



GEMEINDE
NEUFAHRN

BÜRGERVERSAMMLUNG 2025

Neufahrn 09.07.2025



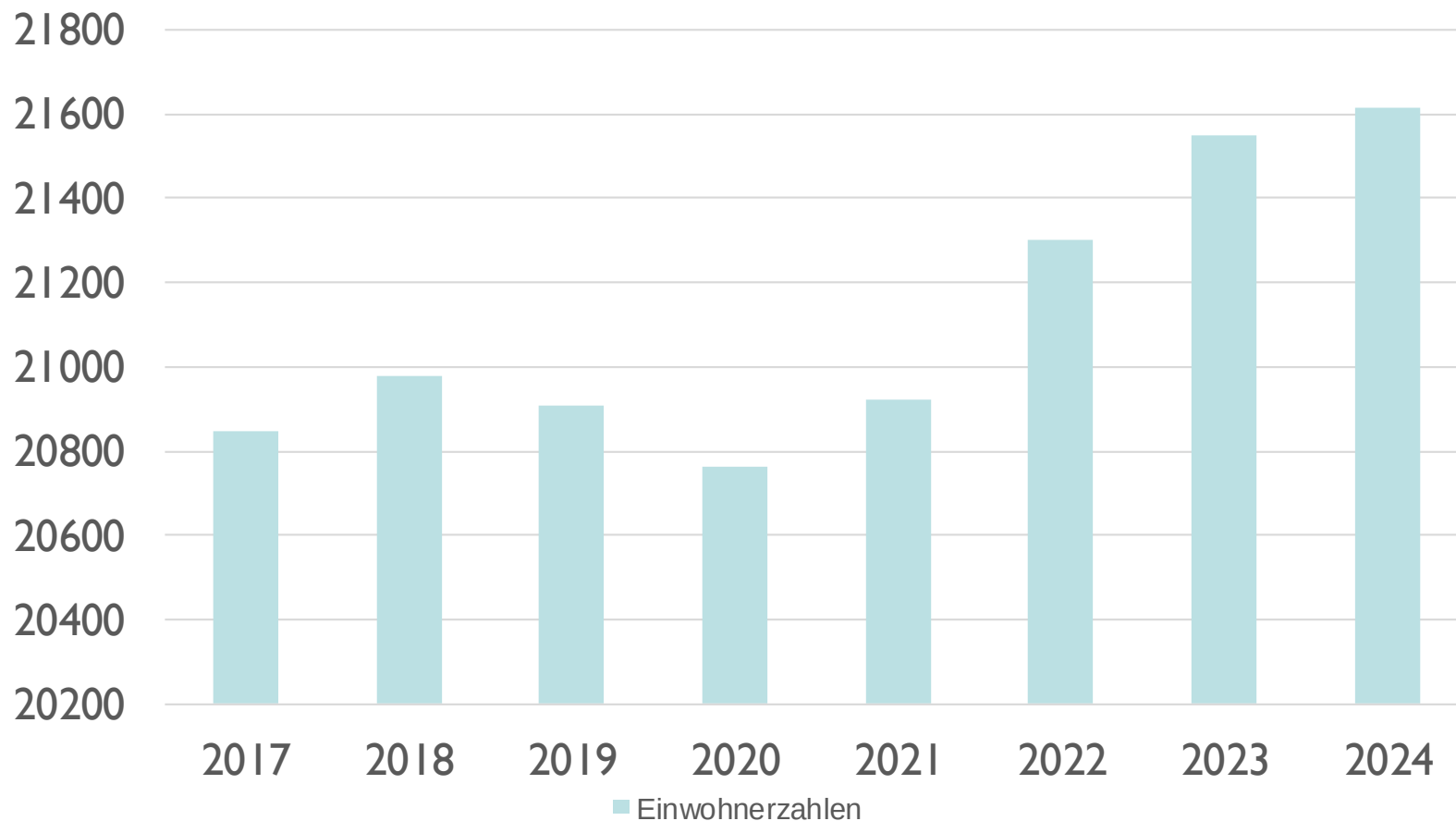
Themen der Bürgerversammlung

- Gemeindeentwicklung
- Kommunale Finanzen
- Bauprojekte
- Standortförderung
- Mobilität und Verkehr
- Energie und Klima
- Umwelt
- Senioren
- Kultur und Vereine
- Bürgerhaushalt



