

| | | | |
|---------------|--|--------|----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Änderung Nr.: | | Datum: | Bearbeiter/in: |

| | | |
|-------------|--|----------------|
| Projekt: | VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 109 "Erweiterung des Klärwerks in Mintraching-Grüneck" MIT GRÜNORDNUNGSPLAN Gemeinde Neufahrn, Landkreis Freising | Projekt-Nr.: |
| | | 10713 |
| | | Plan-Nr.: |
| | | 210 |
| Planinhalt: | rechtskräftige Fassung | Massstab: |
| | | 1 : 1000 |
| Bauherr: | Abwasserzweckverband Unterschleißheim, Eching und Neufahrn Sperberweg 22 85716 Unterschleißheim | Datum: |
| | | 14.04.09 |
| | | Bearbeiter/in: |
| | | CB |

Planverfasser:

R O L F L Y N E N

LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA

KESSELSCHMIEDSTR. 10, 85354 FREISING, TEL. 08161-537950, FAX -5379577

A. PLANDARSTELLUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Grenze des Geltungsbereichs

WH z.B. 8.50

Maximale Wandhöhe



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



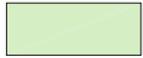
Baugrenze



Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung Abwasser



Einzäunung



private Grünflächen



Verkehrsbegleitgrün



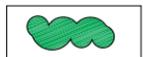
zu pflanzender Baum



zu pflanzende Hecke



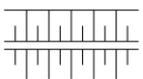
zu erhaltender Baum



zu erhaltende Hecke



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Sichtschutzwall

(Höhe im Norden 1,5 m, im Süden 2,0 m, an B11 3,0 m, Böschung 1:2 bis 1:3)



Eigentümerweg



öffentlicher Feld- und Waldweg Neu

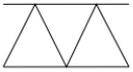


Straßenbegrenzungslinie

2. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Landwirtschaftliche Nutzfläche



Bauverbotszone von 10 m entlang der B11



Sichtfläche



Bundesstrasse



Flurstücksgrenze und Flurnummer



Ver- und Entsorgungsleitungen



Trafostation

vorgeschlagene Trafostation



Parken



bestehende Anlagenbestandteile



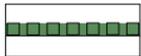
vorgeschlagene Baukörper



Maßangaben in Meter



Feldweg/Wirtschaftsweg Bestand



Landschaftsschutzgebiet nach Art. 10 BayNatSchG



FFH-Gebietsgrenze



Bodendenkmal Nr. 1-7636-0033

ausgefertigt am:

Rainer Schneider
1. Bürgermeister