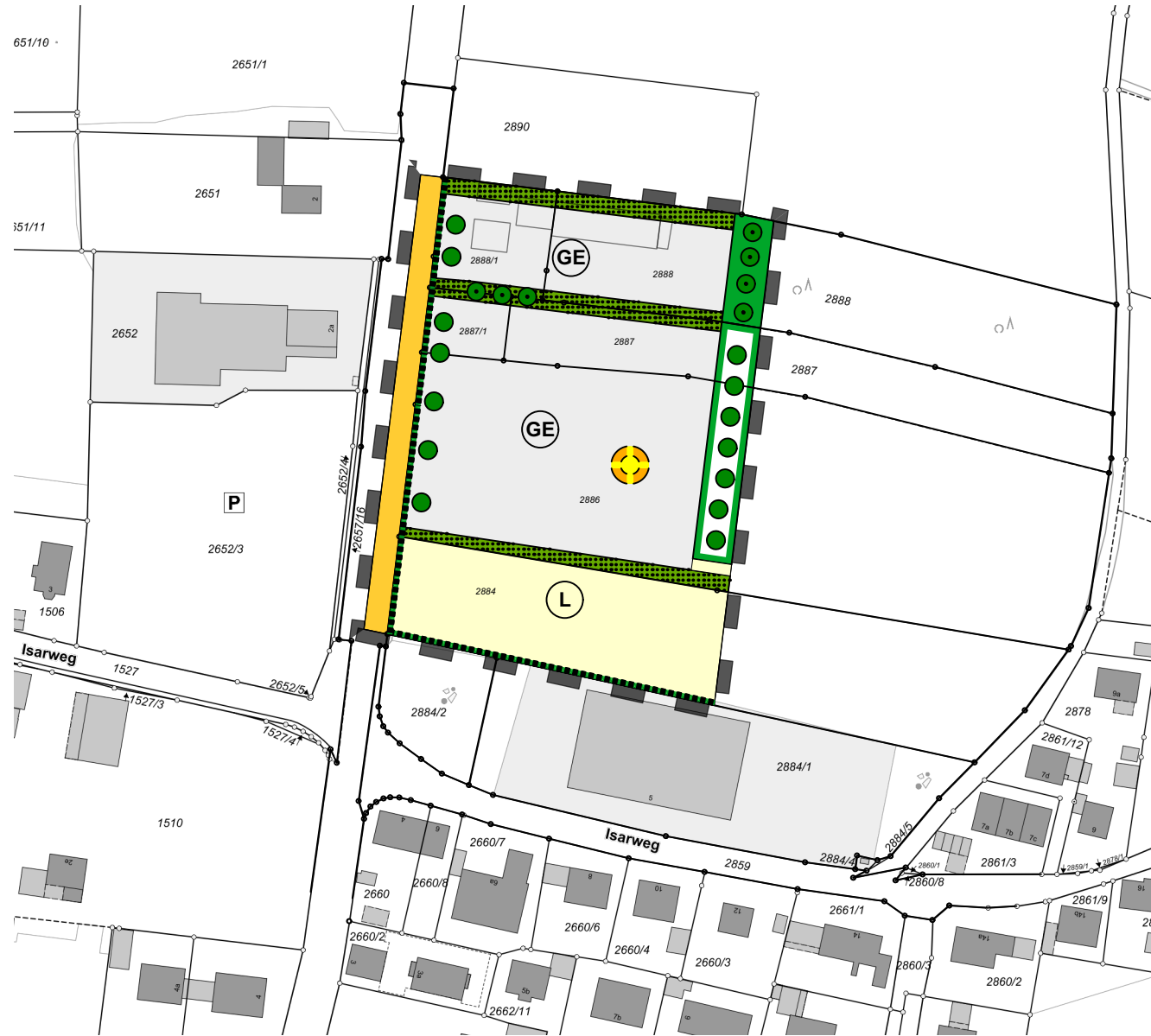


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



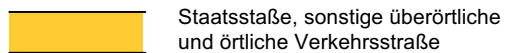
LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
(§5 (2) 1 BauGB und §§ 1 mit 11 BauNVO)



Gewerbegebiet

Straßenverkehr



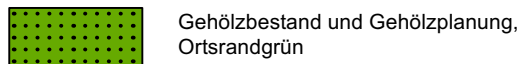
Staatsstraße, sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsstraße

Luftverkehr



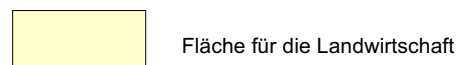
Baugebiet im Einwirkungsbereich des Flughafens der bauliche Schallschutz gem. DIN 4109 und der VDI Richtlinie 2719 ist zu beachten

Grün- und Freiflächen mit Bedeutung für die Gliederung der bebauten Bereiche und die Ortsrandgestaltung



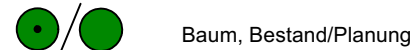
Gehölzbestand und Gehölzplanung, Ortsrandgrün

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§5 (2) 9 und §5 (2) 4 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft

Schutz und Entwicklung von Grünstrukturen



Baum, Bestand/Planung

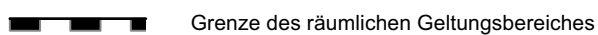


Flächiger Gehölzbestand

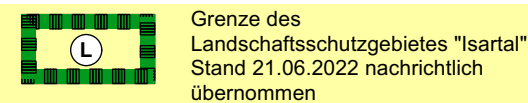


Gehölzbestand /Planung

Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

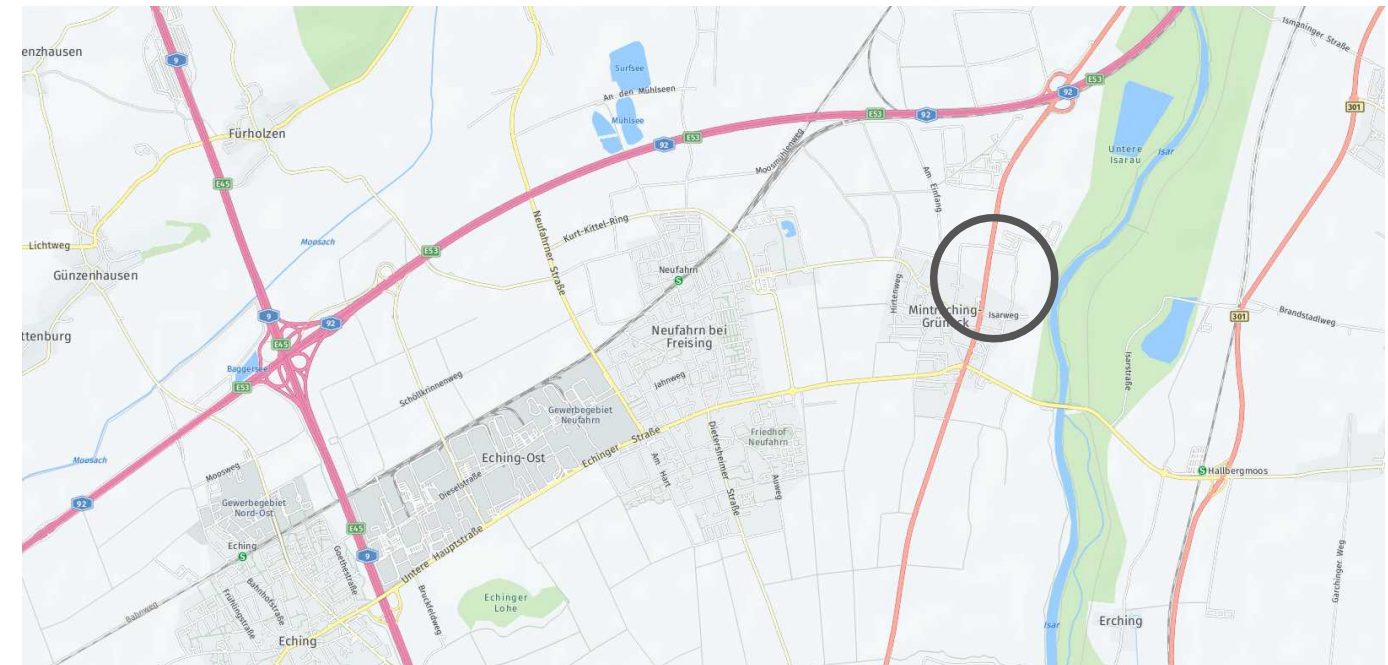


Grenze des Landschaftsschutzgebietes "Isartal" Stand 21.06.2022 nachrichtlich übernommen



Gemeinde Neufahrn
b. Freising

27. Flächennutzungsplanänderung "Mintraching - Ortsabrundung östlich der Münchner Straße"



Gemeinde Neufahrn

Stadtplanung

Planung

Gmeiner Architekten
Obere Domberggasse 5 85354 Freising
Tel. 08161 - 885 756 0

Grünordnung

Narr Rist Türk Landschaftsarchitekten BDLA & Ingenieure
Isarstraße 9 85417 Marzling
Tel. 08161 - 98928 0

Datum:
geändert:

21. Juni 2022 gem. Beschluss vom 25.04.2022

Maßstab

M 1: 2000