Einwohner Haupt-/Erstwohnsitz

Gemeinde Neufahrn gesamt (Stand 12/2024)





Kinderbetreuung

2 Kinderkrippen - Tagesmütter / Großtagespflege - Kinderhaus in Massenhausen - 8 Kindergärten

Plätze in den KiTas	belegt	genehmigt
Krippen (Tausendfüßler/Zwergenland)	109	123
Tagesmütterprojekt	76	
Kinderhort	102	115
davon Integrationskinder	2	
Kindergärten (ohne Kinderhaus Massenhausen)	585*	729
Kinderhaus Massenhausen	65 (KiGa, Krippe)	85 (KiGa,Krippe)

*Steigende Zahl von Integrationskindern in allen Einrichtungen: 2 Kinder im Hort, aktuell 37 in den Kindergärten (davon 25 in den beiden integrativen Einrichtungen Zauberwald und Sportplatz und) und zusätzlich 4 in Antragsstellung

Personalsituation verhindert höhere Belegung, Gemeinde unterstützt Träger durch monatliche finanzielle Zulage an das pädagogische Personal und Bereitstellung von kostengünstigen Mietwohnungen.



Schulen in Neufahrn (Stand Juli 2025)

	aktuell	2025/2026
Grundschulen		
Jahnschule	393	392
Schule Fürholzer Weg	334	338
Jo-Mihaly-Mittelschule	357	342

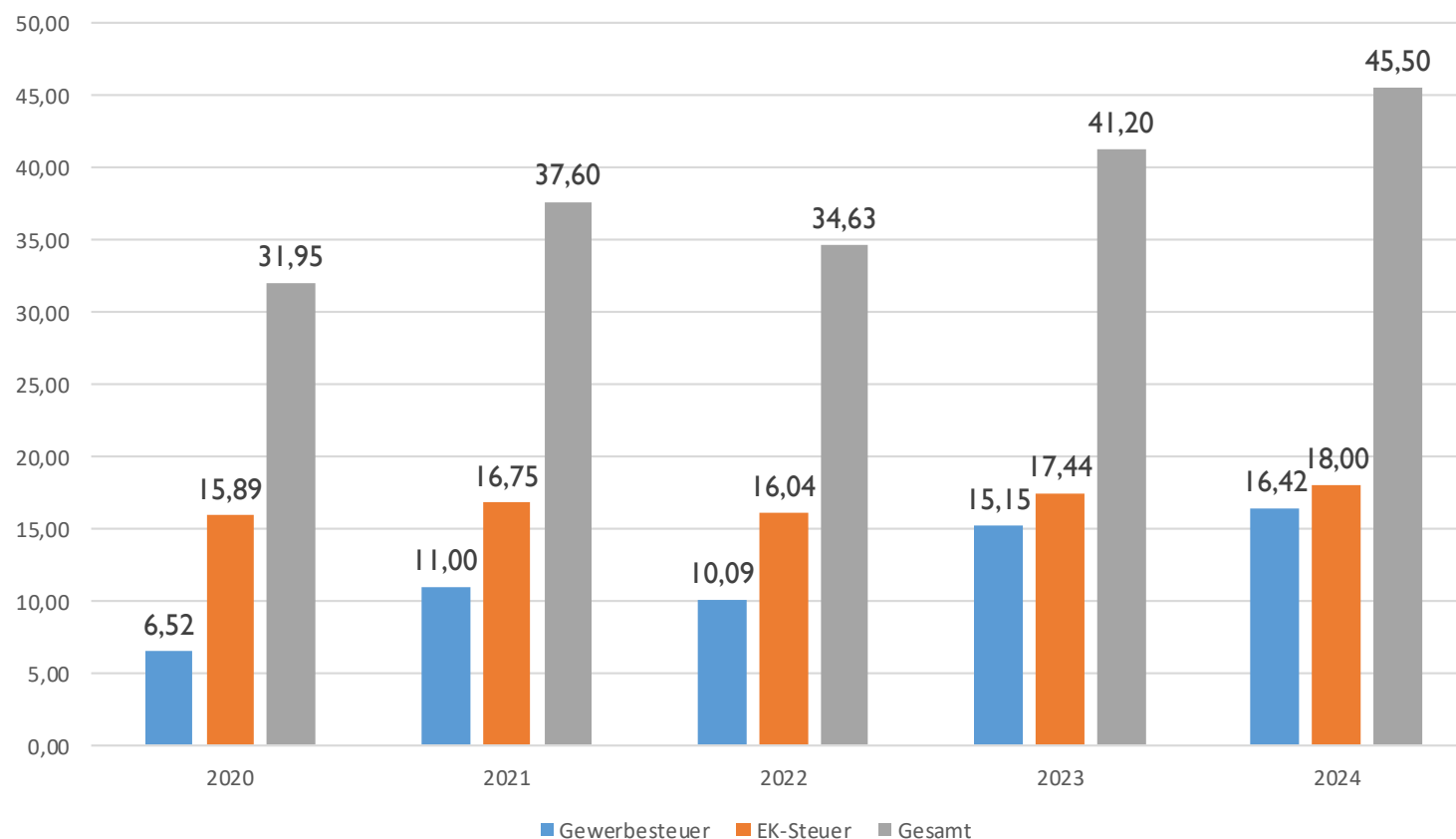
Neubau dreizügiger Grundschule in Planung.
Nebenhaus Jahnschule (Grundstück Alte Halle)
mit Unterbringung der Ganztagsklassen und
Fachunterricht als Übergangslösung.





