

# Bekanntmachung

Vollzug der Verordnung über die Gutachterausschüsse;  
Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch

Bodenrichtwerte des Landkreises Freising zum 01.01.2026

Der Gutachterausschuss für den Landkreis Freising hat die Richtwerte zum Stichtag 01.01.2026 ermittelt.

Die Bodenrichtwerttabelle bzw. Bodenrichtwertkarten liegen gemäß § 12 Abs. 2 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (BayGaV) in der Zeit vom

**9. Juli 2026 bis einschließlich 26. August 2026**

im Rathaus der Gemeinde Neufahrn, im Flurbereich des Bauamtes im 2.Stock (barrierefrei zu erreichen), zur Einsichtnahme aus. Die Tabelle mit den Bodenrichtwerten wird auch in dieser Bekanntmachung sowie im Internet unter [www.neufahrn.de](http://www.neufahrn.de) im Bereich Aktuelles bekannt gemacht.

Falls Sie einen Termin zur Einsicht in die Unterlagen wünschen kann dieser gerne telefonisch unter der Telefonnummer 08165 / 9751 211 vereinbart werden. Nach Terminvereinbarung kann jedermann die ermittelten Bodenrichtwerte während der allgemeinen Dienststunden

während der allgemeinen Dienststunden

Montag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Dienstag 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Mittwoch 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 15.00 Uhr bis 18 Uhr  
sowie Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

einsehen.

Auf das Recht, Auskunft über die Bodenrichtwerte zu erhalten, wird ausdrücklich hingewiesen.

## Gemeinde Neufahrn b.Freising

| Zonennummer | Zonenname                            | Art der Nutzung | Ergänzung Art der Nutzung | Bodenrichtwert [€/m²] |
|-------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| 19000       |                                      | A               |                           | 20                    |
| 19001       |                                      | F               |                           | 2                     |
| 19010       | Neufahrn                             | W               |                           | 1300                  |
| 19015       | Gewerbeflächen Neufahrn West         | G               |                           | 700                   |
| 19020       | Neufahrn nördl. d. Bahn              | W               |                           | 1250                  |
| 19030       | Fürholzen                            | W               |                           | 600                   |
| 19040       | Hetzenhausen                         | W               |                           | 500                   |
| 19050       | Massenhausen                         | W               |                           | 700                   |
| 19060       | Giggenhausen                         | W               |                           | 700                   |
| 19070       | Mintraching (Grüneck)                | W               |                           | 1050                  |
|             | Gewerbeflächen Mintraching (Grüneck) | G               |                           | 600                   |
| 19075       | Gewerbeflächen Gewerbepark           | G               |                           | 700                   |
| 19076       | Römerweg                             | G               |                           | 700                   |
|             | Gewerbefl. Mintraching (Grüneck)     | G               |                           | 600                   |
| 19077       | Nord-Ost                             | G               |                           | 600                   |

Nach der genannten Frist kann nur von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Freising Auskunft über die Richtwerte verlangt werden (§ 193 Baugesetzbuch).

Bei telefonisch bzw. schriftlich gestellten Anfragen an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Freising erfolgt eine schriftliche, gebührenpflichtige Auskunft.

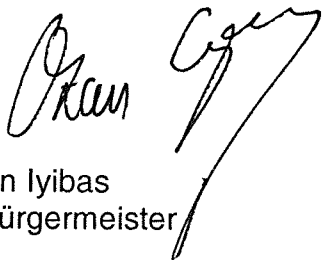
Anträge auf Bodenrichtwertauskünfte können online über das Bodenrichtwertinformationssystem BORIS BAYERN unter

[www.boris-bayern.de](http://www.boris-bayern.de)

oder alternativ über das

Landratsamt Freising  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
Landshuter Straße 31  
Zimmer: 131 – 133 (Gebäude A, 1. OG)  
Tel.: 08161 600 34400  
E-Mail: [gutachterausschuss@kreis-fs.de](mailto:gutachterausschuss@kreis-fs.de)  
Fax: 08161 600 94400

gestellt werden.



Ozan Iyibas  
1. Bürgermeister

Angeheftet am: 09.07.2026  
Unterschrift:

Abgenommen am: 27.08.2026  
Unterschrift: