung	1
1. Bericht über die aktuellen Projekte und Entwicklungen in der Gemeinde Neufahrn b.Freising	2
2. Vortrag des Abwasserzweckverbandes Unterschleißheim, Eching, Neufahrn (durch Geschäftsführer Herrn Rottmeir)	2
3. Ehrung Feuerwehr: Ehrenkommandant Herr Reinhold Kratzl	2
4. Fragen und Anliegen der Bürger:innen.....	3
5. Abschluss.....	4

Begrüßung

Herr Erster Bürgermeister Heilmeier (BGM) begrüßte alle Anwesenden und stellte die Tagesordnung der heutigen Bürgerversammlung vor:

1. Bericht über die aktuellen Projekte und Entwicklungen in der Gemeinde Neufahrn
b.Freising
2. Vortrag von Herrn Rottmeir (Geschäftsleiter des Zweckverbandes) zum Thema
Abwasserzweckverband Unterschleißheim, Eching und Neufahrn
3. Ehrung Feuerwehr: Ehrenkommandant Herr Reinhold Kratzl
4. Fragen und Anliegen der Bürger:innen



1. Bericht über die aktuellen Projekte und Entwicklungen in der Gemeinde Neufahrn b.Freising

Anhand der, dem Protokoll beiliegenden Präsentation, informierte der BGM über die folgenden Projekte und Entwicklungen:

- Gemeindeentwicklung
- Kommunale Finanzen
- Baugebiete / Bauprojekte
- Mobilität und Verkehr
- Energie und Klima
- Umwelt
- Senioren
- Kultur und Bürgerhaushalt
- Neu angestoßene und fortgeführte Projekte des vergangenen Jahres
- Ausblick auf bereits in Planung befindliche Vorhaben für das kommende Jahr

2. Vortrag des Abwasserzweckverbandes Unterschleißheim, Eching, Neufahrn (durch Geschäftsführer Herrn Rottmeir)

Dauer ca. 19:50 Uhr bis 20:07 Uhr

Die Präsentation liegt dem Protokoll bei. Entsprechende Fragen wurden beantwortet. Eine Broschüre des Abwasserzweckverbandes wurde verteilt. Siehe auch die Website www.abwasserzv.de.

3. Ehrung Feuerwehr: Ehrenkommandant Herr Reinhold Kratzl

Ehrung des ehemaligen Feuerwehrkommandanten Herrn Reinhold Kratzl zum Ehrenkommandanten (nach Beschlussfassung des Gemeinderates vom 30.06.2025, TOP Ö2 durch Feuerwehrkommandanten Herrn Stefan Kerber und Herrn Erster Bürgermeister Franz Heilmeier, sowie Dankesworte des Vereinsvorsitzenden Herrn Roman Petersen.



4. Fragen und Anliegen der Bürger:innen

Hinweis durch BGM: Film- und Tonaufnahmen sind nicht gestattet

Frage / Anliegen / Anmerkung Bürger:in	Antwort des BGM / der Verwaltung
29.07.2025 letzter Tag der Post bei Rewe	Lösung ab ggf. 01.10.2025 möglich, Übergang noch offen; Zuständigkeit der Post (Angebote durch die Standortförderung sind erfolgt)
„Busstau“ am Bahnhof	Teilung in Ein- und Ausstieg (dies ist jedoch bei Verzögerungen / Verspätung schwierig), langfristige Umplanung angedacht
Grundstück mit Rattenproblemen	Vorsorge durch neue Eigentümer getroffen
Im Süden Neufahrns wurde im Frühjahr entlang der Feldwege eine größere Anzahl an Obstbäumen gepflanzt, von denen die meisten inzwischen vertrocknet sind	Frage wird weitergegeben an Umweltbereich
Bericht über Campus Mintraching „Entwicklungspläne“	Sachstand: laufende Gespräche und Verhandlungen, Bericht ggf. erst im Herbst
Flächen gegenüber Mesnerhaus	Stehen in Privateigentum, Fassadengestaltung ist vorgegeben
Messerschleiferei	Siehe Protokoll 2024
Kellerbar	Gemeinde ist nicht Eigentümerin der Kellerbar, Ziel der Gemeinde ist die Ausweitung der Nutzungen im Mesnerhaus, Kellerbar aktuell Thema des derzeitigen Eigentümers in Zusammenhang mit dem Kauf Für Jugendliche ist ein vielfältiges Angebot wichtig, auch in Vereinen
Radwege in der Bahnhofstraße	30 km/h einschränkend Beengte Situation und Eigentumsverhältnisse in der Bahnhofstraße machen die Umsetzung schwierig
Sozialer Wohnungsbau	Für Familien mit „geringerem Einkommen“
Grundschule III: gibt es so viele Geburten?	Seriöse Prognosen wurden extern erstellt; es wird davon ausgegangen, dass ein stetiges Wachstum erfolgt und die bisherigen Grundschulen durch den Bau der GS III entlastet werden können
30 km/h-Zonen werden nicht eingehalten	Unregelmäßige Geschwindigkeitskontrollen finden statt, z.B. am Hart, Lohweg, Thoma-Straße; wildes Parken



	Regelungs- und Kontrollmöglichkeit wird durch die Gemeinde ausgeschöpft, nach Rücksprache im Haus verbessert
Frage / Anliegen / Anmerkung Bürger:in	Antwort des BGM / der Verwaltung
Beethovenstraße; Verkürzung auf vier Stunden Parkzeit gewünscht	
Bahnhofstraße sehr laut und viel Verkehr, vor allem abends und nachts	
Baugebiet Neufahrn Nord-West: was geschieht mit den Flächen? Kindertagesstätte: wie geht es dort weiter?	Planungsfortschritte und Grundzielsetzungen können im Bauamt nachgefragt werden. Exakter Zeitplan noch nicht benennbar. Eigentümerin ist die Gemeinde, aber nicht der einzige Akteur
Sauberkeit an den Entsorgungscontainern: können Kameras aufgestellt werden? Detektive einsetzen?	Videoüberwachung rechtlich nicht zulässig. Reinigung und Leerung sind sehr dicht beauftragt. Erfolg von Detektivmaßnahmen bei anderen Gemeinden wird hinterfragt
Bahnweg an der Nordseite wachsen Wildrosen in den Weg / Zaun	Eigentümer ist die Bahn. Rückfrage beim Bauhof erfolgt.
Räumspflicht und Rückschnittpflicht: Unkraut bis zu 0,5m wächst auf den Gehweg. Wer ist dafür verantwortlich?	
Mittagsbetreuung und Kinderbetreuung? Problem der Mitarbeiter:innen mit den Eltern bei Absagen – Eltern gehen Mitarbeiter:innen verbal an.	

5. Abschluss

Herr Erster Bürgermeister Heilmeier bedankte sich für das Kommen, das Interesse, die Anregungen und die Aufmerksamkeit und schloss die Bürgerversammlung um 21:09 Uhr. Falls Presseberichte erfolgen, werden diese dem Protokoll beigelegt.

Neufahrn, den 09.07.2025

Franz Heilmeier
Erster Bürgermeister

Alexander Meßner
Geschäftsleiter