Kommunale Finanzen

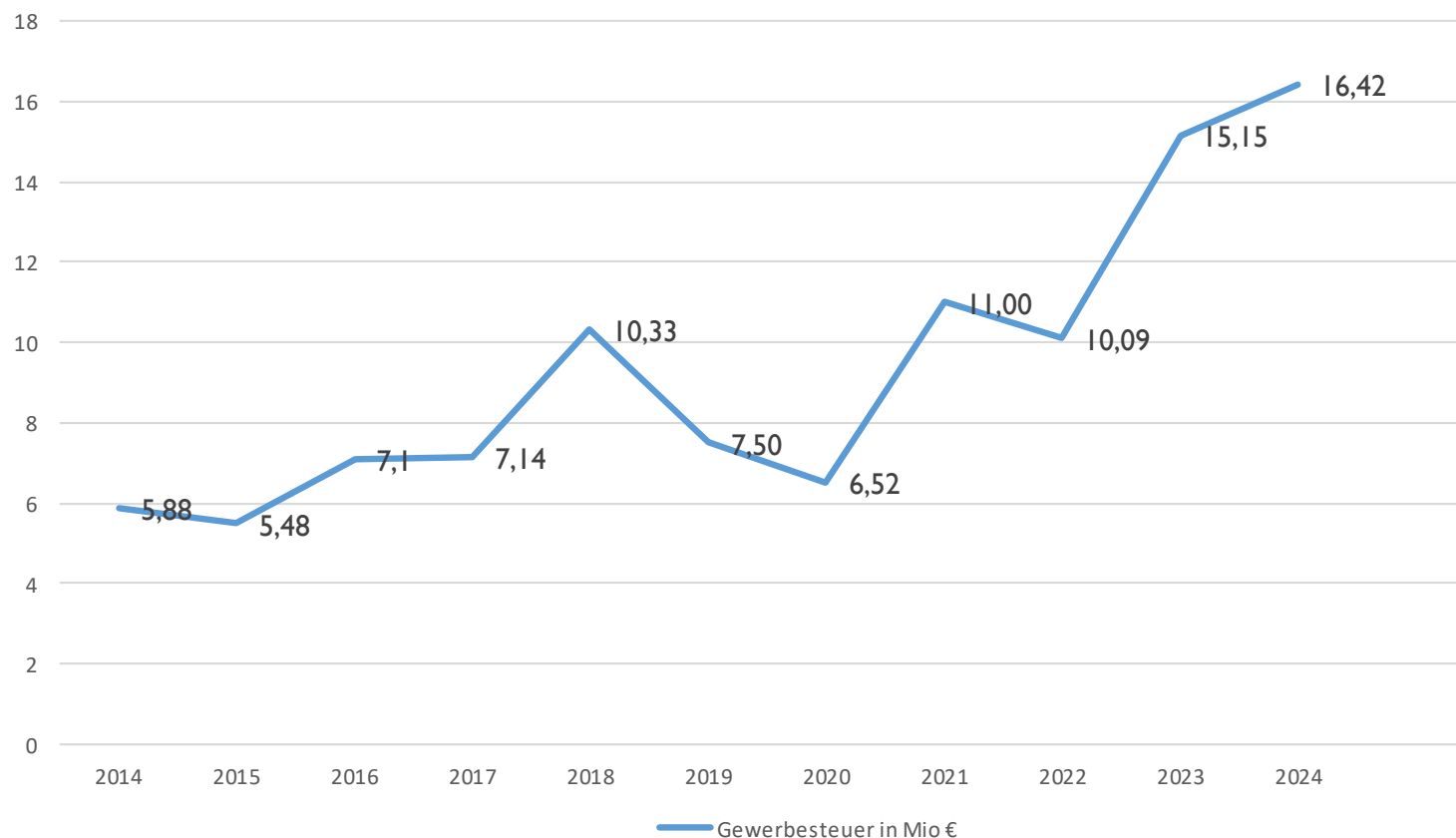
Wichtigste Einnahmen





Gewerbesteuerentwicklung

über die Jahre 2014 bis 2024



Aus dem Bauamt

NNW – Neubau Neufahrn Nord-West



Ansicht West

Die Gemeinde Neufahrn plant die Errichtung einer Wohnanlage für den sozialen Wohnungsbau.

In dem vier- bzw. fünfgeschossigen Mehrfamilienhaus sind vom 1. Obergeschoss bis zum 4. Obergeschoss insgesamt 12 Wohneinheiten vorgesehen.

Im Erdgeschoss sind Technik- und Abstellräume sowie Gemeinschaftsräume und Stellplätze geplant.

Der Zugang zu den Wohneinheiten des Mehrfamilienhauses erfolgt über ein Treppenhaus sowie über einen Aufzug.



Ansicht Ost

Baubeginn: noch offen

Kosten nach vorläufiger Kostenschätzung:
ca. 5 Mio € zzgl. Nebenkosten

Die Maßnahme ist förderfähig,
die Fördermittelhöhe ist noch offen.

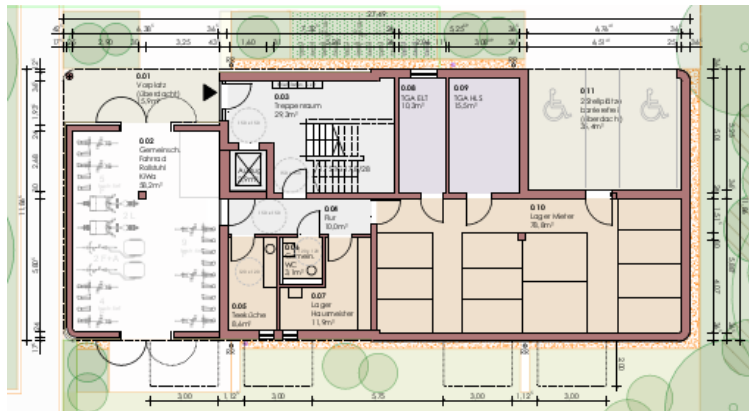
Die Erschließung des Baugebiets wird dieses Jahr abgeschlossen.
Kosten der Erschließungsstraße: ca. 2 Mio. € brutto



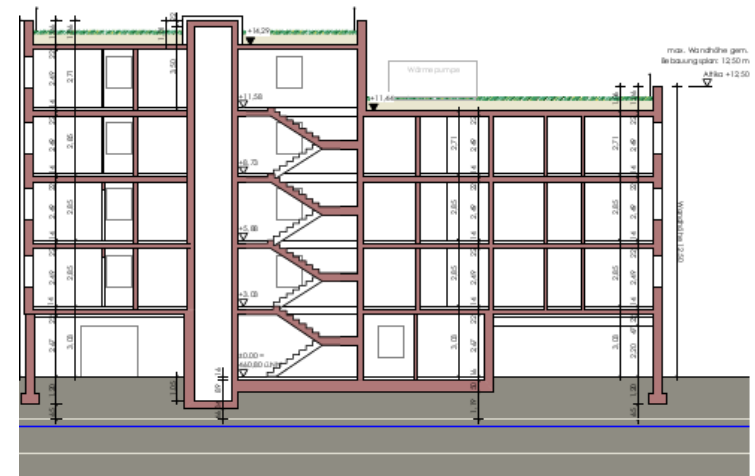
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Erdgeschoss mit Freiflächen



Schnitt

Neubau Grundschule 3 Neufahrn



GEMEINDE
NEUFAHRN



Architekten-Wettbewerb:

132 Bewerber, 18 Teilnehmer wurden zum Realisierungswettbewerb der GS 3 per Losentscheid eingeladen.

Die Jury hat 3 Preissieger ermittelt und darüber hinaus 2 Anerkennungspreise vergeben.

Derzeit finden die VgV-Verfahren für den Architekten und die Fachplaner statt.

Baubeginn: noch offen. Kosten gem. vorläufiger Kostenschätzung nach BKI: ca. 17,5 Mio € netto, Freianlagen: ca. 3,5 Mio € netto, zzgl. Planerkosten, Ausstattung etc. Eine Förderfähigkeit der Maßnahme wird geprüft.

Voraussichtliche Fertigstellung: September 2030



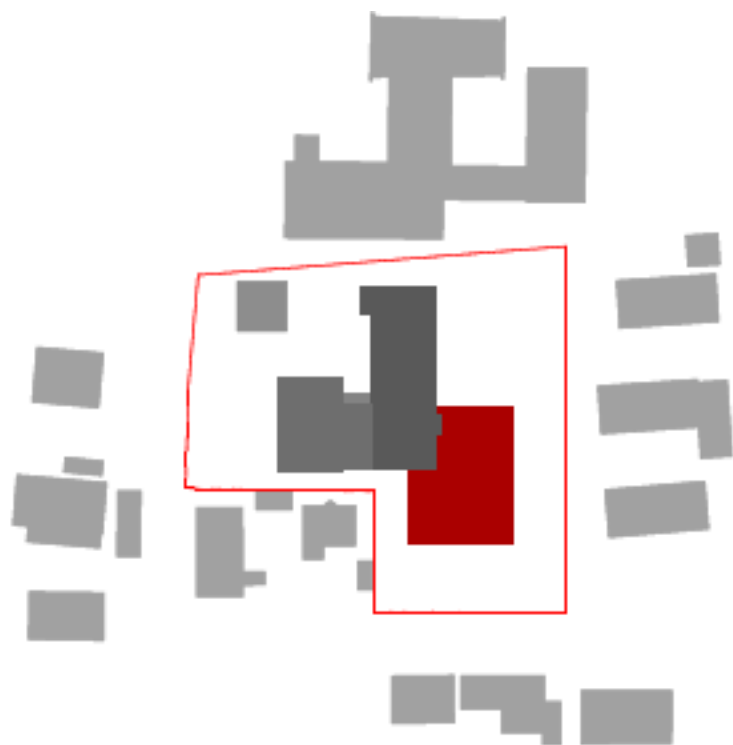
Siegerentwurf Realisierungswettbewerb

hirner & rieh architekten und stadtplaner
mit **Lex-Kerfers Landschaftsarchitekten**





Erweiterung Rathaus Neufahrn



Die Erweiterung wird an der Nordseite an das bestehende Rathaus angeschlossen und ist teilweise unterkellert.

Im Erdgeschoß soll für die Einwohner ein Bürgerservice-Büro mit eigenem Empfang, Dokumentenausgabe und Wartebereich entstehen.

Baubeginn: 2026

vorläufige Kostenschätzung: ca. 6 Mio € brutto

Sanierung Mesnerhaus in Neufahrn



GEMEINDE
NEUFAHRN

Nutzungsänderung UG von Lager- zu Veranstaltungsnutzung

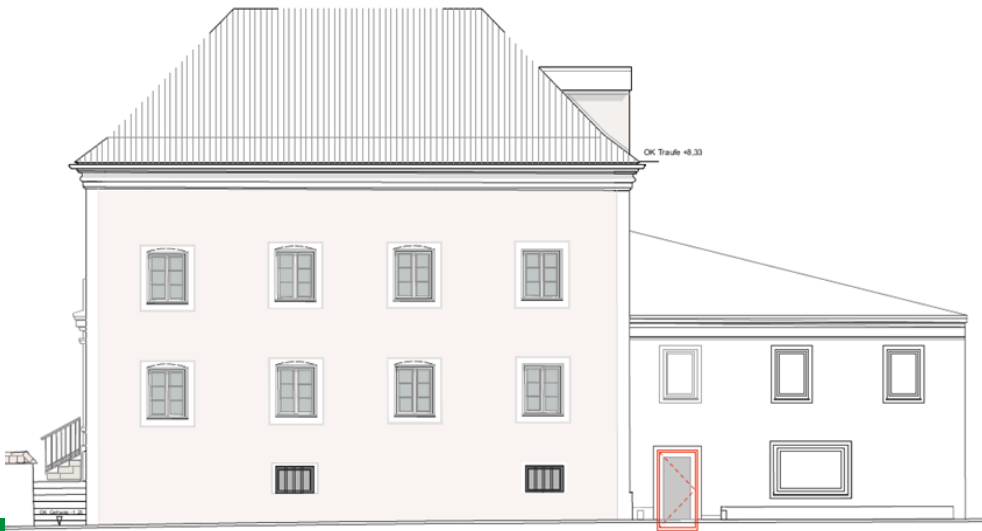
Die vom Gemeinderat Neufahrn bei Freising erwünschte Nutzung des UG Mesnerhaus als Veranstaltungsbereich (ca. 49 m²) bedarf einer Genehmigung zur Nutzungsänderung. Dem Antrag zur Nutzungsänderung wurde bereits zugestimmt.

Genehmigungsplanung:

Armin Peschmann, Tal 19 Architekten, München

Baubeginn: September/Oktober 2025

Kosten: ca. 212.000 € brutto.



Untergeschoss Gewölbekeller

Standortförderung



GEMEINDE
NEUFAHRN

Interkommunale Berufsmesse am 6. Mai 2025

- Veranstaltungsort: Aula des Oskar-Maria-Graf-Gymnasiums Neufahrn
- Kooperationspartner: Wirtschaftsförderung Eching, EvenDS, RECREWT
- 23 verschiedene Arbeitgeber der Region boten über 46 verschiedene Berufswege an, insgesamt 25 Ausstellerstände, Selfie-Point, Imbiss und Bewerbungsmappen-Check durch die Agentur für Arbeit Freising
- Digitales Matching für Schüler:innen anhand kostenloser RECREWT-App
- Pre-Messe-Matching durch Schulcrew von RECREWT mit Roadmap



Standortförderung

Neufahrn Gutschein



GEMEINDE
NEUFAHRN



VIEL VERGNÜGEN!

Gutscheinwert
10€

NEUFAHRN
GUTSCHEIN

Für

Ausstellungsdatum/Unterschrift/Stempel

Gutschein eingelöst bei

Der Gutschein kann in einem teilnehmenden Geschäft eingelöst werden.

Dieser Gutschein hat ab Ausstellungsdatum eine Gültigkeit von drei Jahren.
Nach Einlösung des Gutscheins verliert dieser im Geschäft.

Nr. 1234

- Seit Januar 2025 erhältlich und in 28 Geschäften einlösbar
- Ausgabe durch Standortförderung und Bürgermeisterbüro
- Hohe Nachfrage (>500 Stk. in 5 Monaten ausgegeben)
- Auslagerung des Verkaufs und der Ausgabe in Geschäften des Ortszentrums mittelfristig vorgesehen
- Weitere Informationen: ‚Neufahrn Gutschein‘ auf www.neufahrn.de

Standortförderung

Fairtrade Gemeinde Neufahrn



GEMEINDE
NEUFAHRN

Aktionen der Fairtrade-Steuerungsgruppe:

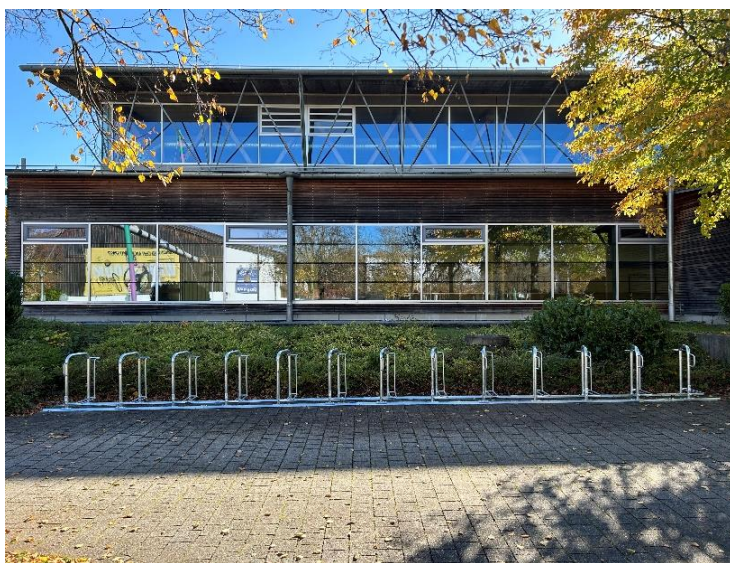
- Bewusstseinsförderung zu Fairtrade
- Neufahrns faire Schokoladen
- Schokoladen-Workshops an Grundschulen
- Aufklärung gegen Kinderarbeit
- Rezertifizierung nach zwei Jahren





Mobilität und Verkehr

- Neue Fahrradabstellanlagen am Freizeitpark
- Kostenloser E-Lastenradverleih
- Beleuchtung Geh- und Radweg nach Massenhausen über die Mühlseen





Radverkehr

Rückblick **STADTRADELN 2024**

- **Teilnehmerrekord mit 360 Teilnehmenden**
- **OMG bestes Team (über 200 Radelnde, 28.000 km)**

STADTRADELN 2025: noch bis zum 19. Juli 2025

- 11. Juli - NordAllianz Sternfahrt nach Unterschleißheim
- 12. Juli - Bürgermeister Radtour



STADTRADELN

Radeln für ein gutes Klima

Neufahrn ist dabei!

Jetzt registrieren
und mitradeln

stadtradeln.de/neufahrn





Energie und Klima

Klimaschutzkonzept - aktueller Stand

- ⇒ Erstellung des Klimaschutzkonzeptes abgeschlossen
- ⇒ aktuell in Prüfung durch die Fördergeberstelle
- ⇒ zeitnahe Umsetzung der Maßnahmen vorgesehen
- ⇒ Fördermittelzusage für das Anschlussvorhaben (Laufzeit: 3 Jahre) erhalten



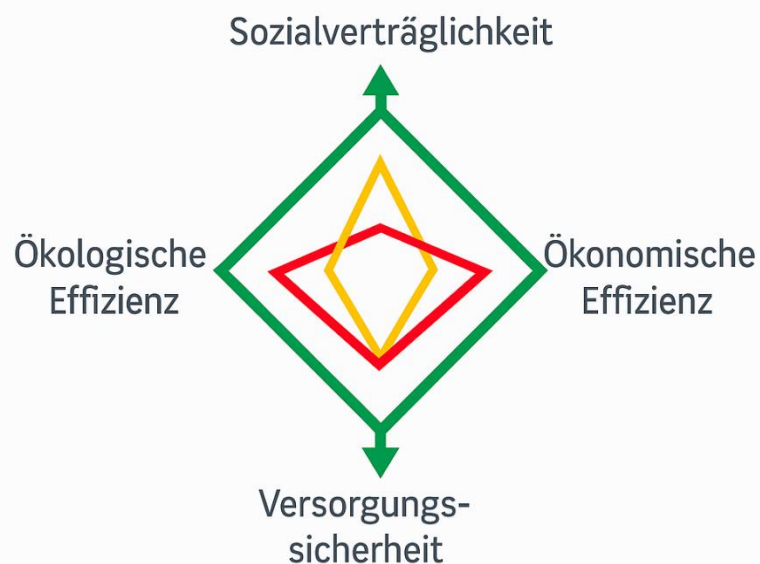
Energie und Klima

Kommunale Wärmeplanung

Aktueller Stand:

- ➡ Finalisierung Ende des Jahres, Veröffentlichung auf der Website der Gemeinde
- ➡ aktuelle Präsentation der Infoveranstaltung unter: Umwelt Bauen > Energie und Klima > Wärmeplanung

Ziele der Wärmeplanung:



Natürlicher Klimaschutz in Kommunen – KFW

Umsetzung der geförderten Maßnahme im Herbst 2024 (I. Teil):
Pflanzung von 38 Bäumen im Rahmen des Förderprogramms



innerorts



außerorts

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit
und Verbraucherschutz

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Aktionsprogramm
Natürlicher Klimaschutz
Natur stärken – Klima schützen

Wald und Forst

Isarparkplatz (Mintraching) - Waldumbau



Ersatz von abgängigen Eschen durch Pflanzung von Feld-Ahorn, Hainbuche und Vogel-Kirsche

Bahnhofstrasse...

Entsiegelung, Standortverbesserung und Neupflanzungen an insgesamt 6 Standorten





Senioren

Für Sie vor Ort: Das **Seniorenbüro Neufahrn** im Neufahrner Norden bietet ein breites Beratungsangebot zu sämtlichen Fragen des Alters und steht Senior:innen, wie auch Angehörigen, mit Rat und Tat zur Seite.



Beratung zu Pflege Themen



Beratung zur psychischen
Gesundheit im Alter



Angebote im Seniorenbüro Neufahrn

Am Bahndamm 5, 85375 Neufahrn | 08165 9751-199 | senioren@neufahrn.de

- Orientierung in schwierigen Lebenssituationen
- Unterstützung und Beratung bei finanziellen Problemen
- Hilfestellung bei der Kommunikation mit Behörden
- Vermittlung in weitere Hilfemaßnahmen
- Hilfe bei der Klärung von Leistungsansprüchen Bildungsangebote in Kooperation mit der vhs /VerbraucherService Bayern
- Regelmäßige Veranstaltungen vor Ort (Kaffee & Kuchen, offene Seniorengruppen, Infoveranstaltungen etc.)
- Beratung zur Pflege (Sprechstunde des Pflegestützpunktes Freising)
- Beratung zu Themen der psychischen Gesundheit im Alter uvm.

Beratungen: persönlich im Büro, telefonisch oder per Videoberatung.

Aktuelle Bildungsangebote des Seniorenbüros
in Kooperation mit der vhs Neufahrn-Hallbergmoos:
Gehirnjogging - Englisch-Kurse - Digitale Hilfen für
Senior:innen - uvm.

**Senioren-Bingo im
Mesnerhaus**



**Lichtspiel-Abend
Mesnerhaus**

(barrierefrei mit Kopfhörern für
hörgeschädigte Menschen)



Informationsveranstaltungen
Hausnotruf-Frühstück in Kooperation
mit dem Malteser Hilfsdienst
Verbraucherfrühstück in Kooperation
mit dem VerbraucherService Bayern



Kultur in Neufahrn - Mesnerhaus

10 Konzerte im ersten Halbjahr 2025

Highlights



Friedensquartett



Angela Wiedl



Aurelia Sailer



Stephan Bauer



Lisa Fitzek

Neufahrner Volksfest

09. bis 13. April 2025



GEMEINDE
NEUFAHRN



Volksfestimpressionen



GEMEINDE
NEUFAHRN



...die Jugend feiert

Danke dem Bauhofteam...



...Seniorentag



Bildende Kunst ...



Kommendes Wochenende gibt es wieder die Möglichkeit ortsansässigen Künstler:innen in ihren Ateliers über die Schulter zu schauen.

Mehr Infos auf den ausliegenden Booklets und auf www.neufahrn.de





Bürgerhaushalt 2025

Abstimmen noch bis 13. Juli

- Auf **buergerhaushalt-neufahrn.de** die Projektvorschläge Ihrer Mitbürger:innen bewerten und drei Favoriten auswählen!
- Die Abstimmung läuft digital – wer keinen Internetzugang hat, kann den öffentlichen PC in der Gemeindebibliothek während der Öffnungszeiten nutzen.
- **Ihre Meinung zählt! Gestalten Sie Neufahrn aktiv mit.**





Sportlerehrung 2025

Gemeinde würdigt Aktive und Ehrenamtliche

Festabend am 09. Mai 2025 im Mesnerhaus zur Ehrung von vier besonders erfolgreichen Einzelsportlerinnen und -sportlern, einer Mannschaft sowie sieben Ehrenamtlichen aus den Vereinen.

